

Til Christianshavns Lokaludvalg

Noter fra lokaludvalgets workshop om Dokøen

1. Henrik Tvarnø fra "A.P. Møller og Hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Fond til almene Formaal" orienterede:

Fonden er bygherre og der er udviklet et detaljeret program i samarbejde med kommunen for en arkitektkonkurrence om udvikling af Dokøen som park og parkeringskælder. Udenlandske og danske arkitekter inviteres til at deltage.

Der skal tages hensyn til at det er et vindblæst område, til udsigten og til det forhold, at der på begge sider af området er eller kommer markant byggeri.

Det er hensigten, at området skal være et fredeligt frirum nær centrum med udsigt. Det skal ske med respekt for stedets maritime historie. Der skal være en menneskelig skala og miljø skal tænkes ind. Parken skal være et grønt modspil til Operaen og Papirøen.

Succeskriterier:

- Identitet i forhold til omgivelserne
- Brugervenlig
- Bæredygtig bynatur
- Sikker trafikafvikling
- Sammenhæng mellem park og p-anlæg
- Kontemplativ oplevelse.

NOTAT
19-06-2017

Sagsnr.
2017-0241613

Dokumentnr.
2017-0241613-1

Der lægges op til, at parken benyttes af enkeltindivider, af par og af mindre grupper. Større arrangementer kan evt. lægges på området nord for Operaen væk fra beboelse.

Parken vil ligge tæt på vand, så den sikres i forhold til skybrud og stormflod. Endvidere skal beplantningen være egnet til at stå tæt ved havet.

Øen får et havnebusstoppested. Trafikken til øen sker ad Fabriksmestervej, men der bliver ikke bilkørsel i parken. Der er tanker om en tunnel fra p-anlægget til Operaen.

Området forventes at stå klar til brug i 2021.

2. Peter Juul Nielsen og Lise Laurberg fra Teknik- og Miljøforvaltningen orienterede:

Tidsplan:

- Startredegørelse: august 2017
- Indhentning af forslag: september-december 2017
- Udarbejdelse af lokalplanforslag: Primo 2018
- Offentlig høring: medio 2018 (8 uger)
- Endelig vedtagelse af lokalplanen: Ultimo 2018

Forvaltningen har vurderet området ud fra Havneanalysen 2015, Kommuneplan 2015, kommunens Fællesskab København og kommunens bynaturpolitik. Derudover er der blevet kigget på resultaterne af borgerdialogprocessen i 2015 vedr. Papirøen, Grønlandske Handels Plads, Dokøen og Kuglegården.

Området kan orientere sig mod Operaen med en stor skala eller mod Christianshavn og kanalerne med en lille skala. Desuden er der havnekig og Papirøen at tage højde for.

På den nordlige del af Døkøen er der fredningsbestemmelser på kranerne, dokken og pumpehuset. På den sydlige del er der ikke mange historiske spor tilbage, hvorfor udviklingen her skal forholde sig især til de områder, der ligger omkring.

Der er mulighed for en ny afgrænsning mod havnen af den sydlige del af Dokøen, som følger grænsen for den nordlige del af Dokøen. Men der skal være en god grund til en sådan ændring.

I princippet vil der i dag kunne opføres byggeri på begge sider af Operaen, sådan som arkitekten bag Operaen oprindeligt forestillede sig det.

Udgangspunktet er, at der ikke kommer flere parkeringspladser i området, hvorfor der alt andet lige ikke forventes ændringer i trafikbelastningen.

I dag giver lokalplanen mulighed for at etablere en bro mellem Dokøen og Papirøen, men det er ikke aktuelt og Fonden har heller ikke ønske om at bruge muligheden.

3. Spørgsmål og kommentarer:

- Man kan bygge P-anlægget så langt ud under havnen, at der kan skabes forbindelse til P-anlægget under Kvæsthusemolen. Derved kan trafikken til Dokøen ske fra Indre By.

Svar fra Fonden: P-anlægget vil blive anlagt indenfor Dokøens grænse.

- P-anlægget kan anvendes til andre aktiviteter i dagtimerne.

Svar fra Fonden: P-anlægget vil blive brugt til parkering i dagtimerne.

- Der skal bygges på Papirøen og på Dokøen samtidig. Det vil give meget byggepladstrafik i området.

Svar fra Fonden: Tanken er at sejle byggemateriel mv. til Dokøen i det omfang, det er muligt, for at mindske trafikbelastningen i området.

- Fondens idé om at omdanne Dokøen til en park er generøs. Ros for at man vil lave en stillepark.

- Efter nedlæggelsen af busslusen, er der meget trafik i området. Med Dokøen kommer der mere. Kommunen skal huske, at man kan sige nej til en gave. En park uden p-anlæg er i orden.

Svar fra forvaltningen: P-anlægget vil ikke være attraktivt for pendlere. Trafikken i området overvåges og der vil blive udarbejdet et notat til politikerne om eventuelle tiltag. Hvordan tilkørslen ad Fabrikmestervej til P-anlægget skal ske, er ikke afklaret. Det samme gælder rampens udformning.

- Det er blåøjet at tro, at parken vil blive benyttet som stillepark. En park tæt ved vandet midt i byen vil trække folk til.

Tag ikke mere af vandet med opfyld. Vandarealerne er åndehuller.

- En bro mellem Papirøen og Dokøen kunne gøre Papirøen til en del af parken. Men så skal parken være robust.
- Der skal være en skaterbane for børn.

4. Workshop i grupper

Grupperne talte ud fra følgende spørgsmål:

Hvad er en folkelig park?

Hvordan integreres Operaen i byen?

Hvordan kan vandarealerne ved Dokøen anvendes?

Bemærkninger fra grupperne:

- Der skal være afgrænsede områder i parken for ophold, gående og cykler.
- Opholdsområdet/kerneområdet skal være uden regler for aktivitet. Dog ikke elektrisk forstærket musik.
- Lad folket udvikle parken og lad dem bruge den som de/vi har lyst.
- Der kan være små intime scener med optræden fra Operaen og Det Kongelige Teater.
- Cykelparkering skal være udenfor opholdsområdet/parken.
- Cafeen i Operaen skal være åben om dagen og om aftenen med udendørs servering. Den kan være med til at give et samspil mellem Operaen og parken.
- Brug Jan Gehls tanker og ideer: "Livet mellem husene".
- Der kan være en bemandet legeplads i parken.

- Mulighed for undervandskig fra en ponton
- Vandlegeplads for børn
- Grav en kanal ind i øen, så havnen trækkes ind i parken.
- Gerne anløbsmulighed for kajaker, robåde og mindre både.
- Aktivering af kanalrummene
- Bedre adgang til vandet med fx ved etablering af brygger
- Lad det grønne fortsætte ned i vandet
- Mulighed for fiskeri
- Gør kanten maritim, evt. klubaktiviteter relateret til vandet
- Liv i parken vil i sig selv bidrage til, at Operaen bliver mere integreret, fordi flere vil opholde sig omkring den og indlemme den i dagliglivet.
- Legeplads, soppebassin og kombineret skøjtebane
- Temapark/tema om vand og havn
- Café og toiletter
- Svævebane på tværs af havnen
- Stilhed (forbyd ghettoblastere), kigge ud over vandet, læse
- Gode bænke/siddemuligheder
- Stemning ala japanske sansehaver
- Vigtigt, at det er noget skolerne kan bruge
- Let, lyst, luftigt
- Det lange kig er vigtigt
- Skal være behageligt at kigge på fra vandet, når man sejler
- Undlad at bygge ud i havnen
- Ingen husbåde på vandet ved Dokøen.

- Ikke som Amaliehaven

5. Mail til lokaludvalget om Dokøen

Kære Christianshavns Lokaludvalg
Vedr. 'Workshop om Dokøen'

Jeg har beklageligvis ikke mulighed for at deltage i den 'workshop om Dokøen' som afholdes d.d. Men jeg har nogle forslag til hvad jeg syntes der er vigtigt indhold i en 'Folkelig Park' :

Folkelig Park bør indeholde:

- bør være et sted hvor der er plads til ALLE aldersgrupper og ikke kun et sted hvor der kan/skal afholdes fester /koncerter
- derfor bør der være legeredskaber /områder for børn
- plads til sjove motionsredskaber/-muligheder for hele familien /alle aldersgrupper - og ikke kun for 'elite motionister' .
- plads til familier kan nyde en picnic-tur - gerne faste grill /grill områder (som man har mange steder i udlandet)
- kajplads-muligheder, hvor småbåde, kajakker m.v. kan lægge til og komme op og benytte sig af /hygge sig i 'den folkelige park'
- og **MEGET MEGET VIGTIGT = OFFENTLIGE TOILET-MULIGHEDER**, som kan benyttes døgnet rundt - herved undgås, at der skal 'besørges' i parken.

Rigtig god 'workshop' til Jer i aften. ☺

Med venlig hilsen
Anni Mandrup
Halvtolv 19, 2. Th
1436 København k