



## Notat

### Bilag 5: Forvaltningens bemærkninger til hørings svar

29. november 2019

I forbindelse med ansøgningen om midlertidige studieboliger i Jernbanebyen har sagen været i naboorientering, da projektet forudsætter dispensationer fra lokalplan nr. 433 ”Otto Busses Vej”, som området er omfattet af.

Sagsnummer  
2019-0327167

Dokumentnummer  
2019-0327167-3

Naboorienteringen er fremsendt til 61 naboer og faste høringspartere. Der er indkommet fire hørings svar i høringsperioden fra den 15. oktober 2019 – 5. november 2019.

Hørings svarene kommer dels fra Socialdemokratiet 9. kreds og Danske Studerendes Fællesråd, som begge er positive over for projektet. Metroselskabet har ingen bemærkninger til byggeriet, men Vesterbro og Kgs. Enghave Lokaludvalg er derimod kritiske over for studieboligerne og deres placering.

#### Hørings svar fra Vesterbro og Kgs. Enghave Lokaludvalg

Lokaludvalget er bekymret for, at det grønne område med vild og selvgroet natur bliver ødelagt af boligerne. Lokaludvalget mener desuden, at studieboligerne i stedet bør placeres i det område, hvor der har været midlertidig beboelse for metroarbejdere.

#### *Forvaltningens bemærkninger*

Det fremgår af hørings svaret, at Vesterbro og Kgs. Enghave Lokaludvalg mener, at der ikke skal gives dispensation til at opføre midlertidige studieboliger med den ansøgte placering.

Lokaludvalget mener ikke, at der skal opføres midlertidigt byggeri i et helt sammenhængende grønt område med en lang historie. Lokaludvalget mener desuden, at det er i strid med lokalplanens formål om at ”sikre den eksisterende værdifulde beplantning” og ”sikre bevaringsværdig karaktergivende beplantning og bevaringsværdige træer”.

Det er forvaltningens vurdering, at opførelse af studieboliger som ansøgt ikke er i strid med lokalplanens formål vedrørende beplantning. Forvaltningen har i vurderingen lagt vægt på, at lokalplanens formål om at ”Den eksisterende værdifulde beplantning skal sikres ved at fastlægge bevaringsværdig karaktergivende beplantning og bevaringsværdige træer.” ikke er fulgt op af præcise bestemmelser om, at beplantningen ikke må fældes eller beskæres med undtagelse af enkelte, udpegede bevaringsværdige træer.

Forvaltningen har i forbindelse med sagsbehandlingen vurderet og besigtiget beplantningen i området. Det er forvaltningens vurdering, at de væsentligste karaktergivende træer i området bevares. Da der samtidig plantes 23 nye træer, har forvaltningen vurderet, at man kan opføre midlertidige studieboliger i området og samtidig bevare områdets væsentligste grønne kvaliteter.

De modtagne hørings svar har ikke givet anledning til at stille krav om ændringer af projektet.

Byens Anvendelse  
Byggesager Jura  
Njalsgade 13  
Postboks 416  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452