



Notat

Bilag 4 - Træer i lokalplanområdet

Inden for lokalplanens afgrænsning har bygherre registreret 56 eksisterende træer, der lever op til kriterierne for at kunne gøres bevaringsværdige i lokalplanen. (Se nedenfor)
Af dem foreslås 0 fastlagt som bevaringsværdige, mens 56 kan fældes.

De træer, der vil kunne fældes, er placeret i et område, der skal stormflodssikres, og hvor jordforurening skal håndteres. Bygherre forventer derfor at hæve terrænet med i gennemsnit én meter jord. Det vil derfor formentlig blive nødvendigt at fælde størstedelen af de registrerede træer. Det skal i den videre proces frem mod lokalplanforslaget undersøges, om enkelte af de eksisterende træer kan bevares.

De eksisterende træer er selvgroede og består af arter såsom mirabel, vortebirk, æble, kirsebær, seljepil og seljerøn og med højder generelt under 10-15 meter.

Træregistreringen vil danne udgangspunkt for den videre dialog med bygherre om omfanget og kvalitet af nye træer og beplantning, der skal stilles krav om i lokalplanen.

Træer der gøres bevaringsværdige i lokalplanen.	Træer der kan fældes selvom de lever op til kriterierne for at være bevaringsværdige.	Nye træer
0	56	Min. tilsvarende antal

Registreringen er udført *efterår 2019*.

25. september 2019

Sagsnummer
2019-0235108

Dokumentnummer
2019-0235108-3



- Træ, der kan fældes selvom det lever op til kriterierne for at være bevaringsværdigt

Derudover er der i lokalplanområdet anden karaktergivende beplantning i form af mirabelhegn, der ikke foreslås at blive fastlagt som bevaringsværdigt, men som vil indgå i den videre dialog med byherre om fremtidig beplantning i området.

Baggrund for notat om træer

Kommunen har med Københavns kommunes Træpolitik vedtaget at bevare flest mulige træer.

Til brug for udarbejdelsen af en lokalplan undersøges det, om der er træer i området, der bør fastlægges som bevaringsværdige, og som derfor ikke må fældes.

Det er vedtaget med træpolitikken, at det kan man gøre med træer, der har en alder på minimum 20 år og har en restlevetid på over 25 år.

Træer, der med disse kriterier kunne fastlægges som bevaringsværdige, kan være placeret, så det er hensigtsmæssigt for områdets udvikling, at de kan fældes.

Hvis det er tilfældet fastlægges de ikke som bevaringsværdige, og det begrundes hvorfor.

Ud over træer kan der i en lokalplan fastlægges anden karaktergivende beplantning som hække, buskplantninger mv., som bevaringsværdig.