



Notat

Gyldighed af midlertidige lokalplandispensationer i byggesager

12. december 2019

Sagsnummer
2019-0327167

Dokumentnummer
2019-0327167-7

Astrid Aller (F) har i forbindelse med behandlingen af sagen "Byggesag om midlertidige studieboliger på Otto Busses Vej 49" på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 16. december 2019 spurgt, *"om den 10-årige dispensation gælder fra ibrugtagningstilladelsen eller byggetilladelsen?"*

Svar

Hvis der gives byggetilladelse jf. byggeloven til studieboliger på Otto Busses Vej, vil dispensationen fra lokalplanen blive givet som en del af byggetilladelsen. Fristen på 10 år regnes derfor fra datoen for byggetilladelsen, og dispensationens udløb vil fremgå af byggetilladelsen. Dispensationen fra lokalplanen er en forudsætning for, at byggetilladelsen kan gives. Dispensationen skal derfor senest gives samtidig med byggetilladelsen.

Tidsbegrænsede dispensationer i strid med principperne i en lokalplan kan gives i maksimalt 10 år for studieboliger og 3 år for øvrige sager. Dette fremgår af planlovens § 19, stk. 1. Dispensationen vil efter udløb kunne fornyes, dog må der ikke på forhånd gives tilsagn herom eller gives forventninger til en sådan fornyelse.

Hans Christian Karsten
Vicedirektør

Byens Anvendelse
Byggesager Jura
Njalsgade 13
Postboks 416
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452