



Sagsnr.
2018-0125587

Dokumentnr.
2018-0125587-7

Bilag 9 - Træer i lokalplanområdet

Inden for lokalplanens afgrænsning har bygherre registreret 53 eksisterende træer, der lever op til kriterierne for at kunne gøres bevaringsværdige i lokalplanen.

Af dem foreslås 5 fastlagt som bevaringsværdige, mens de 48 træer langs Sydhavnsgade kan fældes under forudsætning af, at de erstattes med et højere antal nye træer af tilsvarende størrelse og med bedre vækstvilkår, end de eksisterende.

De 48 træer langs Sydhavnsgade er plantet i 1995 af Københavns Kommune. Træerne er af sorten spidsløn, som Københavns Kommune i dag ikke finder egnet til den type placering. Træerne har spor af forskellige skader fra eks. vejsaltning og påkørsel, og rødderne ligger højt, hvilket indikerer, at jorden er komprimeret. Træerne vurderes grundet de nuværende vækstforhold ikke at kunne blive meget højere, end de er i dag.

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at man ved en nyplantning af træerækken efter Københavns Kommunes retningslinjer vil kunne give disse træer bedre vækstbetingelser end de eksisterende, således at de kan opnå en større højde, samtidig med at man fjerner en risiko for at belaste de eksisterende træer yderligere gennem en kommende byggeproces.

Teknik- og Miljøforvaltningens krav til nyplantning af træer langs Sydhavnsgade indgår i forslag til udbygningsaftale med grundejerne. Heri indgår krav til dybde og størrelse på plantebed, jordtype og træarter. Teknik- og Miljøforvaltningen lægger vægt på, at de nye træer med en artsvariation, så de bliver mere robuste og bidrager til biodiversiteten i byen.

Langs Borgmester Christiansens Gade fastlægger lokalplanen ca. 40 nye træer. Der er i dag ikke træer langs denne vej. 24 af disse træer forventes plantet i forbindelse med omdannelse af gaden til en smallere grøn vej med klimahåndtering. Økonomiforvaltningen er i dialog med grundejerne om frasalg af et mindre areal mod Borgmester Christiansens Gade under forudsætning af, at vejanlægget i lokalplanen etableres.

Herudover stilles i lokalplanen stiller krav om plantning af ca. 204 nye træer i gårdrum, byrum og langs interne veje i området.

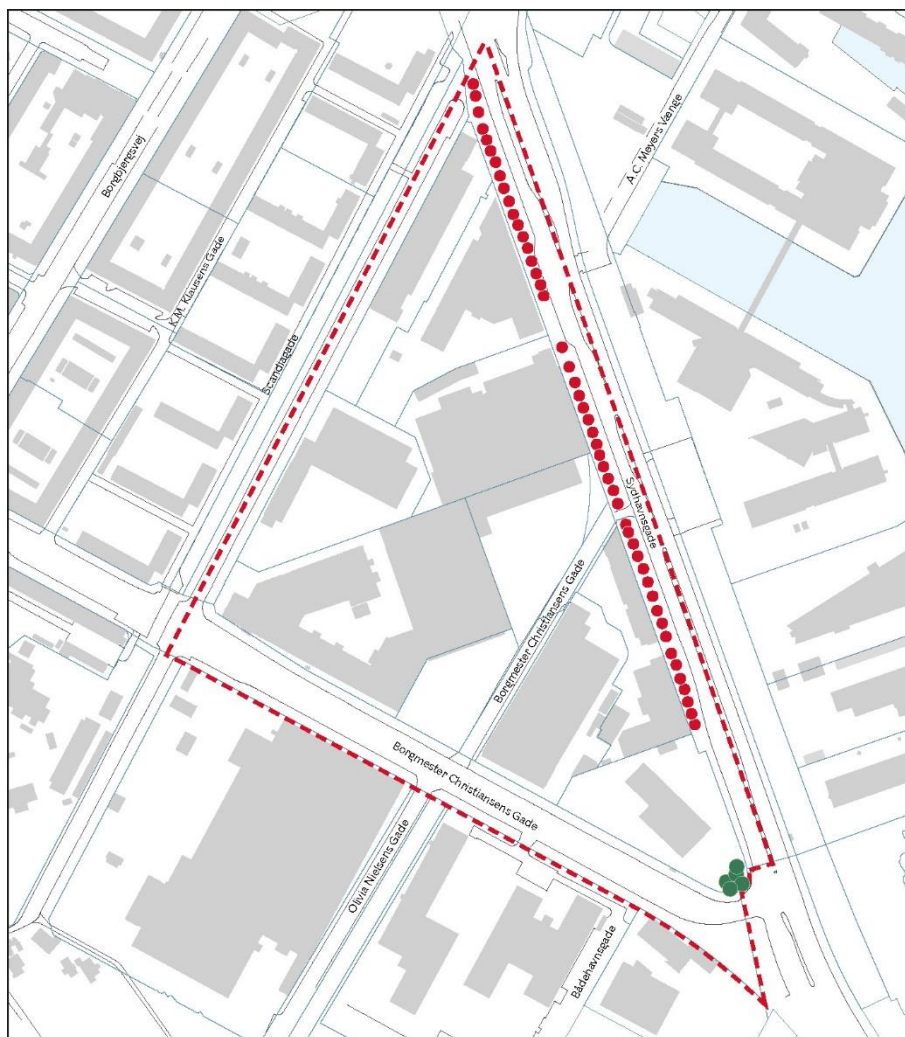
Byplan Vest

Njalsgade 13
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

Træer der gøres bevaringsværdige i lokalplanen.	Træer der kan fældes selvom de lever op til kriterierne for at være bevaringsværdige.	Nye træer
5	48	58 (erstatning for træerne langs Sydhavnsgade) + 40 langs Borgmester Christiansens Gade + ca. 204 i det øvrige område

Registreringen er udført sommer 2018.



- Beveringsværdigt træ
- Træer, der opfylder kriterierne for at blive udpeget som bevaringsværdige, men som ikke udpeges i lokalplanen