



STEJLEPLADSEN

# Foretræde for Teknik- og Miljøudvalget

Anne Skovbro, adm. direktør

Rita Justesen, chef for Planlægning & Bæredygtighed



# Borgerinddragelse på Stejlepladsen

## Status

- Fire følgegruppemøder i 2019  
15. jan, 6. marts, 23. april, 10. september
- Åbent borgermøde den 7. maj 2019  
cirka 100 deltagere
- Opsamling fra borgermøde optrykt som  
selvstændigt kapitel i  
konkurrenceprogram

## Formål

- Sikre tidlig dialog om udviklingsprocessen
- Sikre en åben og inddragende proces
- Sikre input og borgerønsker til  
konkurrenceprogram



# Hvem har deltaget?

## Foreninger m.m.:

- Friluftsrådet
- Dansk Naturfredningsforening
- Arkitektforeningen
- DGI

## Lokale foreninger m.m.:

- Kongens Enghave Lokaludvalg  
(Tilbud om observatørrolle, bedømmelse)
- Grundejerforeningen BK87
- Pladsforeningen Vej 10
- Det grønne knæ
- Fiskehavnens venner
- Grøn agenda Sydhavn
- Fiskerhavnen P/S

## Bådklubber, bl.a.:

- Motorbådsklubben West
- Sjællandsbroens bådklub
- Bådklubben SV
- Sydhavnsklubberne
- Sejlforeningen Syd
- Bådklubben Tokosten



# Input til konkurrenceprogram

## BORGERØNSKER til PROGRAM

- Lav noget, der ikke ligner alt det andet byggeri i Kbh.
- Bottom-Up-Byrum. DIY. Plads til midlertidighed
- Skab diversitet og plads til forandring af bygninger
- Lav boliger, der ikke er helt færdigbygget (ALMEN+)
- Brug de materialer, som bådclubberne bruger – genbrug træ, vinduer osv.
- Grønne fælles dyrknings- og opholdsrum – nyttehaver, hyggeplads, eksperiment-områder
- Forskellige materialer – så lidt beton som muligt, grønne facader, byg-selv muligheder, levende facader (mulighed for at åbne/lukke). Lave byggerier max 3-4 etager
- Plads til forskellighed. Afspejl klientellet. Ikke "one size fits all" løsning. Kvaliteten ligger i mangfoldigheden. Byg småt.
- Bugtende bygningsfacader der byder naturen ind. Altaner.



## PROGRAMMET

- Stor andel mindre boliger og 25 % almene
- Udvikling i respekt for havnemiljøet. Byggeri trappes ned mod Fiskerhavnen og trækkes tilbage fra vandet. Giver plads til mange nuværende aktiviteter langs vandet
- Tilstødende arealer indgår i det samlede byggefelt. Giver mulighed for at koncentrere bebyggelse mod Bådehavngade og Sejlklubvej og reducere bebyggelsen mod Fiskerhavnen.
- Bebyggelsestætheden reduceret fra 150 % til 140 %. Giver mere luft og mulighed for et mindre højt byggeri.
- Bydelsfeltfelter med fællesfunktioner
- Flexfelter – kreativ zone, med reference til selvbyggerboligerne i området.
- Fokus på bæredygtig bebyggelse og genanvendte materialer (DGNB-certificering)
- Pulje til bæredygtige tiltag i forventet samarbejde med Lendager Group



# Foretræde for Teknik- og Miljøudvalget

Anne Skovbro, adm. direktør

Rita Justesen, chef for Planlægning & Bæredygtighed



## VEJLANDS KVARTER

# Borgerinddragelse, Vejlands Kvarter

## Status

- Tre følgegruppemøder i 2019  
5. feb., 8. april og 9. sept.
- Åbent borgermøde den 25. april 2019  
cirka 60 deltagere
- Opsamling fra borgermøde optrykt som  
selvstændigt kapitel i  
konkurrenceprogram

## Formål

- Sikre tidlig dialog om udviklingsprocessen
- Sikre en åben og inddragende proces
- Sikre input og borgerønsker til  
konkurrenceprogram



# Hvem har deltaget?

## Foreninger m.m.:

- Danmarks Naturfredningsforening
- Friluftsrådet, Kreds København
- Friluftsrådet
- Dansk Ornitologisk Forening
- Københavns Kogræsserlaug
- DGI Storkøbenhavn
- Københavns Ældreråd
- Danske Landskabsarkitekter

## Lokale:

- Amager Fælleds Venner
- Amager Vest Lokaludvalg
- (observatørrolle, bedømmelse)
- Islands Brygge Lokalråd

# Input til konkurrenceprogram

## BORGERØNSKER til PROGRAM

- Bevarelse af eksisterende natur og biodiversitet
- Vild og oplejet natur i bykvarteret
- Vand som element i bykvarteret
- Et bilfrit kvarter og grøn transport
- Uformelle mødesteder og fællesskaber
- Træ og begrønning
- Genbrug af materialer
- Varieret byggestil
- Bevarelse af vandrerhjemmet
- Naturformidlingscenter

## PROGRAMMET

- Opføres i træ
- Begrønnede facader
- Up-cykede materialer (f.eks. træ, tegl og skifer)
- Naturarealerne indgår som en del af bebyggelsen
- Større sammenhængende ukultiverede naturarealer.
- Landskabelig overgang til den omkransende fælled
- 25 procent almene boliger
- Aktiviteter og funktioner i byrummene til forskellige alders- og befolkningsgrupper
- Minimering af biltrafikken
- Plads til indretning af et naturformidlingscenter
- Eventuel genanvendelse af vandrerhjemmet