

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER 2019

Der er ikke udsendt NYE NABOORIENTERINGER fra den 23. oktober 2019 til den 29. oktober 2019

SAGER DER ENDNU IKKE ER AFSLUTTET

En *-markering betyder, at sagen er flyttet fra listen over nye igangværende naboorienteringer til denne liste siden det seneste udvalgsmøde.

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2017-0331670	463 ”Århusgade-kvarteret i Nordhavn” og 524 ”Sundmolen i Nordhavn”	<p>Kronløbsø – ansøgning om tilladelse til at ændre på udformning af 3 broer til den kommende Kronløbsø.</p> <p>Tilladelse kræver fravigelse fra bestemmelser om:</p> <ul style="list-style-type: none"> - at vejbroer skal have en bredde på min. 10 m, og at stræder skal have en bredde på min. 9 m, idet bro B04 får en bredde på 8 m, og bredden på tilstødende stræde indsnævres ligeledes til 8 m, - bro B05’s placering, idet denne forskydes ca. 1-1,5 m i forhold til lokalplantegning, og - bro B06’s placering, idet ansøger ønsker en forskydning og/eller vinkling af broen i forhold til lokalplantegning. Forskydningen og/eller vinklingen af broen ønskes, for at broens landing på Kronløbsøen ikke kommer i konflikt med bebyggelse. <p>Status: Sagen afventer nyt materiale fra ansøger til færdigbehandling.</p>	17.01.18-07.02.18 12 bemærkninger	
2018-0076030	432 ”Carlsberg II”	<p>Vesterfælledvej – ansøgning om tilladelse til at fælde 1 bevaringsværdigt træ i forbindelse med kommunens omlægning af krydset ved Ny Carlsberg Vej.</p> <p>Status: Anlægsprojektet er standset af Byens Fysik på grund af anlægsloft. Forvaltningen meddeler dispensation, når anlægsprojektet er aktuelt.</p>	13.04.18-04.05.18 2 bemærkninger	TMU 05.02.2018
2018-0309192	520 ”Bardenflethsgade II”	<p>Amager Boulevard 108 – ansøgning om tilladelse til at plante 6 træer langs den offentlige sti, der forbinder Amager Boulevard med Bardenflethsgade.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at der skal plantes 10 træer, da der kun skal plantes 6 træer pga. afstandskrav til HOFOR’s ledninger. <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	30.11.18-21.12.18 2 bemærkninger	
707497	397 ”Blytækkervej”	<p>Blytækkervej 5/Brofogedvej 8-12B – ansøgning om tilladelse til af opføre en ny beboelsesejendom med 19 lejligheder.</p>	06.02.19-27.02.19	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelse skal placeres inden for de udpegede byggefelter og skal have en maksimal gesimshøjde på 13,5 m, idet der sker en udvidelse af byggefeltet langs Brofogedvej, og da gesimshøjden er på 14 m med trappe- og teknikhus på op til 17 m, - at lejligheder skal have en størrelse på mindst 75 m², da 5 boliger har en størrelse på 67 m², - at der skal anlægges friarealer i størrelsesordenen 40 pct. af boligetageareal og 10 pct. af erhvervsetageareal på terræn, da ca. 350 m² af det nødvendige friareal på 843 m² bliver etableret som tagterrasse og ikke på terræn, - at der skal etableres 1 p-plads pr. 100 m² etageareal, idet der etableres 1 p-plads pr. 200 m², i alt 9 p-pladser, i overensstemmelse med kommuneplanrammen. <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	11 bemærkninger	
710161	261 ”Provstevej”	<p>Bispevej 8 – ansøgning om tilladelse til at indrette 32 ungdomslejligheder i ny etage samt etablere ny tagterrasse ovenpå ny tagetage.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 110, da bebyggelsesprocenten bliver 146, - at bebyggelse må opføres med et maksimalt etageantal på 3½, da bygningen med tagterrasse og to trappetårne bliver på i alt 5 etager, og - at friarealerne skal være af størrelsesorden 60 % af boligetagearealet, da en del af det fornødne friareal etableres som hævede opholdsarealer og ikke på terræn. <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	20.03.19-10.04.19 8 bemærkninger	TMU 03.06.20 19
610625-015	251 ”Ryvangskvarteret”	<p>Svanemøllevej 25 – ansøgning om tilladelse til etablering af en flugtvejstrappe fra 1. sal samt retablering af balustrade på tagterrasse.</p> <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	04.04.19-25.04.19 2 bemærkninger	
2019-0139271	498 ”Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn”	<p>Sundkrogsgade/Lüdersvej – ansøgning om tilladelse til at opføre en tilbygning på 8.700 m² i 9 etager til Marina Park.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra lokalplanen, da de øverste 4 etager skal placeres et andet sted på tilbygningen end lokalplanen anviser.</p> <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	07.06.19-28.06.19 1 bemærkning	
901871	550 ”Lindgreens Allé”	<p>Strandlodsvej 9A, 2. – ansøgning om tilladelse til at etablere en altan mod gade og en fransk altan mod gården.</p> <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	07.08.19-28.08.19 2 bemærkninger	
2019-0215859	463 ”Århusgadekvarteret i Nordhavn”, tillæg 1-3	<p>Helsinkigade/Århusgade/Billedvej (byggefelt 1.06) – ansøgning om tilladelse til at nedrive nogle af de bygninger, der i lokalplanen er udpeget som bevaringsværdige og i stedet etablere nybyggeri.</p> <p>Status:</p>	20.08.19-11.09.19 23 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		Afventer yderligere information fra bygherre.		
*2019-0246743	331 ”Holmen II”, tillæg 1	<p>Dokøen – ansøgning om tilladelse til etablering af en byggeplads og forberedende arbejder for etablering af byggegrube på Dokøens sydlige del til kommende park og underjordisk parkeringsanlæg.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> – at promenader skal træbeplantes, da der sker en midlertidig opgravning og flytning af eksisterende træer til Nordøen, og – at der skal etableres promenader langs vandarealer, da hovedparten af den offentlige promenade på Sydøen midlertidig afspærres. <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	02.10.19-23.10.19 3 bemærkninger	
*2019-0256792	186 ”B&W området ved Christians kirken”, tillæg 3	<p>Knippelsbrogade – ansøgning om tilladelse til midlertidig flytning af 3 antenner, der er placeret på Ørkenfortet, Strandgade 7, til en gittermast i Knippelsbrogade i forbindelse med renovering af bygningen i en periode på 2 år.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra lokalplanens højdebestemmelser om en maksimal tilladt højde på 18 m, da masten har en højde på 44 m.</p>	10.10.19-30.10.19	
*2019-0245881	494 ”Enghave Brygge”	<p>Lyngholm, Nelson Mandelas Allé, sydlige del af Enghave Kanal – ansøgning om tilladelse til udskydning for etablering af fællesanlæg for området Lyngholm til den 31.10.2020 samt for området Nelsons Mandelas Allé og Enghave Kanal til 2024. Sagen har tidligere været forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at byggeri ikke må tages i brug, før der er etableret fællesanlæg.</p>	11.10.19-04.11.19	TMU 03.06.2019 TMU 07.10.2019
*901471	433 ”Otto Busses Vej”, tillæg 1	<p>Otto Busses Vej 49 – ansøgning om tilladelse til at opføre midlertidige studieboliger med tilhørende fælleshus i en 10-årig periode.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> – at området skal anvendes til tekniske anlæg, – at opførelse af ny bebyggelse, bortset fra bygninger og anlæg af begrænset omfang, forudsætter, at der tilvejebringes en supplerende lokalplan, og – at bevaringsværdig beplantning skal indgå i områdets fremtidige grønne struktur, og at bevaringsværdige træer ikke må fældes, da der fældes et bevaringsværdigt birketræ. 	15.10.19-05.11.19	
*600813~032	477 ”Strandgade Nord”	<p>Grønlandske Handels Plads/Strandgade 95 – ansøgning om tilladelse til at etablere en skøjtebane og kølekompressorbygning fra november 2019 til marts 2020.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> – at ny bebyggelse skal opføres inden for de udpegede byggefeltet, – at der kan opføres indtil 5.000 m² nybyggeri efter tilvejebringelse af en supplerende lokalplan, – at bebyggelsens udformning skal tage udgangspunkt i de eksisterende pakhushyggninger, – at facadefarver skal holdes inden for varme jordfarver, og at bygningsoverflader skal fremstå i naturlige, genanvendelige materialer, – at tekniske anlæg og installationer skal så vidt muligt placeres indenfor bygningers volumen, og at 	16.10.19-06.11.19	TMU 28.10.19

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		transformerstationer og andre mindre tekniske anlæg skal integreres i bygninger og i terræn, – at der skal udarbejdes en belyningsstrategi, – at byrum/ubebyggede arealer ikke må hegnes, og – bestemmelser om stueetagerne samt tages udformning.		
*900453	312 ”Studie-stræde”	Sankt Peder Stræde 27B – ansøgning om tilladelse til indretning af en hotellejlighed i tidligere erhvervslejemål i baghuset. Tilladelsen forudsætter dispensation fra lokalplanens bestemmelser om, – at området skal anvendes til boligformål, og – at der kan indrettes liberale erhverv, mindre værksteder samt gallerier og lignende i de to nederste etager i side- og baghusbebyggelse, hvis lejemålet ikke er egnet til beboelse.	18.10.19-08.11.19	

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER fra den 23. oktober 2019 til den 29. oktober 2019

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
906218	115 ”Kartoffel-rækkerne”	Skovgaardsgade 17 – tilladelse til at etablere inddækning ved brandkam på gårdside.		28.10.19	
801776	193 ”Tyrols-gade”	Tyrolsgade 4 – tilladelse til etablering af 3 altaner mod gaden samt 5 altaner mod gården.		29.10.19	
906449	60 ”Triangel-karreen” og 161 ”Østerbro-gade”	Triangeln 3 – tilladelse til opsætning af markise og skiltning.		29.10.19	