

## 28. P-fonde - vedtægter og administration (2014-0211843)

Bilag

[Bilag 1: Vedtægter for P-fonde i København](#)

[Bilag 2: Illustration af byggesagsbehandling ved parkeringskrav](#)

[Bilag 3: Illustration af udmøntning af parkeringsdeklarationer](#)

Borgerrepræsentationen skal tage stilling til rammer for vedtægter for parkeringsfonde, samt om Teknik- og Miljøforvaltningen skal bemyndiges til at oprette og administrere disse.

### Indstilling og beslutning

Indstilling om,

1. at rammer for vedtægter for kommunale parkeringsfonde til brug i forbindelse med dispensation fra parkeringskrav i byggesager samt som grundlag for udmøntning af eksisterende parkeringsdeklarationer (se bilag 1) godkendes,
2. at Teknik- og Miljøforvaltningen bemyndiges til løbende at oprette og administrere P-fonde, jf. afsnittet om Bemyndigelse.

Det forudsættes, at eventuelle merudgifter, som følge af sagen, afholdes inden for Teknik- og Miljøudvalgets budgetramme.

(Teknik- og Miljøudvalget)

### Problemstilling

Indførelse af parkeringsfonde og vedtagelse af vedtægter for parkeringsfonde har to formål. For det første kan parkeringsfonde fremadrettet anvendes i forbindelse med byggesagsbehandling, hvor kommunen finder grundlag for at dispensere for krav om anlæggelse af parkering. Den 1. november 2014 trådte en ændring af byggeloven i kraft med et formål om, at alle kommuner anvender en ensartet praksis, når de ønsker at dispensere fra parkeringskravet i byggesager. Det vil derfor ikke være muligt at videreføre Københavns Kommunes eksisterende praksis, hvor der er givet dispensationer ved hjælp af parkeringsdeklarationer. Der er derfor behov for en ny praksis for fremadrettet dispensation samt udmøntning af disse dispensationer.

For det andet kan parkeringsfonde anvendes til at udmønte allerede eksisterende parkeringsdeklarationer, udstedt i forbindelse med tidligere byggesagsbehandling. Borgerrepræsentationen vedtog den 8. maj 2014 en model for den fremadrettede udmøntning af parkeringsdeklarationer. Modellen indeholder overordnede retningslinjer for kommunens håndtering af kravene i parkeringsdeklarationerne. Modellen indebærer blandt andet, at udmøntningen sker via parkeringsfonde, og Borgerrepræsentationen pålagde derfor Teknik- og Miljøforvaltningen at forberede indførelse af parkeringsfonde i kommunen. Denne indstilling er opfølgningen på den tidligere truffet beslutning og skal dermed muliggøre udmøntning af de eksisterende parkeringsdeklarationer.

Den samlede indstilling giver således mulighed for at håndtere både byggesagsbehandling og parkeringsdeklarationer (se bilag 2 og 3).

### Løsning

Teknik- og Miljøforvaltningen har i samarbejde med kommunes juridiske rådgiver udfærdiget en samlet ramme for vedtægter for parkeringsfonde i Københavns Kommune (se bilag 1). Vedtægterne er udarbejdet med udgangspunkt i gældende lovgivning og statsligt cirkulære om parkeringsfonde, og ligger for så vidt fast.

Vedtægterne redegør for de formelle betingelser for oprettelse og administration af parkeringsfonde, samt visse forhold omkring anvendelse af de midler, som er indbetalt til fondene. Vedtægterne er indrettet, så de kan anvendes i forbindelse med fremtidig byggesagsbehandling, og til udmøntning af eksisterende parkeringsdeklarationer.

Vedtægterne vil fra gang til gang skulle tilpasses forholdene omkring den konkrete parkeringsfond, alt efter anlægstype, placering, pris, årsag til indbetaling mv. Den nye praksis giver en mere ensartet og harmoniseret sagsbehandling for ejendomsejer, da den er ens i alle kommuner.

#### *Byggesagsbehandling*

Indtil 1. november 2014 har kommunen i begrænset omfang benyttet sig af muligheden af at udstede parkeringsdeklarationer i byggesager. De tinglyste deklarationer har forpligtet ejendomsejer til at tilvejebringe de fornødne parkeringspladser på et senere tidspunkt.

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at parkeringskravet i forbindelse med ny- og ombyggeri også fremover kun undtagelsesvist kan fraviges. Det beror på en konkret vurdering ud fra blandt andet de fysiske forhold. De konkrete krav afhænger af byggeloven eller af plangrundlaget, herunder lokalplaner og kommuneplanen.

Ændringen af byggeloven gør det imidlertid hensigtsmæssigt, at kommunen administrerer byggesagsbehandlingen i overensstemmelse med tankerne bag parkeringsfundsmodellen. Da lovændringen efterlader et meget lille handlerum, vil modellen dels skabe mere fleksible rammer, når ejendomsejer søger dispensation fra parkeringskravene. Dels vil det gøre det bagudrettede arbejde med at udmønte de eksisterende parkeringsdeklarationer mere enkelt og gennemsigtigt for alle parter.

Forvaltningen vurderer, at der med fordel kan oprettes flere særskilte fonde i forbindelse med den fremtidige administration af området. I visse tilfælde kan det blive nødvendigt kun at oprette én fond pr. ejendom/matrikel. På den måde vil kommende byggesager ikke kunne foranledige, at eksisterende parkeringsdeklarationen i et område automatisk kommer til udmøntning (pga. af deklarationernes ordlyd). Alternativet vil være, at indehavere af deklarationer kan opleve en tilfældig proces, hvor kommunen ikke styrer udmøntningen.

De indbetalte bidrag skal, ifølge de statslige regler for parkeringsfonde, anvendes inden fem år. Realiseres de indbetalte bidrag til etablering af parkeringspladser, oplyser forvaltningen om placering og pris. Midler der ikke bliver anvendt, tilbagebetales til ejendomsejer med evt. tilløbne renter.

I tilfælde af, at de projekterede pladser skal medfinansieres af kommunale midler, bliver projektet forelagt til politisk godkendelse i Borgerrepræsentationen. Midler fra flere fonde kan eventuelt "puljes" i forbindelse med større anlægsprojekter.

Ændringen af byggeloven medfører også mulighed for at dispensere fra parkeringskrav i det omfang, der foreligger et 'andet forpligtende grundlag'. Dvs. at der tilvejebringes parkeringspladser på et andet areal end bygningens eget fx på en tilstødende grund/ejendom. Den mulighed vil kunne anvendes som alternativ til indbetaling til parkeringsfonde, hvis der bliver ansøgt om det, og hvis Teknik- og Miljøforvaltningen, i det enkelte tilfælde, skønner det hensigtsmæssigt. Se bilag 2 for illustration af byggesagsforløb vedr. parkering.

#### *Udmøntning af parkeringsdeklarationer og eventuelle bidrag indbetalt i forbindelse med byggesager*

Hvis Borgerrepræsentationen i de kommende år vedtager parkeringsprojekter, medfinansieret af parkeringsdeklarationer og bidrag fra andre dispensationer, vil der med beslutningen blive oprettet en parkeringsfond for det konkrete anlægsprojekt. Før den politiske behandling, vil ejere af de bidragydende ejendomme ved projektet blive orienteret. Hvis projektet vedtages varsles de bidragydende ejendomsejere om kravet 1/2-1 år før indbetalingen skal finde sted. Ejendomsejerne vil have klageadgang.

Forvaltningen er ved at udarbejde kriterier for, hvordan man udvælger, hvilke ejendomme der skal bidrage til de konkrete projekter. Ejendomsejer vil få tilsendt udkast til vedtægter og få oplyst, hvor meget de forventeligt skal bidrage med. Se bilag 3 for proces i forbindelse med udmøntning af parkeringsdeklarationer samt eventuelle bidrag indbetalt i forbindelse med byggesager.

Udmøntningen af en p-fond til fysiske forhold vil altid kræve politisk behandling.

#### *Bemyndigelse*

Den fremtidige praksis vil som nævnt medføre oprettelse af flere parkeringsfonde. De konkrete vedtægter skal tilpasses den enkelte fond og det konkrete projekt, da der blandt andet kan være stor forskel på de beløb, der skal opkræves af grundejerne.

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller derfor, at forvaltningen bemyndiges til at oprette og administrere parkeringsfonde for at lette sagsgangen i forbindelse med kommende byggesager. Borgerrepræsentationen beslutter, hvordan og hvornår midler indbetalt til parkeringsfonde skal anvendes.

#### *Alternativ til parkeringsfonde*

Hvis de vedlagte rammer for vedtægter for parkeringsfonde (bilag 1) ikke godkendes, vil det ikke være muligt at udmønte parkeringsdeklarationer, jf. den foreslåede model, der blev vedtaget 8. maj. Forvaltningen vil endvidere kun kunne anvende det såkaldte 'andet forpligtende grundlag' i fremtidige byggesager, hvor der gives dispensation fra parkeringskravet. En statslig bekendtgørelse, som specificerer, hvad der definerer 'andet forpligtende grundlag', er fortsat under udarbejdelse.

## Økonomi

Økonomien i parkeringsfondene holdes isoleret fra kommunens økonomi i øvrigt, så indstillingen har ingen umiddelbare økonomiske konsekvenser.

De fleste parkeringsfonde forventes at blive etableret til parkering med offentlig tilgængelighed. Derfor skal Borgerrepræsentationen i de konkrete tilfælde tage stilling til projekterne, og beslutte om der skal afsættes budgetmidler til kommunens andel af finansieringen på 50 %.

Derudover vil det blive nødvendigt at udmønte de parkeringsdeklarationer, der er behæftet kommunens egne ejendomme, og den udgift skal finansieres i takt med, at Borgerrepræsentationen træffer beslutning om konkrete udmøntningsprojekter. De økonomiske konsekvenser for kommunen, og for ejendommenes ejere, vil blive fastlagt fra projekt til projekt.

Ud over projekterings- og etableringsudgifter skal der i forbindelse med det konkrete projekt afsættes midler til drift, samt fuldstændig screening af relevante byggesagsarkiver, inddrivningsproces samt udgifter til evt. retssager. En samlet opgørelse over disse udgifter vil fremgå af kommende indstillinger vedr. konkrete parkeringsprojekter medfinansieret af midler indbetalt til parkeringsfonde.

## Videre proces

Vedtages vedlagte rammer for vedtægter for parkeringsfonde (bilag 1) vil Teknik- og Miljøudvalget blive orienteret, når forvaltningen opretter parkeringsfonde. Derudover vil status for evt. udmøntning af parkeringsdeklarationer indgå i den årlige p-redegørelse.

Pernille Andersen

/ Niels Tørsløv

## Oversigt over politisk behandling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at godkende rammer for vedtægter for kommunale parkeringsfonde til brug i forbindelse med dispensation fra parkeringskrav i byggesager samt som grundlag for udmøntning af eksisterende parkeringsdeklarationer (se bilag I).
2. at Teknik- og Miljøforvaltningen bemyndiges til løbende at oprette og administrere P-fonde, jf. afsnittet om Bemyndigelse.

#### **Teknik- og Miljøudvalgets beslutning i mødet den 15. december 2014**

Indstillingen blev anbefalet over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen uden afstemning.

#### **Økonomiforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget oversender sagen til Borgerrepræsentationen med følgende erklæring:**

Økonomiudvalget har ingen bemærkninger til det planmæssige aspekt af sagen, eller at nærværende sag søges gennemført i den foreliggende form, idet det forudsættes, at eventuelle merudgifter, som følge af sagen, afholdes inden for Teknik- og Miljøudvalgets budgetramme.

#### **Økonomiudvalgets beslutning i mødet den 13. januar 2015**

Indstillingen blev anbefalet over for Borgerrepræsentationen uden afstemning.

## **Beslutning**

#### **Borgerrepræsentationens beslutning i mødet den 22. januar 2015**

Indstillingen blev godkendt uden afstemning.



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Anvendelse

**Bilag 1: Vedtægter for P-fonde i København**

09-10-2014

Sagsnr.

2014-0097954

Dokumentnr.

2014-0097954-24

Sagsbehandler

Søren Lindgreen

**VEDTÆGTER FOR PARKERINGSFONDEN  
(F.EKS. FOR EJENDOMMEN XX/PROJEKT YY)**

**Center for Parkering**

Islands Brygge 37  
Postboks 446  
2300 København S

Telefon  
3366 3157

E-mail  
sorenl@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009493149

## INDHOLDSFORTEGNELSE

1.	BAGGRUND .....	3
2.	PARKERINGSFONDSBIDRAG.....	4
3.	ETABLERING OG VEDLIGEHOLDELSE AF PARKERINGSPLADSER, DER ER FINANSIERET VED HJÆLP AF PARKERINGSFONDSMIDLER .....	6
4.	TILBAGEBETALING M.V.....	7
5.	SAMMENLÆGNING AF PARKERINGSFONDE, GENNEMSNITSPRISER OG DIFFERENTIEREDE PRISER .....	7
6.	REGNSKAB .....	8
7.	KLAGE .....	8
8.	IKRAFTTRÆDEN .....	8

## BILAG

- Bilag 1 Parkeringsfondscirkulæret
- Bilag 2 Oversigt over de bidragydende ejendomme
- Bilag 3 Vejdirektoratets vejregler for parkering
- Bilag 4 Grundlag for bidragsberegning

*Bilagene er ikke vedlagt, da de har karakter af enten formelle retlige rammer (bilag 1 og 3) eller specifik information om den enkelte fond (bilag 2 og 4).*

## 1. BAGGRUND

- 1.1 Københavns Borgerrepræsentation har den [DATO] besluttet, at der efter behov kan oprettes parkeringsfonde med hver sit geografiske anvendelsesområde i kommunen.
- 1.2 Formålet hermed er bl.a., at kommunen ved meddelelse af byggetilladelser, der indeholder betingelser om bygherrens etablering af parkeringspladser på egen grund, kan give bygherren mulighed for at foretage indbetaling til en parkeringsfond, der omfatter den pågældende ejendom i stedet for selv at skulle forestå og finansiere etableringen af pladserne.
- 1.3 Formålet med Københavns Borgerrepræsentations beslutning er tillige, at skabe mulighed for at gennemføre en udmøntning af de deklarerede parkeringspladser i kommunen.

Københavns Kommune har således i en årrække i forbindelse med udstedelse af byggetilladelser dispenseret fra gældende krav i byggelovgivningen og planlovgivningen til indretning af parkeringspladser i forbindelse med det pågældende byggeri. Dispensationerne er typisk meddelt på det vilkår, at der på den pågældende ejendom blev tinglyst en deklaration om ejerens forpligtelse til efter kommunens nærmere bestemmelse senere enten at etablere det antal parkeringspladser, som dispensationen angår (eventuelt ved deltagelse i et parkeringsanlæg i det pågældende område) eller at foretage indbetaling til en parkeringsfond, såfremt en sådan måtte blive oprettet i kommunen.

- 1.4 De forpligtelser til etablering/finansiering af parkeringspladserne, der påhviler en række ejendomme i medfør af de tinglyste deklarationer, vil således blive aktualiseret. Dette vil ske i den takt, som kommunen skønner, at de økonomiske og fysiske etableringsmuligheder tillader.
- 1.5 De parkeringsfonde, der vil blive oprettet i kommunen, skal både kunne rumme midler fra nye byggetilladelser (som beskrevet i pkt. 1.2) samt midler hidrørende fra parkeringsdeklarationerne (som beskrevet i pkt. 1.3). Én fond vil – såfremt kommunen skønner det hensigtsmæssigt – kunne rumme midler fra såvel nye byggetilladelser som fra parkeringsdeklarationer.

### **Bemærk:**

*Pkt. 1.3-1.5 medtages alene, hvis der i den planlagte parkeringsfond indgår midler fra ejendomme med parkeringsdeklarationer.*

- 1.6 Vedtægterne for denne parkeringsfond er udarbejdet bl.a. på baggrund af Bygge- og Boligstyrelsens cirkulære nr. 10 af 17. januar 1994 om kommunale parkeringsfonde, **bilag 1**. Cirkulæret er udstedt i medfør af byggelovens § 22, stk. 6, og planlovens § 21, stk. 2.

I cirkulæret fastlægges bestemmelserne for kommunalbestyrelsens adgang til efter grundejerens ønske at fravige bestemmelserne i bygningsreglementer, lokalplaner og byplanvedtægter om tilvejebringelse af parkeringsarealer på egen grund betinget af, at der sker indbetaling til en kommunal parkeringsfond.

- 1.7 Der etableres en parkeringsfond, der omfatter ejendommene **[ADRESSE MV.]** og hvis midler skal anvendes til etablering af parkeringsprojektet **[BESKRIV PROJEKTET]**.
- 1.8 Ejeren af ejendommene **[ADRESSE MV.]** har i overensstemmelse med bestemmelser i en af kommunen udstedt byggetilladelse valgt at afløfte forpligtelsen til etablering af **[XX]** parkeringspladser ved indbetaling til denne parkeringsfond.
- 1.9 Ifølge deklARATIONER tinglyst på ejendommene **[ADRESSE MV.]** påhviler det det til enhver tid værende ejere heraf at sørge for etablering af **[XX]** parkeringspladser eller at bidrage til en parkeringsfond. Borgerrepræsentationen har besluttet, at dette antal skal nedsættes til en tredjedel, hvilket udgør **[XX]** pladser, som disse ejendomme således bidrager med.

**Bemærk:**

*Pkt. 1.9 medtages alene, hvis der i den planlagte parkeringsfond indgår midler fra ejendomme med parkeringsdeklARATIONER.*

- 1.10 Det betyder, at der i alt anlægges **[XX]** parkeringspladser i forbindelse med parkeringsprojektet. Der findes i **bilag 2** en oversigt over, hvilke ejendomme, der bidrager til projektet.
- 1.11 Disse vedtægter fastlægger de principper, der skal gælde for kommunens administration af de bidrag, som ejerne indbetaler til fonden.

## **2. PARKERINGSFONDSBIDRAG**

- 2.1 Borgerrepræsentationen har besluttet, at i de tilfælde, hvor parkeringsfondsmidler stammer fra udmøntning af parkeringsdeklARATIONER, skal parkeringspladserne være offentligt tilgængelige. Det betyder, at grundejerens bidrag nedsættes til halvdelen, jf. nedenfor.

I det omfang, der etableres pladser, der ikke er offentligt tilgængelige, betales det fulde bidrag, jf. nedenfor.

- 2.2 Det beløb, som det påhviler ejendommene at bidrage med, beregnes ud fra en opgørelse af pladsprisen og under hensyn til, at der bliver tale om offentlige pladser.
- 2.3 Beregning af bidragets størrelse

**Hvis der er tale om et parkeringsanlæg**



De parkeringspladser, der er omfattet af denne fond, er planlagt etableret i et parkeringsanlæg [EVT: parkeringskælder/parkeringshus].

Ejendommene [EVT: Ejendommen] er beliggende i et område, hvor den tilladte bebyggelsesprocent er 110 eller højere, og der kan derfor ifølge parkeringsfondscirkulæret højst opkræves et bidrag svarende til den senest offentliggjorte gennemsnitlige grundværdi i området med tillæg af et beløb svarende til udgifterne ved etablering af en parkeringsplads i et parkeringsanlæg.

Anlægsudgiften omfatter etablering af parkeringshus/kælder, kørevej, holdeplads, opstregning, belysning, skiltning, beplantning samt miljøafgifter.

#### **Hvis der er tale om etablering på terræn**

De parkeringspladser, der er omfattet af denne fond, er planlagt etableret på terræn.

Der vil højst blive opkrævet et bidrag svarende til den senest offentliggjorte gennemsnitlige grundværdi i området med tillæg af udgifterne til anlæg af en parkeringsplads på terræn.

Anlægsudgiften omfatter [kørevej, holdeplads, opstregning, belysning, skiltning, beplantning samt miljøafgifter].

#### **Hvis der er tale om et kombineret projekt**

*Hvis der i et område, der omfatter flere ejendomme med en bebyggelsesprocent på 110 eller derover, forventes etableret et eller flere projekter, der indeholder parkeringspladser i såvel anlæg som på terræn, anbefaler vi, at der indarbejdes en bestemmelse svarende til pkt. 5.3 nedenfor.*

Parkeringspladserne inklusive manøvrearealer skal udformes i overensstemmelse med de til enhver tid gældende regler for indretning af parkeringspladser. De aktuelt gældende regler (Vejdirektoratets vejregel, hæfte 9: Anlæg for parkering og standsning i byer, oktober 2011) er vedlagt som bilag 3.

Det fører i det foreliggende tilfælde til, at den enkelte plads skal have et samlet areal på [XX] m<sup>2</sup>.

Den senest offentliggjorte gennemsnitlige grundværdi for [XX] m<sup>2</sup> jord udgør pr. [XX] kr. [XX].

Det betyder, at der til hver parkeringsplads kan medregnes [XX] kr. i grundværdi.

Den samlede kommunale anlægsudgift er pr. den [DATO] på grundlag af beregninger foretaget af [XX] anslået til [XX] kr. Det svarer til [XX] kr. pr. parkeringsplads.

Grundværdibeløbet på [XX] kr. pr. parkeringsplads og den beregnede anlægsudgift på [XX] kr. pr. parkeringsplads andrager tilsammen en etableringspris på [XX] kr. pr. plads.

Bidragets størrelse fastlægges på tidspunktet for kommunens betalingspåkrav.

De enkelte ejendomme, der er omfattet af projektet, bidrager forholdsmæssigt i forhold til hvor mange pladser, der er dispenseret fra.

Såfremt der bliver tale om offentligt tilgængelige pladser, skal bidraget som nævnt nedsættes til halvdelen.

I **bilag 4** er vist grundlaget for beregning af bidraget pr. den [XX].

2.4 Den endelige anlægspris beregnes ud fra de faktiske udgifter.

Såfremt den endelige anlægspris udgør et mindre beløb end forholdsmæssigt svarende til det indbetalte beløb, tilbagebetales det for meget indbetalte beløb med tillæg af renter, jf. rentebestemmelsen nedenfor i pkt. 5.4.

Selvom den endelige pladspris måtte udgøre et større beløb, end forholdsmæssigt svarende til, hvad grundejeren har indbetalt, kan kommunen dog ikke kræve efterbetaling.

2.5 Forfaldstidspunktet for bidragets betaling

Parkeringsfondsbidraget forfalder til betaling efter kommunens påkrav med [XX] dages varsel, når disse vedtægter er besluttet og meddelt ejerne.

Såfremt pligten til at indbetale til parkeringsfonden ikke er baseret på en parkeringsdeklaration, udskydes forfaldstidspunktet dog til det tidspunkt hvor fritagelse for anlæg af pladser på egen grund er meddelt, eller tilladelse til ændret benyttelse er givet. Bortfalder byggetilladelsen, tilbagebetales det indbetalte parkeringsfondsbidrag.

2.6 Københavns Kommune kan betinge udstedelse af byggetilladelse af, at parkeringsfondsbidraget forinden er betalt eller der er stillet sikkerhed herfor på de af kommunen fastsatte vilkår.

2.7 Københavns Kommune kan dispensere fra indbetalingstidspunktet mod, at der på nærmere fastlagte vilkår stilles uigenkaldelig sikkerhed over for kommunen i form af pengeinstitutgaranti på det fulde beløb.

### **3. ETABLERING OG VEDLIGEHOLDELSE AF PARKERINGSPLADSER, DER ER FINANSIERET VED HJÆLP AF PARKERINGSFONDSMIDLER**

3.1 Parkeringspladser, som er finansieret for parkeringsfondsmidler, etableres af Københavns Kommune, der fører regnskab med

hensyn til udgiften til de nye parkeringspladser og indkomne bidrag, jf. pkt. 7 nedenfor.

Kommunen drager omsorg for etablering af det antal parkeringspladser, som grundejeren har foretaget indbetaling til.

- 3.2 Parkeringspladserne anlægges i overensstemmelse med parkeringsfondscirkulærets § 1.
- 3.3 Driften og vedligeholdelsen af offentlige parkeringspladser, der er etableret ved hjælp af parkeringsfondsmidler, påhviler Københavns Kommune. Efter at pladserne er optaget som offentlig vej, vil dette spørgsmål være reguleret i vejlovens § 10, stk. 2.

#### **4. TILBAGEBETALING M.V.**

- 4.1 Det påhviler Københavns Kommune at sikre, at parkeringspladserne er anlagt senest 5 år efter, at denne parkeringsfond er oprettet.
- 4.2 For så vidt angår de ejendomme, der ikke bidrager til fonden på basis af en parkeringsdeklaration, gælder tillige, at kommunen skal sikre, at parkeringspladserne er anlagt 5 år efter, at kommunen har meddelt ejeren dispensation fra betingelserne i byggetilladelsen eller i lokalplanen om etablering af parkeringspladser på egen grund, hvis dette tidspunkt er tidligere end det tidspunkt, der følger af pkt. 5.1.
- 4.3 Overskrides tidsfristen, skal bidraget til parkeringsfonden tilbagebetales til bidragyderen.
- 4.4 Såfremt alene et mindre antal parkeringspladser end svarende til de foretagne indbetalinger, er etableret inden for 5-årsfristen, skal der ske forholdsmæssig tilbagebetaling til bidragyderne.
- 4.5 Opløses parkeringsfonden, skal indbetalte, ikke anvendte bidrag, tilbagebetales.
- 4.6 I det omfang midlerne er blevet forrentet, sker tilbagebetaling med tillæg af de påløbne renter.

#### **5. SAMMENLÆGNING AF PARKERINGSFONDE, GENNEMSNITSPRISER OG DIFFERENTIEREDE PRISER**

- 5.1 Såfremt Københavns Kommune skønner det hensigtsmæssigt, kan midlerne fra denne fond anvendes til etablering af parkeringspladser i fællesskab med midler fra andre parkeringsfonde. Dette kan eksempelvis være tilfældet, når egnede områder for etableringen hensigtsmæssigt kan dække flere fondes bidrag.
- 5.2 Såfremt en ejendom, der er beliggende i et område med en bebyggelsesprocent på under 110, ligger i en hensigtsmæssig afstand fra et areal, som af kommunen skønnes hensigtsmæssigt til brug for etablering af parkeringspladser i anlæg, kan kommunen

beslutte, at den pågældende ejendom skal bidrage til det pågældende anlæg, men i så fald alene med det bidrag, som ejendommen skulle betale, hvis der var tale om etablering på terræn.

- 5.3 Såfremt der i et område, der omfatter flere ejendomme med en bebyggelsesprocent på 110 eller derover, efter kommunens vurdering er mulighed for inden for en hensigtsmæssig afstand fra de pågældende ejendomme både på terræn og i anlæg at etablere de parkeringspladser, som det påhviler de pågældende ejendomme at bidrage til, kan kommunen beslutte, at det bidrag, som det pålægges den enkelte ejendom at betale, beregnes som en gennemsnitspris af etableringspriserne for henholdsvis etablering på terræn og etablering i anlæg.

**Bestemmelserne i pkt. 6 skal tilpasses det konkrete projekt, som fonden angår.**

## **6. REGNSKAB**

- 6.1 Den enkelte parkeringsfonds midler skal holdes adskilt fra kommunens øvrige virksomhed og må ikke anvendes til andre formål. Der skal føres regnskab over de indgåede ydelser, og det skal fremgå, hvor mange parkeringspladser, der er betalt for, ligesom tidspunktet for indbetalingen skal fremgå. Der skal ligeledes føres regnskab over, hvortil ydelserne er brugt.
- 6.2 Regnskab for parkeringsfondens virksomhed aflægges og revideres i forbindelse med kommunens øvrige regnskabsaflæggelse.

## **7. KLAGE**

- 7.1 Københavns Kommunes afgørelser i medfør af disse vedtægter kan, for så vidt angår retlige spørgsmål, påklages til Statsforvaltningen, Storetorv 10, 6200 Aabenraa. Klagefristen er på 4 uger.

## **8. IKRAFTTRÆDEN**

- 8.1 Disse vedtægter er besluttet af Københavns Kommune den **[DATO]** og er trådt i kraft samme dag.

## Bilag 2: Byggesagsbehandling og parkering efter ikrafttræden af ny byggelov pr. 1. november 2014



