



Til Teknik- og Miljøudvalget

28. marts 2019

Sagsnr.
2019-0086015

Orientering om Green Island

Dokumentnr.
2019-0086015-1

Teknik- og Miljøudvalget godkendte på mødet den 23. april 2018 en indstilling om midlertidig etablering af en flydende café, "Green Island", på vandareal syd for Kalvebod Bølge i en treårig periode. Projektet krævede dispensation fra lokalplan nr. 305 "Kalvebod Brygge Nord II" med tillæg nr. 1 "Kalvebod Bølge".

Det fremgår af den godkendte indstilling, at caféen vil være åben i tre en halv måned over sommeren, og at den vil være fjernet uden for sæsonen. Det fremgår desuden af indstillingen, at der i dispensationen fra lokalplanen vil blive stillet som vilkår, at åbningstiden er 10-22.

Enhedslisten, Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti, Dansk Folkeparti og Alternativet afgav følgende protokolbemærkning til sagen: "Partierne ser meget gerne, at der i åbningstiden også bliver mulighed for offentlig adgang til øen uden at være kunde i caféen."

Forvaltningen gav tilladelse til midlertidig etablering af Green Island syd for Kalvebod Bølge den 2. maj 2018. Tilladelsen er givet på betingelse af, at Green Island fjernes i sin helhed senest den 31. december 2020.

Ansøgning om ændringer

Forvaltningen har den 20. marts 2019 modtaget en ansøgning om udvidelse af åbningsperiode og -tid for caféen Green Island. Desuden er der søgt om ikke at fjerne Green Island fra placeringen syd for Kalvebod Bølge mellem sæsonerne.

Ændring af åbningsperiode og -tid

Ansøger ønsker at ændre åbningsperioden fra 1. juni - 16. september til 1. maj - 16. september og åbningstiden fra 10-22 til 10-23. Ansøger ønsker altså at forlænge åbningsperioden med en måned mere og åbningstiden med en time mere i forhold til det, udvalget tog stilling til den 23. april 2018.

Ansøger har begrundet ansøgningen med, at ændring af åbningsperiode og -tid vil imødekomme efterspørgslen fra de besøgende. Forvaltningen er positivt indstillet i forhold til ansøgningen, da der er tale om mindre ændringer af åbningsperiode-

Byggesager Jura

Njalsgade 13
Postboks 416
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

og tid, og da forvaltningen i sæson 2018 ikke har modtaget klager over Green Island.

Placering uden for sæson

Af den oprindelige ansøgning om midlertidig etablering af Green Island fremgik det, at øen ville blive fjernet uden for sæsonen. Dette har ikke været et krav fra forvaltningens side. Green Island har indtil nu ikke været fjernet uden for sæsonen. Ansøger oplyste telefonisk til forvaltningen i oktober 2018, at der i november ville blive ansøgt om ikke at fjerne øen uden for sæsonen. Forvaltningen har først nu modtaget ansøgning om dette.

Ansøger har oplyst, at placeringen af Green Island ved Kalvebod Brygge vurderes at være den mest hensigtsmæssige placering i København i relation til vandforhold, vindpres, forankring og sikkerhed, og at der derfor søges om ikke at fjerne øen uden for sæsonen.

Det er desuden oplyst i ansøgningen, at der for at sikre, at Green Island fortsat betragtes som en arkitektonisk styrke ved Kalvebod Brygge, og at øen ikke er visuelt skæmmende, gennemføres daglige rundringer ved og på øen. Det er oplyst, at denne løsning har fungeret gennem det sidste halve år, og at der ikke har været nogen former for hærværk eller sikkerhedsproblemer ved at lade Green Island blive ved Kalvebod Brygge.

Forvaltningen er positivt indstillet med hensyn til placeringen af Green Island uden for sæsonen. Forvaltningen lægger vægt på, at der er tale om en tidsbegrænset placering af en mindre konstruktion/bebyggelse. Tilladelsen er givet til tre sommersæsoner, og øen skal være fjernet helt senest 31. december 2020.

Afgørelse af sagen

Efter orienteringen af udvalget, vil forvaltningen vil på ovenstående baggrund give tilladelse til det ansøgte.

Offentlig adgang til Green Island

Med hensyn til protokolbemærkningen om offentlig adgang har forvaltningen bedt ansøger om at oplyse, om der i sæson 2018 var offentlig adgang til Green Island - også for personer, som ikke var betalende kunder i caféen.

Ansøger har oplyst, at der har været lige og fri offentlig adgang for alle på øen under sæson 2018, og at der også vil være det i fremtiden. Green Island har været besøgt af en del børnefamilier, solbadere, turister og studerende, der blot nød udsigten fra øen og/eller havde

egen mad og drikke med. Initiativtagerne bag Green Island betragter det ikke som et problem for deres forretningsmodel, da de fleste besøgende også er betalende kunder. Så ansøger har oplyst, at alle har været (og fortsat vil være) velkomne på øen – uanset om de er betalende kunder eller ej.

Hans Christian Karsten
Vicedirektør