Ansøgning om opsætning af lysreklame
Plan- & Byggelov

Er der lokalplan m. præcise bestemmelser om skiltning?

Nej: Undersøg servitutter

Ja: Kræver skiltet dispensation fra lokalplanbestemmelser?

- Nej
- Ja, der dispenseres jf. Planlovens §19
- Ja, der kan gives afslag jf. Planlovens § 19

Er der servitutter m. præcise bestemmelser om skiltning?

Nej: Kræves der byggetilladelse?

Ja: Kræver skiltet fravigelse af servitutterne?

- Nej
- Ja, der fraviges fra servitutten
- Ja, servitutten håndhæves
  - Håndhævelsen fører til konkrete krav
  - Håndhævelsen fører til et afslag jf. planlovens § 43

Kræver skiltet en byggetilladelse?

Nej: Skiltet kan alene reguleres planmæssigt eller med byggelovens § 6D, stk. 2

Ja: Kan byggelovens § 6 D, stk. 1 kan bringes i anvendelse?

- Nej, der gives byggetilladelse uden regulering jf. § 6 D, stk. 1
- Ja, der kan gives tilladelse m. krav jf.§ 6 D, stk. 1
- Ja, der kan gives afslag jf.§6D, stk. 1

OBS: En byggetilladelse regulerer ikke spørgsmål om lysforhold

OBS: Planlovens § 14 kan bringes i anvendelse inden et skilt er etableret

OBS: Planlovens § 12, stk. 3 kan bringes i anvendelse inden et skilt er etableret under visse betingelser

OBS: Byggelovens § 6D, stk.2

Kan bruges som <u>forbud</u> når der ikke gives Byggetilladelse → Ulempe / Skæmmende

Kan bruges som <u>påbud</u> uanset om der er Byggetilladelse → Lysgener