



Notat

Bilag 3 Sagsforløb

Forvaltningen og andre dele af kommunen har i en længere periode været i dialog med DSB-Ejendomme om at opføre midlertidige studieboliger i et område i Jernbanebyen. Sagsforløbet kan betyde, at ejer og bygherre vil hævde, at de har fået en berettiget forventning om, at der vil blive dispenseret fra lokalplanen og givet tilladelse til etablering af midlertidige studieboliger.

2. december 2019

Sagsnummer
2019-0327167

Dokumentnummer
2019-0327167-4

Byggesagens sagsforløb

| Tidspunkt | Emne |
|---------------|---|
| November 2017 | DSB henvender sig til forvaltningen med et ønske om at udleje et areal til midlertidige studieboliger. |
| December 2017 | Forvaltningen og DSB afholder møde om projektet og mulighederne. |
| April 2018 | Møde mellem forvaltningen, Økonomiforvaltningen og DSB på grunden om mulighederne. Efterfølgende oplyser forvaltningen til DSB, at der til sammenligning i et andet projekt er opført 84 studieboliger med to rum i hver. Forvaltningen har vurderet, at det projekt ikke var lokalplanpligtigt. |
| Sommeren 2018 | DSB sender opgaven i udbud. |
| Maj 2019 | Bygherre sender ansøgning til forvaltningen. Sagen byggesagsbehandles. I forløbet har forvaltningen haft intensiv dialog med ansøger om flere forhold, herunder afklaring af støjforholdene, der er givet miljøgodkendelse til at bygge på forurenede jord, afklaring af tilkørselsforholdene, og forvaltningen har foretaget besigtigelse af grunden og beplantningen. Ansøger og forvaltningen har således brugt tid og ressourcer på tilpasning af projektet, der nu er i en |

Byens Anvendelse
Byggesager Jura
Njalsgade 13
Postboks 416
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

| | |
|---------------|--|
| | udformning, som forvaltningen kan anbefale. |
| Oktober 2019 | Byggesagen sendes i naboorientering. |
| November 2019 | Bygherre holder møde med Teknik- og Miljøborgmesteren om byggesagen. |

Politiske drøftelser om studieboliger

| Tidspunkt | Emne |
|------------------|--|
| Juni 2019 | Medlemsforslag (A) vedr. studieboliger vedtages i Borgerrepræsentationen ang. forvaltningens initiativer og status på midlertidige studieboliger. |
| September 2019 | Teknik- og Miljøudvalget drøfter midlertidige studieboliger generelt samt det konkrete projekt om studieboligerne i Jernbanebyen. Det fremgår, at den konkrete byggesag forventes at blive sendt i naboorientering i efteråret 2019. Partierne afgav følgende protokolbemærkning: ” Partierne opfordrer til, at placering af midlertidige studieboliger ikke sker, hvor der er grønt og træer” |
| Oktober 2019 | Økonomiudvalget anbefaler indstillingen over for Borgerrepræsentationen uden afstemning. |