



**Til Teknik- og Miljøudvalget**

15. marts 2019

**Helhedsplan for SAB, afd. Humlevænget**

Sagsnr.  
2019-0054974

Jakob Næsager har stillet spørgsmål om, hvad det får af praktisk betydning for beboerne, hvis udvalget vedtager ”Medlemsforslag om renoveringsprojektet af SAB afd. 3007 Humlevænget, Husum, jf. Teknik- og Miljøudvalgets møde 18. marts 2019.

Dokumentnr.  
2019-0054974-6

Sagsbehandler  
Karsten Biering Nielsen

Medlemsforslagets ordlyd:

”Det foreslås,

1. at Teknik- og Miljøudvalget pålægger Teknik- og Miljøforvaltningen, som tilsynsførende inden reel igangsættelse af renoveringsprojektet af SAB afd. 3007 Humlevænget, Husum, at sørge for, at Teknik- og Miljøudvalget får forelagt en plan for arbejdets konkrete omfang, som har direkte relevans for den enkelte beboer.
2. at Teknik- og Miljøudvalget pålægger at det indskræpes overfor den tilsynsudøvende myndighed i København Kommune, at myndigheden lever op til sin tilsynsforpligtelse i forbindelse med renoveringsprojektet af SAB afd. 3007 Humlevænget, så det sikres at beboernes rettigheder overholdes.”

Forvaltningens svar:

Ved sagens behandling i Teknik- og Miljøudvalget den 28. maj 2018 afgav Dansk Folkeparti, Radikale Venstre og Socialistisk Folkeparti følgende protokolbemærkning:

”Partierne stemmer for hele renoveringsprojektet, men det er forudsat, at forvaltningen, som tilsynsførende, inden reel igangsættelse, sørger for, at Teknik- og Miljøudvalget får forelagt plan for arbejdets konkrete omfang, som har direkte relevans for den enkelte beboer. Baggrunden for ønsket er, for at forhindre flere skandalerenoveringer som f.eks. Tingbjerg-renoveringerne.”

På baggrund af protokolbemærkningen har forvaltningen meddelt KAB, at Teknik- og Miljøudvalget skal orienteres om plan for arbejdets konkrete omfang, som har direkte relevans for den enkelte beboer samt genhusningsplanen.

Forslagsstilleren er underrettet herom den 6. marts 2019.

Planen vil blive forelagt udvalget på TMU-portalens sammen med forvaltningens vurdering af planen, uanset om forslaget vedtages eller ej. Vedtagelsen af 1. at vil derfor ikke have praktisk betydning for beboerne.

**Byens Udvikling**

Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

EAN nummer  
5798009809452

Teknik- og Miljøforvaltningen gør altid sit bedste for at leve op til sine tilsynsforpligtelser. Vedtagelse af det 2. at vil derfor i sig selv ikke gøre forandringer heri.

I beslutningsforslagets motivation, henviser forslagsstilleren til, at tilsynet vil sikre, "...at beboernes rettigheder overholdes."

Forvaltningen bemærker hertil, at kommunens tilsyn er overordnet og fortrinsvis økonomisk. Beboerklagenævnet er klageinstans i forhold til blandt andet beboerdemokratiske beslutninger, varmeregnskaber og vedligeholdelsessager. Andre spørgsmål som fx statuering af erstatningsansvar henhører under domstolene. Kommunens tilsyn med boligorganisationen kan derfor ikke alene sikre, at beboernes rettigheder overholdes.

Karsten Biering Nielsen  
Vicedirektør