



5. oktober 2017

Sagsnr.  
2017-0239364

Dokumentnr.  
2017-0239364-5

Sagsbehandler  
Lise Laurberg

## **Bilag 4 Parkeringsforhold for Dokøen**

### **Bilparkering til Operaen**

I byggetilladelse for Operaen af 8. juni 2001 er der angivet, at der skal etableres 300 p-pladser og som en midlertidig løsning angives at:  
*Parkering forudsættes etableret udenfor operaen, hvortil det bemærkes, at lokalplantillægget udlægger et parkeringsareal med ca. 200 parkeringspladser på den nordlige del af Dokøen mellem de fredede kraner. Den resterende del af parkeringen forudsættes tilvejebragt ved dobbeltudnyttelse af gadeparkering på Frederiksholm således, at lokalplanens krav om 1 parkeringsplads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal overholdes.*

I forbindelse med det her foreslåede lokalplantillæg og kommuneplantillæg, fastholdes parkering til Operaen til en parkeringsnorm på 1:100 m<sup>2</sup>, hvilket svarer til det i byggetilladelsen nævnte på ca. 300 pladser. Samtlige 300 pladser etableres under terræn på Sydøen, og de eksisterende anlagte bilparkeringspladser på terræn på Nordøen (i praksis ca. 250) nedlægges.

Bygherre ønsker at bevare muligheden for at kunne bruge Nordøen til overfladeparkering ved spidsbelastninger. Ud fra et ønske om at begrænse den samlede biltrafik i området forventer forvaltningen ikke, at lokalplanen vil give denne mulighed, og der må derfor søges konkret tilladelse til parkering på Nordøen ved behov, på linje med andre arrangementer.

### **Bilparkering til byggemulighed på Sydøen**

På Sydøen fjernes den eksisterende byggemulighed (ca. 19.000 m<sup>2</sup>), hvilket betyder fjernelse af ca. 190 potentielle parkeringspladser hertil.

### **Bilparkering til byggemulighed på Nordøen**

Den eksisterende byggemulighed på Nordøen (ca. 12.000 m<sup>2</sup>) bevares. P-kravet hertil justeres fra det gældende 1:100 m<sup>2</sup> til 1:150 m<sup>2</sup> i overensstemmelse med Kommuneplan 2015. Parkering til byggemuligheden på Nordøen reduceres derfor fra ca. 120 potentielle pladser til ca. 80 potentielle pladser.

Samlet vil lokalplantillægget betyde en reduktion af kravet til parkering på Dokøen i forhold til gældende lokalplan fra ca. 610 til 380 pladser.

### **Byplan Indre**

Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

EAN nummer  
5798009809452

	Eksisterende p-muligheder	Kommende lokalplan	Difference i antal mulige p-pladser
Operaen	1:100, ca. 300	1:100, ca. 300	0
Sydøen	1:100, ca. 190	0	-190
Nordøen	1:100, ca. 120	1:150, ca. 80	-40
I alt	610 pladser	380 pladser	-230 pladser

De i alt 380 potentielle fremtidige pladser udgøres af 300 p-pladser til Operaen, som placeres under terræn i p-kælderen under Sydøen, samt potentielt 80 pladser i forbindelse med et eventuelt kommende byggeri på Nordøen.

Med denne sag vil der blive etableret en parkeringskælder med 300 parkeringspladser, og København vil få en ny offentlig tilgængelig park. Dermed er det både forvaltningernes og bygherres opfattelse, at der med den her foreslåede parkeringsløsning er basis for at afslutte de tidligere indgåede aftaler i forbindelse med Operaen, se nedenfor under ”Aftaler om parkering på Dokøen og Operaen.”

### **Trafik i Prinsessegade**

I 2012 udarbejdede Cowi et notat, der beskrev de trafikale konsekvenser af at nedlægge busslusen i Prinsessegade. Cowi vurderede dengang, at den samlede trafik i Prinsessegade kunne stige med 1.800 bilture pr. døgn til i alt ca. 8.000 bilture, inkl. nedlæggelse af busslusen, byudvikling på Holmen og trafiksanering af Prinsessegade. Cowis rapport omfattede ikke byggerierne på Dokøen, Christiansholm og Margretheholm samt Børnebyen og en udvidelse af Christianshavns Skole. Den forventede trafikstigning på 1.800 ture og samlede trafikmængde på 8.000 ture blev samtidig målestok for det højeste acceptable trafikniveau i Prinsessegade i forbindelse med den politiske beslutning om at nedlægge busslusen.

I den trafikanalyse, som blev udarbejdet i forbindelse med lokalplansagen om Christiansholm viste trafiktællinger fra 2016 sammenlagt med den forventede og på daværende tidspunkt kendte byudvikling for Christiansholm og Arsenaløen, imidlertid at resultere i i alt ca. 6.450 ture pr. døgn i Prinsessegade og ikke som tidligere forventet 8.000 ture. Ændring af parkeringsforholdene for Operaen vurderedes ikke at have en effekt på den samlede trafikmængde. De eksisterende byggemuligheder på Dokøen blev ikke medregnet i trafikvurderingen fra 2016.

Såfremt den eksisterende byggemulighed på Nordøen udnyttes, og de 80 pladser dertil realiseres, forventes det at generere yderligere ca. 200 bilture pr. døgn i Prinsessegade. Hvis dette bliver aktuelt, vil

stigningen i trafik på Prinsessegade dermed overstige den tidligere forudsatte maksimale stigning på 1.800 ture og resultere i en forventet stigning på i alt ca. 1.950 ture, inklusive byudvikling på Arsenaløen, Christiansholm og Dokøen. Idet trafikvurderingen fra 2016 dog vurderede basistrafikken til at ligge på et lavere niveau end forudsat i Cowis notat fra 2012, vil den samlede trafikmængde herefter fortsat ligge under den maksimale samlede trafikmængde, der blev beregnet af COWI i 2012, på ca. 8.000 bilture.

Trafikmængderne er under forudsætning af, at en nedlæggelse af busslusen fastholdes. Hvis busslusen på et tidspunkt genetableres vil trafikmængden blive mindre end forudsat her. Teknik- og Miljøudvalget vil i november få forelagt en sag om stillingtagen til nedlæggelse af busslusen i Prinsessegade.

### **Aftaler om parkering på Dokøen og Operaen**

Af politisk aftale af 31. maj 2001 om parkering i tilknytning til kulturbyggerierne i Inderhavnen mellem et flertal af partier i Borgerrepræsentationen fremgår det blandt andet, at:  
*Københavns Kommune medvirker til etablering af en bedre parkeringsløsning til Operahuset bestående af parkeringsfaciliteter for 500 biler til Kvæsthusbroen/Sankt Annæ Plads samt en højklasset trafikal forbindelse herfra og til Dokøen.*

I byggetilladelse af 8. juni 2001 til opførelse af Operaen fremgår det, at:

*Parkering forudsættes etableret udenfor operaøen, hvortil det bemærkes, at lokalplantillægget udlægger et parkeringsareal med ca. 200 parkeringspladser på den nordlige del af Dokøen mellem de fredede kraner. Den resterende del af parkeringen forudsættes tilvejebragt ved en dobbeltudnyttelse af gadeparkering på Frederiksholm således, at lokalplanens krav om 1 parkeringsplads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal overholdes. Denne parkeringsordning forventes at være midlertidig, idet der er planlagt parkering for operahuset på Kvæsthusbroen, kombineret med en gangtunnel under havnen til Dokøen.*

Det var således en forudsætning i byggetilladelsen til Operaen, at parkering på sigt etableres udenfor Dokøen, idet de ca. 200 parkeringspladser på den nordlige del af Dokøen og dobbeltudnyttelsen på Frederiksholm forventes at være midlertidig indtil parkeringshuset på Kvæsthusbroen og gangtunnel under havnen til Dokøen er etableret.

Da gangtunnellen imidlertid aldrig er blevet til noget, er den løsning som egentlig var tænkt som en midlertidig løsning, blevet permanent.

Borgerrepræsentationen behandlede den 24. januar 2008 indstillingen *Forbindelser over Inderhavnen*, hvor tre muligheder er beskrevet – Realdanias tilbud om en forbindelse fra Kvæsthusbroen til Dokøen, APMs tilbud om en forbindelse fra Nyhavn til Christiansholm/Grønlandske Handels Plads og en pendulfærge. Borgerrepræsentationen bemyndigede forvaltningen til at modtage APMs tilbud. Det fremgår af indstillingen, at forvaltningen vurderer, at APMs tilbud sikrer det bedste udgangspunkt for at forbedre cykel- og gangforbindelsen mellem Christianshavn/Holmen og Indre By.

Indstilling med beslutning kan ses her:

[http://www.kk.dk/sites/default/files/edoc\\_old\\_format/Borgerrepraesentationen/24-01-2008%2017.30.00/Referat/06-02-2008%2011.20.54/F55D2950CD4F203DC12573E70038D90A.htm](http://www.kk.dk/sites/default/files/edoc_old_format/Borgerrepraesentationen/24-01-2008%2017.30.00/Referat/06-02-2008%2011.20.54/F55D2950CD4F203DC12573E70038D90A.htm)

Bilag til indstillingen kan ses her under punkt 7:

<http://www.kk.dk/indhold/borgerrepr%C3%A6sentationens-m%C3%B8demateriale/24012008/edoc-agenda/79e62004-0433-4542-9b91-edc9bdcab20c>

Yderligere baggrundsoplysninger kan findes i notat fra januar 2008 til Økonomiudvalget:

<http://kkedoc4:8080/locator.aspx?name=DMS.Document.Details.Simplified.2&recno=3109785&module=Document&VerID=2865322&subtype=2>

Frem mod lokalplanforslaget vil forvaltning og bygherre afklare, om Staten anser aftalen fra 2001 som opfyldt for så vidt angår etableringen af infrastruktur, og forvaltningerne vil fremlægge en særskilt sag til politisk beslutning herom.