

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER 2019

NYE NABOORIENTERINGER fra den 27. november 2019 til den 10. december 2019

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
709404-007	399 "Rosenvang"	Hf. Rosenvang 4 – ansøgning om tilladelse til at opføre et enfamiliehus med saddeltag og integreret terrasseoverdækning. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at facadehøjden ikke må overstige 3 m, da facadehøjden ved den tilbagetrukne terrasseoverdækning udgør ca. 4,5 m.	04.12.19-02.01.20	
2019-0110973	527 "Faste Batteri III"	Ørestads Boulevard – revideret ansøgning om tilladelse til etablering af centralsug på Ørestads Boulevard i forbindelse med opførelse af bolig- og erhvervsbebyggelse, idet centralsug på grund af metroforbindelsen skal placeres højere end oprindeligt antaget, dvs. 1,1-3,2 m over terræn. Tilladelsen forudsætter dispensation fra tegning nr. 4 i lokalplanen og bestemmelser om, – at der må opføres mindre bygninger i én etage med et etageareal på op til 20 m ² , – at tekniske anlæg skal placeres inden for bygningens volumen, og – at bygninger skal placeres inden for de udpegede byggefeltet.	06.12.19-27.12.19	
903768	367 "Sadolin og Holmblad"	Badensgade 7 – ansøgning om tilladelse til at opføre en garage med integreret udhus. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, – at der kun må opføres én garage på højst 20 m ² og en højde på 3 m, da garagen opføres med en højde på 5,9 m inklusive saddeltag, og – at mindre skure og udhuse må opføres i baghaven, da udhuset bliver placeret i en afstand af 1,2 m fra vejlinjen.	10.12.19-02.01.20	

SAGER DER ENDNU IKKE ER AFSLUTTET

En *-markering betyder, at sagen er flyttet fra listen over nye igangværende naboorienteringer til denne liste siden det seneste udvalgsmøde.

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2017-0331670	463 "Århusgade-kvarteret i Nordhavn" og 524 "Sundmolen i	Kronløbsø – ansøgning om tilladelse til at ændre på udformning af 3 broer til den kommende Kronløbsø. Tilladelse kræver fravigelse fra bestemmelser om: - at vejbroer skal have en bredde på min. 10 m, og at stræder skal have en bredde på min. 9 m, idet bro B04 får en bredde på 8 m, og bredden på tilstødende stræde indsnævres ligeledes til 8 m, - bro B05's placering, idet denne forskydes ca. 1-1,5 m i forhold til lokalplantegning, og	17.01.18-07.02.18 12 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
	Nordhavn”	<ul style="list-style-type: none"> - bro B06’s placering, idet ansøger ønsker en forskydning og/eller vinkling af broen i forhold til lokalplantegning. Forskydningen og/eller vinklingen af broen ønskes, for at broens landing på Kronløbsøen ikke kommer i konflikt med bebyggelse. <p>Status: Sagen afventer nyt materiale fra ansøger til færdigbehandling.</p>		
2018-0076030	432 ”Carlsberg II”	<p>Vesterfælledvej – ansøgning om tilladelse til at fælde 1 bevaringsværdigt træ i forbindelse med kommunens omlægning af krydset ved Ny Carlsberg Vej.</p> <p>Status: Anlægsprojektet er standset af Byens Fysik på grund af anlægsloft. Forvaltningen meddeler dispensation, når anlægsprojektet er aktuelt.</p>	13.04.18-04.05.18 2 bemærkninger	TMU 05.02.2018
2018-0309192	520 ”Bardenflethsgade II”	<p>Amager Boulevard 108 – ansøgning om tilladelse til at plante 6 træer langs den offentlige sti, der forbinder Amager Boulevard med Bardenflethsgade.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at der skal plantes 10 træer, da der kun skal plantes 6 træer pga. afstandskrav til HOFOR’s ledninger. <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	30.11.18-21.12.18 2 bemærkninger	
710161	261 ”Provstevej”	<p>Bispevej 8 – ansøgning om tilladelse til at indrette 32 ungdomslejligheder i ny etage samt etablere ny tagterrasse ovenpå ny tagetage.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 110, da bebyggelsesprocenten bliver 146, - at bebyggelse må opføres med et maksimalt etageantal på 3½, da bygningen med tagterrasse og to trappetårne bliver på i alt 5 etager, og - at friarealerne skal være af størrelsesorden 60 % af boligetagearealet, da en del af det fornødne friareal etableres som hævede opholdsarealer og ikke på terræn. <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	20.03.19-10.04.19 8 bemærkninger	TMU 03.06.2019
610625-015	251 ”Ryvangskvarteret”	<p>Svanemøllevej 25 – ansøgning om tilladelse til etablering af en flugtvejstrappe fra 1. sal samt retablering af balustrade på tagterrasse.</p> <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	04.04.19-25.04.19 2 bemærkninger	
2019-0139271	498 ”Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn”	<p>Sundkrogsgade/Lüdersvej – ansøgning om tilladelse til at opføre en tilbygning på 8.700 m² i 9 etager til Marina Park.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra lokalplanen, da de øverste 4 etager skal placeres et andet sted på tilbygningen end lokalplanen anviser.</p> <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	07.06.19-28.06.19 1 bemærkning	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
901871	550 ”Lindgreens Allé”	Strandlodsvej 9A, 2. – ansøgning om tilladelse til at etablere en altan mod gade og en fransk altan mod gården. Status: Afventer færdigbehandling.	07.08.19-28.08.19 2 bemærkninger	
2019-0215859	463 ”Arhusgadekvarteret i Nordhavn”, tillæg 1-3	Helsinkigade/Århusgade/Billedvej (byggefelt 1.06) – ansøgning om tilladelse til at nedrive nogle af de bygninger, der i lokalplanen er udpeget som bevaringsværdige og i stedet etablere nybyggeri. Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.	20.08.19-11.09.19 23 bemærkninger	
2019-0256792	186 ”B&W området ved Christians kirken”, tillæg 3	Knippelsbrogade – ansøgning om tilladelse til midlertidig flytning af 3 antenner, der er placeret på Ørkenfortet, Strandgade 7, til en gittermast i Knippelsbrogade i forbindelse med renovering af bygningen i en periode på 2 år. Tilladelsen forudsætter dispensation fra lokalplanens højdebestemmelser om en maksimal tilladt højde på 18 m, da masten har en højde på 44 m. Status: Afventer færdigbehandling.	10.10.19-30.10.19 1 bemærkning	
901471	433 ”Otto Busses Vej”, tillæg 1	Otto Busses Vej 49 – ansøgning om tilladelse til at opføre midlertidige studieboliger med tilhørende fælleshus i en 10-årig periode. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> – at området skal anvendes til tekniske anlæg, – at opførelse af ny bebyggelse, bortset fra bygninger og anlæg af begrænset omfang, forudsætter, at der tilvejebringes en supplerende lokalplan, og – at bevaringsværdig beplantning skal indgå i områdets fremtidige grønne struktur, og at bevaringsværdige træer ikke må fældes, da der fældes et bevaringsværdigt birketræ. Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.	15.10.19-05.11.19 4 bemærkninger	TMU 16.12.2019
2019-0279419	398 ”Ørestad Syd”, tillæg 1 og 2	Ejler Billes Allé 5 og Robert Jacobsens Vej 5 – ansøgning om tilladelse til at opføre 2 midlertidige daginstitutioner i form af pavillonbyggeri i 36 måneder til primo 2023. Tilladelsen forudsætter dispensation fra en række af lokalplanens bestemmelser om materialer og arkitektonisk variation, da pavillonerne opføres som standard-daginstitutionspavilloner. Tilladelsen forudsætter desuden dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> – at randbebyggelse langs Ørestads Boulevard og bebyggelse langs de markerede byrumsforløb skal opføres som serviceerhverv med aktiv stueetage, – at boliger skal udgøre hhv. ca. 30 pct. og 15-25 pct. i de to områder, – at bebyggelse i hjørner skal have en bygningshøjde på 18-24 m, hvor de midlertidige pavilloner har maksimal 8 m højde, – at stueetagen i princippet skal udføres i samme kote som omgivende terræn, og at stueetager skal have en minimumshøjde på 4 m undtagen rækkehuse, der skal have en minimumshøjde på 3 m, 	31.10.19-21.11.19 2 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<ul style="list-style-type: none"> – at tekniske anlæg så vidt muligt placeres inden for bygningens volumen, – at der skal etableres portgennemgange, passager mv., således, at der opnås gangforbindelser gennem bebyggelser til parkeringshuse, – at tagflader skal begrønnes, og – at byggeri skal opføres som lavenergiområde efter laveste energiklasse. <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>		
2019-0267531	432 ”Carlsberg II”	<p>Gammel Carlsberg Vej – ansøgning om tilladelse til at fælde en bevaringsværdige træække med 11 træer og erstatte dem med 18 nye træer, når byggeaktiviteterne langs vejen er færdige i 2021.</p> <p>Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.</p>	05.11.19-26.11.19	2 bemærkninger
*2019-0302296	544 ”Ved Amagerbanen Syd”	<p>Kilerne ved Amagerbanen Syd – ansøgning om tilladelse til etablering af de 3 grønne kiler i lokalplanområdet – Nordkilen, Midterkilen og Sydkilen.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra de i lokalplanen viste tegninger 7-9 og bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> – Nordkilden: placering af afgrænsende hækbeplantning, opholdsfaciliteter, lege- og opholdsfaciliteter for større børn samt træer, – Midterkilen: placering af lege- og opholdsfaciliteter for større børn, træer og cykelparkering samt bestemmelsen om, at arealerne skal udformes som overvejende permeabel og varieret flisebelægning, da flisebelægningen etableres uden nedsivning, – Sydkilen: placering af lege- og opholdsfaciliteter for større børn, opholdsfaciliteter og træer. 	21.11.19-12.12.19	
*709437	434 ”Farumgade”	<p>Nørrebrogade 209 – ansøgning om tilladelse til om- og tilbygning af ejendommen til en 5-etagers bygning med erhverv, lægeklinik, institution og boliger.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> – at facader i de nederste 2 etager mod Nørrebrogade skal holdes 5 m fra byggefeltets afgrænsning mod vej, da afstanden reduceres til 3 m og, – at der skal etableres 1 parkeringsplads for hver 100 m² etageareal, da der etableres 1 parkeringsplads pr. 250 m². 	21.11.19-12.11.19	

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER fra den 27. november 2019 til den 10. december 2019

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
902915	Byplan 41 ”Amagertorv”	Amagertorv 33 – tilladelse til opsætning af mobilantenne samt teknikskab.		27.11.19	
905995	227 ”Skydebane Vest-karreén”, tillæg 1	Skydebanegade 14, 4. – tilladelse til etablering af tagvindue i forbindelse med udvidelse af bolig ved inddragelse af loftareal.		27.11.19	
708274-011	354 ”Vanløse Center”	Jernbane Allé 36 – tilladelse til etablering af nyt vinduesparti, herunder ny dør.		27.11.19	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
906458	297 ”Grøndalsvænge”	Hyldebærvej 11 – tilladelse til udskiftning af samtlige vinduer samt terrassedør.		27.11.19	
511159-023	306 ”Hjørringgade”, tillæg 1	Hjørringgade 35 – tilladelse til skiltning i forbindelse med opførelse af et hotel.		28.11.19	
2019-0245881	494 ”Enghave Brygge”	Lyngholm, Nelson Mandelas Allé, sydlige del af Enghave Kanal – tilladelse til udskydelse for etablering af fællesanlæg for området Lyngholm til den 31.10.2020 samt for området Nelson Mandelas Allé og Enghave Kanal til 2024. Sagen har tidligere været forelagt for Teknik- og Miljøudvalget. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at byggeri ikke må tages i brug, før der er etableret fællesanlæg.	11.10.19-04.11.19 24 bemærkninger	29.11.19	TMU 03.06.2019 TMU 07.10.2019
904858	517 ”På Bjerget”	På Bjerget 2A – tilladelse til opsætning af 2 gitterporte i metal. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at hegn kun må etableres som levende hegn eller buskbeplantning, og at kommunen i særlige tilfælde kan godkende anden hegning.		02.12.19	
901053	249 ”Viktoria-karréen”	Viktoriagade 6, 4. – tilladelse til etablering af 4 ovenlysvinduer i forbindelse med inddragelse af spidsloft til eksisterende lejlighed.		03.12.19	
903997	307 ”Sundby Station Øst”, tillæg 1 og 2	Digevej 56 – ansøgning om opsætning af 2 udvendige solafskærmninger.	06.11.19-27.11.19 7 bemærkninger	03.12.19	
901582-001	310 ”Teglværkshavnen”, tillæg 3	Teglhølmegade 35 – tilladelse til opsætning af en midlertidig kontorpavillon. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om antal parkeringspladser, da der nedlægges to parkeringspladser.		05.12.19	
2019-0301153 713372	544 ”Ved Amagerbanen Syd”	Ved Amagerbanen 29-31 – tilladelse til opførelse af boliger og hotellejligheder. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, – at beplantningen skal etableres som angivet på lokalplanens tegning nr. 5, da træerne plantes med en ændret placering, – at der skal etableres anlæg til opsamling af regnvand fra tage til brug for wc-skyl og tøjvask, da taget etableres som grønt tag og vand herfra ikke må anvendes til toiletskyl og tøjvask.	14.11.19-05.12.19 2 bemærkninger	06.12.19	
712731-002	225 ”Amerikavej”	Vesterbrogade 131, 4. – tilladelse til etablering af en altan.		06.12.19	
M19-022	545 ”Østre Gasværk Kvarteret”	Østre Gasværk – tilladelse til udstykning af grunden til skøjtehal og parkeringshus. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 110, da bebyggelsesprocent for grunden med skøjtehallen bliver 115. Bebyggelsesprocenten overholdes for de to grunde under ét.		06.12.19	