



## **Bilag 1**

23-05-2012

### **Retningslinjer for udpegning til afdelingsbestyrelser på plejecentre og botilbud under almenboligloven.**

Sagsnr.  
2010-174644

#### **Baggrund**

I henhold til § 34, stk. 1 i almenboligloven kan boligtagerne i en boligafdeling, herunder et plejecenter eller botilbud, på et afdelingsmøde udpege en afdelingsbestyrelse til at udøve medindflydelse.

Dokumentnr.  
2011-50382

Sagsbehandler  
Claus Westh Sørensen  
Casper Bülow

Afdelingsbestyrelsen har en række vigtige konkrete opgaver, som f.eks. at godkende afdelingens driftsbudget og årsregnskab. Det er derfor i beboernes interesse at have en bestyrelse, der varetager deres interesser.

Såfremt der ikke eksisterer en afdelingsbestyrelse, varetager boligorganisationens bestyrelse (f.eks. KAB's (AKB/SAB) bestyrelse) i henhold til § 34, stk. 5, de funktioner, der er henlagt til afdelingsbestyrelsen. Boligorganisationens bestyrelse har dog typisk ikke indsigt i de særlige behov beboere på plejecentre og i botilbud har. Det er derfor af stor betydning, at der eksisterer en afdelingsbestyrelse for det enkelte plejecenter og botilbud.

§ 34, stk. 3 giver mulighed for, at kommunen kan beslutte, at afdelingsbestyrelsen udpeges af kommunen blandt beboere, pårørende eller andre, der vil kunne varetage beboernes interesse, hvis der ikke er valgt en afdelingsbestyrelse, og afdelingen – sådan som tilfældet er på plejecentre og nogle botilbud – udelukkende består af ældreboliger/plejeboliger, der bebos af svage og plejekrævende. Undtaget herfra er således almene afdelinger med ældreboliger, hvor beboersammensætningen som oftest er blandet med relativt ressourcestærke ældre og beboere, der er svage og plejekrævende.

Med baggrund i denne mulighed har Sundheds- og Omsorgsforvaltningen og Socialforvaltningen besluttet at indstille overfor Borgerrepræsentationen, at hvis beboerne på det enkelte plejecenter eller botilbud ikke har valgt et tilstrækkeligt antal personer til, at der kan dannes en fuldtallig afdelingsbestyrelse, skal der administrativt udpeges en sådan efter nedenstående retningslinjer.

#### **Retningslinjerne**

Hvis beboerne på et plejecenter eller et botilbud ikke har valgt et tilstrækkeligt antal personer til, at der kan dannes en fuldtallig afdelingsbestyrelse, skal der administrativt udpeges en sådan.

#### **Administrationscentret - Juridisk Afdeling**

Sjællandsgade 40, -  
G215  
2200 København N

Direkte telefon  
3530 3512

E-mail  
ST53@suf.kk.dk

EAN nummer  
5798009291004

www.kk.dk

Det gælder dog ikke for plejecentre eller botilbud, hvis bygninger ejes af den selvejende institution, der driver plejecentret eller botilbuddet<sup>1</sup>. For Sundheds- og Omsorgsforvaltningen drejer det sig aktuelt om Plejecentrene Skjulhøjgaard, Fælledgården, Deborah Centret og Johannesgården. For Socialforvaltningen drejer det sig aktuelt om Verahus og Vibegården.

#### *Sundheds- og Omsorgsforvaltningen*

Udpegningen foretages af lokalområdechefen efter indstilling fra det enkelte plejecenters leder.

Lokalområdechefen udpeger så mange personer, som er nødvendigt for dannelsen af en fuldtallig afdelingsbestyrelse. Medmindre en afdelingsbestyrelse i henhold til boligorganisationens vedtægter eller afdelingsbestyrelsens forretningsorden skal bestå af flere medlemmer udpeger lokalområdechefen en afdelingsbestyrelse på 3 medlemmer, idet bestyrelsen efter almenboligloven skal bestå af et ulige antal.

Plejecentrets leder indstiller som minimum det antal personer, der skal til at udpege en fuldtallig afdelingsbestyrelse.

Indstillingen og udpegningen skal ske i henhold til nedenstående prioriterede rækkefølge, således at der kun indstilles/ udpeges personer fra en kategori, såfremt der ikke er tilstrækkeligt med personer fra en kategori af højere prioritet:

- 1) Personer, som på et nyligt afholdt afdelingsmøde modtog tilstrækkeligt med stemmer til at blive valg til en afdelingsbestyrelse, som dog ikke kunne dannes pga. for få mødedeltagere/ stemmeafgivere, eller fordi der ikke blev valgt et tilstrækkeligt antal personer.
- 2) Personer indstillet af plejecentrets bruger- og pårørenderåd, eller såfremt et sådan ikke haves<sup>2</sup> – fra et lignende beboerdemokratisk organ fra plejecentret. De indstillede personer behøver ikke være medlemmer af det indstillende organ, men kan være beboere, pårørende eller andre med tilknytning til stedet, som organet finder egnede til at repræsentere stedets beboere, f.eks. medlemmer af bestyrelsen ved de selvejende plejecentre.
- 3) Beboere, pårørende eller andre med tilknytning til stedet, der vil kunne repræsentere beboerne på stedet, f.eks. medlemmer af bestyrelsen ved de selvejende plejecentre.
- 4) Plejecentrets leder.

---

<sup>1</sup> Muligheden i almenboliglovens § 34, stk. 3 gælder ikke selvejende institutioner (som ejer de bygning, hvor botilbuddet har til huse), jf. almenboligloven § 43, stk. 2.

<sup>2</sup> Da det ved ændring af den sociale retssikkerhedslov i 2010 blev gjort frivilligt at oprette bruger- og pårørenderåd, er det således ikke alle plejecentre, der har et sådan.

5) Såfremt der ikke har kunnet indstilles et tilstrækkeligt antal personer fra de ovenstående kategorier indstilles ansatte fra lokalområdekantoret.

### *Socialforvaltningen*

Drifts – og Udviklingskontoret for Handicap og Drifts- og Udviklingskontoret for Psykiatri og Udsatte udpeger så mange personer, som er nødvendigt for dannelsen af en fuldtallig afdelingsbestyrelse. Udpegningen sker på baggrund af en indstilling fra den pågældende centerleder.

Inden den endelige udpegning kan foretages af drifts- og udviklingskontorerne, skal indstillingen fra centerlederen sendes i høring hos pårønderrådet og/eller centerrådet for det pågældende botilbud.

Medmindre en afdelingsbestyrelse i henhold til boligorganisationens vedtægter eller afdelingsbestyrelsens forretningsorden skal bestå af flere medlemmer, udpeger kontorerne en afdelingsbestyrelse på 3 medlemmer, idet bestyrelsen efter almenboligloven skal bestå af et ulige antal.

Indstillingen og udpegningen skal ske i henhold til nedenstående prioriterede rækkefølge, således at der kun indstilles/udpeges personer fra en kategori, såfremt der ikke er tilstrækkeligt med personer fra en kategori af højere prioritet:

1) Personer, som på et nyligt afholdt afdelingsmøde modtog tilstrækkeligt med stemmer til at blive valg til en afdelingsbestyrelse, som dog ikke kunne dannes pga. for få mødedeltagere/ stemmeafgivere, eller fordi der ikke blev valgt et tilstrækkeligt antal personer.

2) Personer udvalgt af det pågældende centerråd/pårønderråd. De indstillede personer behøver ikke være medlemmer af det indstillende organ, men kan være beboere, pårørende eller andre med tilknytning til stedet, som organet finder egnede til at repræsentere stedets beboere.

3) Personer udvalgt af den pågældende botilbudsleder.

### **Embedsperioden mv.**

Den udpegede medlemmer af afdelingsbestyrelsen sidder i bestyrelsen indtil beboerne på et afdelingsmøde vælger en anden afdelingsbestyrelse eller afsætter et siddende medlem, jf. almenboliglovens § 34, stk. 1.

De udpegede bestyrelse kan ikke sidde længere end 2 år. Herefter skal der forsøges at opnå valg af en bestyrelse efter de ordinære regler. Såfremt der ikke kan vælges en sådan foretages i stedet en ny administrativ udpegning af en afdelingsbestyrelse.

Såfremt et udpeget medlem fratræder bestyrelsen før tid, foretages en ny administrativ udpegning til erstatning af det fratrådte medlem efter ovenstående retningslinjer.

Der må i medfør af § 34, stk. 4, ikke tillægges afdelingsbestyrelsen vederlag for dens virksomhed.