

## Ansvarlig myndighed

Københavns Kommune  
**Sagsnummer:** 709802

## Indsendt af

HD arkitekter  
Rentemestervej 39  
2400 København NV  
**E-mail:** info@hdarkitekter.com  
**Telefon** 21208013  
**CVR / RID** CVR:36061685-RID:82892362

**Indsendt:** 21-01-2019 14:05  
**BOM-nummer:** byg-2018-198421  
**Indsendelse nr.:** 4  
**Fase:** Myndighedens behandling

## Ansøgning for Øvrig bebyggelse

**Projekt:** Bjelkes Allé 48, 2200 København N  
**Klassifikation:** KLnr: 02.34.02 P19 B  
**Ansøgningstyper** Nybygning af etageboliger

## Sted(er)

**Adresser** Bjelkes Allé 48, 2200 København N  
**Ejendomme** Ejendomsnr.: 051390  
**Matrikler** Udenbys Klædebo Kvarter, København - 1352

## Ansøgere

HD arkitekter  
Rentemestervej 39  
2400 København NV  
**E-mail:** info@hdarkitekter.com  
**Telefon:** 21208013

Tegninger som udført  
Måling af lufttæthed  
Færdigmelding af byggearbejdet  
Byggeskadeforsikring, endelig police  
Energimærke

## Ændringer i ansøgningen

### Dokumentation

Titel	Fase	Ændring
Yderligere dokumentation	Myndighedens behandling	fjernet
Yderligere dokumentation	Myndighedens behandling	tilføjet

## BBR-oplysninger om de enkelte bolig- og erhvervsenheder

### Orientering

Vedhæft formular for BBR-oplysninger om de enkelte bolig- og erhvervsenheder.

Du kan hente formularen ned på din egen PC, udfylde og vedhæfte den udfyldte formular som bilag her.

Formularen kan hentes her: [BBR-oplysninger om de enkelte bolig- og erhvervsenheder](#).

### Bilag

[by220 20170915.pdf](#)

## Yderligere dokumentation

### Redegørelse:

Revision af indsendte projekt jf. Mangelbrev:

En revision af samtlige tegninger er opløst, da ændringerne har haft indflydelse på alle tegninger.

1) Møne er sænket og taghældning er reduceret for roligere tilpasning.

2) De udkragede altaner er reduceret med 50 cm, så de ikke giver indbliksgener fra det yderste hjørne. 5. etage er lukket af på samme måde som resten af etagerne (plantekasser er blevet adderet mod naboskel på alle altaner, så man ikke kan gå ud til facaden), og espallier er opsat, (som diskuteret med Trine Skovbo på tidligere møde), for at reducere indblik yderligere, og samtidig indarbejde et spil i gavlfacaden, se illustration i projektredegørelse.

3) Recesser er påført i hele stueetage, som forslået i manglebrev. Ligeledes er forskydninger fjernet.

4) Gårdsfacaden er videre bearbejdet, også uden forskydninger. Vi har ikke påført franske altaner, da det vurderes at generne vil være større end fordelene for beboerne. Solen rammer aldrig nordfacaden, og rummene er små, så franske altaner vil sjældent blive brugt.

5) Se pkt. 2 og 3

6) Der er etableret cykelparkering i kælderetage, foruden rum i stueetagen. En pladskrævende cykelplads er markeret på illustrationsplan på terræn, se plan - 1, og plan 0, og illustrationsplan.

7) Friareal: Grund (213 m<sup>2</sup>) fratrukket bebygget areal (101 m<sup>2</sup>), areal udlagt til vej (17 m<sup>2</sup>), samt parkeringsareal (13,5 m<sup>2</sup>)  
 $(213 - 101 - 17 - 13,5) = 81,5 \text{ m}^2 / 5,95 = 13,6 \%$

8) Se projektpeskrivelse, samt tagplan.

### Bilag

[A-10-001 Rev 1 Plan -1.pdf](#)

[Projektbeskrivelse Bjelkes Allé 48 Rev 1.pdf](#)

[A-30-101 Rev 1 Snit A-A og B-B.pdf](#)

[A-40-102 Rev 1 Facade Nord-øst.pdf](#)

[A-10-105 Rev 1\\_Plan 5.pdf](#)

**Redegørelse:**

Vi har set på de temaer vi talte om ved sidste møde, se vedlæg (*Bjelkes Allé supplerende materiale*)

Vi har haft udfordringer med at få planløsningen til at gå op, hvis vi flytter på trappetårnet, men ved at separere cykelrummet fra indgangspartiet, så vil den naturlige vej til og fra trappetårnet være gennem indgangspartiet, da der vil være en dør mindre at skulle igennem.

Vi ønsker at bevare så store altaner som muligt, men har alligevel reduceret de eksisterende altaner, så de ikke længere åbner ud mod naboen, men er indtrukket fra en kontinuerlig facadelinie. Facaden i gavlen vil få indslag af recesser i murværket i samme tema som på facaden ellers. Murværket går nu ned til sokkelen.

Vedlagt er også billeder fra gitterport på de to projekter længere nede af gaden. De fungerer fint i sammenspil med materialitet og farve på rækværket på altanerne.

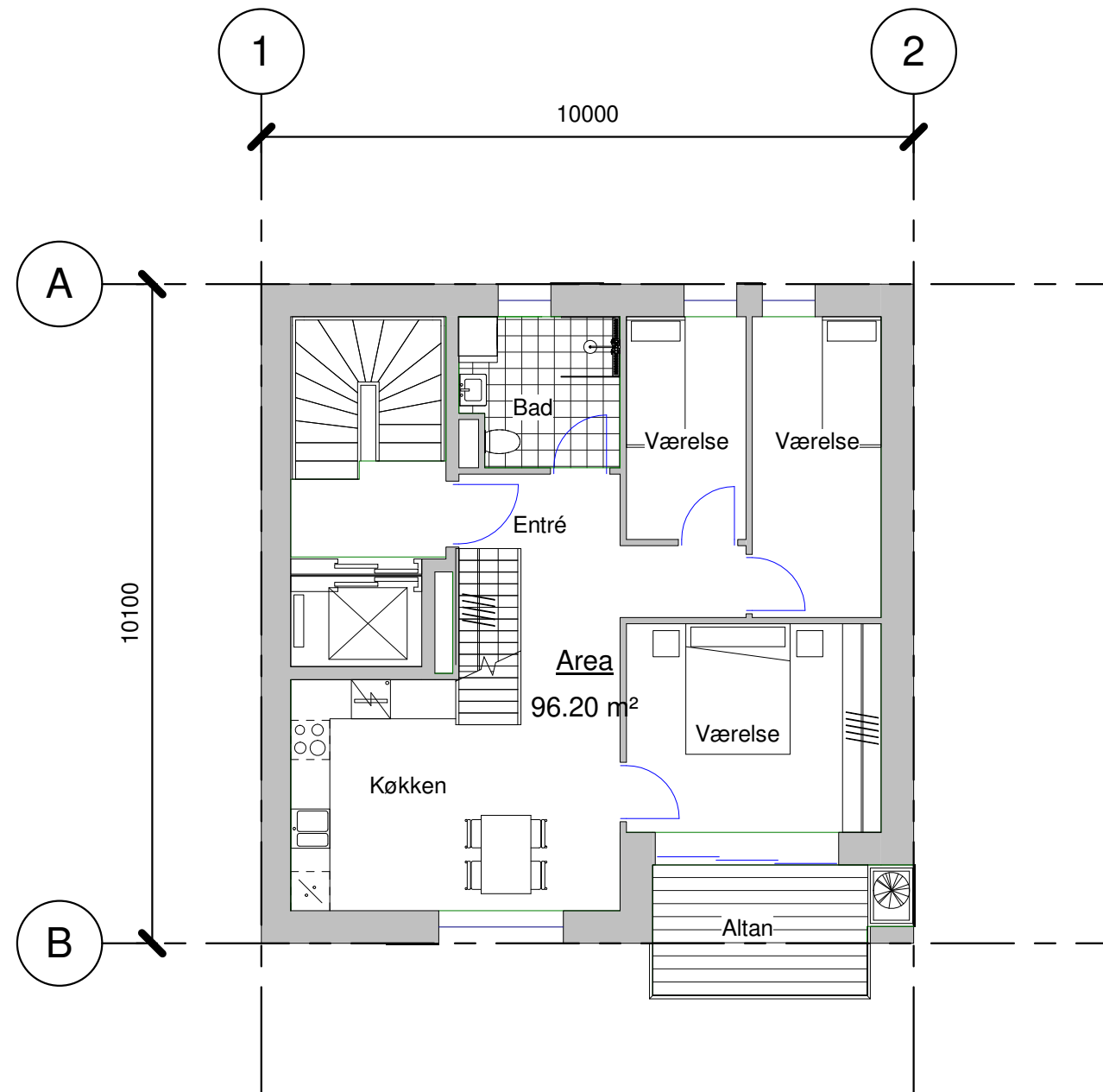
Ser frem til at høre jer, om I tænker at vi nu har besvaret opgaven tilfredsstillende, så vi kan oploade det endelige projekt på Byg og Miljø.

**Bilag**

[Bjelkes Allé 48 supplerende materiale.pdf](#)

**Tidligere indsendelser**

Indsendt dato	Fase	Fil
02-07-2018 10:32	Myndighedens behandling	<a href="https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/cd7fb297-94ec-4bf8-8c03-32b3ce10770a">https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/cd7fb297-94ec-4bf8-8c03-32b3ce10770a</a>
20-04-2018 12:54	Myndighedens behandling	<a href="https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/3b913932-c529-442a-a8a8-e8c110879add">https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/3b913932-c529-442a-a8a8-e8c110879add</a>
07-02-2018 09:54	Ansøgning	<a href="https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/8d2f48e3-cc8e-4418-a647-6d5f325393f6">https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/8d2f48e3-cc8e-4418-a647-6d5f325393f6</a>



REV	DATO	BESKRIVELSE	SIGN	KNTR	

PROJEKT :	PROJEKT NR :	REV :
<b>Bjelkes Allé 48</b>		
TEGN. NAVN :	REV. DATO :	
<b>Plan 5</b>		
TEGN. NR :	GARDSNR :	BRUKSNR :
<b>A-10-105</b>	-	-
LOKALISERINGSFIGUR :		

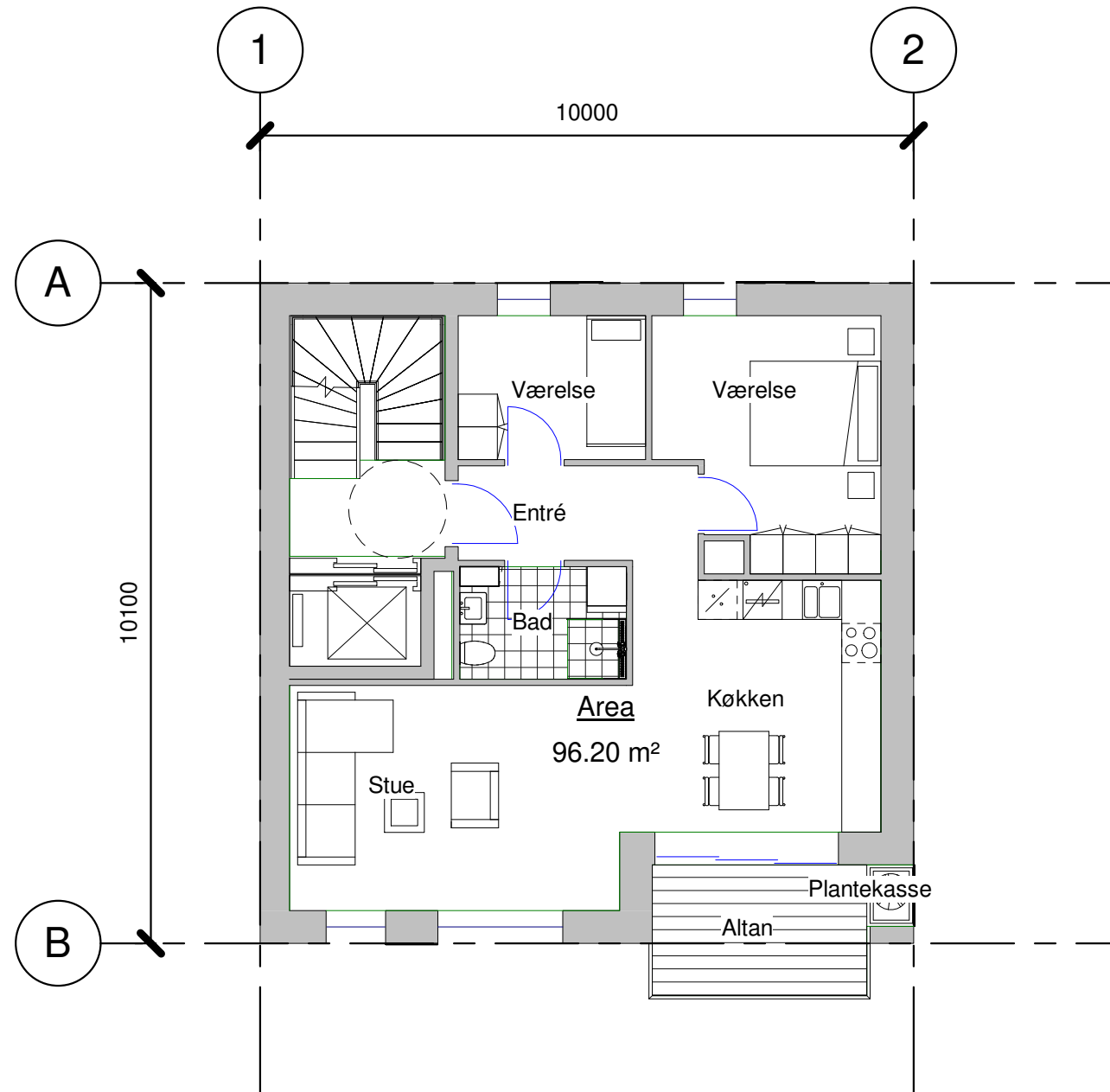
BYGHERRE :  
**Ejendomsselskabet Bjelkes Allé 48 ApS**

ANSVARLIG ENTREPRENØR :

ARKITEKT/RÅDGIVER :  
**HD Arkitekter AS**  
 Rentemestervej 39  
 2400 København NV



MÅLESTOK :	TEGN :	KONTR :	OPR. DATO :	REV :
<b>1 : 100</b>	<b>PN</b>	<b>MB</b>	<b>20.11.2018</b>	



REV	DATO	BESKRIVELSE	SIGN	KNTR

PROJEKT : PROJEKT NR : REV :

**Bjelkes Allé 48**

TEGN. NAVN : REV. DATO :

**Plan 4**

TEGN. NR : GARDSNR : BRUKSNR :

**A-10-104**

LOKALISERINGSFIGUR :

BYGHERRE :

**Ejendomsselskabet Bjelkes Allé 48 ApS**

ANSVARLIG ENTREPRENØR :

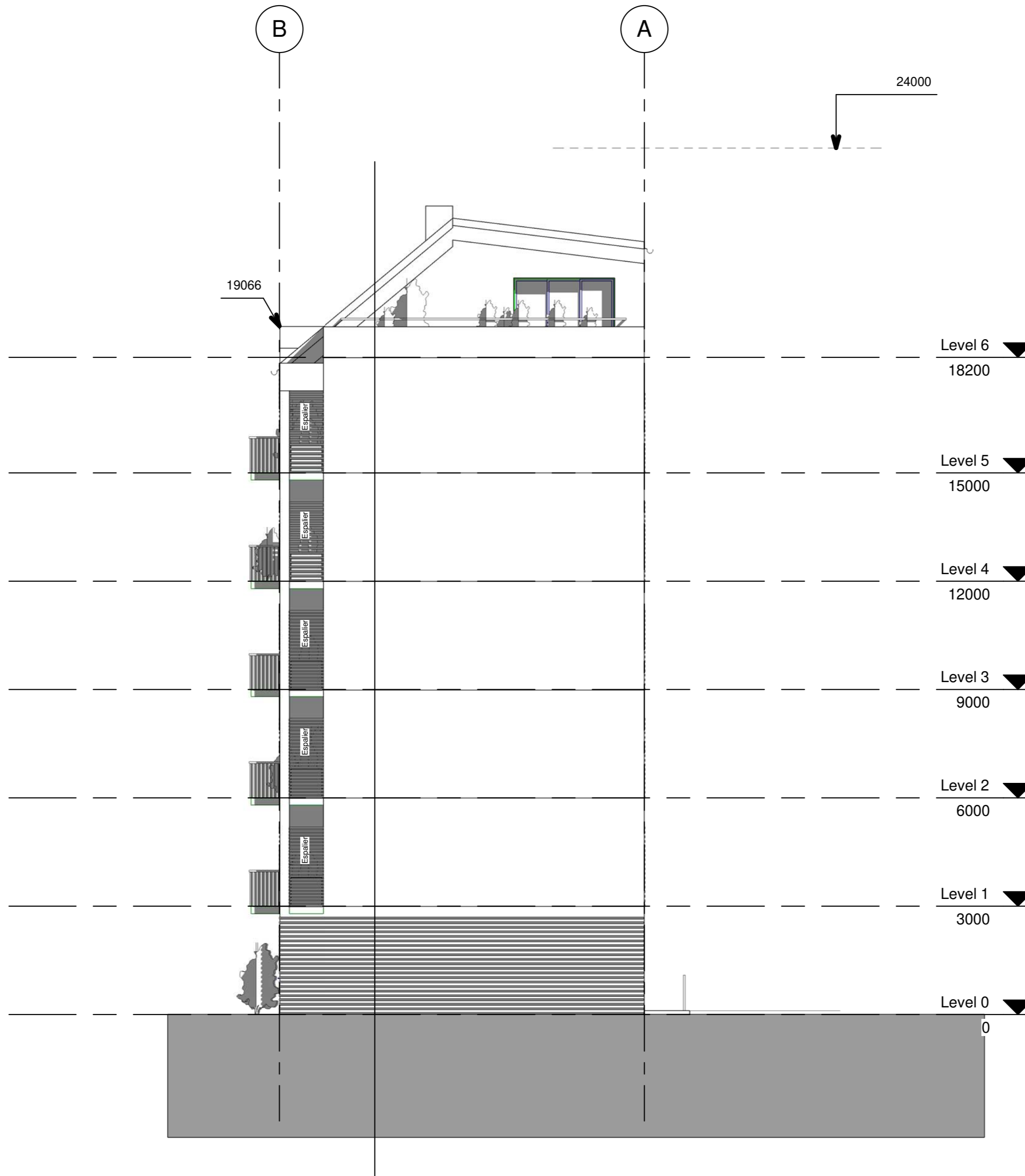
ARKITEKT/RÅDGIVER :

**HD Arkitekter AS**  
Rentemestervej 39  
2400 København NV



MÅLESTOK : TEGN : KONTR : OPR. DATO : REV :

**1 : 100 PN MB 20.11.2018**



REV	DATO	BESKRIVELSE	SIGN	KNTR

PROJEKT : PROJEKT NR : REV :  
**Bjelkes Allé 48**  
 TEGN. NAVN : REV. DATO :  
**Facader Syd-øst**  
 TEGN. NR. : GARDSNR. : BRUKSNR. :  
**A-40-101** - -  
 LOKALISERINGSFIGUR :

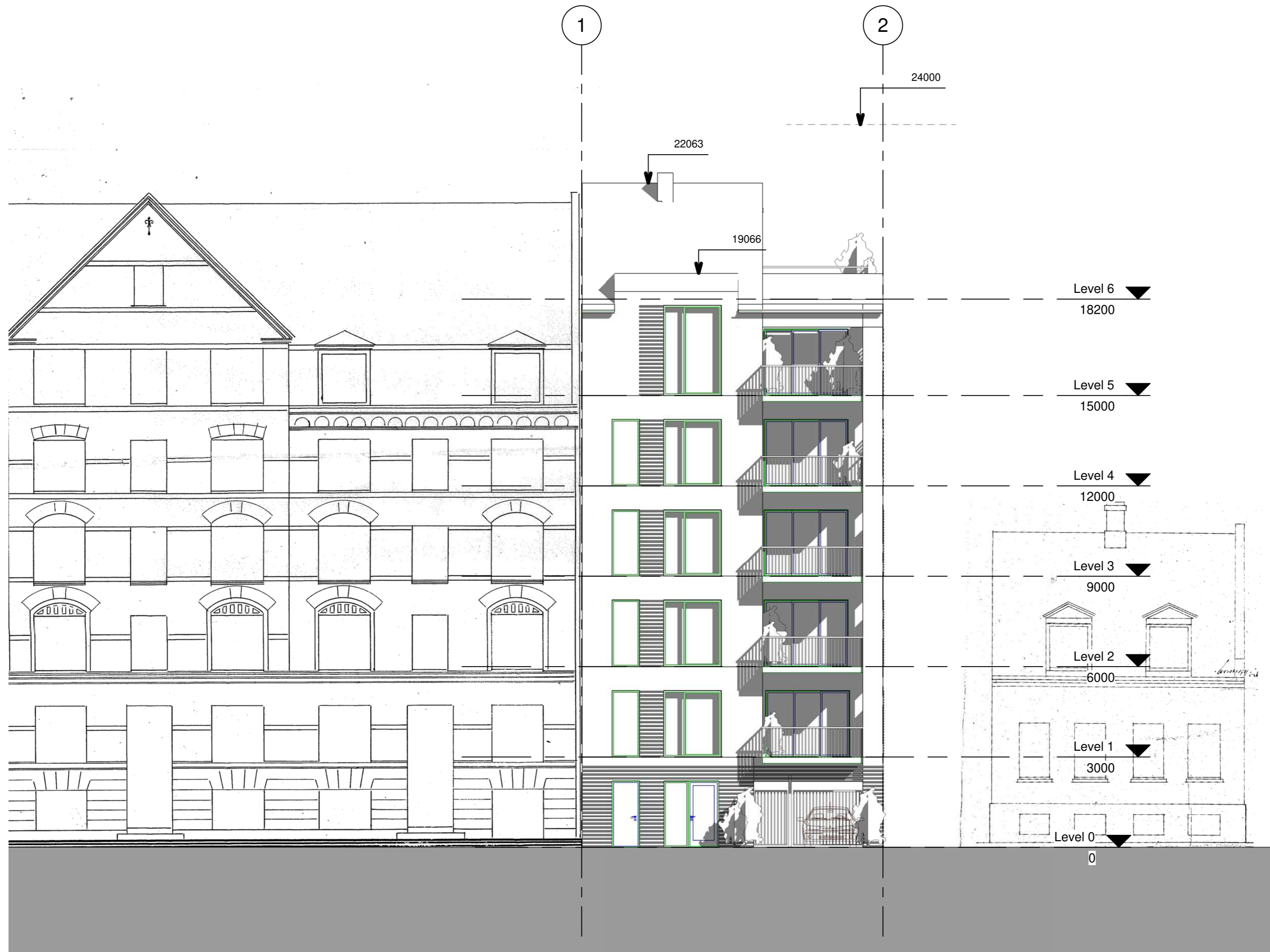
BYGHERRE :  
**Ejendomsselskabet Bjelkes Allé 48 ApS**

ANSVARLIG ENTREPRENØR :

ARKITEKTRÅDGIVER :  
**HD Arkitekter AS**  
 Rentemestervej 39  
 2400 København NV



MÅLESTOK : TEGN : KONTR : OPR. DATO : REV :  
**1 : 100** **PN** **MB** **20.11.2018**



REV	DATO	BESKRIVELSE	SIGN	KNTR

PROJEKT : PROJEKT NR :  
**Bjelkes Allé 48**  
 TEGN. NAVN : REV. DATO :  
**Facade Syd-vest**  
 TEGN. NR. : GARDSNR :  
**A-40-100** BRUKSNR. :  
 LOKALISERINGSFIGUR :

BYGHERRE :  
**Ejendomselskabet Bjelkes Allé 48 ApS**

ANSVARLIG ENTREPRENØR :

ARKITEKTRÅDGIVER :  
**HD Arkitekter AS**  
 Rentemestervej 39  
 2400 København NV



MÅLESTOK : OPR. DATO :  
**1 : 100** PN MB 20.11.2018









Kommunens navn og adresse Københavns kommune Teknik- og Miljøforvaltningens Kundecenter Njalsgade 13 2300 København S Danmark	Forbeholdt kommunen		
	Ejendomsnr.	Byggesagsnr.	Grundens ejendomsnr.
	Bygningsnr.	ESDH-nr.	Sagsbehandlers initialer
<b>BBR-oplysninger om de enkelte bolig- og erhvervsenheder</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Nybyggeri <input type="checkbox"/> 2. Om- eller tilbygning			

Der udfyldes en linie pr. bolig- og erhvervsenhed.	Side 1
Kun en bygning og et vejnavn pr. skema, fortsættes på ny side - anfør da sidenummer.	

### Matrikelbetegnelse

Matrikelnr. 1352	Ejerlav Udenbys Klædebo Kvarter,
---------------------	---

### Adresse

Vejnavn (opgangens) Bjelkes Alle 48	Evt. supplerende bynavn	Postnr. 2200	Postdistrikt København N
--	-------------------------	-----------------	-----------------------------

### Oplysninger om flerfamiliehuse, kollegier, erhvervs- eller institutionsbygninger, samt øvrige bygninger med flere bolig- og erhvervsenheder

Husnr. inkl. evt. bogstav	Adresse		Anvendelse Angiv kodenr. iflg. vejled.	Arealer - Angives i m <sup>2</sup>					Værelser		Toiletforhold		Badeforhold		Køkkenforhold Angiv kodenr. iflg. vejled.	Energiforsyning Angiv kodenr. iflg. vejled.	Ejerlejlighedens ejendomsnr.	Areal af åben altan/tagterrasse	Varmeinstallation*			
	Etage	Side		Samlet areal	Heraf evt. erhvervsareal	Andet areal, der hverken er beboelse eller erhverv	Enhedens andel i fællesadgangsareal	Areal af åben overdækning	Areal af lukket overdækning/udestue	Kamre regnes som hele værelser	Antal vand-skyllende toiletter i boligen	Angiv kodenr. iflg. vejled.	Antal badeværelser i boligen	Angiv kodenr. iflg. vejled.					Angiv kodenr. iflg. vejled.	Angiv kodenr. iflg. vejled.	Skal kun indberettes hvis det afviger fra bygningens varmeinstal.	Varmeinstallationer
48	1		140	103	0	0	24	7,6	0	3	0	1	T	1	V	E	3		6,5			
48	2		140	103	0	0	24	7,6	0	3	0	1	T	1	V	E	3		6,5			
48	3		140	103	0	0	24	7,6	0	3	0	1	T	1	V	E	3		6,5			
48	4		140	103	0	0	24	7,6	0	3	0	1	T	1	V	E	3		6,5			
48	5		140	133	0	0	24	7,6	0	4	0	1	T	1	V	E	3		30			

\*Se koder på side 3

### Dato og underskrift

### Forbeholdt kommunen

Dato og underskrift 21.01.2019	Dato for modtaget ansøgning/anmeldelse	Dato for delvis ibrugtagningstilladelse	Dato for påbegyndelse	Dato for ibrugtagningstilladelse
	Dato for modtagelse af fyldestgørende materiale	Dato for godkendt anmeldelse/byggetilladelse	Dato for henlæggelse	Dato for fuldførelse
	Dato for naboorientering/partshøring	Dato for færdigbehandling af naboorientering/partshøring		

KLE 02.00.20G01 BY 220 (05/2018)



## Vejledning

Denne blanket skal udfyldes og indsendes sammen med ansøgning om byggetilladelse. Kun én bygning og ét vejnavn pr. skema.

Oplysningerne skal bruges til bygnings- og boligregistret (BBR), hvor oplysninger om landets faste ejendomme, lejligheder og lokaler registreres.

Øverst på blanketten skal anføres om der er tale om en nybygning eller om-/tilbygning.

Udfyldes blanketten i forbindelse med **nybyggeri** på en ejendom, skal alle rubrikker på blanketten udfyldes.

Udfyldes blanketten i forbindelse med **om-/tilbygning** på en ejendom, skal kun de rubrikker, der er nødvendige for at give oplysning om de ændringer, der foretages, udfyldes.

F.eks. skal der ved om-/tilbygning gives oplysning om **forøgede/formindskede** arealer og opvarmningforhold, samt ændringer i antal værelser og antal toiletter - badeværelser.

På blanketten skal oplyses om de enkelte bolig- og erhvervsenheder i bygningen(erne).

Kun oplysninger om én bolig- eller erhvervsenhed pr. linie. Alle bygninger opdeles fuldt ud i bolig- eller erhvervsenheder efter følgende retningslinier:

Bygninger med både erhvervsenheder og boligheder opdeles i enheder.

Boligenheden specificeres i antal værelser til beboelse, antal toiletter, badeværelser og køkken.

Erhvervsenheden specificeres i antal værelser til erhverv, antal toiletter, badeværelser og køkken.

Bygninger med blandede enheder, dvs. bygninger, der både har bolig og erhverv i samme enhed, specificeres i antal værelser til beboelse, antal værelser til erhverv, antal toiletter, badeforhold og køkkenforhold.

### Adresse

Som etagebetegnelse anføres: K2, KL, St, 1, 2, 3, osv. (betegnelser som mezzanin, parterre, kvist m.v. må ikke benyttes). Som sideangivelse anføres TV (til venstre), MF (midtfør), TH (til højre) evt. dørnnummer. Angiv indgangsdørens beliggenhed set fra trappens øverste trin før afsats. Er der kun en dør på etagen, er det ikke nødvendigt at udfylde dette felt.

Ved fire eller flere indgangsdøre på etagen skrives dørnnummer: 1 for den dør der er længst til venstre, 2 for den dør der er til højre herfor, 3 for den følgende osv.

For at undgå adresseringsproblemer m.v. i disse relativt komplicerede opgange tilrådes en skiltning af de tildelte sidebetegnelser ved indgangsdørene til de enkelte bolig- eller erhvervsenheder.

### Arealer

"Samlet areal" er inkl. andel af fælles adgangsareal men ekskl. "Areal af åben overdækning" og "Areal af lukket overdækning/udestue".

Som areal angives bolig- eller erhvervsenhedens bruttoetageareal, dvs. enhedens samlede areal. Arealet af den enkelte bolig- eller erhvervsenhed måles til ydersiden af ydervæggene og til midten af de øvrige vægge, der begrænser de

enkelte enheder.

Adgangsarealer (trapper, altangange, elevatorer m.m.) fordeles med lige store andele på de enkelte enheder. Kælderrum, der må anvendes til beboelse (dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum) og kælderrum, der anvendes til erhverv, medregnes.

Der skal oplyses om arealet af åbne altaner/tagterrasser for ejerlejligheder, hvortil der er ene adgang

### Værelser

*Enheden der udelukkende anvendes til beboelse*

Værelser omfatter alle rum, der med hensyn til størrelse, isolering, vinduer, gulve og vægge er anvendelige til beboelse (dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, selvom de bruges til andet formål fx som hobbyrum).

Rum, som konstruktionsmæssigt er udformet til anden anvendelse (køkken, badeværelse, entre, gang, bryggers, viktualierum, opbevaringsrum i kælder og på loft osv.) medregnes ikke.

Bemærk: Toilet, badeforhold og køkkenforhold skal angives i særskilt felt i rubrikken.

*Enheder der helt eller delvis anvendes til erhverv*

Værelser til erhverv omfatter samtlige rum, der udelukkende anvendes til erhvervsformål. Dog skal toilet, badeforhold og køkkenforhold angives i særskilt felt.

Ved rene erhvervsenheder skal antal værelser, toiletforhold, badeforhold og køkkenforhold ikke oplyses – det skal det dog ved blandet bolig- og erhvervslejemål (et lejemål).

### Energiforsyning

I feltet anføres oplysninger om enhedens energiforsyning, bortset fra energi til rumopvarmning.

Ved nybyggeri, der på projektstadiet eller under opførelsen forudsættes opdelt i ejerlejligheder, anføres oplysning om varmeinstallation for de enkelte bolig- og erhvervsenheder. Denne oplysning anføres også ved ombygningsarbejder på bygninger, der er opdelt i ejerlejligheder.

### Eksempler på udfyldelse af blanketten ved om-/tilbygning

Ved om-/tilbygning i en boligenhed skal som oplyst i den generelle vejledning kun gives oplysninger om ændringen.

*Eksempel:* Fjernes en væg mellem to værelser, skal i feltet "Værelser" anføres -1 i den respektive kolonne

*Eksempel:* Opføres tilbygning indeholdende værelse og toilet, anføres i feltet "Værelser" +1 og feltet "Toiletforhold" +1.

*Eksempel:* Nedlægges et køkken og der i rummet indrettes badeværelse, anføres i feltet "Køkkenforhold" kodenr. iflg. vejledning, og i feltet "Antal badeværelser i boligen" +1.

### Kommunens registrering og videregivelse af oplysninger

Kommunen registrerer oplysningerne i BBR-registret og videregiver oplysningerne til andre offentlige myndigheder, private virksomheder m.fl., der har lovmæssigt krav på oplysningerne eller samarbejder med kommunen, jf. lov om bygnings- og boligregistrering §§ 5 og 6.

Kommunen er ansvarlig for de indberettede data, og Skatteministeriet er ansvarlig for de øvrige forhold omkring BBR-registret.

Ejeren af ejendommen er forpligtet til at påse, at den pågældende ejendom er korrekt registreret i BBR-registret. Forkerte eller mangelfulde oplysninger ændres ved udfyldelse af relevant BBR-indberetning.

### Kommunens databeskyttelsesrådgiver

Du kan kontakte databeskyttelsesrådgiveren om dine rettigheder i henhold til databeskyttelseslovgivningen.

Du har ret til at klage til Datatilsynet over kommunens behandling af dine personlige oplysninger.

På [Datatilsynet.dk](http://Datatilsynet.dk) kan du læse mere om databeskyttelsesrådgiverens rolle.

## Anvendelseskoder

(Feltet udfyldes med et af nedenstående kodenumre til angivelse af enhedens hovedanvendelse)

#### Enheder der anvendes til helårsbeboelse

- 110 Stuehus til landbrugsejendom
- 120 Fritliggende enfamiliehus (parcelhus)
- 131 Række- og kædehus (lodret adskillelse mellem enhederne)
- 132 Dobbelthus (to boliger med lodret adskillelse mellem enhederne)
- 140 Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne)
- 150 Kollegium (boliger hvortil der er knyttet fortrinsret til personer under uddannelse. Det har ikke betydning om boligen er alment, selvejende eller privat ejet, men det har betydning, at boligen indgår i en flerhed af boliger med tilsvarende anvendelse)
- 160 Boliger i døgninstitution (plejehjem, alderdomshjem, børne- eller ungdomshjem)
- 185 Anneks enhed i tilknytning til helårsbolig
- 190 Anden enhed til helårsbeboelse

#### Enheder til erhvervmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri, skovbrug og lign.

- 211 Svinestald
- 212 Kvægstald
- 213 Fjerkræstald
- 214 Minkhal
- 215 Væksthus
- 216 Foder-/ladeenhed
- 217 Maskinhus, løsdriftstald, garage o.a.
- 218 Halmlade
- 219 Anden enhed til landbrug, skovbrug, fiskeri eller råstofindvinding

#### Enheder til erhvervmæssig produktion vedrørende industri, værksteder og lign.

- 221 Enhed til erhvervmæssig industriproduktion herunder fødevarerproduktion, hvor produktionsapparatet er en integreret del af enheden
- 222 Enhed til erhvervmæssig industriproduktion herunder fødevarerproduktion, hvor produktionsapparatet ikke er en integreret del af enheden
- 223 Værksted
- 229 Anden enhed til erhvervmæssig produktion vedrørende industri, håndværk og lign.

#### Enheder vedrørende energiproduktion, distribution og lign.

- 231 Enhed til energiproduktion (herunder energiproduktion vedr. affaldsforbrænding og lign.)
- 232 Enhed til forsyning- og energidistribution
- 233 Enhed til vandforsyning
- 234 Enhed til affaldshåndtering, rensningsanlæg og lign.
- 239 Anden enhed til forsyning- og energidistribution m.v.

#### Enheder i forbindelse med transport, parkering og lign.

- 311 Enhed til jernbane- og busdrift
- 312 Enhed til luftfart
- 313 Enheder til parkering- og transportanlæg i forbindelse med erhverv, med plads til mere end to køretøjer
- 314 Enhed til parkerings- og transportanlæg i tilknytning til boliger, med plads til mere end to køretøjer
- 315 Havneanlæg
- 319 Andet transportanlæg

#### Enheder i forbindelse med kontor, handel, lager og lign.

- 321 Enhed til kontor
- 322 Enhed til handel og butik
- 323 Enhed til lager
- 324 Butikcenter og storcenter
- 325 Tankstation
- 329 Anden enhed til kontor, handel og lager

#### Enheder i forbindelse med hotel, restaurant og øvrige serviceerhverv

- 331 Hotel, kro, conferencecenter med overnatningsmulighed
- 332 Bed & breakfast og lign.
- 333 Restaurant, café, kasino og lign.
- 334 Privat servicevirksomhed som frisør, vaskeri, netcafé og lign.
- 339 Anden enhed til serviceerhverv

#### Enheder i forbindelse med biograf, bibliotek, tros-udøvelse og lign.

- 411 Biograf, teater og lign.
- 412 Museum
- 413 Bibliotek
- 414 Kirke eller anden enhed til trosudøvelse for statsanerkendte trossamfund
- 415 Forsamlingshus
- 416 Conferencecenter uden overnatningsmuligheder
- 419 Anden enhed til kulturelle og religiøse formål

#### Enheder i forbindelse med undervisning, forskning og lign.

- 421 Grundskole (folkeskole, privatskole og lign.)



422 Universitet  
429 Anden enhed til undervisning

**Enheder i forbindelse med hospital, lægehuse og lign.**

431 Hospital og sygehus  
432 Hospice, behandlingshjem og lign.  
433 Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik og lign.  
439 Anden enhed til sundhedsformål

**Enheder i forbindelse med dag- og døgninstitutioner og lign.**

441 Daginstitution  
442 Servicefunktion på døgninstitution fx personalerum, administration og lign.

443 Kaserne  
444 Fængsel, arresthus og lign.  
449 Anden enhed til institutionsformål

**Enheder til fritidsformål, idrætsudøvelse og lign.**

510 Sommerhus  
520 Enhed til feriekoloni, vandrerhjem og lign. bortset fra sommerhus  
521 Feriecenter, campingcenter og lign.  
522 Ferielejlighed og fritidsbolig  
529 Anden enhed til ferieformål  
531 Klubhus i forbindelse med fritids- og idrætsudøvelse  
532 Svømmehal

533 Idrætshal  
534 Tribune i forbindelse med stadion  
535 Rideskole inklusiv ridehal, ridestald og lign.  
539 Anden enhed til idrætsudøvelse og lign.  
540 Kolonihavehus  
585 Anneks i tilknytning til fritids- og sommerhus  
590 Anden enhed til fritidsformål

**Mindre enheder til garageformål, opbevaring og lign.**

970 Tiloversbleven landbrugsenhed

**Toiletforhold**

T Vandskylende toilet i bolig- eller erhvervsenhed  
A Vandskylende toilet udenfor enheden  
B Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden

**Badeforhold**

V Badeværelse i enheden  
C Adgang til badeværelse  
D Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

**Køkkenforhold**

E Eget køkken  
F Adgang til fælleskøkken  
G Fast kogeinstallation i værelse eller på gang  
H Ingen fast kogeinstallation

**Energiforsyning**

1 Gas fra værk  
2 230 V el fra værk  
3 400 V el fra værk  
4 Både 230 V el og gas fra værk  
5 Både 400 V el og gas fra værk  
6 Hverken el eller gas fra værk

Hvis der findes både 230 og 400 V el, indberettes kun kode for 400 V (3/5)

**Varmeinstallationer**

(Skal kun indberettes hvis det afviger fra bygningens varmeinstallation)

**Varmeinstallationer:**

1 Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmlufts anlæg)  
2 Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr:  
3 Ovne (kakkellovne, kamin, brændeovne o.l.)  
5 Varmepumpe  
6 Centralvarme med to fyringsenheder (fast og olie eller gas), elovne, elpaneler  
7 Gasradiator  
8 Ingen varmeinstallation

**Opvarmingsmiddel:**

1 Elektricitet  
2 Gasværksgas  
3 Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas)  
4 Fast brændsel (kul, koks, brænde mm.)  
6 Halm  
7 Naturgas  
9 Andet

**Supplerende**

1 Varmepumpeanlæg  
2 Ovne til fast brændsel (brændeoven o.l.)  
3 Ovne til flydende brændsel  
4 Solpaneler  
5 Pejs  
6 Gasradiator  
7 Elovne, elpaneler  
10 Biogasanlæg  
80 Andet  
90 Enheden har ingen supplerende varme

## Uddrag af lov om bygnings- og boligregistrering

**§ 5.** På begæring af offentlige myndigheder skal der fra registret meddeles sådanne oplysninger, som har betydning for en sags afgørelse eller for myndighedens virksomhed.

*Stk. 2.* Koncessionerede selskaber har på begæring ret til at gøre sig bekendt med de i Bygnings- og Boligregistret registrerede aktuelle oplysninger, der er af betydning for en sags afgørelse eller for selskabets virksomhed.

*Stk. 3.* Virksomheder m.v. har på begæring ret til at gøre sig bekendt med de i Bygnings- og Boligregistret registrerede aktuelle oplysninger til brug i den normale drift af virksomheder m.v. af den pågældende art eller til brug i andet lovligt øjemed.

*Stk. 4.* Private personer har på begæring ret til at gøre sig bekendt med de i Bygnings- og Boligregistret registrerede aktuelle oplysninger.

*Stk. 5.* Personhenførbare oplysninger om energiforbrug fra Bygnings- og Boligregistret kan kun videregives til ejendommens ejer, offentlige myndigheder og Den Offentlige InformationsServers datadistributører. Sådanne oplysninger kan dog tillige videregives til virksomheder og personer, der ifølge lov om fremme af energibesparelser i bygninger er berettigede til at udarbejde energimærkninger af bygninger eller udføre eftersyn af kedel- og varmeanlæg i bygninger, når videregivelsen sker til brug for udarbejdelsen af energimærkning eller udførelse af eftersyn. Ministeren for by, bolig og landdistrikter kan endvidere videregive personhenførbare oplysninger om energiforbrug fra Bygnings- og Boligregistret til forskningsbrug.

**§ 6.** Oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret kan anvendes med henblik på markedsføring under iagttagelse af reglerne herom i lov om behandling af personoplysninger og lov om markedsføring.

*Stk. 2.* Ministeren for by-, bolig og landdistrikter kan efter forhandling med forsvarsministeren og justitsministeren fastsætte særlige regler for videregivelse af oplysninger vedrørende ejendomme, bygninger samt tekniske anlæg m.v., der anvendes af Forsvarsministeriet og Justitsministeriet.

*Stk. 3.* Oplysninger om ejeres og lejerens økonomiske forhold og om forhold, der i øvrigt har væsentlig betydning for beskyttelse af ejeres og lejerens interesser, må ikke videregives. Ministeren for by-, bolig og landdistrikter kan dog fastsætte regler om, at videregivelse af sådanne oplysninger kan ske på nærmere vilkår.

*Stk. 4.* Oplysninger, der er afgivet fra Bygnings- og Boligregistret, skal opbevares forsvarligt.

*Stk. 5.* Ministeren for by-, bolig og landdistrikter kan fastsætte regler om opbevaring, anvendelse, tilintetgørelse og videregivelse af oplysninger efter § 5 og § 6, stk. 1-4.

*Stk. 6.* Ministeren for by-, bolig og landdistrikter fastsætter regler om vederlag for registrets ydelser, herunder vederlag for ejeres og lejerens indsigtsret.

Yderligere information om BBR kan findes på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

# ***Bjelkes Allé 48***

***Skitseprojekt HD Arkitekter December 2018***

BAGGRUND/INDLEDNING

## **Nyt boligbyggeri**

Nærværende materiale beskriver et nyt boligbyggeri på Bjelkes Allé 48. I dag ligger der en ældre ombygget villa på grunden.

Huset er en huludfyldning, indpasset som en naturlig forlængelse af den eksisterende karrestruktur der karakteriserer brokvarterne, og er ikke en fremmed typologi på Nørrebro eller Bjelkes Allé. Det virker derfor logisk at arbejde videre med denne form. Volumenet tilpasser sig de historiske nabobygninger i materialevalg og volume, så der dannes en naturlig fortsættelse af gadens forløb.

Bygningskroppen indpasser nabobygningerne både i gadeniveau, og gesimslinier. Tagopbygningen skjuler de typiske elevatortårne som oftest er på nybyggerier.

Ejendommen deler fælles gårdareal med naboejendommene, og har derfor adgang til et stort udeareal, som ikke er en del af matrikkelen, men alligevel en del af det tilgængelige friareal. I porten til gårdsarealet etableres en gitterport.

Der er lagt ekstra vægt på gode balkoner i forbindelse med lejlighederne, som trækker sig ind i fasaden, for dermed at give lejlighederne et privat uderum, og muligheden for at integrere ude/inde-arealet i hver enkelte lejlighed.

Alle lejligheder får minimum en balkon på 7 m<sup>2</sup>, samt depotrum i kælderen.

Der etableres 3 P-pladser på matriklen, 2 under jorden og en HC på terræn.



## PLANMÆSSIGE FORHOLD

Områder er ikke omfattet af en lokalplan men området anvendes til boligformål (B5) med maks bebyggelsesprocent på 150%, og maksimal bygningshøjde på 24 meter. Friarealet er 40%.

I områder, der ikke er omfattet af byplaner eller lokalplaner, vil ny bebyggelses samlede omfang, herunder bygningshøjde, blive fastlagt under hensyn til en helhedsvurdering i forhold til omgivelserne. Der vil særligt blive lagt vægt på, at den arkitektoniske udformning af den øverste etage tager udgangspunkt i det sædvanlige i området.

Nye boliger skal være mindst 95 m<sup>2</sup> bruttoetageareal i gennemsnit, og ingen boliger, herunder boliger, der fremkommer ved opdeling af eksisterende boliger, må være mindre end 65 m<sup>2</sup>

Parkeringsnormen tilsiger for boliger mindst 1 pr. 200 m<sup>2</sup>, og højst 1 pr. 100 m<sup>2</sup>. Parkeringsdækningen i B-områder fastsættes efter konkret vurdering på baggrund af ejendommens / områdets beliggenhed i forhold til kollektiv trafik m.v.

Cykelparkeringen skal som udgangspunkt etableres med mindst 50 % af cykelparkeringspladserne som overdækket, enten i skure eller som en integreret del af byggeriet.

### Matrikulære forhold

Den nye etageejendom har ingen påvirkning på de eksisterende matrikulære forhold.

### Bebyggelsesprocent

Fremtidige boligbyggeri

Stuen =87,9 m<sup>2</sup>

1.-5. sal =96,2 m<sup>2</sup>

6. sal =29,5 m<sup>2</sup>

I alt =598 m<sup>2</sup>

Svarende til en bebyggelsesprocent på ca. 280%.

### Friarealer

Der etableres fælles grønne arealer i sammenhæng med karréens øvrige fri arealer. Alle lejlighederne etableres med store altaner.

Friareal: Grund (213 m<sup>2</sup>) fratrukket bebygget areal (101 m<sup>2</sup>), areal udlagt til vej (17 m<sup>2</sup>), samt parkeringsareal (13,5 m<sup>2</sup>)

(213-101-17-13,5)=81,5 m<sup>2</sup>/5,95= 13,6 %

Samlet friareal eksklusiv altaner og tagterrasse ca. 13,6%

Det samlede friareal er dog i realiteten væsentlig højere, da ejendommen er en del af den eksisterende boligkarrés fælles gårdsanlæg, som med det nye projekt samlet set vil øges i forhold til dagens situation.

### Parkeringsforhold

Der etableres 3 parkeringspladser. Parkering etableres i en elevatorkonstruktion i en grav under porten. Der etableres cykelparkeringspladser i stueetagen og kælder, samt 1 pladskrævende cykel på terræn.

### Tilgængelighed

Den nye etageejendom skal overholde alle krav vedr. handicapforhold og tilgængelighed og projektet løses iht. BR18. Der bliver niveaufri adkomst til alle boliger og altaner.

### Højde- og afstandsforhold

Der bygges mod gavl og skel til nabo nr. 46 og 50.

Elevatortårnet inddrages i bygningens hovedform af arkitektoniske årsager.

### BYGNINGENS YDRE/ INDRE

#### Facadeudtryk/ materialer

Huset er udføres med teglfacader og skifferttag. Teglfacaden vil have indslag af recesser i murværket. Teglen bliver en rød/brunlig sten, som giver et afdæmpet og moderne udtryk. Vinduer og døre udføres i træ/ alu.

### Lejligheder

Der etableres 5 senior egnede lejligheder 96-128 m<sup>2</sup>.

Den øverste lejlighed er 2 etagers lejlighed på 128 m<sup>2</sup>.

### Affald

I etageejendommen etableres renovation i separat rum i stueetagen, eller efter nærmere aftale med kommunen/ renovation.

### Nedrivning

Eksisterende ejendom nedrives.

**HD Arkitekter, København Januar 2019**





Nord



Syd



Øst



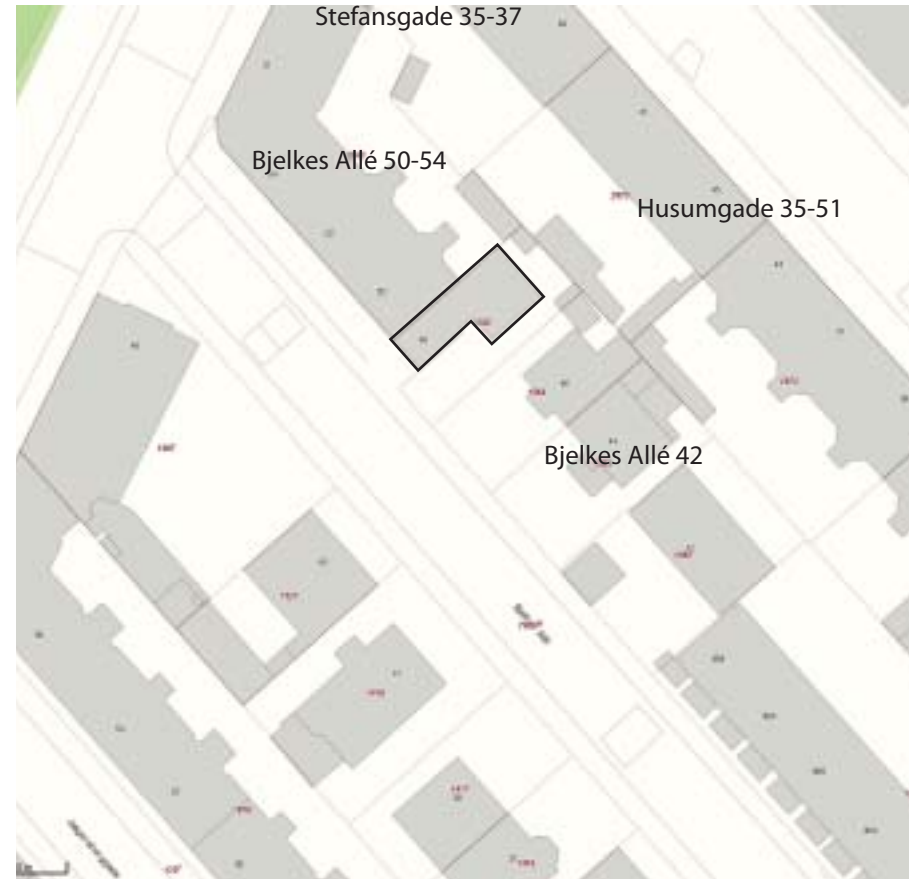
Vest

Bjelkes Allé 48





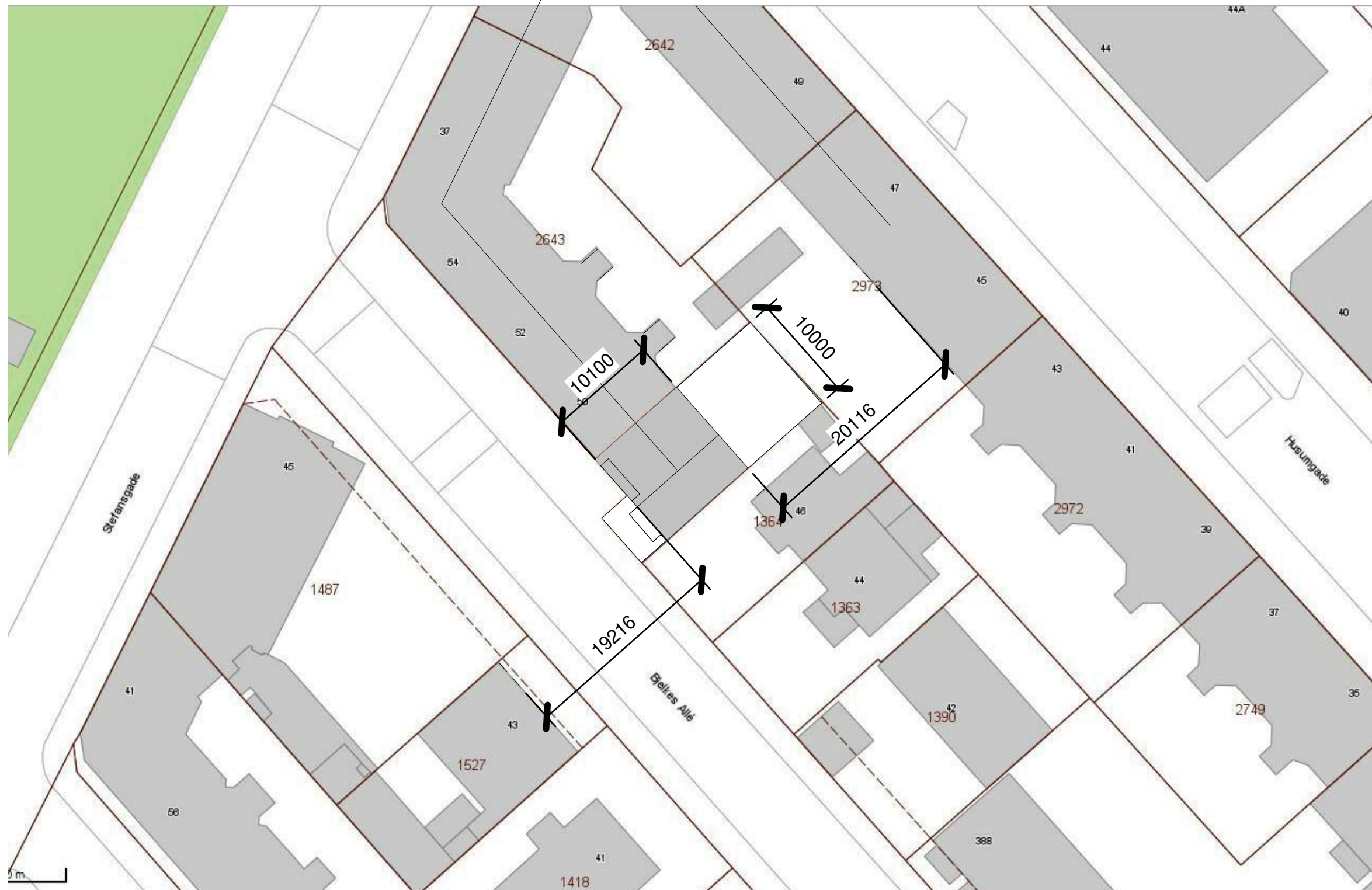
Eksisterende situation med bygningens fodaftryk



Matriklen deler i dag gårdhave med de fleste naboejendomme i karéen (Ekskl. nærmeste naboer mod Bjelkes Allé).

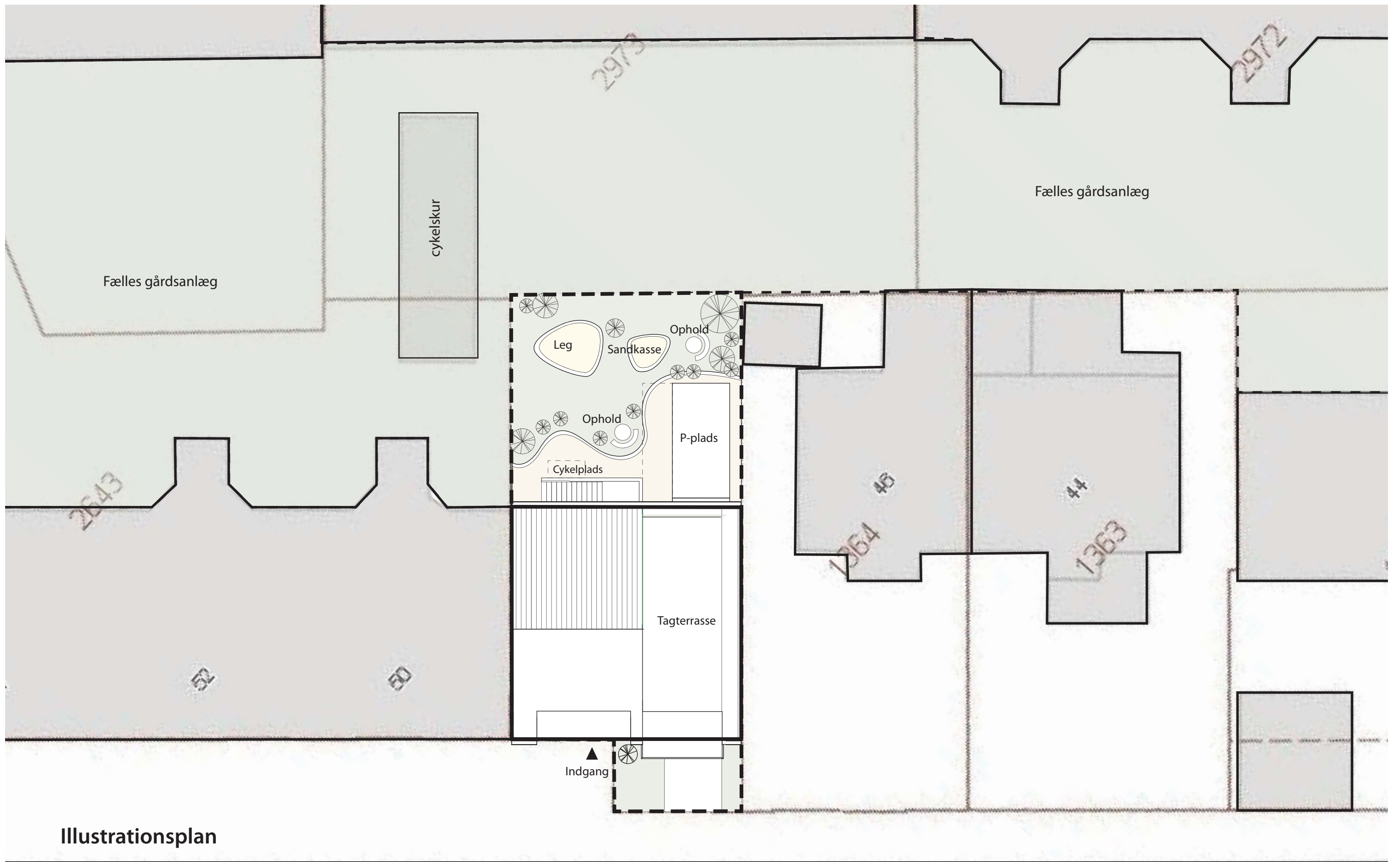


En ny bygning ville give et større areal til det fælles gårdanlæg.



Situationsplan





Illustrationsplan



# Materialitet



## Opstalt af Bjelkes Alle

Det nye infill tilpasser sig den eksisterende typologi og materialitet, som tænkes i rød-brunlig tegl der kan glide stille ind i gadeforløbet.



Tagterrassen trækkes 1 meter tilbage fra facadelinien, og der bliver etableret plantekasser, som fra gaden giver huset en grøn afslutning.



Dele af facaden får et spil i murværket. Dette giver facaden mere liv gennem skyggevirksomheder og dybdespil.



I stueetagen mod gaden etableres indgangsparti, cykelparkering og gitterport som vil give den korte facade en praktisk funktion.

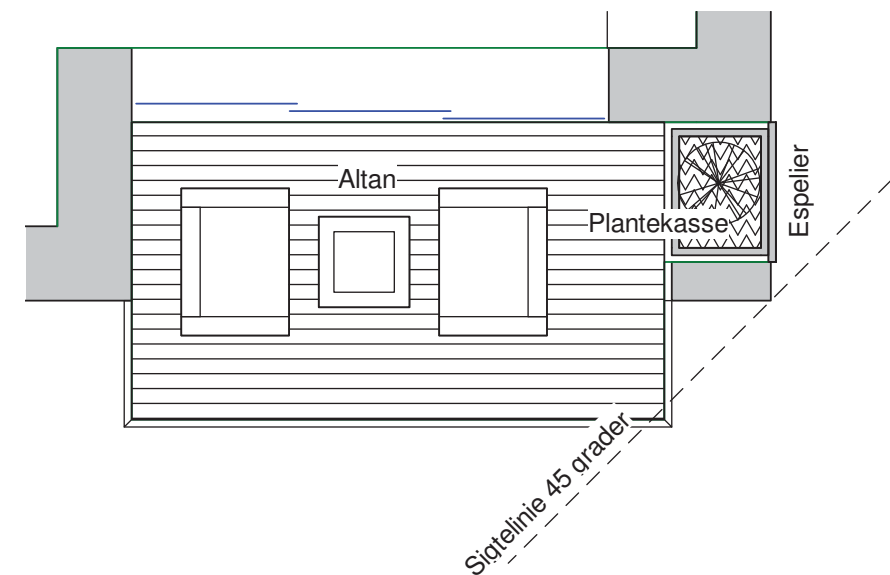
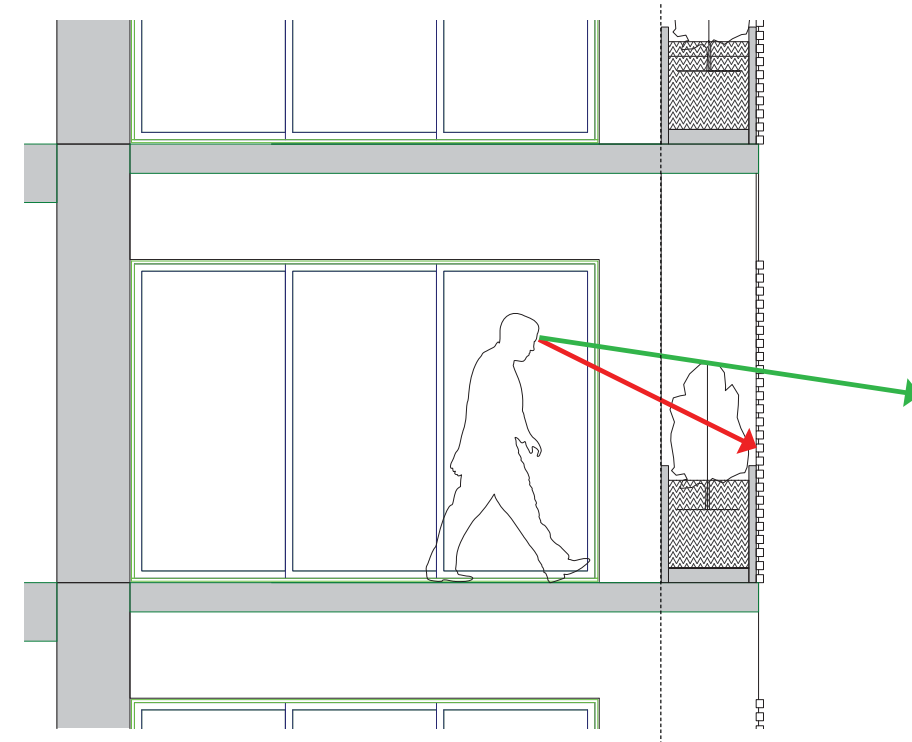
Reference fra Bjelkes alle 20

## Altaner



### Plantekasser

Som en del af arkitekturen der samtidig lukker for indbliksgener indpasses på alle altaner plantekasser med en bagvæg af espalier.

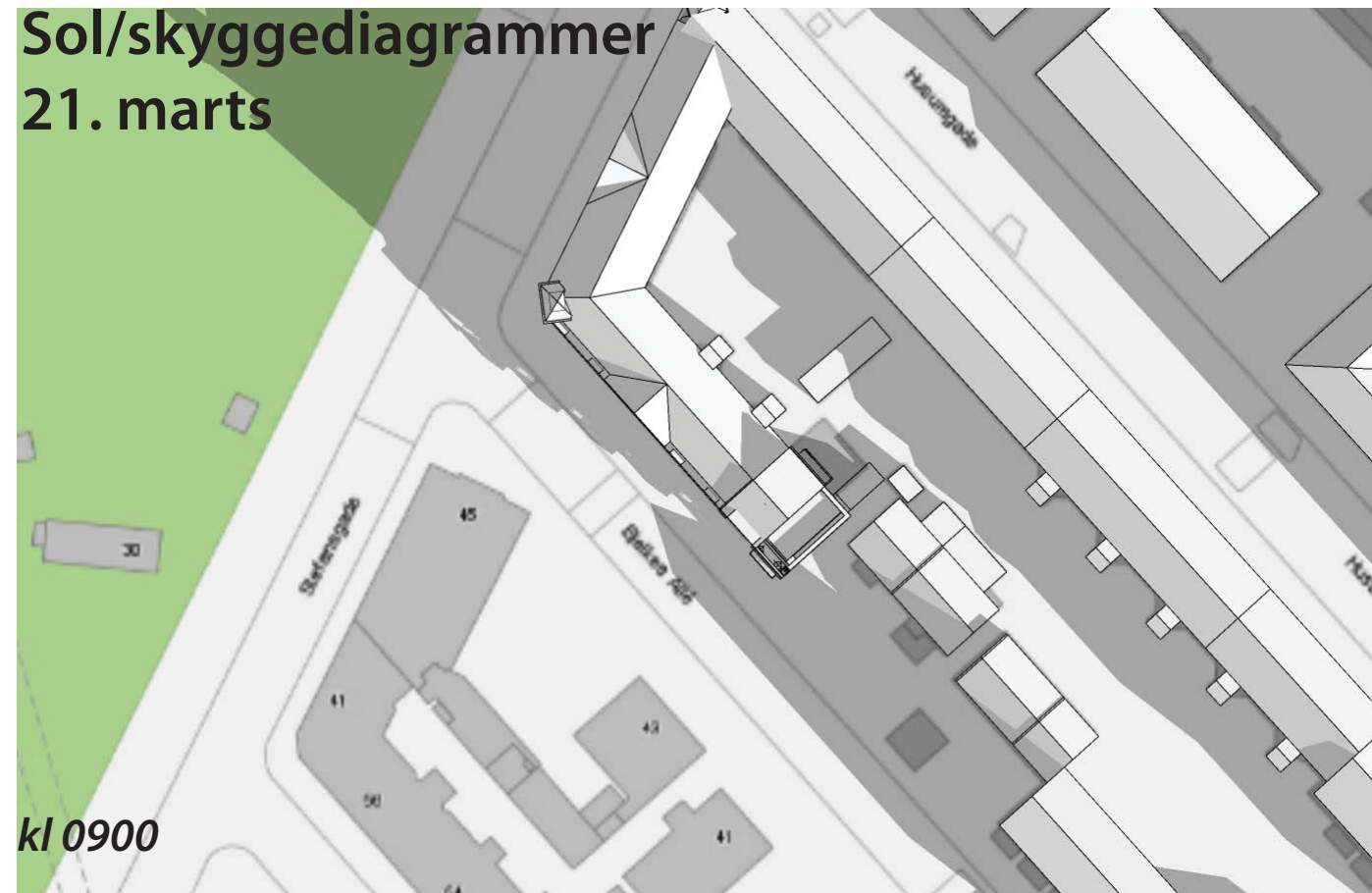


### Plan og snit gennem altan.

En væg med espalier vil lukke lyset ind, men forhindre direkte nedsyn til nabo.

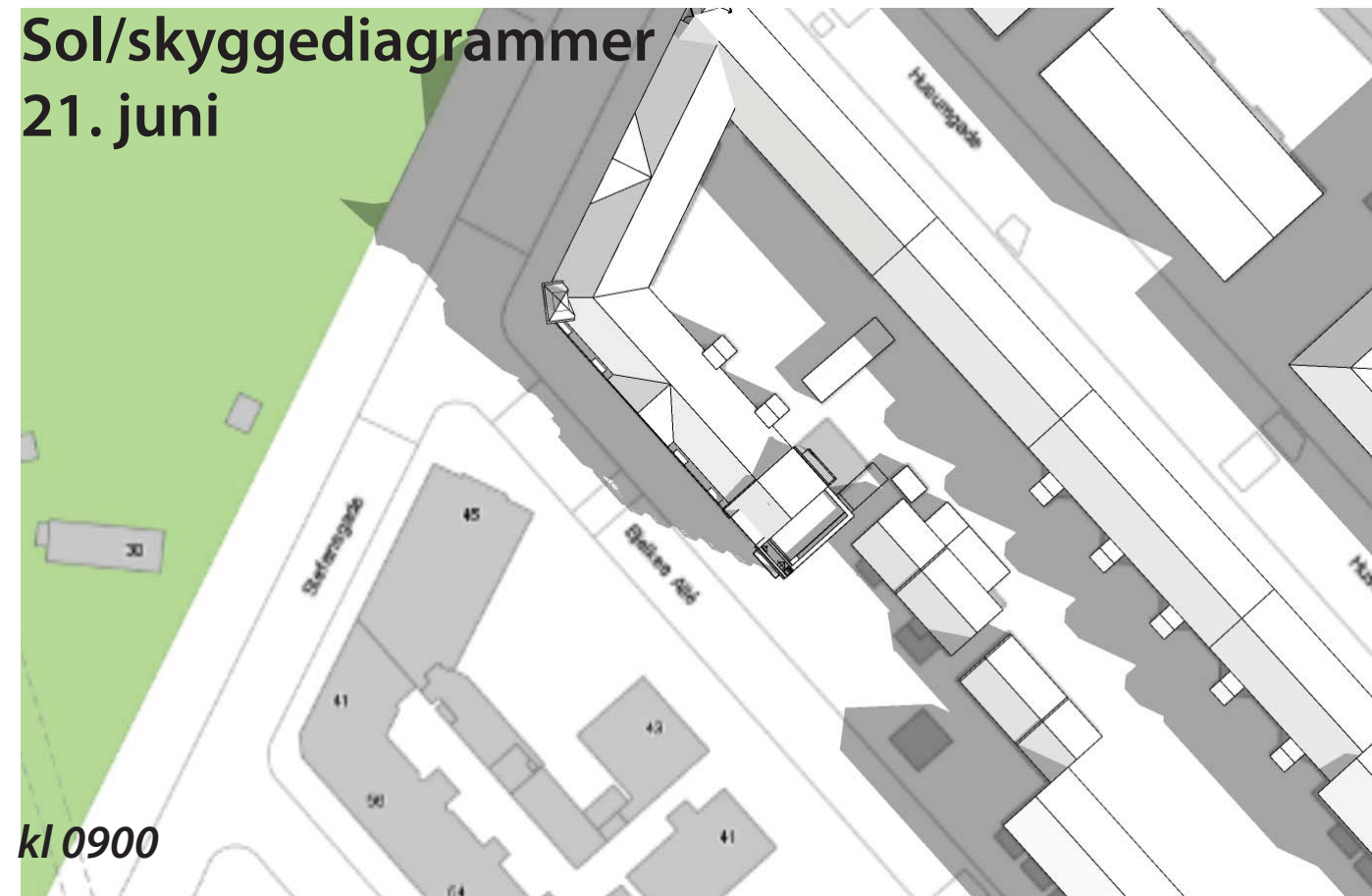


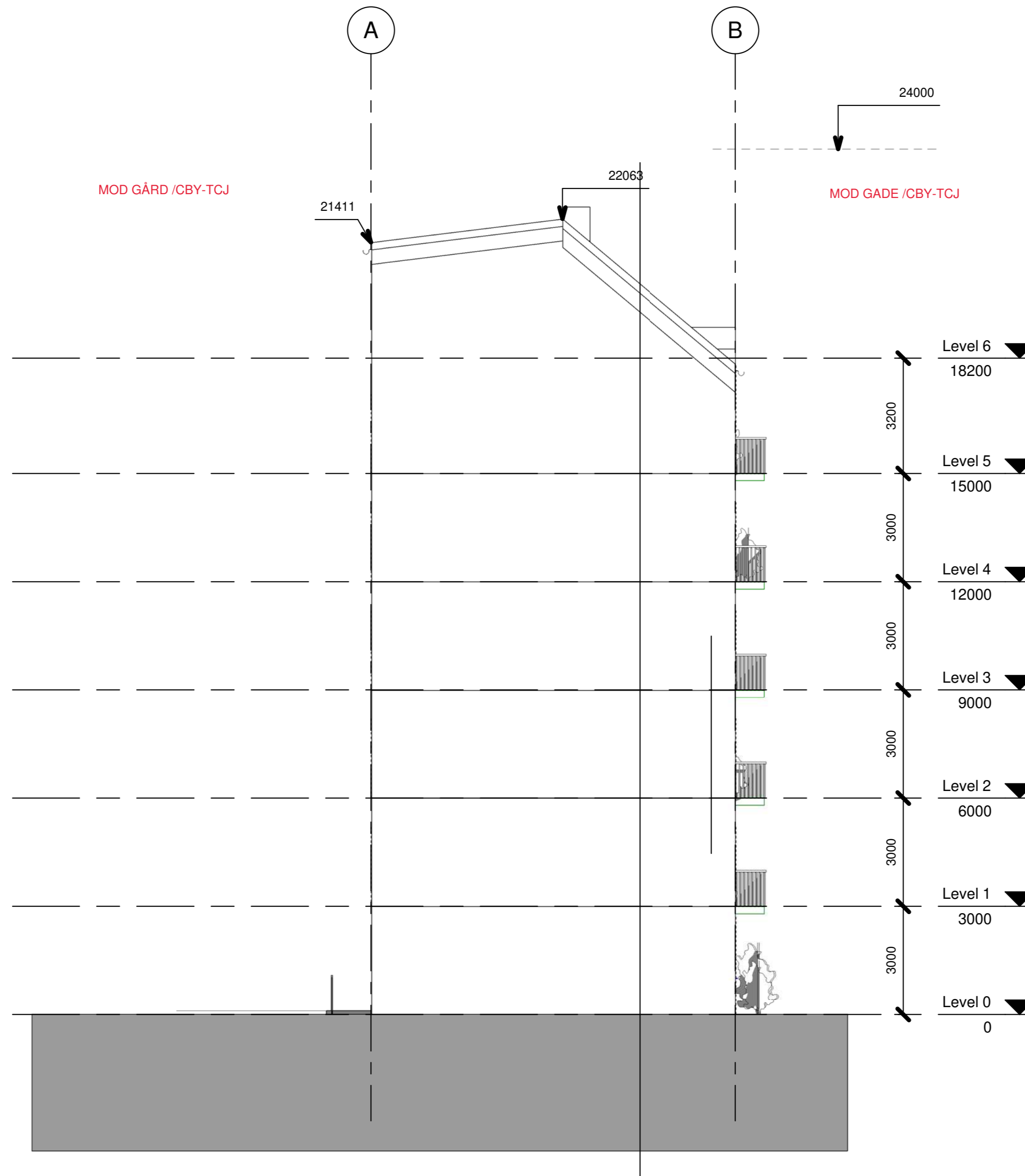
Sol/skyggediagrammer  
21. marts





Sol/skyggediagrammer  
21. juni





REV	DATO	BESKRIVELSE	SIGN	KNTR

PROJEKT :	PROJEKT NR :	REV :
<b>Bjelkes Allé 48</b>		
TEGN. NAVN :	REV. DATO :	
<b>Facade Nord-vest</b>		
TEGN. NR :	GARDSNR :	BRUKSNR :
<b>A-40-103</b>	-	-
LOKALISERINGSFIGUR :		

BYGHERRE :

**Ejendomsselskabet Bjelkes Allé 48 ApS**

ANSVARLIG ENTREPRENØR :

ARKITEKTRÅDGIVER :

**HD Arkitekter AS**  
 Rentemestervej 39  
 2400 København NV



MÅLESTOK :	TEGN :	KONTR :	OPR. DATO :	REV :
<b>1 : 100</b>	<b>PN</b>	<b>MB</b>	<b>20.11.2018</b>	



## Indholdsfortegnelse

- 1. Projektbeskrivelse**
  - 1.1 Indledning
  
- 2. Planmæssige forhold**
  
- 3. Den nye bygning**
  - 3.1 Adkomst og parkering
  - 3.2 Boligtyper
  - 3.3 Indretning
  - 3.4 Tilgængelighedsstrategi
  - 3.5 Friareal
  - 3.6 Parkering
  - 3.7 Tilpasning og arkitektur
  
- 4. Konstruktion og materialeforbrug**
  - 4.1 Materialer
  - 4.2 Lydforhold
  - 4.3 Lysforhold
  - 4.4 Ventilationsforhold
  - 4.5 Renovationsforhold
  
- 5. Brandforhold**
  
- 6. Konstruktioner**
  - 6.1 Generelt
  - 6.2 Installationer
  - 6.3 Tag
  - 6.4 Facader
  - 6.5 Materialer
  - 6.6 Altaner
  - 6.7 Vinduer og udvendige dører mm.
  - 6.8 Inddækninger
  - 6.9 Trapper i trapperum
  - 6.10 Indvendige vægge
  - 6.11 Gulve
  - 6.12 Tag
  
- 7. Energiforbrug**

## **1. Projektbeskrivelse**

### **1.1 Introduktion**

Projektets arkitektoniske idé er at skabe en unik arkitektur som giver bygningen og byrummet en tydelig identitet, samt de bedste rammer omkring menneskets liv anno 2019. Vores intention er at skabe huse og miljøer som klarer sig bedre end de standarder, som er dominerende i bybilledet i dag. Der skal ikke herske tvivl om at netop dette projekt er hjerteblood, og arkitektur med stort ambitionsniveau.

Nørrebro, og Bjelkes Allé i særdeleshed, er en kompleks blanding af arkitektoniske stilarter, typologier og skalaspring. Villaer ligger side om side med høje boligbyggerier fra begge ender af århundredet, nogle steder naturligt indpasset, andre steder som brutale sammenstød mellem divergerende tidtendenser. Vi ønsker at skabe bygninger som respekterer sine nærmeste omgivelser, og den historie som de fortsat beriger byen med. Samtidig ønsker vi at skabe smukke bygninger med særdeles gode iboende kvaliteter, som imødeser de sociale, og energimæssige udfordringer der bliver stillet i dag.

Store og lyse lejligheder med masser af naturligt dagslys, som samtidig formidler et skalaspring mellem to typologier er en kvalitet for gaden og for nærmiljøet. Ikke mindst fordi at projektet vil give sit bud på hvordan man tilfører en stor grad af inde/ude-kvaliteter i forbindelse med hver enkelt lejlighed i den tætte by, samtidig med at man arkitektonisk sammensmelter nyt og gammelt.

### **1.2 Indledning**

Der ansøges hermed om tilladelse til opføring af en boligejendom beliggende Bjelkes Allé 48, 2200 Kbh. N., Matr.Nr. 1352, UK Kvarter, København.

Grunden er beliggende på Bjelkes Allé 48 og har et areal på 213 m<sup>2</sup>. Den eksisterende ejendom er i dag i 2 etager. De eksisterende ejendomme nedrives for at gøre plads til det nye projekt.

I det fremtidige projekt opføres der en etageejendom med 5 lejligheder med et samlet bygningsareal på 598 m<sup>2</sup> og vil dermed have en bebyggelsesprocent på 280 %.

## **2. Planmæssige forhold**

Området er ikke omfattet af en lokalplan men området anvendes til boligformål (B5) med maks bebyggelsesprocent på 150%, og maksimal bygningshøjde på 24 meter. Friarealet er 40%.

I områder, der ikke er omfattet af byplaner, eller lokalplaner, vil ny bebyggelses samlede omfang, herunder bygningshøjde, blive fastlagt under hensyn til en helhedsvurdering i forhold til omgivelserne. Der vil særligt blive lagt vægt på, at den arkitektoniske udformning af den øverste etage tager udgangspunkt i sædvanlige i området.



Nye boliger skal være mindst 95 m<sup>2</sup> bruttoareal i gennemsnit, og ingen boliger, herunder boliger der fremkommer ved opdeling af eksisterende boliger må være under 65 m<sup>2</sup>.

Parkeringsnormen tilsiger for boliger mindst 1 pr. 200 m<sup>2</sup>, og højst 1 pr. 100 m<sup>2</sup>.  
Parkeringsdækningen i B-områder fastsættes efter konkret vurdering på baggrund af ejendommens/områdets beliggenhed i forhold til kollektiv trafik m.v.

Cykelparkeringen skal som udgangspunkt etableres med mindst 50 % af cykelparkeringspladserne som overdækket, enten i skure eller som en integreret del af byggeriet.

### 3. Den nye bygning

#### 3.1 Adkomst og parkering

Boligerne får biladkomst fra Bjelkes Allé til parkering i kældergrave gennem bilelevator. Der findes samlet 3 parkeringspladser, hh. 1 på terræn bag bebyggelsen, og 2 i kældergrave med adkomst via bilelevator. Der vil være trinfri adkomst fra Bjelkes Allé til alle lejligheder. Endvidere etableres der cykelparkering som en integreret del af byggeriet, i stueplan, samt kælder.

#### 3.2 Boligtyper

Projektet indeholder 5 lejligheder fordelt på 4 stk. 3-værelseslejligheder i 1.-4. etage, og en penthouse i 2 plan øverst. Alle boligerne får 3m<sup>2</sup> depot, altan, samt adkomst til friarealer.

Se tegning nr.:

A-10-001 Rev 1\_Plan -1

A-10-100 Rev 1\_Plan 0

A-10-101 Rev 1\_Plan 1

A-10-102 Rev 1\_Plan 2

A-10-103 Rev 1\_Plan 3

A-10-104 Rev 1\_Plan 4

A-10-105 Rev 1\_Plan 5

A-10-106 Rev 1\_Plan 6

#### 3.3 Indretning

*Alle boliger har eget toilet med bad og køkken. Indretning i øvrigt i overensstemmelse med BR15.*

#### 3.4 Tilgængelighedsstrategi

Alle boliger har niveaufri adgang fra gade til bolig gennem elevator. Alle boliger har niveaufri adgang til altan eller egen terrasse.

Alle entredøre udføres i en bredde af 10M. Elevator udføres med indvendige mål: min. bredde: 1100 mm og min. længde 1400 mm. Foran elevator er areal på min. 1,3x 1,3 m.



Der etableres belysning på facade ved indgangsdør.

### 3.5 Friareal

Der etableres fælles grønne arealer i sammenhæng med karréens øvrige friarealer. Friareal på egen matrikel udgør da ca. 13,6 %, hvilket overstiger lignende huludfyldninger på Bjelkes Allé 16 og 20.

Friareal: Grund (213 m<sup>2</sup>) fratrukket bebygget areal (101 m<sup>2</sup>), areal udlagt til vej (17 m<sup>2</sup>), samt parkeringsareal (13,5 m<sup>2</sup>)  
 $(213-101-17-13,5)=81,5 \text{ m}^2/5,98= 13,6 \%$

*Samlet friareal eksklusive altaner og tagterrasse ca. 13,6%*

Det samlede friareal er dog i realiteten væsentlig højere, da ejendommen allerede i dag er en del af den eksisterende boligkarrés fælles gårdsanlæg, bestående af ejendommene:

Bjelkes Allé 34, 36A-B, 38A-B, 42, **48-54**,  
Stefansgade 35-37  
Husumgade 31, 35-51

Det fælles gårdsanlæg vil øges i forhold til dagens situation, da ny ejendom vil placere sig i samme facadelinie langs naboejendommen.

Se tegning nr.  
A-10-000 Rev 1\_Situationsplan  
A-10-200 Rev 1\_Illustrationsplan

Ejendommen etableres med altaner og tagterrasse, som ikke er omfattet af friarealsprocenten, men en stor attraktion for de enkelte beboere.

### 3.6 Parkering

Der etableres 3 parkeringspladser på ejendommen. 2 pladser etableres i en elevator konstruktion under terræn, og en p-plads etableres på terræn. Der etableres cykelparkeringspladser i stueetagen som en integreret del af byggeriet og i kælderetagen. Der er 1 pladskrævende cykelplads på terræn.

### 3.7 Tilpasning og arkitektur

Huset er en huludfyldning, formet som forlængelse af den eksisterende karrestruktur der karakteriserer brokvarterne, og er ikke en fremmed typologi på Nørrebro eller Bjelkes Allé. Det virker derfor logisk at arbejde videre med denne form, så der dannes en naturlig fortsættelse af gadens forløb.

Bygningskroppen indpasser nabobygningens linier i både gadeniveau, og gesimslinier. Den skrå tagflade går i sammenspil med gadens skyline, og skjuler de typiske elevatortårne som oftest er på nybyggerier.

Der er lagt ekstra vægt på gode balkoner i forbindelse med lejlighederne. Balkonerne vil i mindre grad stikke ud fra facadelinien, men vil i tillæg trække sig ind i fasaden, for dermed at give lejlighederne et privat uderum, og muligheden for at integrere ude/inde-arealet i hver enkelte lejlighed.

Alle lejligheder får minimum en balkon på 6,5m<sup>2</sup>.

#### **4. Konstruktion og materialeforbrug**

##### **4.1 Materialer:**

Bygningen kommer til at fremstå i en rød/brunlig tegl.

Indgangspartier beklædes med zink.

Vinduer udføres i træ/alu i grå nuance.

Indvendigt er vinduer hvide.

##### **Altaner:**

Udføres som beklædte rammer og fremstår med værn i sortmalede stål eller aluminiums felter. Ophæng udføres som skråbånd. Mod syd/øst etableres plantekasser i træ med espalier i flugt med facaden, som en del af arkitekturen.

##### **Ydervægge:**

150 mm beton indervæg

240 mm isolering

110 mm tegl

##### **Indervægge:**

Lejlighedsskel

220 mm beton

##### **Etagedæk:**

220 mm huldæk

120 mm skumbeton

70 mm betonlag med gulvvarme

20 mm trægulv

##### **4.2 Lydforhold**

Alle forhold til lyd mht. konstruktioner etageskel og lejlighedsskel overholdes iht. gældende lovgivning.

##### **4.3 Lysforhold**

*Iht. BR10 6.5.2 Dagslys er det tilstrækkeligt med et glasareal ved sidelys svarende til 10% af gulvarealet.*

Det forudsættes at ruderne har en lystransmittans på mindst 0,75.

Alle boliger opfylder minimum glasareal.

#### 4.4 Ventilation

I beboelsesrum såvel som i boligen totalt skal der være en udelufttilførsel på mindst 0,3 l/s pr. m<sup>2</sup> opvarmede etageareal. Køkkener skal forsynes med emhætte med udsugning over komfur.

Alle forhold til ventilation og indeklime overholdes iht. gældende lovgivning.

#### 4.5 Renovationsforhold

I etageejendommen etableres renovation i separat rum i stueetagen, eller efter nærmere aftale med kommunen/ renovation. Nødvendigheden for at etablere affaldsskakt har været drøftet og er i projektet ikke indtegnet. Kravet til affaldssortering er voksende og den egentlige mængde af restaffald er så lille i forhold til den samlede mængde affald, så beboerne lige så godt kan medbringe restaffald når andet affald skal sorteres.

### 5. **Brandforhold**

Trappe, og elevatorkerne udføres som selvstændig brandsektion. Alle lejligheder har redningsåbninger til altan eller tagterrasse.

### 6 **Konstruktioner**

#### 6.1 Generelt.

Konstruktionsandragene inkl., tegninger og dokumentation af bærende konstruktioner vil blive indsendt/ uploades særskilt af ingeniør.

#### 6.2 Installationer

Installationsandragene inkl., tegninger og dokumentation vil blive indsendt / uploades særskilt af ingeniør.

#### 6.3 Tag

Taget udføres som skifertag.

#### 6.4 Facader

Se tegnings nr.:

A-40-101 Rev 1\_Facade Syd-vest

A-40-102 Rev 1\_Facade Syd-øst

A-40-103 Rev 1\_Facade Nord-øst

## 6.5 Materialer

Facader udføres i tegn i røddokker nuancer. Endelig teglforbandt og fuger farve ikke besluttet. Indtrukket altaner, og øverste etage vil få en pladebeklædning i jordfarver der matcher skifertaget.

## 6.6 Altaner

Bundramme inddækkes med pulverlakeret aluminium  
Farve: Mørk grå/sort  
Værn: udføres i sortlakeret stål

## 6.7 Vinduer og udvendige dører mm.

Vinduer og døre udføres i træ/alu med lavenergiruder i klart glas.  
Vinduer og glas i døre udføres med sikkerhedsglas i et sådanne omfang, at gældende lovkrav opfyldes.  
Der vil blive indarbejdet lydreducerende glas mv. i nødvendigt omfang.  
Ligeledes vil friskluftventiler blive dimensioneret i forhold til aktuelle lydpåvirkninger på facaderne.  
Farve: Grå

## 6.8 Inddækninger

Alle synlige inddækninger på altaner  
Farve: Grå/sort  
Øvrige inddækninger murkroner mm. som zink.

## 6.9 Trapper i trapperum

Trapper udføres som betontrapper med lodrette balustre og håndlister i lakeret stål.

## 6.10 Indvendige vægge som letbeton- eller gipsvægge.

## 6.11 Gulve

I boliger udlægges trægulve. I toilet-/baderum udlægges gulvfliser.

## 6.12 Tag

Tag: Skifer og tagpap sort

## 7 Energiforbrug

Dokumentation for energiberegningen og varmetabsberegning vil blive indsendt/ uploaded særskilt af ingeniør.

Jeg håber ovenstående er fyldestgørende. I tilfælde af spørgsmål står jeg gerne til rådighed.

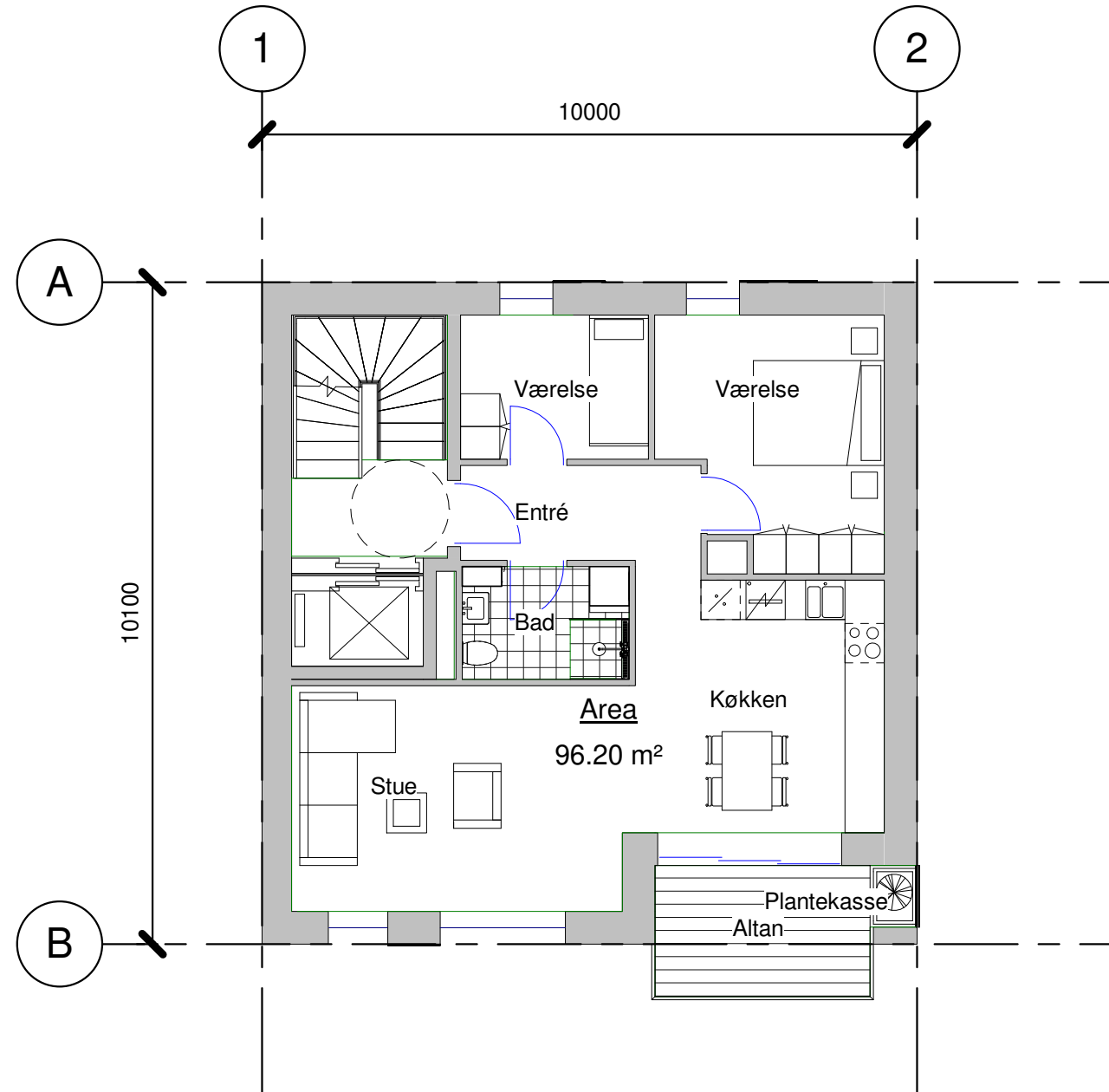
*Mvh*

**Peter Nørøxe**

*Arkitekt, partner*

*HD Arkitekter*

*Tlf. +45 41 10 02 20*



REV	DATO	BESKRIVELSE	SIGN	KNTR

PROJEKT : PROJEKT NR : REV :  
**Bjelkes Allé 48**  
 TEGN. NAVN : REV. DATO :  
**Plan 2**  
 TEGN. NR : GARDSNR : BRUGSNR :  
**A-10-102** - -  
 LOKALISERINGSFIGUR :

BYGHERRE :  
**Ejendomsselskabet Bjelkes Allé 48 ApS**  


---

 ANSVARLIG ENTREPRENØR :

ARKITEKT/RÅDGIVER :  
**HD Arkitekter AS**  
 Rentemestervej 39  
 2400 København NV



MÅLESTOK : TEGN : KONTR : OPR. DATO : REV :  
**1 : 100** **PN** **MB** **20.11.2018**



REV	DATO	BESKRIVELSE	SIGN	KNTR

PROJEKT : PROJEKT NR : REV :

## Bjelkes Allé 48

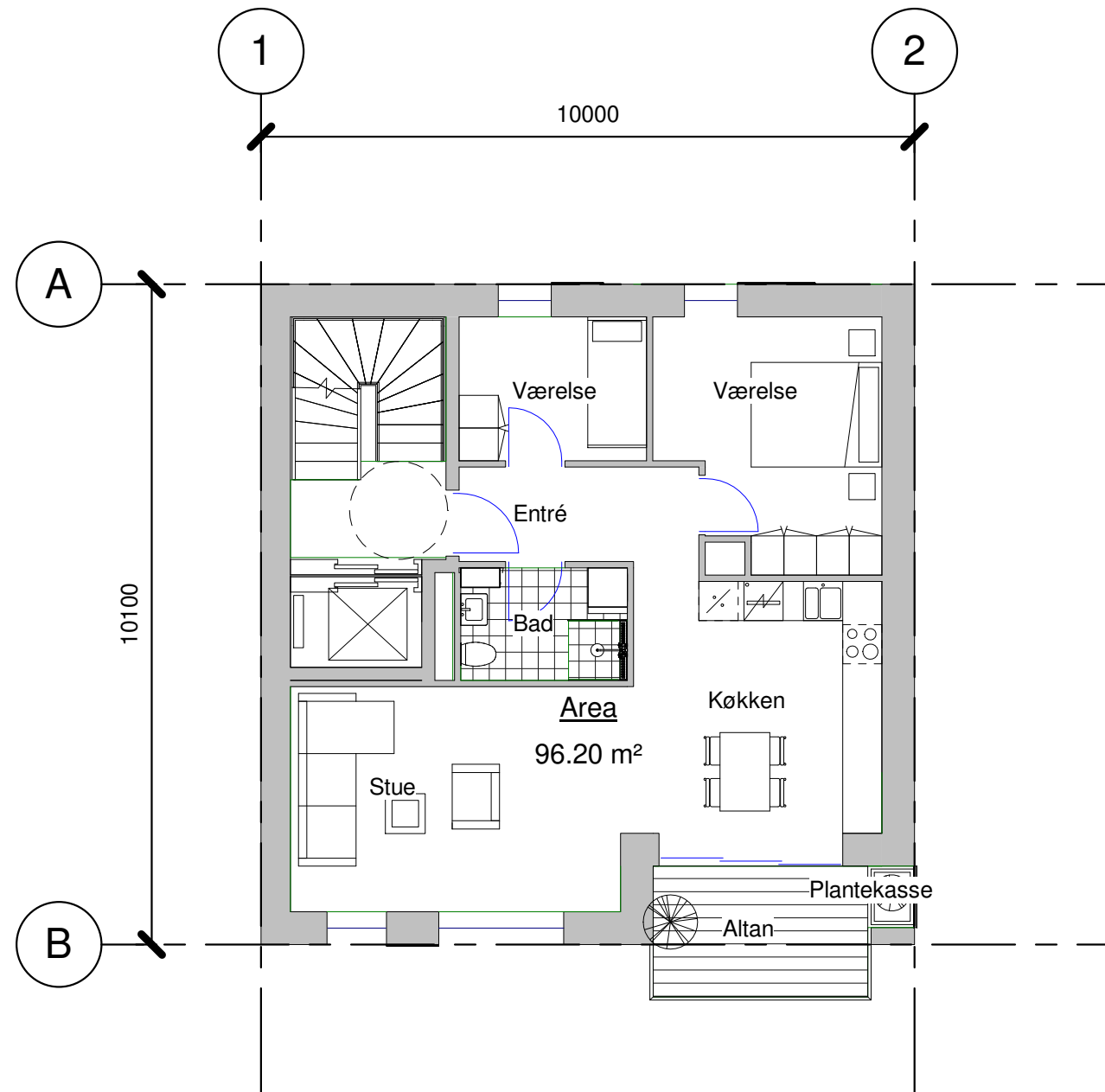
TEGN. NAVN : REV. DATO :

### Plan 1

TEGN. NR : GARDSNR : BRUGSNR :

### A-10-101

LOKALISERINGSFIGUR :



BYGHERRE :

**Ejendomsselskabet Bjelkes Allé 48 ApS**

ANSVARLIG ENTREPRENØR :

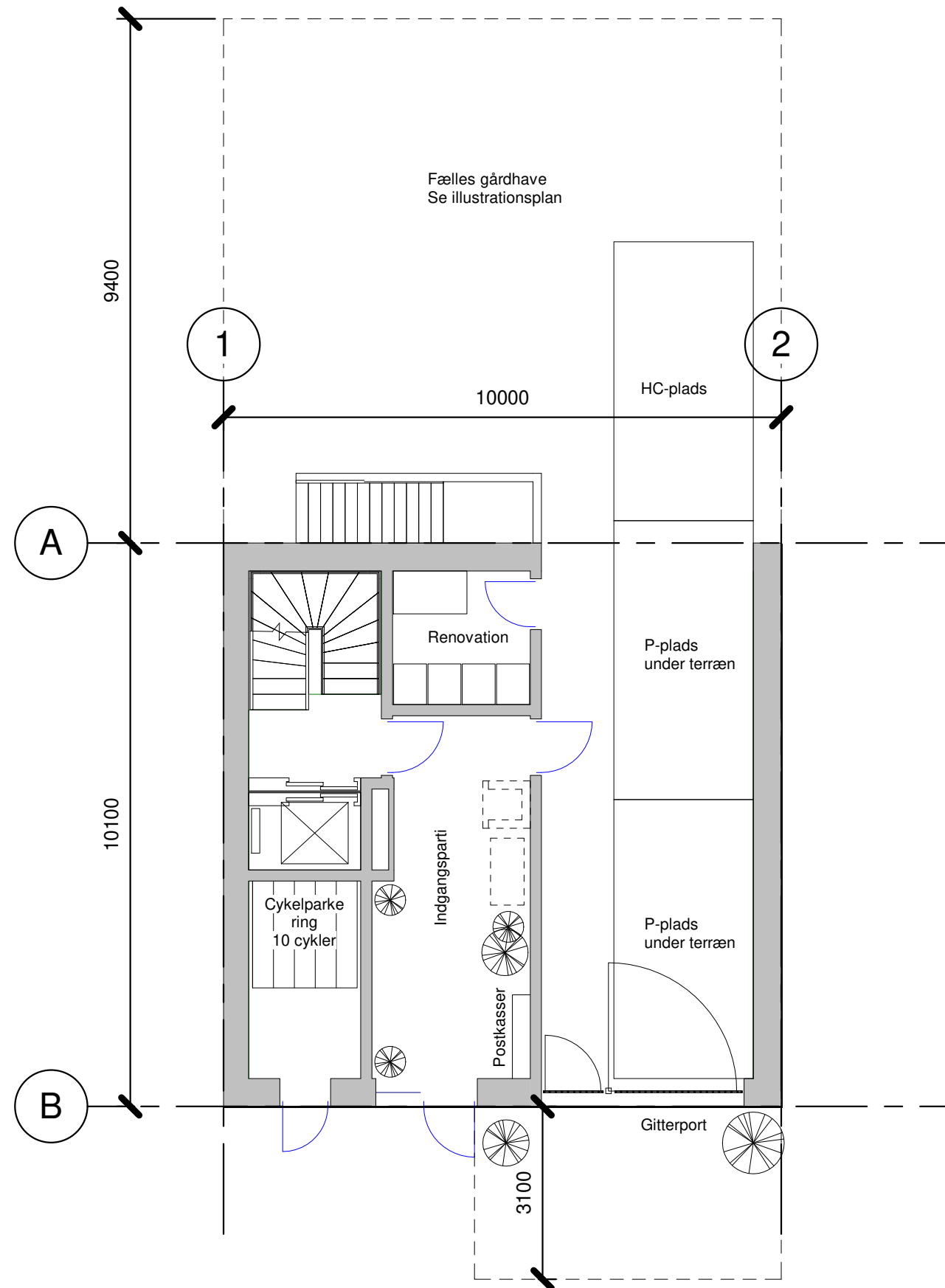
ARKITEKT/RÅDGIVER :

**HD Arkitekter AS**  
Rentemestervej 39  
2400 København NV



MÅLESTOK : TEGN : KONTR : OPR. DATO : REV :

**1 : 100    PN    MB    20.11.2018**



REV	DATO	BESKRIVELSE	SIGN	KNTR

PROJEKT : PROJEKT NR : REV :

**Bjelkes Allé 48**

---

TEGN. NAVN : REV. DATO :

**Plan 0**

---

TEGN. NR : GARDSNR : BRUKSNR :

**A-10-100** - -

---

LOKALISERINGSFIGUR :

BYGHERRE :

**Ejendomsselskabet Bjelkes Allé 48 ApS**

---

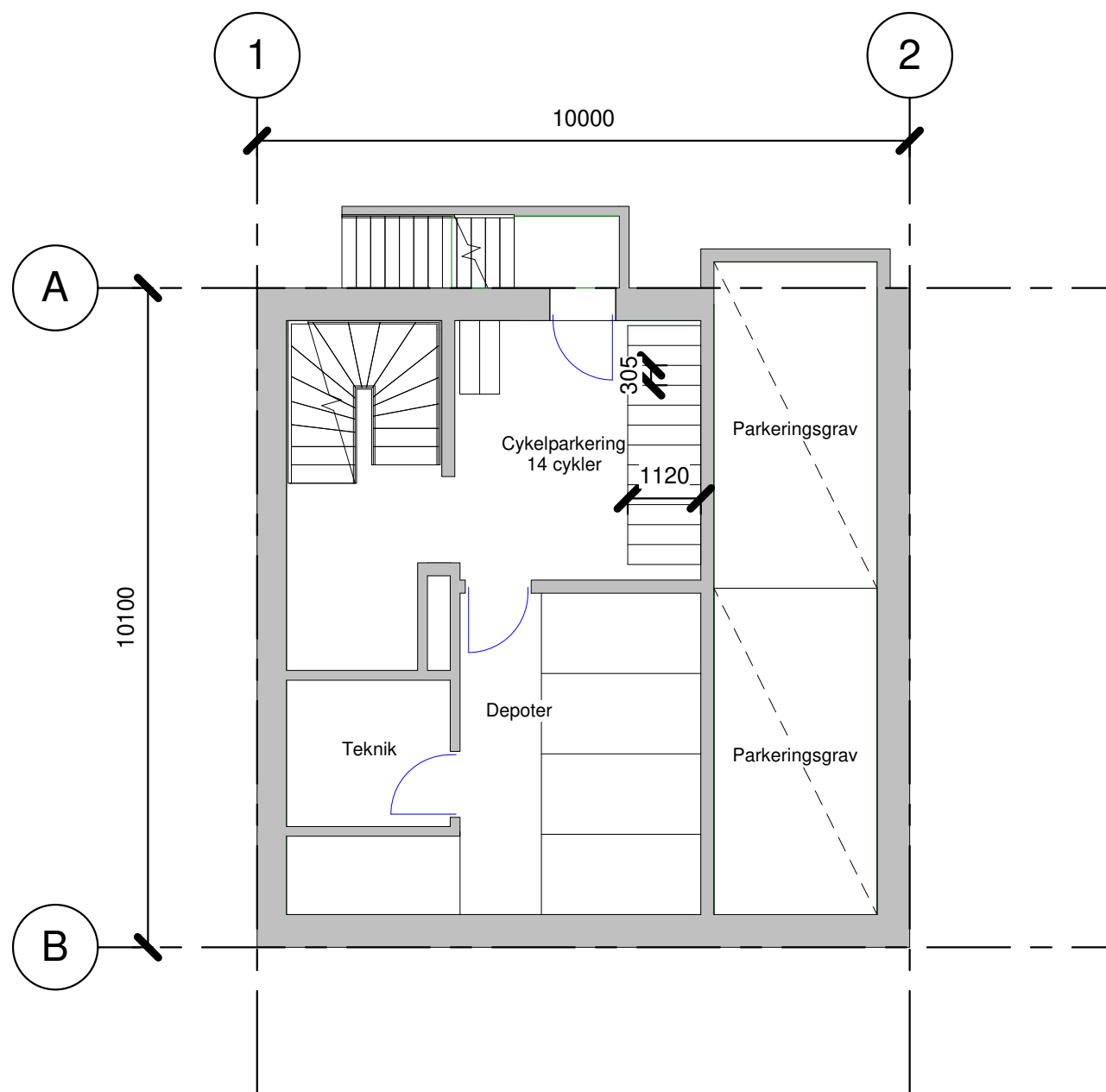
ANSVARLIG ENTREPRENØR :

ARKITEKT/RÅDGIVER :

**HD Arkitekter AS**  
 Rentemestervej 39  
 2400 København NV



MÅLESTOK :	TEGN :	KONTR :	OPR. DATO :	REV :
<b>1 : 100</b>	<b>PN</b>	<b>MB</b>	<b>20.11.2018</b>	



REV	DATO	BESKRIVELSE	SIGN	KNTR

PROJEKT : PROJEKT NR : REV :

**Bjelkes Allé 48**

TEGN. NAVN : REV. DATO :

**Plan -1**

TEGN. NR : GARDSNR : BRUKSNR :

**A-10-001**

LOKALISERINGSFIGUR :

BYGHERRE :

**Ejendomsselskabet Bjelkes Allé 48 ApS**

ANSVARLIG ENTREPRENØR :

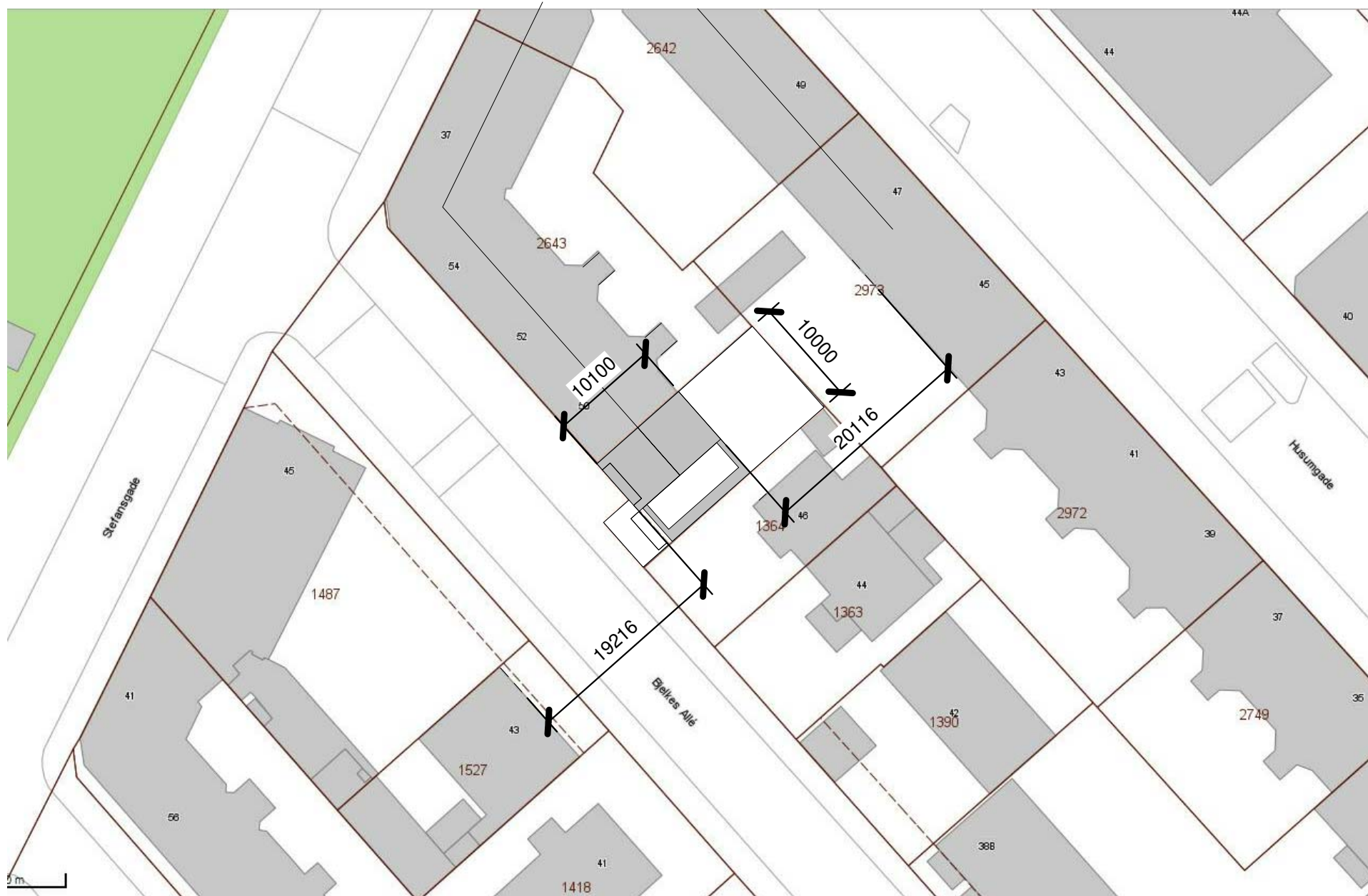
ARKITEKT/RÅDGIVER :

**HD Arkitekter AS**  
 Rentemestervej 39  
 2400 København NV



MÅLESTOK : TEGN : KONTR : OPR. DATO : REV :

**1 : 100 PN MB 20.11.2018**



REV	DATO	BESKRIVELSE	SIGN	KNTR

PROJEKT : **Bjelkes Allé 48**      PROJEKT NR :      REV :  
 TEGN. NAVN :      REV. DATO :  
**Situationskort**  
 TEGN. NR :      GARDSNR :      BRUKSNR :  
**A-10-000**      -      -  
 LOKALISERINGSFIGUR :

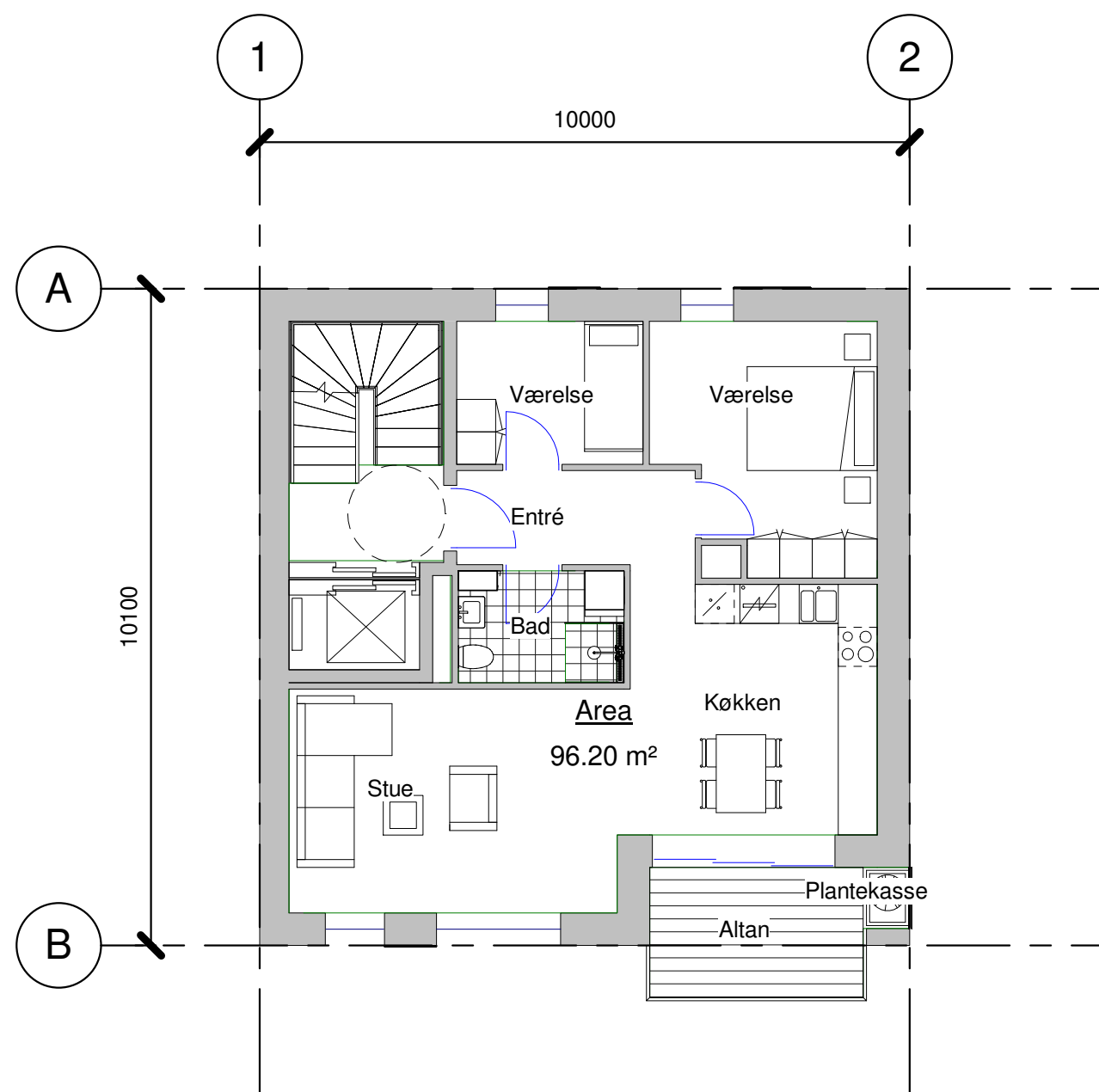
BYGHERRE :  
**Ejendomsselskabet Bjelkes Allé 48 ApS**  
 -

ANSVARLIG ENTREPRENØR :

ARKITEKT/RÅDGIVER :  
**HD Arkitekter AS**  
 Rentemestervej 39  
 2400 København NV



MÅLESTOK :      TEGN :      KONTR :      OPR. DATO :      REV :  
**1 : 500      PN      MB      20.11.2018**



REV	DATO	BESKRIVELSE	SIGN	KNTR

PROJEKT : **Bjelkes Allé 48**      PROJEKT NR :      REV :  
TEGN. NAVN : **Plan 3**      REV. DATO :  
TEGN. NR : **A-10-103**      GARDSNR : **-**      BRUKSNR : **-**  
LOKALISERINGSFIGUR :

BYGHERRE : **Ejendomsselskabet Bjelkes Allé 48 ApS**  
ANSVARLIG ENTREPRENØR :

ARKITEKT/RÅDGIVER :  
**HD Arkitekter AS**  
Rentemestervej 39  
2400 København NV

MÅLESTOK :	TEGN :	KONTR :	OPR. DATO :	REV :
<b>1 : 100</b>	<b>PN</b>	<b>MB</b>	<b>20.11.2018</b>	







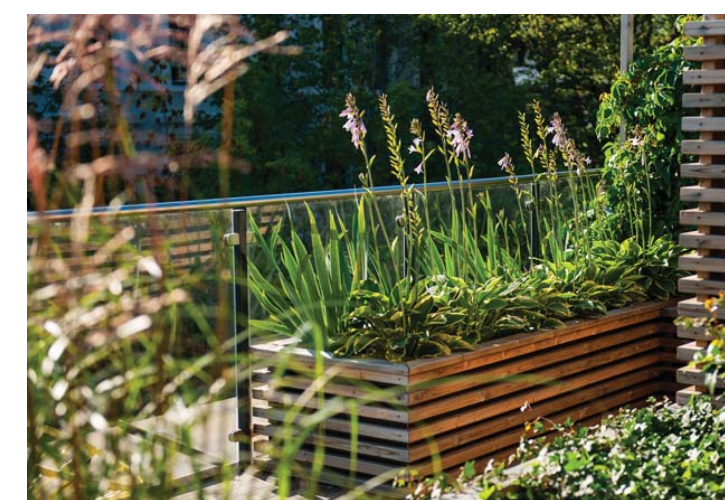


### Mellemstykket - kroppen

På mellemstykket 1-5 etage, vil et opløst recessmønster tegne sig, som er lettere end basens fulde recess-murværk. Recesserne er opdelt i 5 klynger, som diskret markerer etagerne bag, og dermed også nedskallerer facaden i en menneskelig skala.



**Reesser**  
Eksempler på nye projekter med recesser i murværket  
Eksempler fra København og Frederiksberg.



**Grønt**  
Det grønne element vil afslutte gavle, ligesom der vil være indslag af grønt på hjørnet i form af espellier.