



Høringssvar vedr. udkast til lov om ophævelse af begrænsninger for arealanvendelse i Tingbjerg i Københavns Kommune

Grundlæggende er Brønshøj-Husum Lokaludvalg meget skeptiske overfor indgreb på Vestvolden og Utterslev Mose, som er et meget stort lokalt aktiv, med store natur- og herlighedsværdier. I forhold til Vestvolden er Lokaludvalget meget optaget at udvikle Vestvoldens historiske kvaliteter og give rum til mere forskelligartede natur- og naturoplevelser. Lokaludvalget henviser til [Realdania](#)s tanker om Vestvolden som Unesco verdensarv.

Dette skal opvejes imod, at i forbindelse med "ghettoloven" skal antallet af almene boliger i Tingbjerg reduceres fra ca. 100% til 40%. I den forbindelse ønskes der affredning af et område langs Vestvolden samt et område ved "Tingbjerg Ground" ved Ruten i forbindelse med det nuværende kollegium, for at muliggøre byggeri, der kan være med til at reducere antallet af almene boliger.

Det har indgået som et meget væsentligt argument i lokaludvalgets overvejelser, at de nye private boliger medvirker til, at beboere i de almene boliger i Tingbjerg kan blive boende. Såfremt dette ikke var tilfældet, ville Lokaludvalget ikke kunne støtte planerne om affredning.

Lokaludvalget støtter derfor udviklingsplanen for Tingbjerg, der er udarbejdet af boligorganisationerne i Tingbjerg, og som forudsætter opførelsen af 400 boliger på områder, der i dag er fredede.

Overordnet mener Lokaludvalget, at byggeriet og affredningen er "det mindste onde" og man ved at vælge "krattet" langs Tingbjerg Ground og byggeri langs Vestvolden i forlængelse af det eksisterende byggeri, har valgt den mindst indgribende løsning.

Affredningsområderne

a) I forhold til bebyggelse af kilen langs Ruten mod Åkandevej (nedenstående billede) bemærker Lokaludvalget, at byggeriet bør åbnes op med adgang fra Åkandevej/Ruten til Tingbjerg. Lokaludvalget henviser til den vedtagne helhedsplan for området,

14. februar 2024

Sagsnr.
2023-0460895

Dokumentnr.
2023-0460895-7

Sagsbehandler
Ditte Tøfting-Kristiansen

Sekretariatet for Brønshøj-
Husum Lokaludvalg

Kobbelvænget 65
2700 Brønshøj

EAN nummer
5798009800404

hvor det er ønsket, at der skal være adgangsveje og 'velkomstområde'.

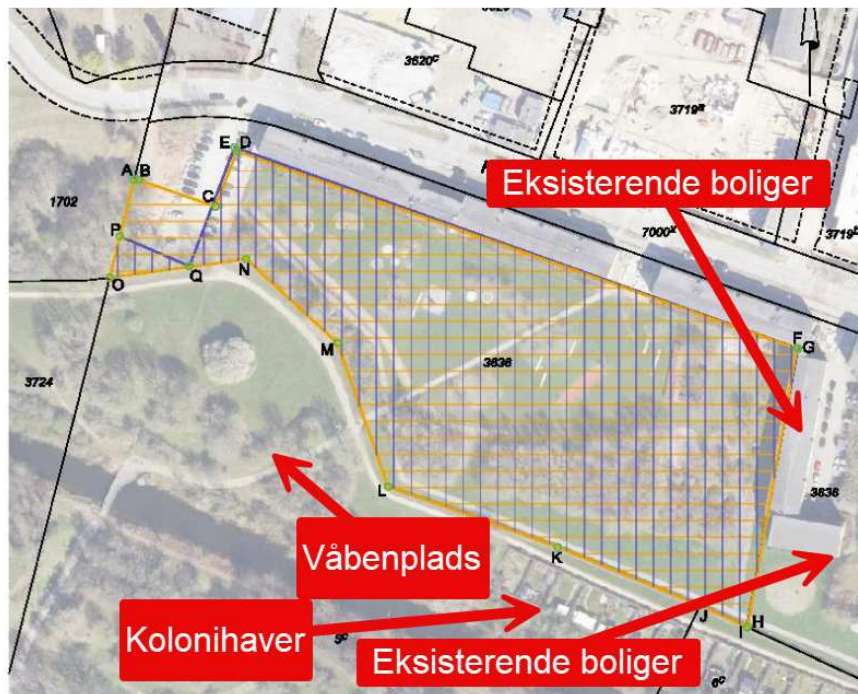
Lokaludvalget finder, at det påtænkte byggeri her vil have en unik udsigt til Utterslev Mose, hvilket bygningens indretning bør give mulighed for. Bygningen vil også være meget synlig fra store dele af Utterslev Mose, hvorfor et visuelt udtryk i samklang med mosen er vigtigt.

Lokaludvalget bemærker, at der vil komme øget trafik på Ruten pga. den planlagte bro over Vestvolden, multihallen og de mange nye private boliger, hvorfor der ved byggeriet bør tages højde for parkeringsmuligheder og trafikafvikling mod Hareskovmotorvejen og Bystævneforbindelsen/Åkandevej.



b) I forhold til bebyggelsen og affredningen langs Vestvolden (nedenstående billede), er Lokaludvalget meget skeptisk. Men det er vigtigt for Lokaludvalget, at alle beboere i Tingbjerg kan blive i deres boliger. Herudover lægger lokaludvalget vægt på, at den eksisterende bebyggelse langs volden i Tingbjerg ligger i samme afstand til volden, at de eksisterende kolonihaver ligger tættere på volden, og det påtænkte areal i dag er en nedklippet græsplæne.

Lokaludvalget lægger stor vægt på at våbenpladsen og det øvrige historiske voldanlæg beskyttes og så vidt muligt fremstår i deres historiske kontekst samt de naturværdier, som er opstået omkring voldanlægget.



Borgerinddragelse ifm. lovforslaget

Brønshøj-Husum Lokaludvalg har på grund af den korte høringsfrist på 4 uger hen over vinterferien ikke haft mulighed for at lave et borgermøde eller andre former for fysisk inddragelse.

Lokaludvalget har 7. februar delt udkastet til love samt delt det på lokaludvalgets facebook side, der har 3400 følgere. Opslaget har været vist 3300 gange, og 23 personer har kommenteret opslaget. I alt er der afgivet 186 kommentarerne, som hovedsagelig er MEGET kritiske over for både Bystævneforbindelsen og affredning af områder i Tingbjerg.

Der er på opslaget 69 interaktioner – herunder 19 vrede smileys og 39 "thumbs up" – overblik over reaktioner ses i bilag.

Brønshøj-Husum Lokaludvalg har ligeledes på facebook opfordret til at indsende kommentarer eller deltage i lokaludvalgsmødet. Lokaludvalget har modtaget en kommentar på mail, der ses i bilag.

Brønshøj-Husum Lokaludvalg har også gennemført en borgerpanelundersøgelse, hvoraf resultaterne kan ses i bilag.

Brønshøj-Husum Lokaludvalg har også gennemført en borgerpanelundersøgelse, hvoraf resultaterne kan ses i det vedlagte bilag.

Venlig hilsen

Christoffer Rosenkrands
Forperson for Brønshøj-Husum Lokaludvalg

David Grolin Christensen
Forperson for Brønshøj-Husum Lokaludvalgs Byudviklingsudvalg.