

**Til høringsparterne på
vedlagte høringsliste**

Sagsnr.
2023 - 8775

Doknr.
783840

Dato
05-02-2024

Høring over forslag til lov om ophævelse af begrænsninger for arealanvendelsen i det almene boligområde Tingbjerg/Utterslevhuse i Københavns Kommune

Social-, Bolig- og Ældreministeriet sender hermed vedlagte udkast til lov om ophævelse af begrænsninger for arealanvendelsen i det almene boligområde Tingbjerg/Utterslevhuse i Københavns Kommune i høring.

Social-, Bolig- og Ældreministeriet skal anmode om eventuelle bemærkninger til lovforslaget senest **den 5. marts 2024, kl. 12.00**. Høringssvar bedes sendt til post@sm.dk med kopi til eta@sm.dk og med angivelse af sagsnummer 2023-8775.

Baggrund og indhold

Lovforslaget er et led i gennemførelsen af parallelsamfundslovgivningen, herunder udviklingsplanen for det almene boligområde Tingbjerg/Utterslevhuse i Københavns Kommune. Ophævelse af begrænsningerne for arealanvendelsen vil give mulighed for at anvende visse arealer i det sydlige Tingbjerg og langs Ruten til boligformål.

Lovforslaget indeholder følgende hoveddele:

- Ophævelse af dele af fredningen af Utterslev Mose.
- Ophævelse af begrænsninger som følge af Fingerplan 19, der udlægger området som indre grøn kile. Det areal som udgår af den grønne kile, erstattes med et areal i Nordhavnstippen.
- Ophævelse af åbeskyttelseslinjen, skovbyggelinjen og fortidsmindebeskyttelseslinjen, som er fastlagt efter naturbeskyttelseslovens §§ 16-18.

Det foreslås, at loven træder i kraft den 1. juli 2024.

Høringsmaterialet vil blive gjort tilgængeligt på Høringsportalen.dk, ligesom de modtagne høringssvar vil blive offentliggjort på portalen.

Spørgsmål vedrørende høringen kan rettes til chefkonsulent Elmir Tartic på mail eta@sm.dk eller telefon 72 26 70 92.



Med venlig hilsen

Elmir Tartic
Almene Boliger