

Supplerende indledende høring

Forslag til lokalplantillæg 1 til lokalplan 609 Tingbjerg med kommuneplantillæg

Denne supplerende høring foretages for afsøge, om der er forhold af særlig interesse for dem, der bliver hørt. Formålet er at sikre, at der bliver taget højde for de rigtige forhold i den videre planlægning. Vi vil bede jer om at svare - også selvom I ikke har bemærkninger til projektet, så planafdelingen er sikker på, at de relevante forhold er kommet frem.

24. januar 2024

Sagsnr.
2021-0253520

Dokumentnr.
2021-0253520-47

Sagsbehandler
Randi Dürr Harpøth



Området's placering i bydelen.

Klima og Byudvikling
Område for Byplanlægning

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

Vi har tidligere foretaget indledende høring i forbindelse med startredegørelse for tillæg 1 til lokalplan 609 Tingbjerg med kommuneplantillæg. Vi har også foretaget en supplerende høring, idet bygherrerne ønskede at inddrage fredede arealer i lokalplantillægget.

Da der ikke er sket en affredning, vil de fredede arealer ikke være omfattet af tillæg 1 til lokalplan 609 Tingbjerg, men vil blive omfattet af et evt. tillæg 2 til lokalplan 609 Tingbjerg.

Hørings svar fra de tidligere høringer indgår i den videre behandling af sagen.

Baggrund

Boligselskabet fsb og NREP har anmodet forvaltningen om, at tillæg 1 til lokalplan 609 Tingbjerg med kommuneplantillæg kommer til at omfatte to mindre områder i den nordlige del af Tingbjerg, da de ønsker en anden placering af beboerlokaler for de kommende boliger i området – se kort ovenfor.

De to områder er omfattet af byggeretsgivende bestemmelser i lokalplan 609 Tingbjerg – se tegningen ovenfor.

Det vestlige byggefelt er fastlagt til boligformål, og her var planlagt opført fælles beboerlokaler. Det østlige byggefelt er fastlagt til kollektive anlæg, og her var planlagt opført materielgård – se tegningen nedenfor. Det har imidlertid vist sig, at der både er plads til materielgård og beboerlokaler indenfor byggefelt udlagt til kollektive anlæg.

Derfor ønskes anvendelsesbestemmelserne for byggefeltet ændret til boligformål, så der kan indrettes beboerlokaler.

Da der ikke er behov for et byggefelt til beboerlokaler, ønskes arealet i stedet indrettes til et grønt byrum.

De to ændringer af lokalplan 609 Tingbjerg indarbejdes i tillæg 1 til lokalplan 609 Tingbjerg med kommuneplantillæg.

Forvaltningen forventer, at der vil kunne fremlægges et forslag til tillæg 1 til lokalplan 609 til politisk behandling i marts 2024.

Kommuneplan

Indarbejdelse af de to områder i tillæg 1 til lokalplan 609 Tingbjerg er i overensstemmelse med Kommuneplan 2019.

Bæredygtighed

Københavns Kommune arbejder med social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed. Hvis der er forslag til bæredygtighedstiltag inden for jeres område, vil vi gerne have det beskrevet i kort form i svaret på den indledende høring.

Kontoret for Ejendomsstrategi og Kapacitet

Kontoret anmodes om at oplyse, om Økonomiforvaltningen har behov for, at planforslaget muliggør institutioner inden for lokalplanområdet, og om et forventet ibrugtagningstidspunkt.

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den 09-02-2024 til klimaogbyudvikling@kk.dk.

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, vi kan kontakte, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde.

I er velkomne til at kontakte mig på telefon 23285902 eller på mail ran-har@kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Randi Dürr Harpøth

Byplanarkitekt/projektleder

