

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER 2019

NYE IGANGVÆRENDE NABOORIENTERINGER udsendt fra den 14. marts 2019 til den 3. april 2019

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
710357	504 ”Roskildevej”	<p>Roskildevej 166 – ansøgning om tilladelse til at opføre en ejendom på 3 etager med 12 ungdomsboliger og erhverv i stueetagen.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at boliger skal have et gennemsnitligt bruttoetageareal på mindst 95 m², og at ingen boliger må være mindre end 65 m², da boligerne få en størrelse på 26-29 m², - at bygningerne højst må udføres i 3 etager, da etablering af en delvist fritlagt kælder og en tagterrasse betragtes som en 4. etage, - at ny bebyggelse skal udføres med vinduer i alle facader, da der ikke etableres vinduer på vestfacaden, - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen og ikke må overstige 1 pr. 100 m², da der kun etableres 3 parkeringspladser for i alt 504 m² etageareal, og - at opholdsarealer skal udformes, således at tilgængelighed tilgodeses for alle, da der etableres et forsænket opholdsareal uden rampe. 	15.03.19-05.04.10	
2019-0009059	432 ”Carlsberg II”, tillæg 6	<p>Thorvald Bindsbølls Plads – ansøgning om tilladelse til etablering af en midlertidig adgang til p-kalder indtil 2024.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at adgang til p-kældre og parkering skal ske som vist på lokalplanens tegning 4A, - at op- og nedkørsler til parkeringsanlæg og p-kældre kun må placeres som angivet på lokalplanens tegning 4A og 17B, - at der skal være en stiforbindelse fra Thorvald Bindsbølls Plads til Kammas Have, da stien ikke kan udføres før 2024 på grund af den midlertidige rampe, og - at Thorvald Bindsbølls Plads skal indrettes til lege- og opholdsgade med køremulighed, da der vil blive spærret for gennemkørsel. 	20.03.19-17.04.19	
710161	261 ”Provstevvej”	<p>Bispevej 8 – ansøgning om tilladelse til at indrette 32 ungdomslejligheder i ny etage samt etablere ny tagterrasse ovenpå ny tagetage.</p> <p>Tilladelse implicerer dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 110, da bebyggelsesprocenten bliver 146, - at bebyggelse må opføres med et maksimalt etageantal på 3½, da bygningen med tagterrasse og to trappetårne bliver på i alt 5 etager, og - at friarealerne skal være af størrelsesorden 60 % af boligetagearealet, da en del af det fornødne friareal etableres som hævede opholdsarealer og ikke på terræn. 	20.03.19-10.04.19	

SAGER DER ENDNU IKKE ER AFSLUTTET

En *-markering betyder, at sagen er flyttet fra listen over nye igangværende naboorienteringer til denne liste siden det seneste udvalgmøde.

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2017-0331670	463 ”Århusgade-kvarteret i Nordhavn” og 524 ”Sundmolen i Nordhavn”	<p>Kronløbsø – ansøgning om tilladelse til at ændre på udformning af 3 broer til den kommende Kronløbsø.</p> <p>Tilladelse kræver fravigelse fra bestemmelser om:</p> <ul style="list-style-type: none"> - at vejbroer skal have en bredde på min. 10 m, og at stræder skal have en bredde på min. 9 m, idet bro B04 får en bredde på 8 m, og bredden på tilstødende stræde indsnævres ligeledes til 8 m, - bro B05’s placering, idet denne forskydes ca. 1-1,5 m i forhold til lokalplantegning, og - bro B06’s placering, idet ansøger ønsker en forskydning og/eller vinkling af broen i forhold til lokalplantegning. Forskydningen og/eller vinklingen af broen ønskes, for at broens landing på Kronløbsøen ikke kommer i konflikt med bebyggelse. <p>Status: Sagen afventer nyt materiale fra ansøger til færdigbehandling.</p>	17.01.18-07.02.18 12 bemærkninger	
2018-0076030	432 ”Carlsberg II”	<p>Vesterfælledvej – ansøgning om tilladelse til at fælde 1 bevaringsværdigt træ i forbindelse med kommunens omlægning af krydset ved Ny Carlsberg Vej.</p> <p>Status: Anlægsprojektet er standset af Byens Fysik på grund af anlægsloft. Forvaltningen meddeler dispensation, når anlægsprojektet er aktuelt.</p>	13.04.18-04.05.18 2 bemærkninger	TMU 05.02.2018
2018-0265049	558 ”Østergade 27”	<p>Østergade 27 – ansøgning om tilladelse til at opføre 2 nye etager med boliger.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at etablering af de to nye etager må opføres indenfor en samlet bygningshøjde på maksimalt 25,5 m over terræn, da det ansøgte projekt forudsætter en maksimal bygningshøjde på 26,25 m.</p> <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	29.10.18-19.11.18 13 bemærkninger	TMU 07.01.19
2018-0309192	520 ”Bardenflethsgade II”	<p>Amager Boulevard 108 – ansøgning om tilladelse til at plante 6 træer langs den offentlige sti, der forbinder Amager Boulevard med Bardenflethsgade.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at der skal plantes 10 træer, da der kun skal plantes 6 træer pga. afstandskrav til HOFOR’s ledninger. <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	30.11.18-21.12.18 2 bemærkninger	
477027~017	392 ”Engly”	<p>Hf. Engly 15 – ansøgning om tilladelse til af opføre et fritliggende enfamiliehus.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at beboelsesbygninger skal opføres i 1 etage, da huset fremtræder som et hus i 1½ etager, - at facadehøjden ikke må overstige 3 m, da facadehøjden er 3,99 m mod nord og 4,17 m mod syd, og - at bygninger skal holdes i en afstand af mindst 2,5 m fra naboskel, idet tagudhæng har en afstand til naboskel på 2 	05.12.18-02.01.19 7 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		m. Status: Afventer færdigbehandling.		
2018-0326320	554 ”Sundeveds-karréen”	Enghavevej 12-14 – ansøgning om tilladelse til at reducere den fritstående, bevaringsværdige skorsten med 11 m til en højde på 20 m. Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.	04.02.19-25.02.19 7 bemærkninger	
707497	397 ”Blytækkervej”	Blytækkervej 5/Brofogedvej 8-12B – ansøgning om tilladelse til af opføre en ny beboelsejendom med 19 lejligheder. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelse skal placeres inden for de udpegede byggefelter og skal have en maksimal gesimshøjde på 13,5 m, idet der sker en udvidelse af byggefeltet langs Brofogedvej, og da gesimshøjden er på 14 m med trappe- og teknikhus på op til 17 m, - at lejligheder skal have en størrelse på mindst 75 m², da 5 boliger har en størrelse på 67 m², - at der skal anlægges friarealer i størrelsesordenen 40 pct. af boligetageareal og 10 pct. af erhvervsetageareal på terræn, da ca. 350 m² af det nødvendige friareal på 843 m² bliver etableret som tagterrasse og ikke på terræn, - at der skal etableres 1 p-plads pr. 100 m² etageareal, idet der etableres 1 p-plads pr. 200 m², i alt 9 p-pladser, i overensstemmelse med kommuneplanrammen. Status: Forvaltningen afventer ansøgers bemærkninger til indsigelserne.	06.02.19-27.02.19 11 bemærkninger	
*2018-0299177	136 ”Kløverparken”, tillæg 2	Raffinaderivej 14-16 – ansøgning om tilladelse til midlertidig etablering af 900 parkeringspladser på græsareal i en periode på 3 år. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at der i området må opføres bebyggelse til industri-, værksteds-, transport-, engros-, lager- og oplagsvirksomhed med dertil hørende dispensation, og - at eksisterende bygninger og ubebyggede arealer kan anvendes til mindre fremstillingsvirksomheder samt kollektive anlæg, sports- og fritidsanlæg, institutioner, erhvervs- og fritidsundervisning, museer, teatre, gallerier, koncertsale, restauranter og miljømæssige servicefunktioner. Ubebyggede arealer kan benyttes til rekreative formål og faciliteter. Status: Afventer færdigbehandling.	06.03.19-27.03.19 3 bemærkninger	
*2017-0200783	550 ”Lindgreens Allé”	Strandlodsvej 3 – ansøgning om tilladelse til etablering af adgang til p-kælder i forbindelse med opførelse af ungdoms- og familieboliger. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om adgang til p-kælderen, som ligger på egen grund, og dermed ikke er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser om, at adgangen skal ske via naboejendommene. Status: Afventer færdigbehandling.	08.03.19-29.03.19 2 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
*2017-0330837	494 "Enghave Brygge"	<p>Enghave Brygge – ansøgning om tilladelse til at udskyde etablering af fællesanlæg, som broer, veje, kanaler mv.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at fællesanlæg færdiggøres i princippet senest, når det første byggeri er udført, da udbygningen udskydes for en årrække og sker i overensstemmelse med byudviklingssaftalen mellem kommunen og grundejeren. <p>Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.</p>	11.03.19-01.04.19 63 bemærkninger	

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER fra den 13. marts 2019 til den 3. april 2019

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
610824	165 "Nørre-brogade"	Frederikssundsvej 11 – tilladelse til at opføre 5-etagers boligbebyggelse med 41 ungdomsboliger og butik i stueetagen.		14.03.19	
2018-0321832 2018-0073062	506 "Mjølnerparken"	<p>Mjølnerparken – tilladelse til at nedrive eksisterende tagetage og opføre 94 nye tagboliger på den eksisterende bebyggelse samt opføre 4 infill-huse som huludfyldning for at lukke de fire karréer.</p> <p>Tilladelsen implicerer dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at penthouselejligheder skal trækkes mindst 1 m tilbage fra facaden, da tagetagen enkelte steder ikke er tilbagetrukket fra facaden pga. fremskudte trapperum og udgange til altaner, og - at infill-byggeri kan opføres i max. 4 etager med mulighed for 1 tagetage/penthouseetage, da husene udformes uden tilbagetrækning fra facaden i tagetagen i 5 etager. 	11.12.18-01.01.19 7 bemærkninger heraf 1 underskriftindsamling med 509 underskrifter	14.03.19	TMU 25.02.19
801340	294 "Svendsgade-karreen"	<p>Vesterbrogade 55A-B – tilladelse til etablering af tre tagboliger, 14 kviste og 11 altaner mod gården.</p> <p>Tilladelsen implicerer dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at tagfladen mod gaden ikke må ændres, da tagkip hæves med ca. 1,7 m, - at ubebyggede arealer skal anlægges som opholdsarealer, idet der indrettes cykelparkering på de ubebyggede arealer, - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal, da der ikke etableres yderligere parkeringspladser. 		15.03.19	
707213~001	130 "Store Kongensgade"	Store Kongensgade 106 – tilladelse til facadeændringer i forbindelse med indretning af butik samt udvidelse af to tagterrasser.		15.03.19	
2018-0296079	526 "Borgmestervangen"	<p>Mimersgade 120-126 – tilladelse til at opføre en ny 7. etage med 8 boliger på ejendommen.</p> <p>Tilladelsen til opførelse af en 7. etage kræver dispensation fra bestemmelsen om, at der højst må opføres bebyggelse i 6 etager.</p>	29.11.18-20.12.18	19.03.19	14 bemærkninger
803840	493 "Rigshospitalet III"	<p>Frederik V's Vej 11, 4. sal. – tilladelse til opførelse af ventilationstårn i forbindelse med ombygning af eksisterende kontor- og laboratoriearealer.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at ny bebyggelse skal opføres inden for de i</p>		22.03.19	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
		lokalplanen viste byggefelter.			
900988	261 ”Provstevvej”	Rentemestervej 62 – tilladelse til udskiftning af vinduer.		26.03.19	
801974	478 ”Heimdalsgade Syd II”	Heimdalsgade 39 – tilladelse til at udføre facadeændringer i forbindelse med indretning af restaurant og butik i eksisterende butik.		26.03.19	
900325	494 ”Enghave Brygge”	Fiskerihavnsgade 8 – tilladelse til midlertidig nedtagning af det bevaringsværdige bygning ”Druknehuset” med henblik på at genopføre bygningen om 2 år.		26.03.19	
800655	151 ”Kurlandsgade”	Kurlandsgade 16, 3. th. – tilladelse til etablering af kviste, tagvinduer og indeliggende tagalten i forbindelse med udvidelse af eksisterende bolig ved inddragelse af overliggende loftareal.		27.03.19	
706007 2018-0277007	551 ”Kalvebod Brygge Vest II”	Carsten Niebuhrs Gade 39, Dybbølsbro og Kalvebod Brygge - tilladelse til at opføre en bebyggelse med to tårne - Kaktus Tårnene - med ungdomsboliger, kulturarealer og butikker. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at ungdomsboliger skal være mellem 25 og 50 m² stor, da 33 af de i alt 495 boliger har et etageareal på 56 m², - at stien gennem det grønne landskabsstrøg skal have en bredde på mindst 3 m, da stien har en bredde på 2 m på de lige stræk, - at der skal være en sammenhængende facade mellem de to tårne med en plads foran butikker og adgange, idet der i stedet for skal indrettes en selvstændig rund bygningsdel, der er offentligt tilgængeligt med adgang til butikker, de to tårne og cykelparkering, - at basen under tårnene skal udformes i glas og fremstå åben, idet dele etableres som lukkede og isolerede partier og dermed fremstår uden transparens, - placering af friarealer, der ønskes midlertidigt anlagt på terræn på IKEA’s grund, - indretning af friarealer, da der etableres en ny rund bygning i byrummet, da cykelparkering flyttes ind i bygningen, og da der ikke etableres forsænkede haver, og - bestemmelser om kantzoner, da der ønskes en anden placering af den underjordiske affaldsløsning. 	28.11.18-19.12.18 2 bemærkninger	27.03.19	TMU 04.02.19 TMU 18.03.19
713324	403 ”Rigsarkivet”	Kalvebod Brygge 32 – tilladelse til at udføre facadeændringer, herunder ændre facadernes udformning, materialer, farver og vinduesstørrelse samt etablering af udendørs trappeanlæg, 4 altaner, 4 teknikhuse og 3 trappetårne samt yderligere tagterrasse.	20.02.19-13.03.19 4 bemærkninger	27.03.19	
802849	297 ”Grøndalsvænge”	Ferskenvej 15-17 – tilladelse til udskiftning af 4 tagvinduer i spidsloft.		28.03.19	
902174	432 ”Carlsberg II”, tillæg 1-6	Bohrsgade 35 – tilladelse til etablering af skiltning på Harrildshus.		29.03.19	
610531~007	551 ”Kalvebod Brygge Vest II”	Carsten Niebuhrs Gade 17, Ani Magnussons Gade og Kalvebod Brygge – tilladelse til etablering af 250 cykelparkeringspladser i forbindelse med opførelse af Cabinn Copenhagen Hotel. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at der skal opføres 872 cykelparkeringspladser.		29.03.19	
702827~001	262 ”Brune Købby”	Halmtorvet 9A og 9E – tilladelse til etablering af dør i forbindelse med indretning af café i tidligere kontor- og udstillingslokaler.		01.04.19	
706904~002	72 ”Westend”	Saxogade 5 - tilladelse til etablering af 5 tagvinduer mod gaden.		01.04.19	