



Teknik- og Miljøudvalget

5. april 2019

Svar på spørgsmål fra Fanny Broholm om vindforhold, højde og begrønning af facade vedr. Startredegørelse til tillæg 3 til lokalplan 398 Ørestad Syd

Sagsnr.
2019-0094860

Dokumentnr.
2019-0094860-1

I forbindelse med Teknik- og Miljøudvalgets behandling af startredegørelse til tillæg 3 til lokalplan 398 Ørestad Syd, har Fanny Broholm (Å) stillet følgende spørgsmål:

1. Er der muligheder for begrønning af murene på byggeriet?
2. Der ønskes en redegørelse for vindforholdene i relation til bygningens højde samt, hvilken betydning en mindskelse af bygningens højde vil få for vindforholdene?

Besvarelse

Ad 1)

Planloven giver mulighed for, at der kan stilles krav i en kommende lokalplan om begrønning af facader. Der er ikke krav om begrønning i den eksisterende lokalplan. Endvidere er der ikke begrønning af de eksisterende bygninger i området. Et krav om begrønning vil således betyde, at den nye bygning vil skille sig ud fra områdets nuværende egenart.

Begrønning af facaden vil kræve en betydelig bearbejdning af projektet, da det kræver plantebede langs facaden i stueetagen. Det betyder, at stueetagen mod byfælleden ikke kan være åben i samme grad, som det er tilfældet i projektet. Stilles der alene krav om begrønning imod facaden mod nord, vil der være tale om en mindre bearbejdning.

Hvis der er et politisk ønske om krav om begrønning, vil projektet blive justeret i den videre lokalplanproces, inden Teknik- og Miljøudvalget forelægges et lokalplanforslag.

Ad 2)

I gældende lokalplan med tillæg 1 og 2, er området (VIIA) mod byfælleden og Ørestads Boulevard udlagt til bolig og erhverv med en maksimal bygningshøjde på 42 meter.

Bygherre og rådgiver vil i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen bl.a. udarbejde en vindanalyse, som skal belyse vindforholdene og dermed sikre gode vindforhold i det konkrete projekt.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør

Byplan Syd

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN nummer
5798009809452