



Teknik- og Miljøforvaltningen

Til ansøger
c/o Pihl & Søn A/S
Niels Wolsing Ebert

**Udkast til godkendelse i Teknik- og
Miljøudvalget 8. april 2019**

BYGGETILLADELSE

Vi giver hermed **byggetilladelse** til dit byggeri på baggrund af din ansøgning fra den 3. januar 2019, på adressen Teglholtsgade 12.

Tilladelsen omfatter opførelse af en fritliggende pavillonbygning.

De følgende sider i tilladelsen indeholder **vigtige** vilkår og oplysninger om din byggesag, som du kan læse om under følgende punkter:

- Tidsfrister og byggesagsgebyr
- Beskrivelse af projektet og vilkår for byggetilladelsen
- Baggrund for byggetilladelsen
- Dispensation

Bilag:

- Kortbilag vedr. adresser
- Godkendt ansøgningsmateriale for dit byggeri

Kontakt

Hvis du har generelle spørgsmål til tilladelsen eller behov for vejledning, så er du velkommen til at kontakte arkitekt Javad Alam, tlf. 30 71 81 26.

Har du konkrete spørgsmål til følgende forhold, kan du kontakte:

Planforhold: Andreas Alexander Blau, tlf. 20 40 02 75.

Vejforhold: Maria Christiansen, tlf. 51 85 90 83.

Renovation: Rikke Fog-Møller, tlf. 29 35 77 31.

Hvis du har spørgsmål til arbejdets udførelse eller har spørgsmål i forbindelse med færdigmelding af byggeriet, er du velkommen til at kontakte tilsynsførende Karsten Johansson, tlf. 40 10 68 51.

Bilag 2

@@

Sagsnummer:
801981

eDoc:
2018-0266682

Matrikelnummer:
146 KE, Kbh.

Ejendomsadresse:
Teglholtsgade 12

Ejendomsnummer:
565157

**Byens Udvikling
Center for
Byplanlægning
Byggesagsbehandling**

Njalsgade 13
Postboks 416
1504 København V

Kundecenter
Njalsgade 13
2300 København S

Telefon
33 66 33 66

Direkte telefon
33 66 33 66

E-mail
bygninger@tmf.kk.dk

www.kk.dk

Vi skal gøre opmærksom på, at al indsendelse af yderligere materiale i sagen skal ske via det digitale ansøgningssystem Byg og Miljø (<http://www.bygogmiljoe.dk>).

Med venlig hilsen



Peter Riisager

Side 2 af 15

Sagsnummer:
801981

Matrikelnummer:
146 KE, Kbh.

Ejendomsadresse:
Teglholmsgade 12

Ejendomsnummer:
565157

Tidsfrister

Denne byggetilladelse **gælder 1 år**, jf. byggelovens § 16, stk. 10. Arbejdet skal derfor være påbegyndt inden 1 år fra denne byggetilladelses dato. Er byggearbejdet ikke påbegyndt indenfor 1 år, gælder denne tilladelse ikke længere, og du skal ansøge om en ny.

Før arbejdet igangsættes, skal du anmelde påbegyndelse af byggeriet via Byg og Miljø (<http://www.bygogmiljoe.dk>).

Når **arbejdet er færdiggjort**, skal du færdigmelde byggeriet via Byg og Miljø. Byggeriet må ikke tages i brug, før du har modtaget en ibrugtagningstilladelse.

Byggesagsgebyr

Gebyret for byggesagsbehandlingen beregnes efter timeforbrug. Gebyret vil blive opkrævet hos ejendommens ejer to gange i sagsforløbet. Første gang i forbindelse med afgørelsen og derefter ved sagens afslutning.

Gebyret opkræves med hjemmel i takstbilag for 2018 vedrørende byggesagsbehandlingen i Københavns Kommune. Takstbilaget er fastsat af Københavns Borgerrepræsentation med hjemmel i § 28, stk. 1 i lovebekendtgørelse nr. 1178 af 23. september 2016 af byggeloven og bekendtgørelse nr. 1028 af 30. juni 2016 af Bygningsreglement 2015, kap. 1.12, med ændringer i bekendtgørelse nr. 1514 af 30. november 2016 § 1, nr. 6 og 7.

Timeforbruget beregnes efter den timetakst, der er gældende på ansøgningstidspunktet. Pr. 1. januar 2018 udgør taksten 693 kr. Faktura med specifikation af tidsforbrug eftersendes.

Du kan læse mere om Københavns Kommunes byggesagsgebyr på <http://www.kk.dk>.

Sagsnummer:
801981

Matrikelnummer:
146 KE, Kbh.

Ejendomsadresse:
Teglholmegade 12

Ejendomsnummer:
565157

Beskrivelse af projektet

Projektet omfatter opførelse af en **407 m²** stor pavillon i en etage med loftrum og indrettes med fælleslokale til beboeraktiviteter, Café med offentlig adgang, samt integreret udhus til kajakopbevaring.

Der er mulighed for udeservering i tilknytning til Caféen. Træbrygge opføres tilgængelig for alle.

Den maksimale personbelastning for pavillonen er på 149 personer.

Sagsnummer:
801981

Matrikelnummer:
146 KE, Kbh.

Ejendomsadresse:
Teglholmegade 12

Ejendomsnummer:
565157

Vilkår for byggetilladelsen er,

Matrikulære forhold

stk. 1

at bebyggelsen afsættes af beskikket landinspektør for ejerens regning, inden arbejdet påbegyndes, og afsætningsplan må fremsendes,

stk. 2

at grundgrænsen mod vej / vejudlægslinje afsættes af beskikket landinspektør for ejerens regning, inden arbejdet påbegyndes,

Vejforhold

stk. 3

at der opsættes foranstaltninger (pullerter eller lignende) på kørevejen ved boligerne, således at den daglige kørende trafik f.eks. med skraldebil, ikke er mulig på stien mod pavillonen syd for kørevejen.

Af hensyn til trafiksikkerheden for fodgængere og cyklister på stien i den Grønne Kile, kan der ikke tillades kørende trafik til pavillonen.

Der kan desuden heller ikke sikres en vendemulighed for køretøjer ved pavillonen og derfor umuliggøres kørende trafik til træbryggen.

Bandredningskøretøjer er naturligvis undtaget for denne begrænsning,

stk. 4

at stiforbindelsen i den Grønne Kile anlægges efter et detaljeret projekt, inkl. belysning, der er godkendt af Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Trafik og Byliv. På kommunens hjemmeside findes vejledning til materialet for vejprojekt, link:

<http://www.kk.dk/indhold/tegningskrav>,

stk. 5

at alle udgifter til retableringsarbejder på vej-/færdselsareal, herunder rengøring, nødvendiggjort af anlægsaktiviteten, bliver afholdt af byggeriet,

Planforhold

stk. 6

at det ved deklaration sikres,

at ca. 123 m² kun må anvendes til publikumsorienterede serviceerhverv, såsom restauranter og Caféer,

at ca. 60 m² kun må anvendes til publikumsorienterede serviceerhverv, såsom restauranter og Caféer **fælles med** udadvendte/fælles funktioner af social, kulturel eller fritidspræget karakter, såsom klub-, udstillings- og beboerlokaler, og

at ca. 224 m² må anvendes til publikumsorienterede serviceerhverv, såsom restauranter og Caféer **eller** til udadvendte/fælles funktioner af social, kulturel eller fritidspræget karakter, såsom klub-, udstillings- og beboerlokaler.

stk. 7

at der anvendes klart, plant glas, uden spejlende virkning eller svagt coatet glas, jf. lokalplanens § 7 stk. 1,

stk. 8

at friarealerne ikke indhegnes, og at der ikke ved skiltning forhindres offentlig adgang til træbrygger og promenader, jf. lokalplanens § 8 stk. 8,

stk. 9

at belysningen ikke er til gene for omgivelserne og afstemmes efter gadebelysningen og det naturlige nattelys samt tilpasses facadens farve og karakter, jf. lokalplanens § 8 stk. 10,

stk. 10

at eventuelt placerede tekniske komponenter og lignende på tag, minimeres mest muligt og i øvrigt udføres som integrerede dele af bygningens arkitektur og at taget i øvrigt så vidt muligt begrønnes, hvorom forslag må fremsendes til godkendes i Center for Byplanlægning, inden arbejderne igangsættes, jf. lokalplanens § 7 stk. 5 og 8,

stk. 11

Side 5 af 15

Sagsnummer:
801981

Matrikelnummer:
146 KE, Kbh.

Ejendomsadresse:
Teglholmegade 12

Ejendomsnummer:
565157

at der, inden arbejderne igangsættes, udføres mock-up i 1:1 af facadebeklædning og vinduespartier, til godkendelse i Center for Byplanlægning,

stk. 12

at der, inden arbejderne igangsættes, fremsendes tegninger af den endelige udformning og indretning af træbryggerne, samt belægningsplan og øvrigt relevant materiale til godkendelse i Center for Byplanlægning, jf. lokalplanens § 9 stk. 3, d.

Side 6 af 15

Sagsnummer:
801981

Matrikelnummer:
146 KE, Kbh.

Ejendomsadresse:
Teglholmegade 12

Ejendomsnummer:
565157

Det bemærkes, at ophæng af redningskranse mv. pålægges ejerne/ejerforeningen.

Tilgængelighed og indretning

stk. 14

at eventuel rampe til udligning af niveauforskelle udføres i overensstemmelse med BR15, kap. 3.2.2,

stk. 15

at mindst et wc-rum indrettes så det kan anvendes af personer i kørestol, jf. BR15, kap. 3.4.1, stk. 5, hvorom forslag må fremsendes til godkendelse,

stk. 16

at bebyggelsen har adgangsforhold og er indrettet så den mindst opfylder kravene i BR15 om handicaptilgængelighed, hvorom en tilgængelighedsstrategi må fremsendes, jf. BR15, kap. 1.3.3, stk. 1,

stk. 17

at adgangs- og tilkørselsarealer udformes så bebyggelsen kan benyttes af personer med handicap, jf. BR15, kap. 2.4.3, stk. 2 og 3,

stk. 18

at udformning af trapper [gangarealer] også tilgodeser blinde og svagtseende ved taktil og farvemæssig markering i overensstemmelse med BR15, kap. 2.4.3, stk. 3,

stk. 19

at der etableres niveaufri adgang ved alle yderdøre i bygningens stueetage (adgangsetage) og til elevatorer, jf. BR15, kap. 3.2.1, stk. 2,

stk. 20

at der foran alle yderdøre til ejendommen er et vandret areal i samme niveau som indvendigt gulv på mindst 1,5 x 1,5 m foran døren (kravet øges til 1,7 i bredden hvor døren åbner mod personen), målt fra dørens hængselsside, jf. BR15, kap. 3.2.1, stk. 2,

stk. 21

at adgangs- og tilkørselsarealer forsynes med belysning, hvor trapper og ramper belyses stærkest, jf. BR15, kap. 2.4.3, stk. 1,

stk. 22

at brugerbetjente anlæg opsættes, så de kan benyttes af mennesker, hvis funktionsevne er nedsat, jf. BR15, kap. 3.5, stk. 1, 2 og 3,

Konstruktioner

stk. 23

at der vedrørende samtlige bærende konstruktioner fremsendes tegninger, bilagt nødvendige beregninger og detailtegninger, til godkendelse, således at der udføres "Dokumentation af bærende konstruktioner" i overensstemmelse med BR15, Bilag 4, jf. BR15, kap. 1.3.3, stk. 3, nr. 4, og at arbejdet hermed ikke påbegyndes, før tilladelse hertil foreligger,

Brandforhold

stk. 24

at det ansøgte udføres som bygningsafsnit i anvendelseskategori 3, jf. BR15, kap. 5.1.1, stk. 1, samt i overensstemmelse med "Eksempelsamling om brandsikring af byggeri 2012", (ES12), herunder de nedenfor stillede betingelser,

stk. 25

at brandteknisk notat for pavillon med Café og fællesrum af d. 2.1.2019, iagttages,

stk. 26

at der, inden en ibrugtagning af ejendommen, efter nærmere aftale med Center for Byplanlægning, **skal** foreligge godkendt brandplan, angivet med selvstændige brandmæssige enheder. Revideret brandplan skal indsendes til godkendelse,

stk. 27

at flugtvej ikke fører gennem anden erhvervsenhed, jf. BR15, kap. 5.2, stk. 1, og som f.eks. beskrevet i "Eksempelsamling om brandsikring af byggeri", afsnit 2.1,

stk. 28

Side 7 af 15

Sagsnummer:
801981

Matrikelnummer:
146 KE, Kbh.

Ejendomsadresse:
Teglholmegade 12

Ejendomsnummer:
565157

at der etableres passager til det fri ad gangarealer med en fri bredde på mindst 1,3 m, jf. BR15, kap. 3.2.2, stk. 1, og som f.eks. beskrevet i "Eksempelsamling om brandsikring af byggeri", afsnit 2.6,

stk. 29

at flugtvejsgange udgør selvstændige brandceller, jf. BR15, kap. 5.5.2, stk. 2, og som f.eks. beskrevet i "Eksempelsamling om brandsikring af byggeri", afsnit 2.6 og 5.2.4,

stk. 30

at redningsåbninger udformes og placeres i henhold til BR15, kap. 5.2, stk. 7, og som f.eks. beskrevet i "Eksempelsamling om brandsikring af byggeri", afsnit 2.7.1 og 2.7.2, herunder at de til enhver tid let og uhindret kan åbnes uden brug af nøgle, låsekort eller særligt værktøj,

stk. 31

at samtlige døre i og til flugtveje udformes således, at en hurtig evakuering kan ske på betryggende måde uden brug af nøgle, låsekort eller særligt værktøj, jf. BR15, kap. 5.2, stk. 1 og 3, og som f.eks. beskrevet i "Eksempelsamling om brandsikring af byggeri", afsnit 2.4,

stk. 32

at døre udføres med en fri passagebredde på minimum 0,77 m, jf. BR15, kap. 3.2.1, stk. 5,

stk. 33

at samtlige døre i flugtveje let kan betjenes med et enkelt greb, som f.eks. beskrevet i "Eksempelsamling om brandsikring af byggeri", afsnit 2.4,

stk. 34

at dør i brandsektionsvæg mellem gange, der er flugtveje, udføres minimum som dør klasse E 60-C (F-dør 60) monteret med ABDL-anlæg, som f.eks. beskrevet i "Eksempelsamling om brandsikring af byggeri", afsnit 2.5,

stk. 35

at der til Caféen maksimalt gives adgang til 50 personer samtidig, hvilket skal angives på et skilt, som skal opsættes indrammet i holdbar udførelse på et for publikum synligt sted i lokalet efter nærmere aftale med den tilsynsførende,

stk. 36

Side 8 af 15

Sagsnummer:
801981

Matrikelnummer:
146 KE, Kbh.

Ejendomsadresse:
Teglholmegade 12

Ejendomsnummer:
565157

at rum for mere end 50 personer sikres adgang til mindst 2 af hinanden uafhængige flugtveje, jf. BR15, kap. 5.2, stk. 1, og som f.eks. beskrevet i "Eksempelsamling om brandsikring af byggeri", afsnit 2.2,

stk. 37

at døre i flugtveje fra lokaler, der er indrettet til mere end 50 personer, skal åbne i flugtreningen, uden brug af nøgle, låsekort eller særligt værktøj, jf. BR15, kap. 5.2, stk. 1 og 3, og som f.eks. beskrevet i "Eksempelsamling om brandsikring af byggeri", afsnit 2.4,

stk. 38

at rum, der anvendes til lager, arkiv, depotrum, køkkener, kopirum og lignende adskilles fra flugtvejsgange med døre mindst som klasse EI₂ 30-C (BD-dør 30), jf. BR15, kap. 5.2, stk. 4, og som f.eks. beskrevet i "Eksempelsamling om brandsikring af byggeri", afsnit 2.5,

stk. 39

at selvlukkende døre, der fastholdes i åben stilling, forsynes med automatisk branddørlukningsanlæg (ABDL), jf. BR15, kap. 5.4 og kap. 5.2, stk. 4, som f.eks. beskrevet i "Eksempelsamling om brandsikring af byggeri", afsnit 1.6 og 2.5,

stk. 40

at bærende konstruktioner i den 1. etages bygning, der er på under 1000 m², udføres mindst svarende til bygningsdel klasse R 30 (BD-30), jf. BR15, kap. 5.3, stk. 1, og som f.eks. beskrevet i "Eksempelsamling om brandsikring af byggeri", afsnit 3.3, tabel 3.1,

stk. 41

at tagdækninger udføres brandmæssigt egnet klasse BROOF (t2), (klasse T), jf. BR15, kap. 5.5, og som f.eks. beskrevet i "Eksempelsamling om brandsikring af byggeri", afsnit 5.2.2,

stk. 42

at den brandsektionsafgrænsende ydervæg mod integreret udhus, udføres som klasse EI 60 (BD-bygningsdel 60) uden åbninger af nogen art i en afstand på ikke under 2,5 m fra sektionsafgrænsningen, som f.eks. beskrevet i "Eksempelsamling om brandsikring af byggeri", afsnit 5.2.10,

stk. 43

at tagdækning udføres mindst svarende til klasse BROOF (t2) (klasse T), som f.eks. beskrevet i "Eksempelsamling om brandsikring af byggeri", afsnit 5.2.2,

stk. 44

Sagsnummer:
801981

Matrikelnummer:
146 KE, Kbh.

Ejendomsadresse:
Teglholmsgade 12

Ejendomsnummer:
565157

at udvendige vægoverflader udføres som mindst klasse D-s2,d2 (klasse B) materiale, jf. BR15, kap. 5.5.2, stk. 1, og som f.eks. beskrevet i "Eksempelsamling om brandsikring af byggeri", afsnit 5.2.1, tabel 5.3,

stk. 45

at loft- og vægbeklædninger udføres som mindst klasse K₁ 10 D-s2,d2, (klasse 2), jf. BR15, kap. 5.5.1, og som f.eks. beskrevet i "Eksempelsamling om brandsikring af byggeri", afsnit 5.1.1, tabel 5.1,

stk. 46

at Caféen udføres som selvstændig brandcelle udført som bygningsdel klasse EI 60 (BD-60), som f.eks. beskrevet i "Eksempelsamling om brandsikring af byggeri", afsnit 5.2.4,

stk. 47

at beboerlokalet udføres som selvstændig brandcelle udført som bygningsdel klasse EI 60 (BD-60), som f.eks. beskrevet i "Eksempelsamling om brandsikring af byggeri", afsnit 5.2.4,

stk. 48

at integreret udhus udføres som selvstændig brandsektion udført som bygningsdel klasse EI 60 A2-s1,d0 (BS-60), som f.eks. beskrevet i "Eksempelsamling om brandsikring af byggeri", kap. 5.2.6,

stk. 49

at teknikrum i fælleslokalet udføres som selvstændig brandsektion udført som bygningsdel klasse EI 60 A2-s1,d0 (BS-60), som f.eks. beskrevet i "Eksempelsamling om brandsikring af byggeri", kap. 5.2.6,

stk. 50

at opholdsrum udgør selvstændige brandceller udført som bygningsklasse EI 60 (BD-60), jf. BR15, kap. 5.5.2, stk. 2, og som f.eks. beskrevet i "Eksempelsamling om brandsikring af byggeri", afsnit 5.2.4,

stk. 51

at brandvæggen udføres med brandkam i en sådan højde, at der opnås en afstand på ikke under 2,5 m fra skel til tagflade, alternativt at der udføres brandkamserstætning som bygningsdel klasse REI 60 (BD-60) og således, at der opnås en afstand på ikke under 2,5 m fra skel til ubeskyttet tagflade, som f.eks. beskrevet i "Eksempelsamling om brandsikring af byggeri", afsnit 5.3.2,

stk. 52

Sagsnummer:
801981

Matrikelnummer:
146 KE, Kbh.

Ejendomsadresse:
Teglholtsgade 12

Ejendomsnummer:
565157

at der etableres tilkørselsveje for Beredskabets køretøjer således at der maksimalt er 40 m målt i ganglinje en tilstrækkelig bred befæstet kørevej til indgangsdørene i bygningen, hvorom forslag skal sendes til Hovedstadens Beredskab som led i sagsbehandlingen af forholdet,

stk. 53

at en eventuel aflåsning af lågen sker med Bom og målerskabsnøgle MS 34083, alternativt kan der opsættes en afmærket nøgleboks aflåst med samme nøgle eller med elektronisk nøgle, hvori nøgle til lågen ligger.

Nøgleboks skal være godkendt efter SSFN 024, 025 og aflåsning skal skiltes udføres iht. DS/EN ISO 7010/2012, samt i overensstemmelse med brandvæsenets "Vejledning – aflåsning af porte", der kan hentes på www.hbr.dk. Aflåsning og skiltning skal udføres efter nærmere aftale med Hovedstadens Beredskab,

Indeklima

stk. 54

at pavillonen forsynes med forskriftsmæssig mekanisk ventilation i overensstemmelse med BR15, kap. 6.3.1.1, stk. 1, efter nærmere godkendelse herfra.

Det bemærkes at mekanisk aftræk ikke må tilsluttes ejendommens fælles aftrækskanal, (ved køkkener betyder det at køkkenet skal ventileres med emhætte, jf. BR15, kap. 6.3.1.2 stk. 2.)

stk. 55

at der vedrørende ventilationsanlæg fremsendes redegørelse til godkendelse,

stk. 56

at der vedrørende opvarmning af pavillonen sendes forslag til godkendelse,

stk. 57

at funktionskrav om akustisk indeklima (lydforhold), jf. BR15, kap. 6.4.1, stk. 1, og som angivet i DS 490, iagttages,

Side 11 af 15

Sagsnummer:
801981

Matrikelnummer:
146 KE, Kbh.

Ejendomsadresse:
Teglholmegade 12

Ejendomsnummer:
565157

Energi

stk. 58

at der, som oplyst, udføres varmeisolering i overensstemmelse med BR15, kap. 7. Forvaltningen skal underrettes, såfremt der sker projektændringer, som har væsentlige konsekvenser for energiforbruget, inden energimærkningen finder sted. Opfyldelse af bestemmelserne i BR15, kap. 7, skal dokumenteres ved fremsendelse af energimærkningen hertil, sammen med færdigmeldingen af byggeriet,

Sagsnummer:
801981

Matrikelnummer:
146 KE, Kbh.

Ejendomsadresse:
Teglholmegade 12

Ejendomsnummer:
565157

Vand- og afløbsinstallationer

stk. 59

at der søges om tilladelse til afløbsarbejde, idet denne tilladelse ikke omfatter afløbsanlægget.

Bemærk at dræn og sanitetsgenstande under gadens terrænkote skal sikres mod opstuvning i hovedkloakken. Opstuvet spildevand må nå terrænniveau én gang hvert 10. år, se Københavns Kommunes Skybrudsplan 2012 og Spildevandsplan 2008.

Bemærk at kloakarbejder der udføres i Københavns Kommune, skal overholde vilkårene i Københavns Kommunes Spildevandsplan 2008.

Bemærk at lokalplaner kan indeholde bestemmelser om håndtering af regnvand.

stk. 60

at der søges om vandinstallationsændringer, idet denne tilladelse ikke omfatter vandinstallationerne, og

Øvrigt

stk. 61

at arbejdets udførelse i enkeltheder godkendes herfra.

Stk. 62

Det forudsættes, at der indhentes eventuel tilladelse hos Fødevarestyrelsen, Fødevareafdeling København, Stationsparken 31-33, 2600 Glostrup, tlf. 72 27 69 00.

Stk. 63

Opmærksomheden henledes på, at alkoholbevilling skal søges i Bevilingsnævnet under Kultur- og Fritidsforvaltningen, Sekretariatet.

Renovation

Stk. 64

Byens Anvendelse, Jord og Affald, har ingen indvendinger mod det ansøgte, under forudsætning af, at der opstilles tilstrækkeligt materiel til indsamling af,

- restaffald (småt brændbart affald),
- kildesorterede, genanvendelige materialer som eksempelvis papir, pap, metal, glas og plast (blød og hårdplast),
- madaffald indsamles med henblik på bioforgasning,
- farligt affald.

Bygherre oplyser at standplads for affaldsbeholdere etableres, jf. tegning *TBII_K02_HI_EX_N01 rev. A* af 21.12.2018, uden direkte tilkørselsmuligheder for skraldebiler. Hvis affalds afhentning fra indelukke ved pavillonen ikke kan lade sig gøre, må bygherre udpege afhentningsplads ved kørevejen til adressen.

Bygherre har ønsket at både fælleshus og Café indgår i en privat ordning grundet afhentningsforholdene.

Til Caféen vurderes behov for

- 3 stk. 660 l til dagrenovation,
- 1 stk. 660/1000 l til pap,
- 1 stk. 100 l til plastfolie,
- 1 stk. 660 l til glas,
- 1 stk. 120 l til madaffald,
- beholder til metal, porcelæn/skår, og opsamling af farligt affald som f.eks. lyskilder, batterier, sprayflasker.

Hvis der bruges friture i Caféen skal der også indgås aftale om afhentning af brugt fritureolie.

Fælleslokalerne kan indgå i cafeens affaldsordning, evt. vil behov for materiel til dagrenovation være større, også behov for glas.

Virksomheden skal indgå aftale med en privat renovatør om indsamling af kildesorteret, tørt genanvendeligt affald eller skal benytte kommunens genbrugsstationer mod betaling.

Virksomheden skal også indgå aftale med en privat affaldsindsamler om indsamling af madaffald.

Virksomheden må ikke aflevere madaffald på genbrugsstationen.

Desuden skal der indgås aftale om indsamling af dagrenovationslignende affald.

Side 13 af 15

Sagsnummer:
801981

Matrikelnummer:
146 KE, Kbh.

Ejendomsadresse:
Teglholmsgade 12

Ejendomsnummer:
565157

En liste over registrerede indsamlingsvirksomheder for erhvervsaffald findes i Affaldsregisteret på Energistyrelsens hjemmeside, <https://ens.dk/ansvarsomraader/affald/affaldsregistret>

Yderligere oplysninger om erhvervsaffald, herunder farligt affald, kan findes på <https://www.kk.dk/artikel/sortering-af-affald-fra-virksomheder>

Arbejdstilsynet har udarbejdet en vejledning, D.2.24 om indretning og brug af dagrenovationssystemer, hvor kravene til adgangsveje beskrives. Vejledningen findes på www.at.dk

Side 14 af 15

Sagsnummer:
801981

Matrikelnummer:
146 KE, Kbh.

Ejendomsadresse:
Teglholmegade 12

Ejendomsnummer:
565157

Baggrund for byggetilladelsen

Planlovsforhold

Lokalplan

Ejendommen er omfattet af bestemmelserne i lokalplan nr. 310 ”Teglværkshavnen”, tillæg 4, bekendtgjort 26. januar 2011.

Af hensyn til lokalplanens bestemmelser vides der intet at indvende imod det ansøgte.

Byggelovsforhold

Din ansøgning er behandlet i henhold til bestemmelserne i Bygningsreglement 2015 (BR15).

Forudsætninger for byggetilladelsen

Tinglysning

Opmærksomheden skal henledes på, at en tilladelse til at tage byggeriet i brug **ikke** vil blive meddelt, forinden de foran nævnte deklaration i **stk. 6**, er tinglyst som anført.

I skal selv sørge for at anmelde deklarationen digitalt til tinglysning hos tinglysningsretten.

Deklarationen skal lægges til underskrift i Københavns Kommunes underskriftsmappe under kommunens cvr nr. 64942212. I skal huske at lægge deklarationen ind både som påtaleberettiget og som myndighed.

Samtidig med at I indlægger deklARATIONEN i underskriftsmappen, bedes I give os besked herom ved at sende en mail til tinglysning@tmf.kk.dk. For at lette sagsbehandlingen skal vi samtidig bede jer om at oplyse vort sagsnummer og gerne vedhæfte deklARATIONSTEKSTEN.

Vi vil herefter påtegne deklARATIONEN digitalt, hvorefter I kan anmelde deklARATIONEN til tinglysning.

Vi skal desuden, gøre jer opmærksom på, at Tinglysningsretten i forbindelse med tinglysningen kan gøre krav på, at der vedhæftes rids og eller GML-fil, som du skal have udarbejdet af en landinspektør, før end deklARATIONEN kan tinglyses.

Sagsnummer:
801981

Matrikelnummer:
146 KE, Kbh.

Ejendomsadresse:
Teglholmegade 12

Ejendomsnummer:
565157

Forhold til anden lovgivning

Museumsloven

Vær opmærksom på § 25, § 26 og § 27 i museumsloven, om sikring af kultur- og naturarven i forbindelse med jord- og byggearbejder.

Byggeaffald

Når du renoverer eller nedriver over 10 m² (eller producerer mere end 1 ton affald) af din bygning, skal du som bygherre anmelde alt byggeaffald til Københavns Kommune minimum 14 dage før opstart af byggesagen. Bemærk, at der kan være krav om PCB-screening og kilde-sortering af dit byggeaffald. Anmeldelsen skal ske i Byg og Miljø på www.bygogmiljoe.dk eller via www.bygningsaffald.dk. For mere information se www.kk.dk/byggeaffald.

Øvrige forhold

Adressefastsættelse

Den fremtidige adresse for ejendommen bliver

Teglholmegade 10E (Café)
10F (fælleslokale)
2450 København SV

som vist med blå på tegning nr. Brand_TBPII_E0

Vi gør opmærksom på at adressen Teglholmegade 10E i byggesag 709428 nu tildeles Caféen og fælleslokalet får adressen Teglholmegade 10F.



Teknik- og Miljøforvaltningen

DEKLARATIONSTEKSTEN SKAL TINGLYSES ORDRET

DEKLARATION

Sagsnr. 801981

Undertegnede ejer af ejendommen matr.nr. 146 Kongens Enghave, København, beliggende Teglholmsgade 10E – 10F, erklærer herved for mig og alle efterfølgende ejere af nævnte ejendom og de parceller, hvori den måtte blive delt,

at ca. 123 m² kun må anvendes til publikumsorienterede serviceerhverv, såsom restauranter og Caféer,

at ca. 60 m² kun må anvendes til publikumsorienterede serviceerhverv, såsom restauranter og Caféer **fælles med** udadvendte/fælles funktioner af social, kulturel eller fritidspræget karakter, såsom klub-, udstillings- og beboerlokaler, og

at ca. 224 m² må anvendes til publikumsorienterede serviceerhverv, såsom restauranter og caféer **eller** til udadvendte/fælles funktioner af social, kulturel eller fritidspræget karakter, såsom klub-, udstillings- og beboerlokaler.

Påtaleret efter denne deklaration har alene Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, uden hvis samtykke den ikke kan aflyses.

I henhold til bestemmelserne i § 42, stk. 1, i lov om planlægning meddeles herved samtykke til tinglysning af nærværende dokument. Samtidig erklæres det, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.



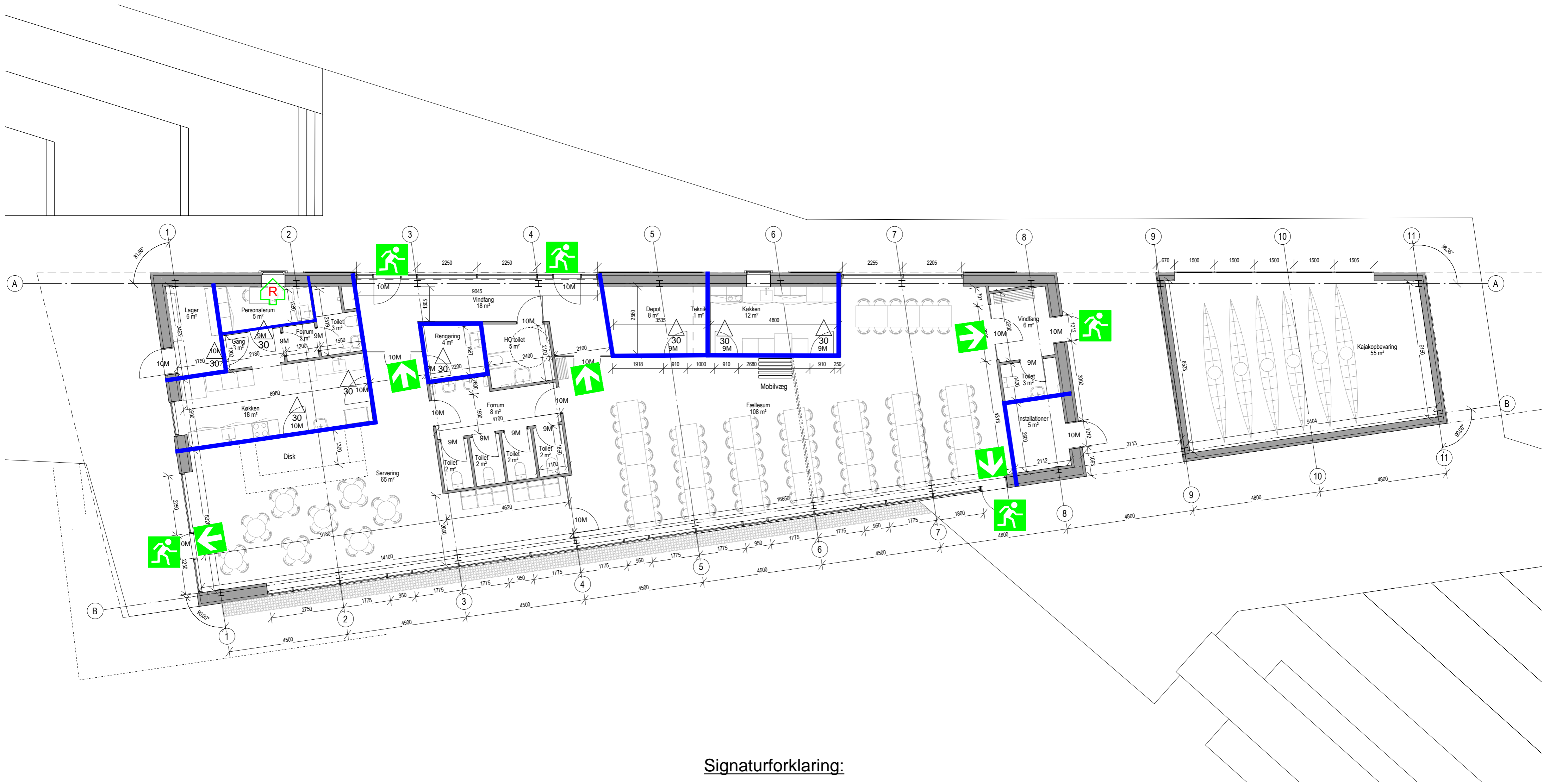
TBII_K02_H1_EX_N01
Rev. Nr.:








Rev. Nr.: A Rev. Dato: 21.12.2018 Int.: JJP Godk.: HK Beskrivelse: tilføjelse af storskrald, ny udformning pavillon

Byggesag: Tegholm Brygge			
Emne: Situationsplan		Tegn. nr.: TBII_K02_H1_EX_N01 Rev. Nr.: A	
Int.: JJP	Kontr.: NJ	Godk.: HK	Mål: 1 : 500
Bygherre: Tegholm Park P/S		Byggeplads: Tegholmsgade 12-14 2450 København SV	
		Tegnings format: A1	
Fase: Hovedprojekt			

● Arkitekt	PLH Arkitekter A/S	Vermundsgade 38 K	2100 København Ø	+45 3543 0055	Sags nr.: 300400
○ Ingeniør	MOE A/S	Buddingevej 272	2860 Søborg	+45 4457 6000	Sags nr.: 1008501
○ Entreprenør	Pihl Konsortiet	Mariehøvedvej 43A	2730 Herlev	+45 3948 0138	Sags nr.: 17003



Signaturforklaring:

-  Brandcelleadskillelse
-  Flugtvejsretning
-  Udgang i flugtvej
-  Dør klasse EI₂ 30-C
-  Redningsåbning

Projekt:
Tegholm Brygge, Pavillon II



Brandplan - Stueplan

Tegningsnr.: Brand_TBPII_E0 Rev.: -

Projektnr.: 1008501 Dato: 02-01-2019 Rev. Dato: -

Mål: 1:100 Side: 1

www.moe.dk

Fil: -

Udført: mbk

Kontrol: lahe

Godkendt: lahe

Notat

Dato: 02.01.2019

Projekt nr.: 1008501-004

T: +45 2540 0088

E: mbk@moe.dk

Projekt: Teglholm Brygge – Pavillon

Emne: Brandteknisk notat vedr. Pavillon med café og fællesrum

Notat nr.: 00

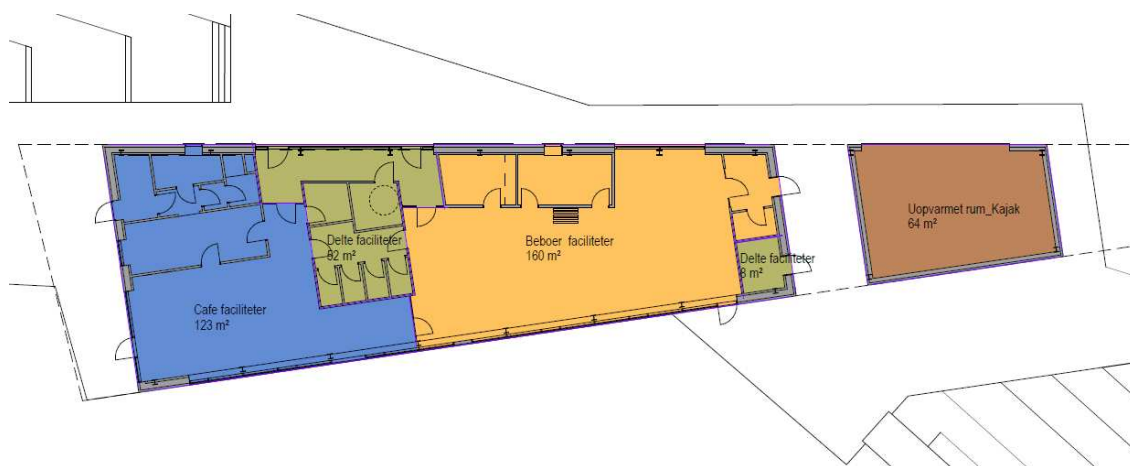
Rev.: -

1 Indledning

I forbindelse med boligbyggeriet på Teglholm Brygge, Teglholmsgade 12-14, 2450 København SV, opføres en pavillon i en etage på i alt 407 m². Pavillonen består af beboerfaciliteter for beboere med opholdsrum med 100 siddepladser, anretterkøkken mv., en offentlig café og dertilhørende køkken (modtager/produktion), lager, personalerum mv., et rum til kajakopbevaring og delte arealer med indgangsparti/vindfang, toiletter og rengøringsrum. Over toiletter og rengøringsrum, er der på loftrummet teknikrum. Arealer fremgår af Figur 1.

Pavillonen har en maksimal personbelastning på op til 149 personer fordelt i hhv. fællesrum og café. Når fællesarealerne ikke benyttes til beboeraktiviteter kan de benyttes af cafeen og omvendt. Fællesrummet kan opdeles i to med en mobilvæg.

Bygningen er fritliggende på bryggeområdet ud til vandet og er adskilt fra de øvrige bygninger på grunden og dermed brandmæssigt uafhængig.



Figur 1: Oversigt over pavillon.

MOE A/S

Buddingevej 272

DK-2860 Søborg

T: +45 4457 6000

CVR nr.: 64 04 56 28

www.moe.dk

Bygningen brandsikres iht. Bygningsreglement 2015 [BR 15, 2016], kap. 5 med udgangspunkt i anvisningerne i Eksempelsamling om brandsikring af byggeri, [EKS, 2016].

Bygningsafsnittene i pavillonen henføres til anvendelseskategori 3 iht. [BR 15, 2016], hvor personer, som opholder sig i afsnittet, ikke nødvendigvis er bekendte med flugtveje, men er i stand til ved egen hjælp at bringe sig i sikkerhed.

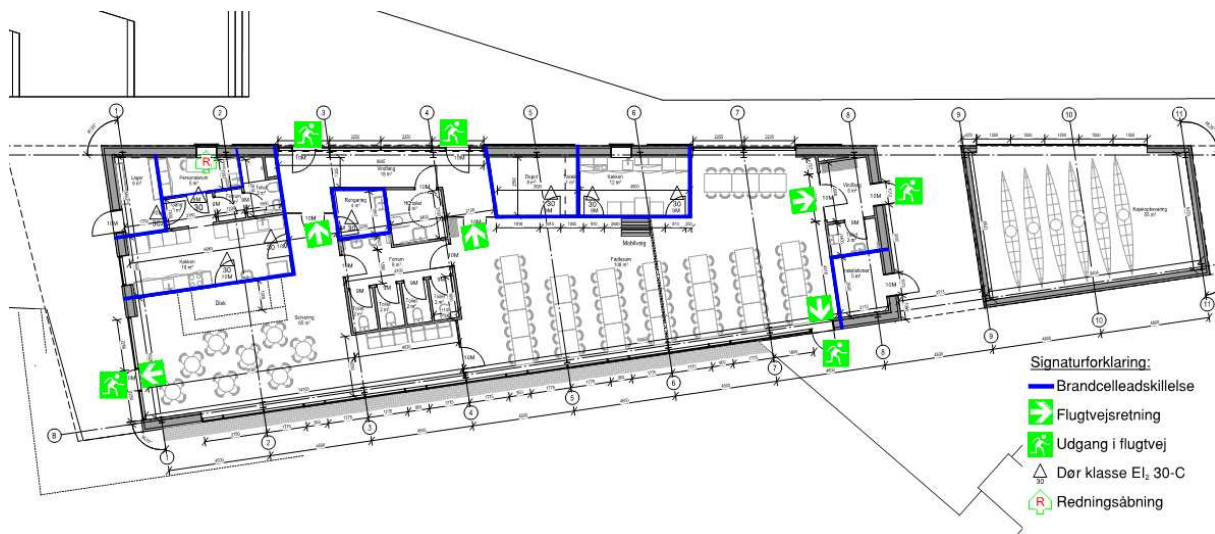
2 Flugtvejsforhold

Der skal, som udgangspunkt, overalt være mulighed for flugt i 2 retninger. Flugt kan enten ske til det fri, til flugtvejstrappe (der har direkte adgang til det fri) eller til andet sikkert sted, der har adgang direkte til det fri.

Der er intet sted mere end 25 m til nærmeste flugtvej.

Jf. [EKS, 2016] sikres det, at døre i fælles adgangsveje skal have en fri bredde på mindst 77 cm. Derudover skal fælles flugtvejsgange sikres at have en bredde på mindst 1,3 m og trapper en fri bredde på mindst 1 m. Det skal sikres, at flugtvejsdøre kan passeres i flugtvejsretningen uden brug af nøgle eller særligt værktøj.

Flugtveje i bygningen fremgår af Figur 1.



Figur 2: Flugtvejsforhold.

Caféen har to uafhængige flugtveje, som fører direkte til terræn i det fri.

Fællesrummet har tre uafhængige flugtveje til terræn i det fri. Fællesrummet kan opdeles i to med en mobilvæg (stiplet linje midtfor i fællesrummet). Når fællesrummet opdeles med mobilvæggen, er der fra rummet tættest på kajakopbevaring to uafhængige flugtveje til det fri, hvor der for rummet tættest på caféen kun er én flugtvej til det fri og dermed kan der kun tillades en personbelastning på op til 50 personer i dette rum.

Der etableres redningsåbning fra personalerummet i caféen. I resten af bygningen etableres der ikke redningsåbninger, da der overalt er to uafhængige flugtveje med direkte adgang til terræn i det fri.

3 Konstruktive forhold

De bærende konstruktioner i pavillonen udføres som mindst R 30 [BD-bygningsdel 30].

4 Brandsikringstiltag

4.1 Aktive brandsikringstiltag

4.1.1 Automatisk branddørslukningsanlæg (ABDL)

Der etableres ABDL-anlæg, hvor det i forbindelse med daglig drift, ønskes nødvendigt. ABDL-anlæg udføres iht. DBI Retningslinje 231 "Automatiske branddørslukningsanlæg" [DBI-231, 2010].

4.2 Passive brandsikringstiltag

Indvendige vægoverflader og lofter udføres som beklædning klasse K₁ 10 B-s1,d0 (klasse 1 beklædning) og gulvbelægningen som klasse D_{fl}-s1 (klasse G gulvbelægning).

Da bygningen ligger mere end 5 m fra alle andre bygninger på grunden og naboskel, er der ikke nogle brandmæssige krav til den udvendige beklædning. Det anbefales, at udføre udvendig beklædning som mindst beklædning klasse K₁ 10 D-s2,d2 (klasse 2 beklædning) og tag som B_{ROOF}(t2).

Brandcelleadskillelser udføres som bygningsdel klasse EI 60 [BD-bygningsdel 60]. Køkkener, lager/depoter, teknikrum og rengøringsrum udføres med brandcelleadskillelser. Omfanget af brandcelleadskillelser og døre fremgår af Figur 1. Døre i brandcellerne udføres som dør klasse EI₂ 30-C [BD-dør 30] og hvor døre ønskes åbne i daglig drift, etableres ABDL-anlæg.

Gennembrydninger for installationer i brandadskillende bygningsdele udføres iht. "DBI Vejledning 31 – Brandtætninger", [DBI-31, 2005] eller med et CE mærket godkendt produkt, klassificeret efter DS/EN 13501 serien i henhold til de relevante tests.

Ventilationsanlæggene brandsikres iht. DS 428, "Norm for brandtekniske foranstaltninger ved ventilationsanlæg", [DS-428, 2011].

4.3 Andet brandslukningsmateriel

Der kan af kommunalbestyrelsen (redningsberedskabet) blive stillet krav om brandslukningsmateriel i køkkenerne, såsom håndildslukkere og brandtæpper.

Det skal dog gøres opmærksom på at *Driftsmæssige forskrifter for forsamlingslokaler for hoteller m.v., plejehjem, forsamlingslokaler, undervisningslokaler, dagsinstitutioner og butikker* kun er gældende for forsamlingslokaler til flere end 150 personer, dvs. er ikke gældende for pavillonen da personbelastningen er op til 149 personer.

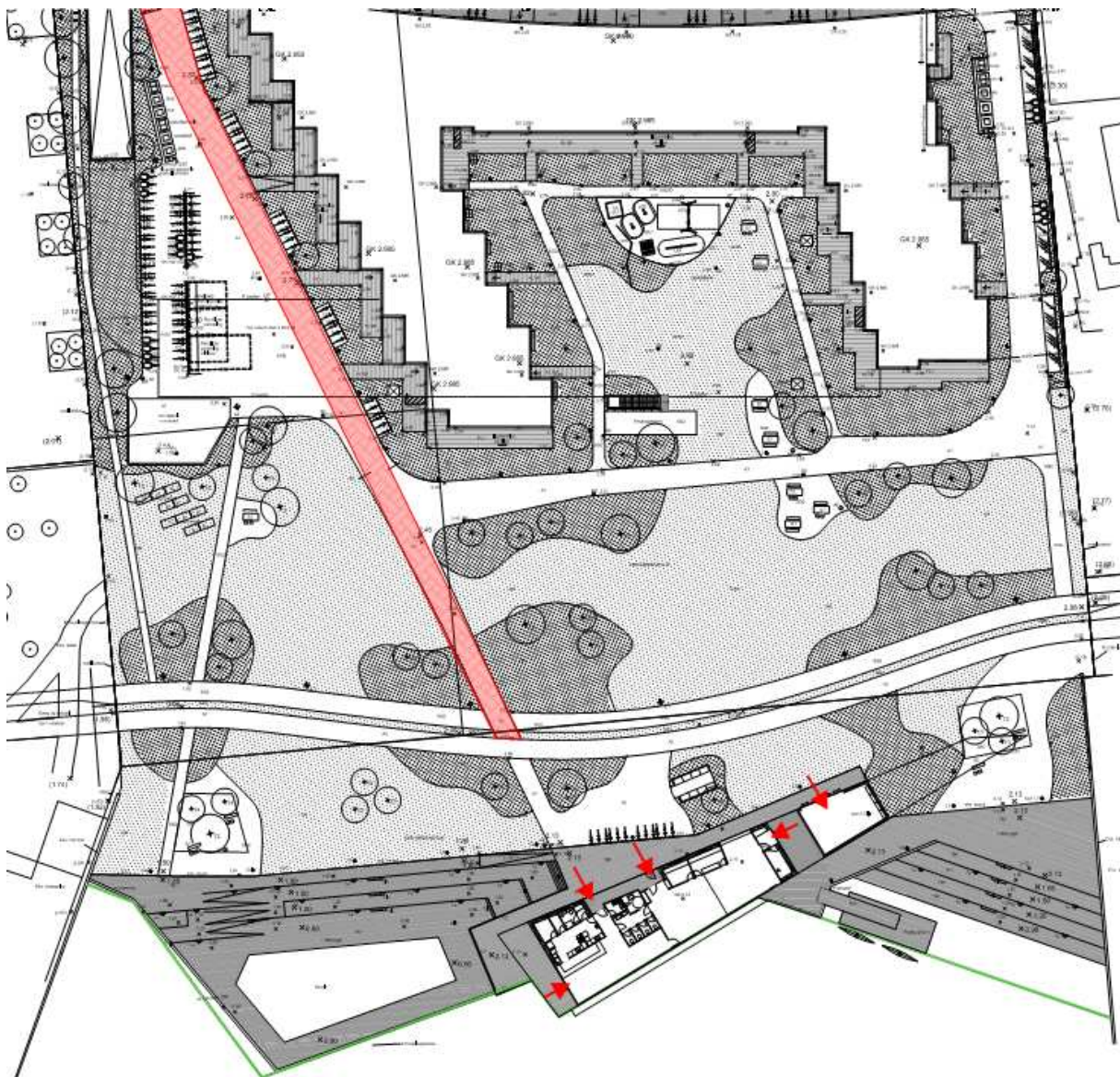
5 Redningsberedskabets indsats

Adgangs-, tilkørsels- og indtrængningsveje til bygningen udføres iht. [EKS, 2016] og Hovedstadens Beredskabs vejledning "Brandvej" fra 2016.

Tilkørselsveje skal være mindst 2,8 m brede. Tilkørselsveje og brandredningsarealer skal fremstå tydelige og befæstede, så de kan holde til akseltryk fra beredskabets køretøjer.

Der er kørefast brandvej til højst 40 m fra indgangsdørene. Da bygningen er i en etage er der ikke behov for stigeredningsareal.

Røgudluftning kan foretages via døre og vinduer til det fri.



Figur 3: Brandvej og indtrængningsveje.

6 Referencer

- [BR 15, 2016] BR 15 (2016). *Bygningsreglement 2015*. Trafik- og Byggestyrelsen.
- [BR 18, 2018] BR 18 (2018). *Bygningsreglement 2018*. Trafik- og Byggestyrelsen.
- [DBI-231, 2010] DBI-231 (2010). *DBI Retningslinie 231 - Automatiske branddørlukningsanlæg: Projektering og installation*. Dansk Brand- og Sikringsteknisk Institut. 1. udgave.
- [DBI-31, 2005] DBI-31 (2005). *DBI Vejledning 31 - Brandtætninger*. Dansk Brand- og Sikringsteknisk Institut. 2. udgave.
- [DS-428, 2011] DS-428 (2011). *Dansk Ingeniørforening's Code of Practice for Technical Measures for Fire Protection in Ventilation Systems for Buildings*. Danish Standards Association, 4th edition.
- [EKS, 2016] EKS (2016). *Eksempelsamling om brandsikring af byggeri - 2. reviderede udgave 2016 med tillæg af 1. juli*. Energistyrelsen.

Energirammeberegning
Teglholm Brygge II - Pavillon

Myndighedsprojekt



København, d. 21. december 2018
Revision 01 (02-01-2019)

MOE A/S
Rådgivende ingeniører, F.R.I.
Buddingevej 272
2860 Søborg

Indholdsfortegnelse

s. 4

Notat

- 1 Indledning
- 2 Resultater
- 3 Beregningsforudsætninger
 - 3.1 *Bygningen*
 - 3.2 *Klimaskærmen*
 - 3.3 *Vinduer*
 - 3.4 *Ventilation*
 - 3.5 *Internt varmetilskud*
 - 3.6 *Belysning*
 - 3.7 *Energiforsyning*
 - 3.8 *Varmefordelingsanlæg og pumper*
 - 3.9 *Varmt brugsvand*
- 4 Forbehold / afslutning

MOE A/S
Rådgivende ingeniører, F.R.I.
Buddingevej 272
2860 Søborg

Notat

1 Indledning

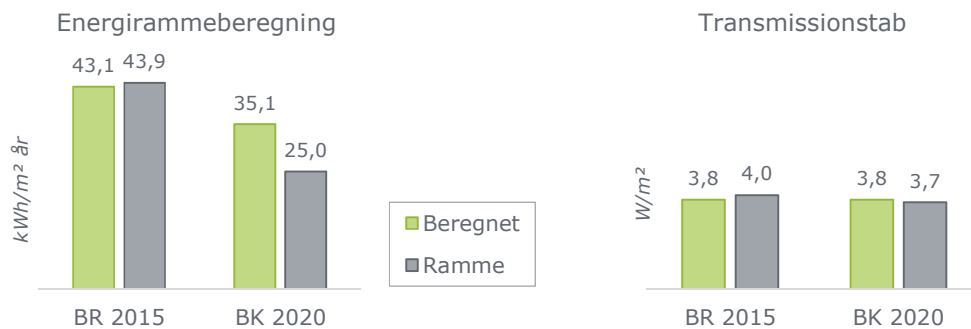
Energirammen er fastlagt i bygningsreglementet og er afhængig af den enkelte bygnings anvendelse og areal. I bygningens energiramme indgår alt energiforbrug til varme, køling, ventilation, øvrige installationer og i tilfælde af erhvervsbygninger også belysning.

For særlige tilfælde gives tillæg i energirammen. Tillægget gives eksempelvis når der er lang brugstid, forhøjet ventilationsbehov af hensyn til atmosfærisk indeklima eller krav om højt belysningsniveau. Sådanne forhold medfører et ekstraordinært, øget energiforbrug, hvilket modsvares med et tillæg i energirammen.

Nærværende beregning er en referenceberegning.

2 Resultater

Nedenstående søjlediagrammer viser de beregnede energibehov og transmissionstab i henhold til BR 2015 og bygningsklasse 2020. Disse vurderes i forhold til de tilsvarende energirammer og de maksimalt tilladte transmissionstab.



Konklusion

Både energirammen og kravet til transmissionstab er overholdt for BR 2015.

3 Beregningsforudsætninger

I dette notat opsummeres de væsentligste værdier, der er anvendt i energirammeberegningen. Da beregningen kan indeholde hundredvis af specifikationer for vinduer, ydervægge med mere, fremhæves kun de væsentligste forudsætninger.

Tegningsmateriale

Som grundlag for energiberegningen er der anvendt plan- og facadetegninger dateret d. 3. december 2018.

Software og referencer

Beregningen er foretaget i beregningsprogrammet Be15, version 8.17.7.21 og i henhold til SBI-anvisning 213, DS 418:2011 og Bygningsreglementet BR15.

3.1 Bygningen

Tabel 1: Centrale bygningsdata

Beskrivelse	
Bygningstype	Andet
Antal boligenheder	- bolig(er)
Opvarmet etageareal	340 m ²
Opvarmet kælder	0 m ²
Bruttoareal	340 m ²
Andet areal	0 m ²
Normal brugstid udgør - i tidsrummet	45 timer/uge kl. 8 til 17
Bygningen opvarmes til	20 °C
Bygningens rotation i forhold til nord ¹	0 grader
Bygningens varmekapacitet ²	80 Wh/K m ²
Vinduer og døre, inkl. ovenlys, udgør i alt af opvarmet a	45,1 %

¹⁾ Rotationen lægges til de orienteringer, der er angivet for vinduer og solceller i modeldokumentationen.

²⁾ De indvendige konstruktioner kan betegnes som middelle og består af enkelte tunge dele.
F.eks. betondæk med trægulv eller porebetonvægge (gældende for 80 Wh/K m²).

3.2 Klimaskærmen

De enkelte bygningsdele i klimaskærmen skal overholde bygningsreglementets krav til varmeisolering. Kuldebroer skal medtages i U-værdi beregningen for de enkelte bygningsdele.

Tabel 2: U-værdier eksklusiv og inklusiv kuldebroer, samt bygningsreglementets krav

Bygningsdel	Areal m ²	U-værdi		Beskrivelse
		Ekskl. W/m ² K	Inkl. W/m ² K	
1 Facade	220	0,11	0,11	300 mm isolering
2 Tag	359	0,09	0,09	400 mm isolering
3 Døre	2	1,20	1,20	
4 Dæk mod det fri	309	0,12	0,12	400 mm isolering

Tabel 3: Linjetab

Område med linjetab	Længde m	Linjetab		Beskrivelse
		Middel W/m K	Maks W/m K	
a Ved vinduer og døre	129	0,03	0,03	
b Ved ovenlysvinduer	6	0,10	0,10	
c Punkttab ved søjler	16	0,37	0,37	

Uopvarmede rum

Der er ikke uopvarmede rum i bygningen.

3.3 Vinduer

Det totale vinduesareal er 153 m². Dette svarer til 45,1% af det opvarmede etageareal. Tabel 4 opsummerer de forskellige vinduestyper og deres egenskaber.

Tabel 4: Vinduestyper og deres egenskaber

Vinduestype	Areal m ²	U-værdi W/m ² K	g-værdi -
Vinduer	146	0,80	0,35
Ovenlysvinduer	7	0,80	0,55

3.3.1 Solafskærmning

Herunder ses de forudsætninger, der generelt er anvendt for vinduernes solafskærmning.

Tabel 5: Solafskærmning

Afskærmningstype	Faktor	Nord m ²	Syd m ²	Øst m ²	Vest m ²
Udvendig screen (facade)	0,25	38	95	-	13
Integreret screen (ovenlys)	0,4	-	-	-	-

3.4 Ventilation

Tabel 6: Ventilationens performance

Anlæg	Luftmængde m ³ /h	VGW -	SEL-værdi kJ/m ³	EI-VF -
A VAV	4.447	0,80	1,50	Nej

Tabel 7: Ventilationsmængder i udvalgte zoner

Zone	Areal m ²	Ventilation vinter				Ventilation sommer			
		Mekanisk		Naturlig		Mekanisk		Naturlig	
		Brugstid	Brugstid	Nat	Brugstid	Nat	Brugstid	Nat	
		l/s m ²	l/s m ²	l/s m ²	l/s m ²	l/s m ²	l/s m ²	l/s m ²	l/s m ²
1 Café	78	1,20			2,78	0,00	2,40	0,00	
2 Fælleshus	332	0,53			0,53	0,00	2,40	0,00	
3 Køkken	86	1,20			8,94	0,00	1,20	0,00	
4 Toiletter	29	1,20			2,38	0,00		0,00	
5 Vindfang	23	0,00	0,30		0,00	0,00	2,40	0,00	

- Aggregat forudsat placeret i det fri – eksempelvis på taget? **Nej**
- Ventilationskanaler placeret i det fri? **Nej**

3.4.1 Tæthed

Klimaskærmens lufttæthed skal ved en trykprøvning på 50 Pa overholde bygningsreglementets BR15 minimumkrav på 1,0 l/s pr. m². Kommunalbestyrelsen stiller krav til, at tætheden afprøves af en uvildig, kvalificeret bygningstester i mindst 10 procent af byggesagerne. For bygningsklasse 2020 er kravet 0,5 l/s pr. m² og tætheden skal dokumenteres ved trykprøvning for alle byggesager.

Såfremt, der er arealer, der ikke trykprøves, skal der anvendes en værdi for infiltrationen på 1,5 l/s pr. m².

- I dette projekt forudsættes infiltrationen ved trykprøvning at være højst: **1,0 l/s pr. m²**
- Lufttætheden overholder kravet til lavenergiklasse 2015.

3.4.2 Mekanisk køling

Der er ikke medregnet mekanisk køling i energirammeberegningen

3.4.3 Termisk komfort og overtemperaturer

Programmet Be15 beregner hvorvidt den gennemsnitlige temperatur i bygningen overstiger 26 °C. Eventuelle overtemperaturer straffes med et bidrag til energibehovet. Bidraget svarer til det elbehov, der skal til for at fjerne overtemperaturerne med et standard mekanisk køleanlæg.

- Der forekommer overtemperaturer, som straffes med et øget energibehov på: **11,8 kWh/m² pr. år**

Da beregningen af overtemperaturer i Be15 kun giver en indikation af termisk diskomfort i bygningen som helhed, vil det ofte være nødvendigt at foretage en vurdering af indeklimaet i udvalgte rum på baggrund af simuleringer i f.eks. BSim.

3.5 Internt varmetilskud

Det interne varmetilskud skal oftest angives med standardværdier. For andre bygninger end boliger, f.eks. kontorer eller butikker, antages et gennemsnitlig varmetilskud på 4 W/m² for personer og 6 W/m² for apparater. Såfremt der er kendskab til en mere eksakt værdi af de interne varmetilskud kan disse indtastes i Be15-beregningen.

Herunder opsummeres de interne varmetilskud, der er forudsat for denne bygning:

- Internt varmetilskud fra personer: **4,0 W/m²**
- Internt varmetilskud fra apparater: **6,0 W/m²**
- Internt varmetilskud fra apparater om natten: **0,0 W/m²**

3.6 Belysning

I tabel 8 fremhæves vigtige værdier for belysningen i udvalgte zoner. En komplet oversigt ses i appendiks C.

Tabel 8: Forudsætninger for belysning og dagslys i udvalgte zoner

Zone	Areal m ²	Niveau lux	Inst. effekt W/m ²	Standby W/m ²	Dagslys % DF
1 Fælleshus og café	288	200	5,0	0,00	3,0
2 Toiletter og vindfang	52	100	10,0	0,00	1,0

3.7 Energiforsyning

Bygningen forsynes primært fra fjernvarme. Hertil kommer bidrag fra solceller.

For solcellerne forudsættes en årlig nominel elproduktion på 3.468 kWh. Dette svarer til cirka 24 m² ved de forudsatte skyggeforhold og virkningsgrader, som er beskrevet i appendiks F: 'Vedvarende Energi'.

3.8 Varmefordelingsanlæg og pumper

Varmefordelingsanlægget udføres som et 2-strengsanlæg med en fremløbstemperatur på 55°C og en returløbstemperatur på 30°C.

Varmetab fra rør indgår medregnes kun, hvis rørene er uden udetemperaturkompensering eller hvis de ligger uden for den opvarmede del af bygningen. F.eks. fjernvarmerør imellem eksternt målerskab og bygningen.

I pågældende bygning er der ikke medregnet tab fra varmerør.

Tabel 9: Oversigt over pumper

Beskrivelse	Antal	Effekt	Reduktions-
	Stk	W	faktor
Hovedpumpe	1	50	0,4
Blandesløjfe	1	30	0,4
Blandesløjfe	1	50	0,4

3.9 Varmt brugsvand

Varmtvandsforbruget forudsættes at være 100 liter/år pr. m² opvarmet etageareal og vandet opvarmes til min. 55 °C. Der forudsættes installeret 1 stk. varmtvandsbeholder(e)/veksler(e) på i alt 120 liter.

Der er installeret 1 stk. cirkulationspumpe(r) med en samlet maksimal effekt på 22 W.

Til cirkulation af varmt brugsvand er der medregnet 20 m rør med et gennemsnitligt varmetab på 0,17 W/m K. Rørene er hovedsageligt placeret inden for bygningens klimaskærm.

4 Afsluttende bemærkninger

Såfremt der ændres i beregningsforudsætningerne for energirammen, eksempelvis grundet nyt tegningsmateriale, skal der udarbejdes en ny beregning.

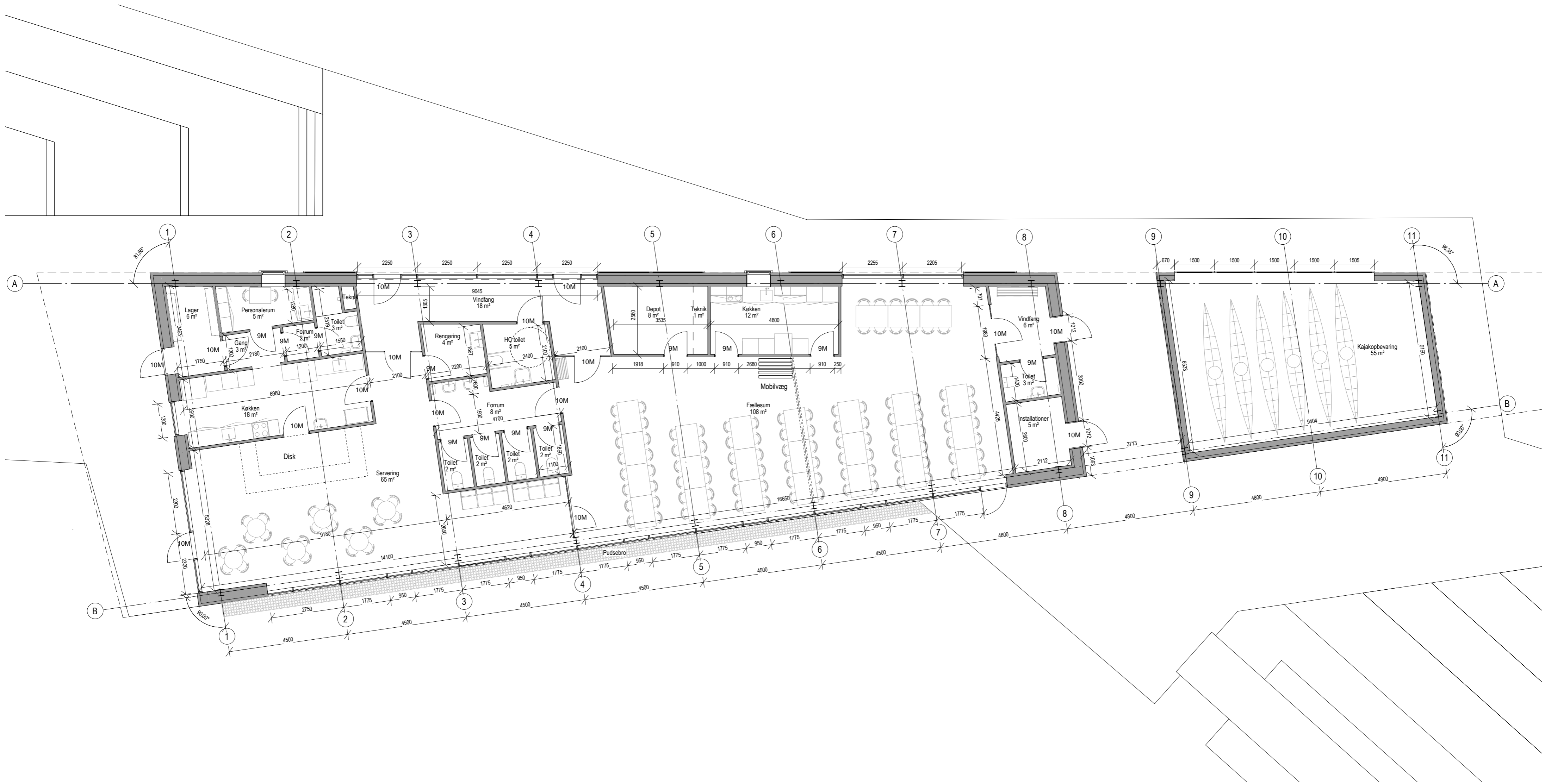
Der gøres opmærksom på, at nærværende forudsætninger ligger til grund for beregningerne, og såfremt der efter 21. december 2018 ændres i projektet, er MOE uden ansvar. Ændringer skal skriftligt meddeles MOE og undertegnede inden projektets udførelse og ibrugtagning. Det forudsættes desuden, at nærværende beregning også ligger til grund for den efterfølgende energimærkning.

Det påhviler de udførende entreprenører at underrette MOE om eventuelle ændringer i projektet.

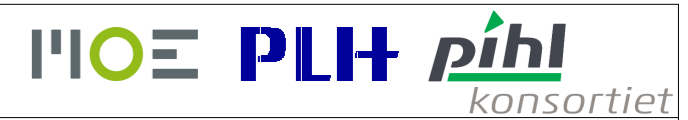
Udarbejdet af: **Stine Holst Pedersen**

Kontrolleret af: **Peter Hesselholt**

Godkendt af:

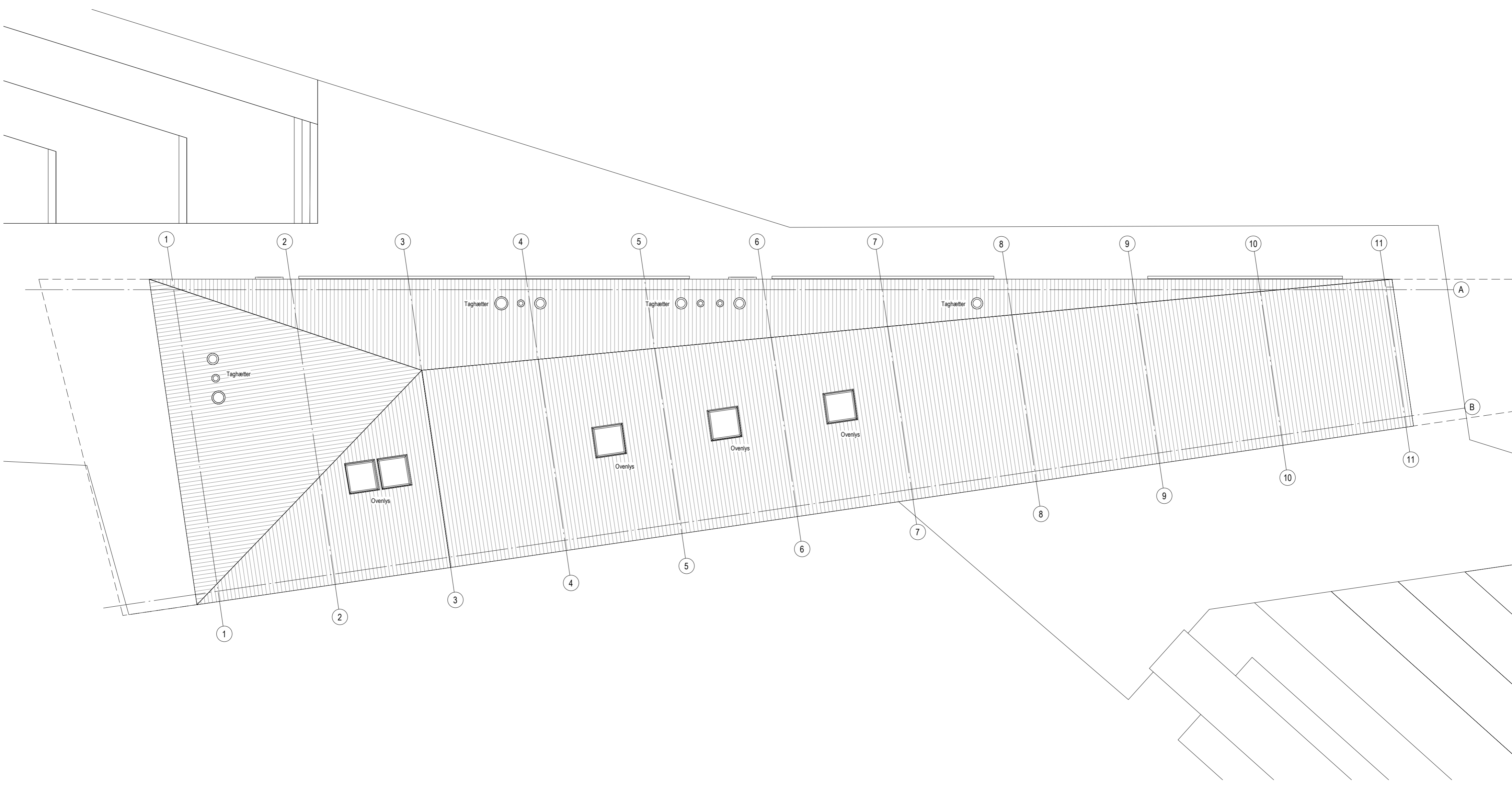


Rev. Nr.:	Rev. Dato:	Int.:	Godk.:		
Byggesag:			Teglholm Brygge, Pavillon II		
Emne:			Plan, Stueetage		
Int.:	MGA/ARB	Kontr.:	MGA/ARB	Godk.:	MS
Bygherre: Teglholm Park P/S		Byggeplads: Teglholmgade 12-14 2450 København SV		Mål:	1 : 100
				Dato:	21.12.2018
				Tegnings format:	
				Fase: Myndighedsprojekt	

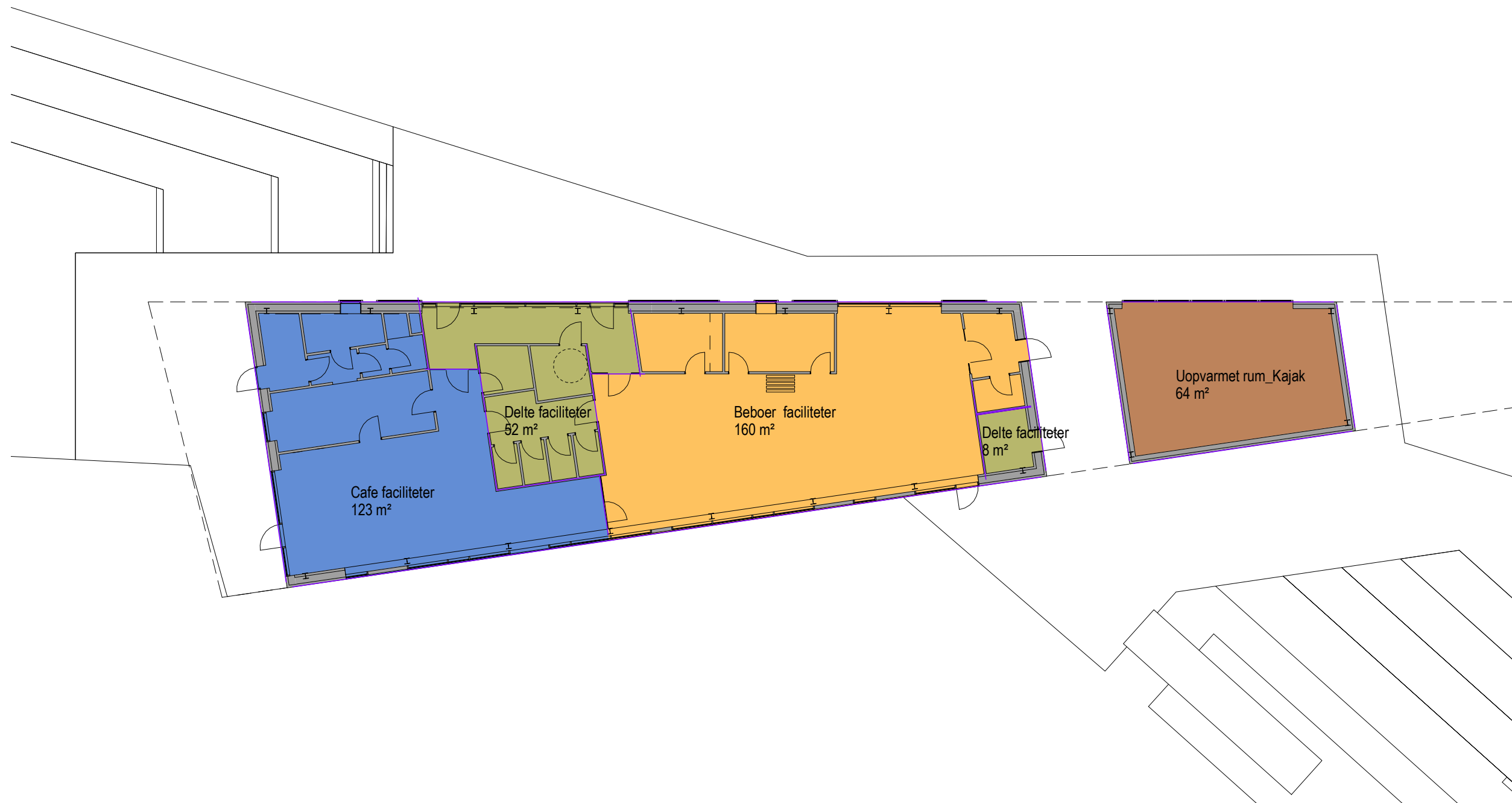


Tegn. nr.: **TBPII_K01_H1_E0_N00**
Rev. Nr.:





● Arkitekt	PLH Arkitekter A/S	Vermundsgade 38 K	2100 København Ø	+45 3543 0055	Sags nr.: 300400
○ Ingeniør	MOE A/S	Buddingevej 272	2860 Søborg	+45 4457 6000	Sags nr.: 1007772
○ Entreprenør	Pihl Konsortiet	Marielundvej 43A	2730 Hørlev	+45 3948 0138	Sags nr.: 17003



Rev. Nr.:	Rev. Dato:	Int.:	Godk.:		
Byggesag:			Tegholm Brygge, Pavillon II		
Emne:			Plan, Tag		
Tegn. nr.:			Rev. Nr.:		
			TBPII_K01_H1_E2_N02		
Int.:	MGA/ARB	Kontr.:	MGA/ARB	Godk.:	MS
Mål:	1 : 100		Dato:	21.12.2018	
Bygherre: Tegholm Park P/S			Byggeplads: Tegholmgade 12-14 2450 København SV		
Tegnings format:			Fase: Myndighedsprojekt		
● Arkitekt	PLH Arkitekter A/S	Vermundsgade 38 K	2100 København Ø	+45 3543 0055	Sags nr.: 300400
○ Ingeniør	MOE A/S	Buddingevej 272	2860 Søborg	+45 4457 6000	Sags nr.: 1007772
○ Entreprenør	Pihl Konsortiet	Marielundvej 43A	2730 Hørlev	+45 3948 0138	Sags nr.: 17003



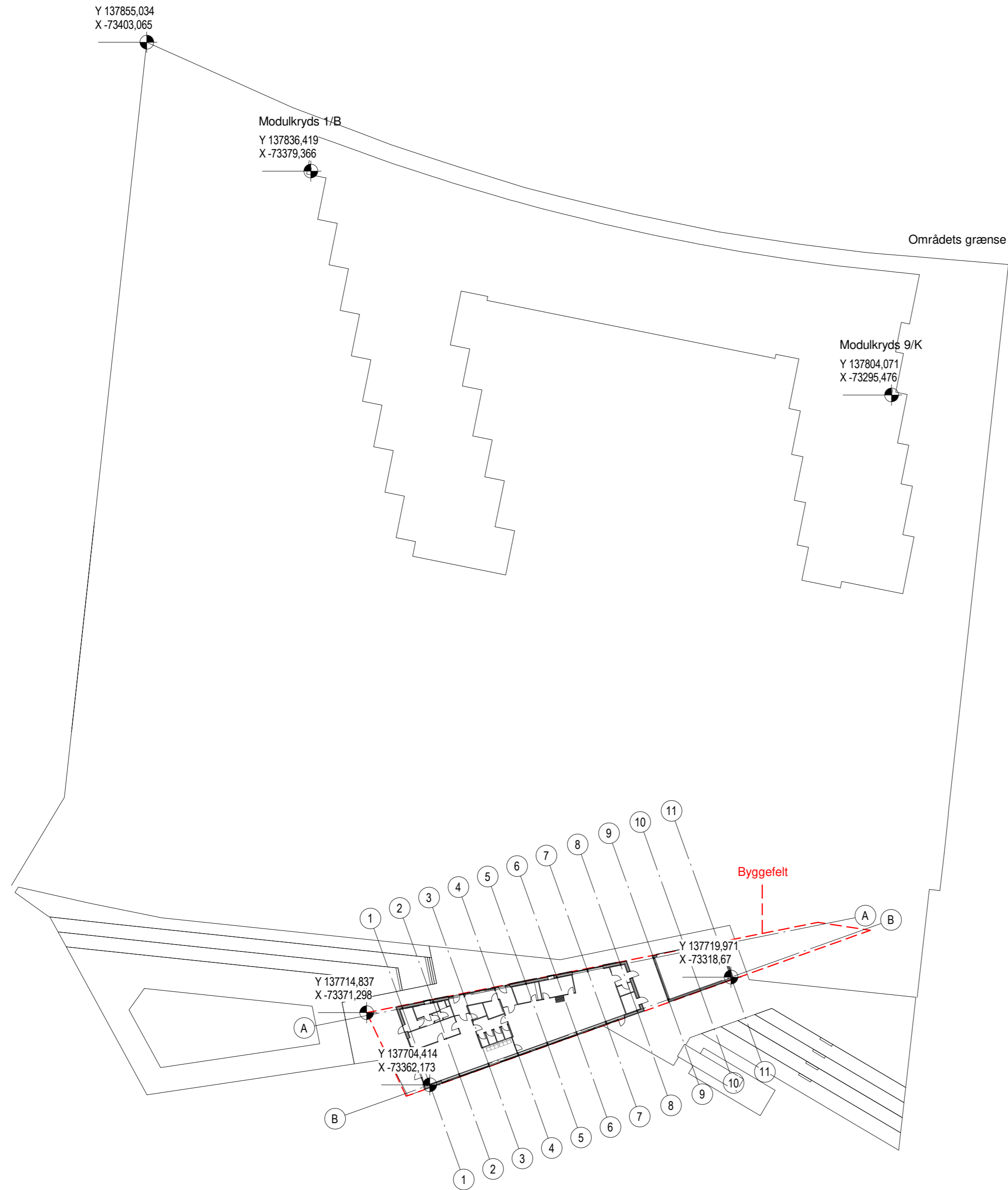
Arealer

	Beboer faciliteter	160 m ²
	Cafe faciliteter	123 m ²
	Delte faciliteter	60 m ²
	Uopvarmet rum_Kajak	64 m ²

I ALT 407 m²

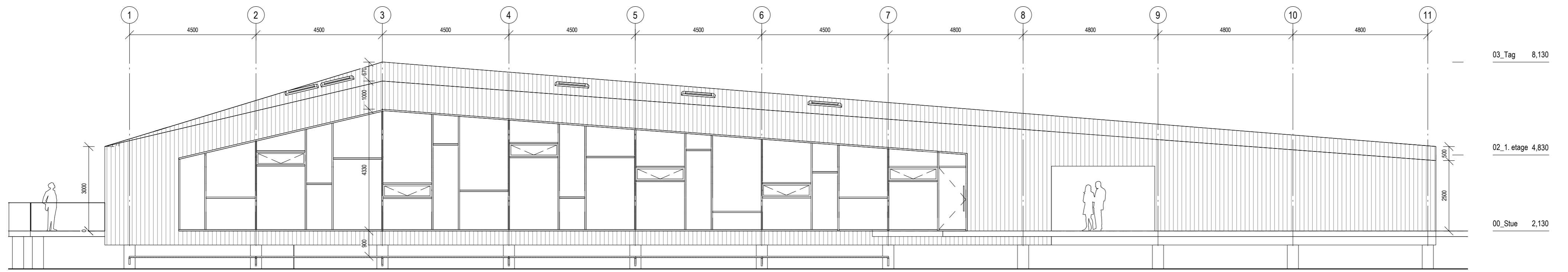
Rev. Nr.:	Rev. Dato:	Int.:	Godk.:		
Byggesag:			Tegholm Brygge, Pavillon II		
Emne:			Plan, Arealer		
			Tegn. nr.:		Rev. Nr.:
			TBPII_K01_H1_EX_N10		
Int.:	MGA/ARB	Kontr.:	MGA/ARB	Godk.:	MS
Bygherre: Tegholm Park P/S		Byggeplads: Tegholmgade 12-14 2450 København SV		Mål:	1 : 200
				Dato:	21.12.2018
				Tegnings format:	
				Fase: Myndighedsprojekt	

● Arkitekt	PLH Arkitekter A/S	Vermundsgade 38 K	2100 København Ø	+45 3543 0055	Sags nr.: 300400
○ Ingeniør	MOE A/S	Buddingevej 272	2860 Søborg	+45 4457 6000	Sags nr.: 1007772
○ Entreprenør	Pihl Konsortiet	Marielundvej 43A	2730 Harlev	+45 3948 0138	Sags nr.: 17003

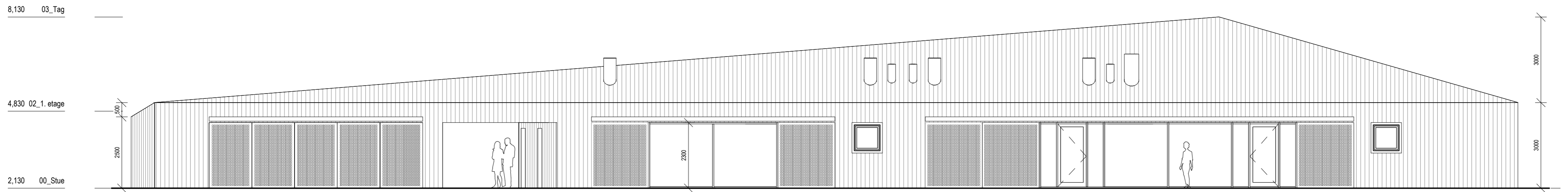


Rev. Nr.:	Rev. Dato:	Int.:	Godk.:		
Byggesag:			Teglholm Brygge, Pavillon II		MOE PLH pihl konsortiet
Emne:			Plan, Byggefelt		Tegn. nr.: TBPII_K01_H1_EX_N20 Rev. Nr.:
Int.:	MGA/ARB	Kontr.:	MGA/ARB	Godk.:	MS
Mål:		1 : 500		Dato:	
21.12.2018		Tegnings format:		Fase: Myndighedsprojekt	
Bygherre: Teglholm Park P/S		Byggeplads: Teglholmgade 12-14 2450 København SV			

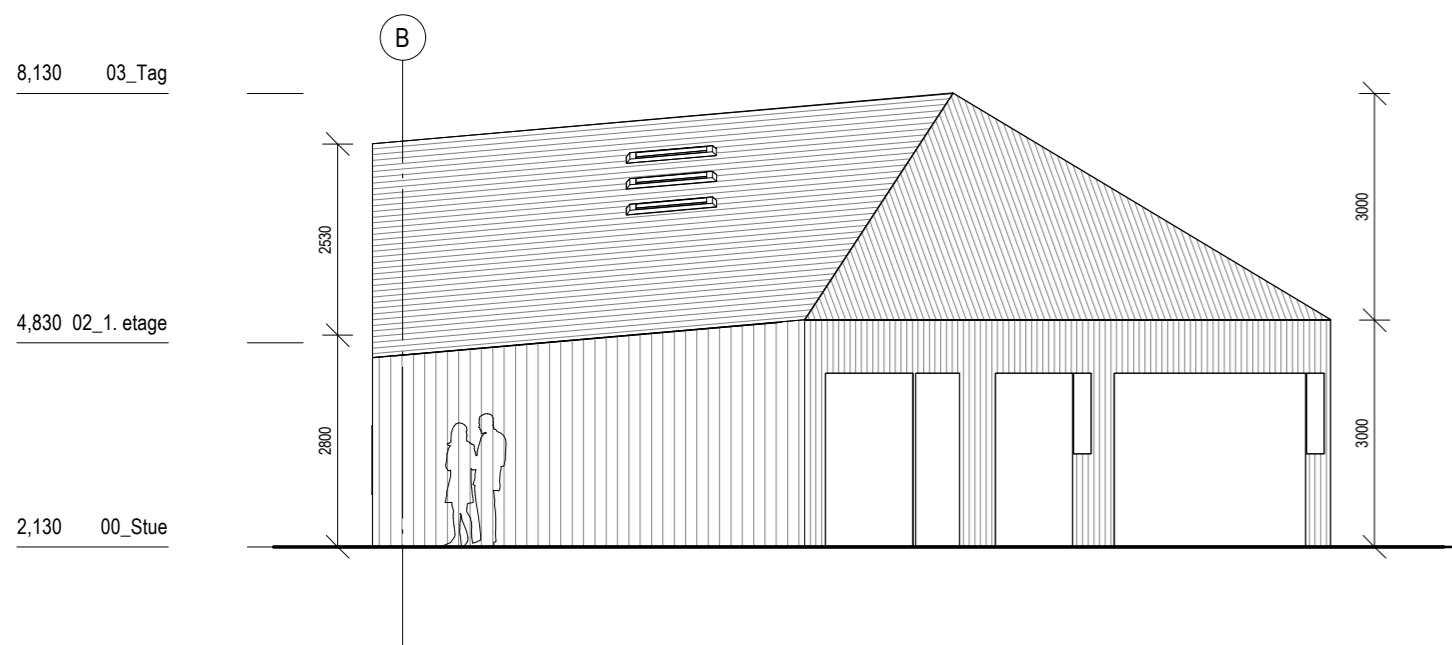
● Arkitekt	PLH Arkitekter A/S	Vermundsgade 38 K	2100 København Ø	+45 3543 0055	Sags nr.: 300400
○ Ingeniør	MOE A/S	Buddingevej 272	2860 Søborg	+45 4457 6000	Sags nr.: 100772
○ Entreprenør	Pihl Konsortiet	Marielundvej 43A	2730 Hørlev	+45 3948 0138	Sags nr.: 17003



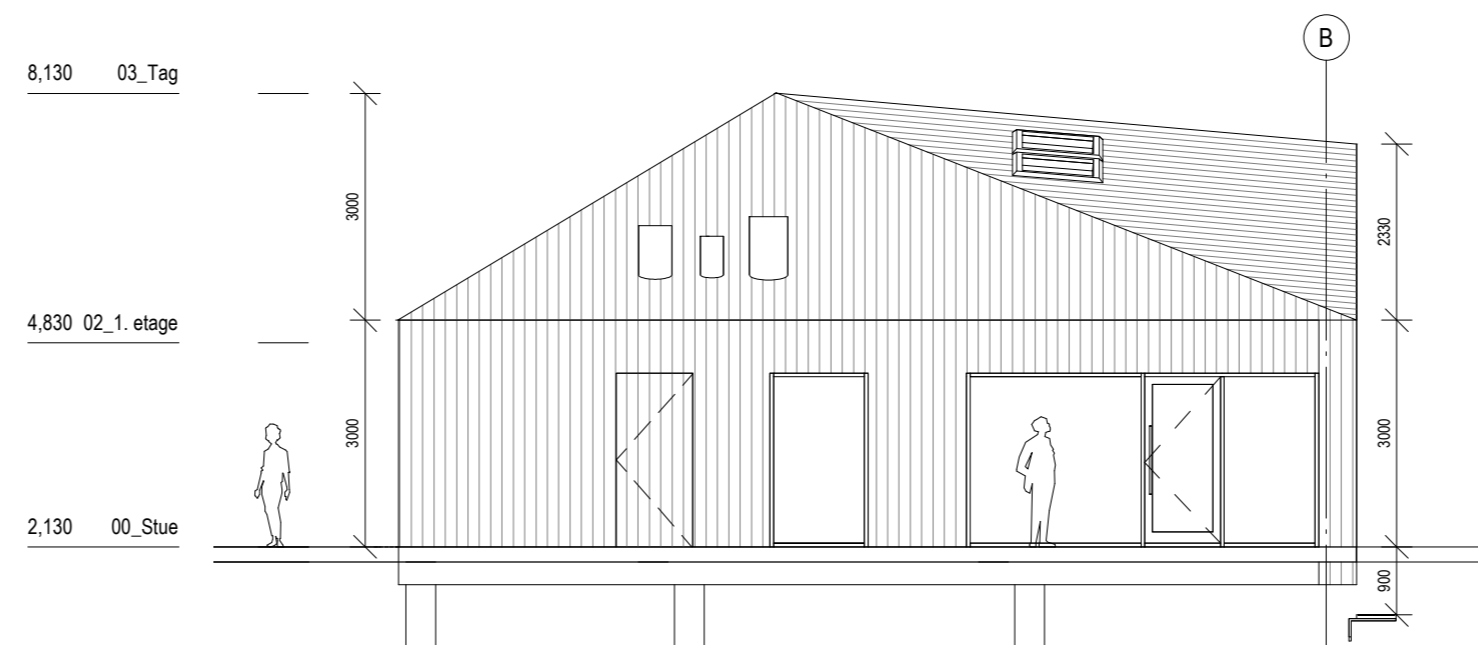
1 01_Opstalt, Syd
1 : 100



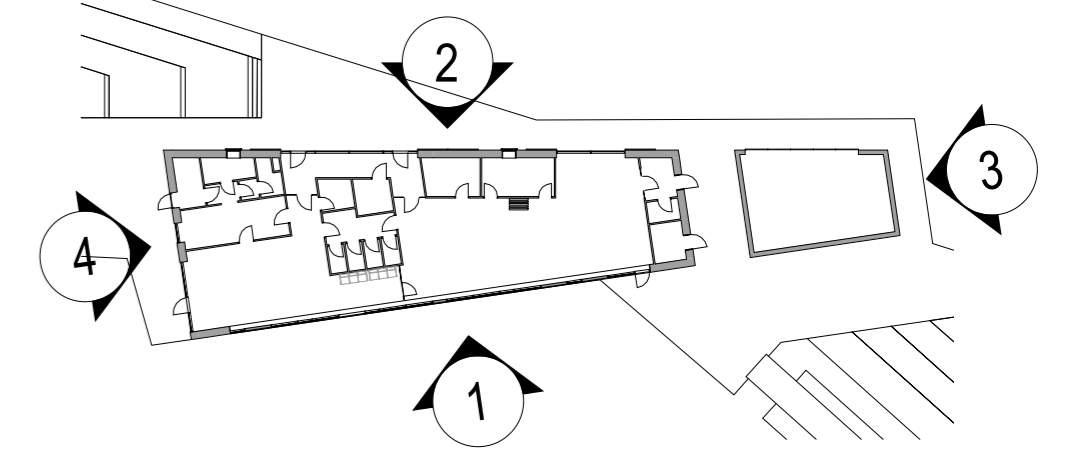
2 03_Opstalt, Nord
1 : 100



3 04_Opstalt, Øst
1 : 100

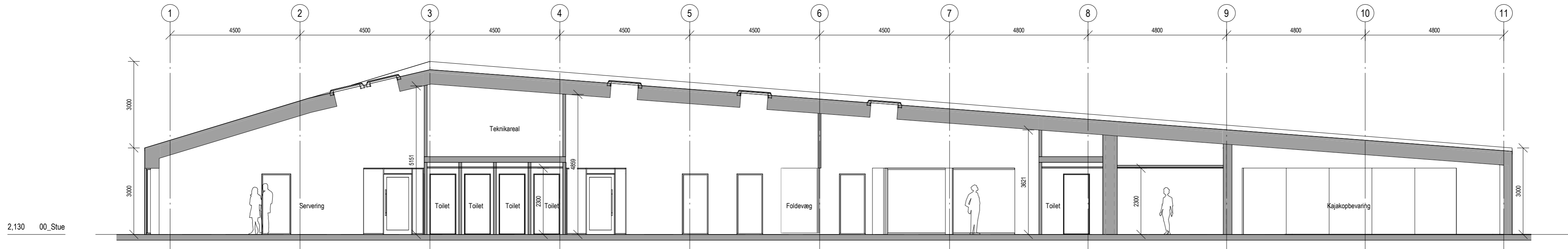


4 02_Opstalt, Vest
1 : 100



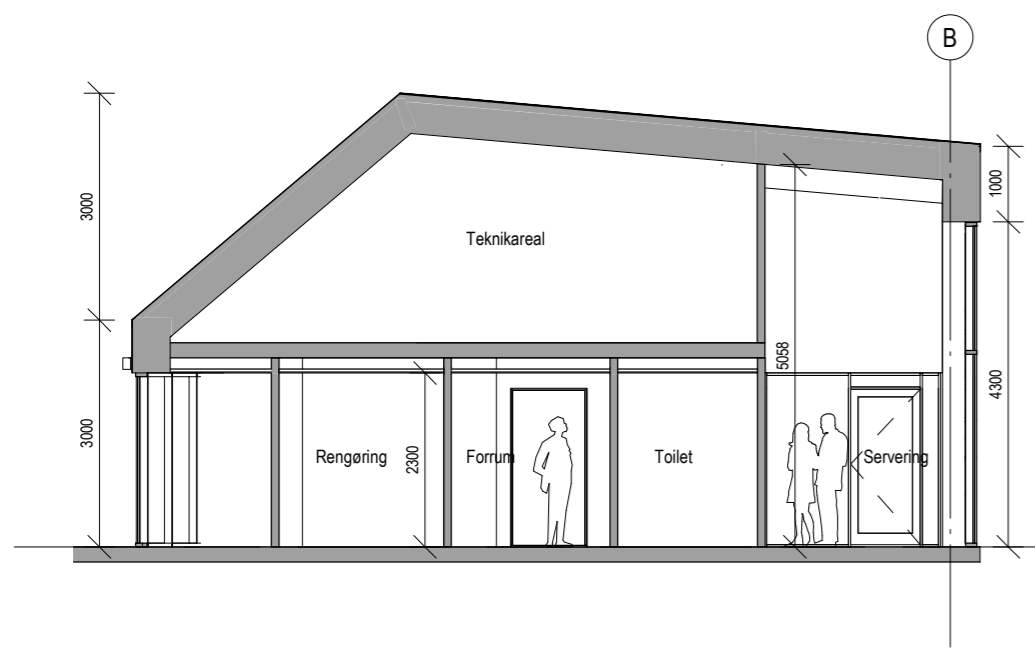
Rev. Nr.:	Rev. Dato:	Int.:	Godk.:		
Byggesag:				Tegholm Brygge, Pavillon II	
Emne:				Opstalt, Nord, syd, øst og vest	
Int.:	MGA/ARB	Kontr.:	MGA/ARB	Godk.:	MS
Bygherre: Tegholm Park P/S		Byggeplads: Tegholmgade 12-14 2450 København SV		Mål:	As indicated
				Dato:	21.12.2018
				Tegnings format:	
				Fase: Myndighedsprojekt	

● Arkitekt	PLH Arkitekter A/S	Vermundsgade 38 K	2100 København Ø	+45 3543 0055	Sags nr.: 300400
○ Ingeniør	MOE A/S	Buddingevej 272	2860 Søborg	+45 4457 6000	Sags nr.: 100772
○ Entreprenør	Pihl Konsortiet	Marielundvej 43A	2730 Hørlev	+45 3948 0138	Sags nr.: 17003



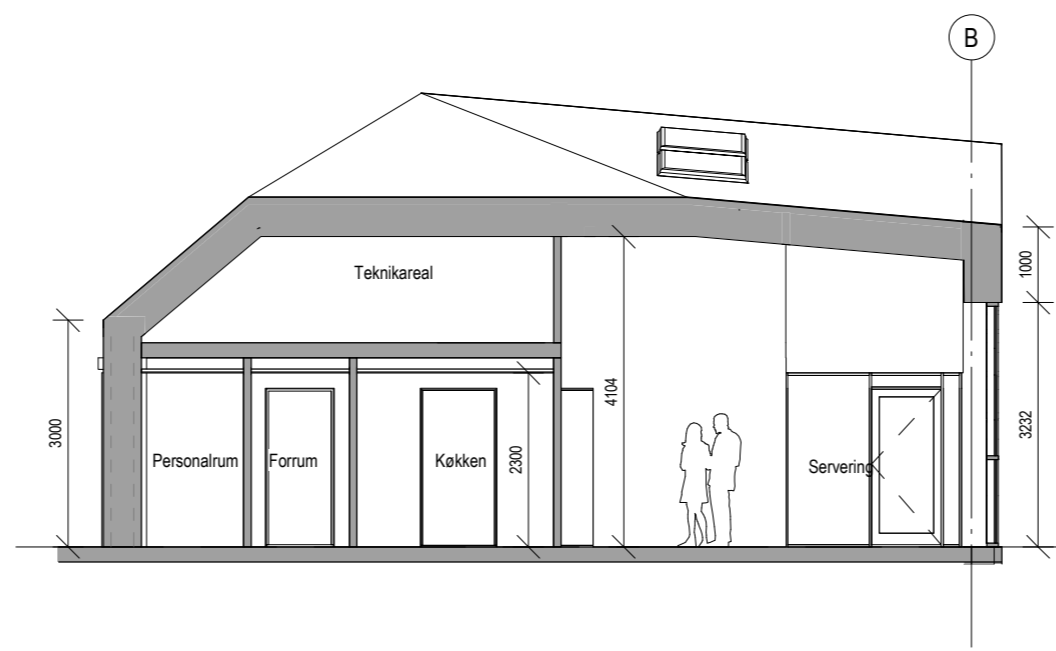
2,130 00_Stue

1 01_Længdesnit
1 : 100



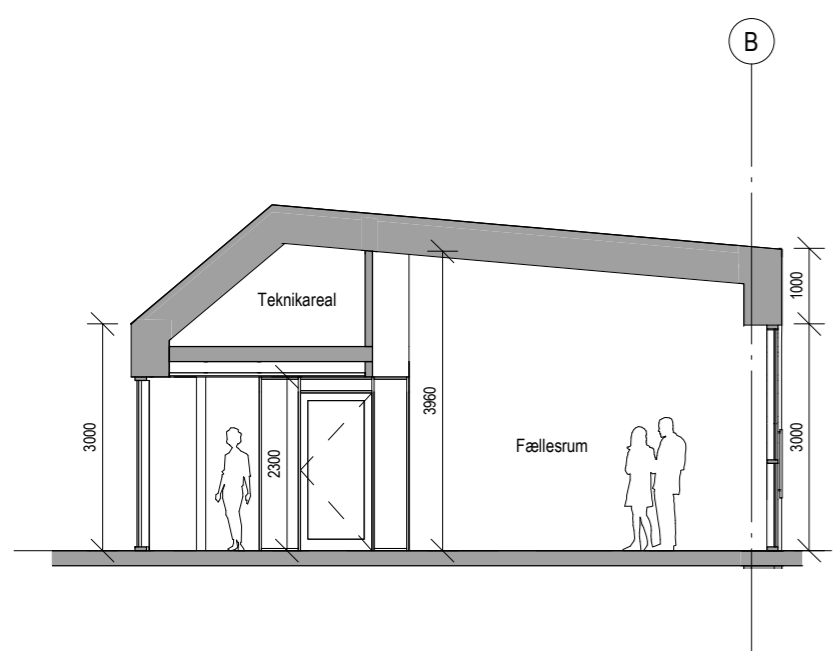
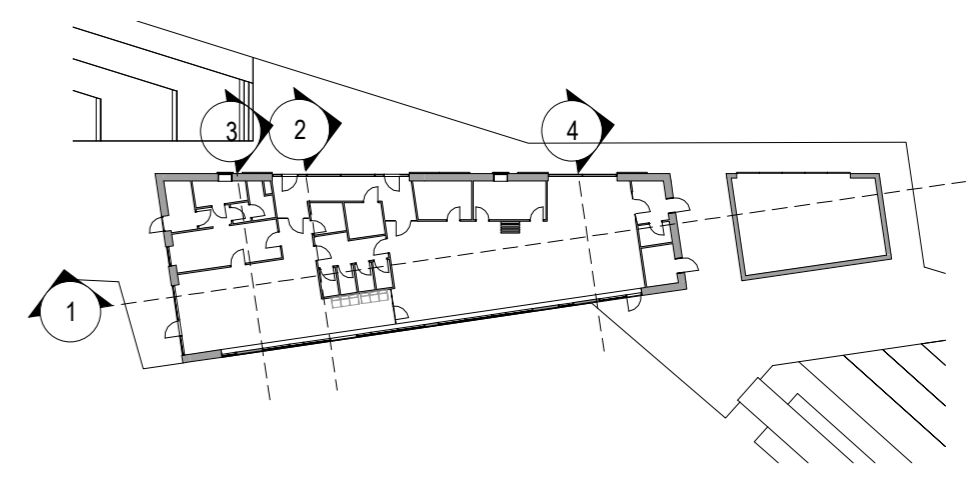
2,130 00_Stue

2 02_Tværsnit
1 : 100



2,130 00_Stue

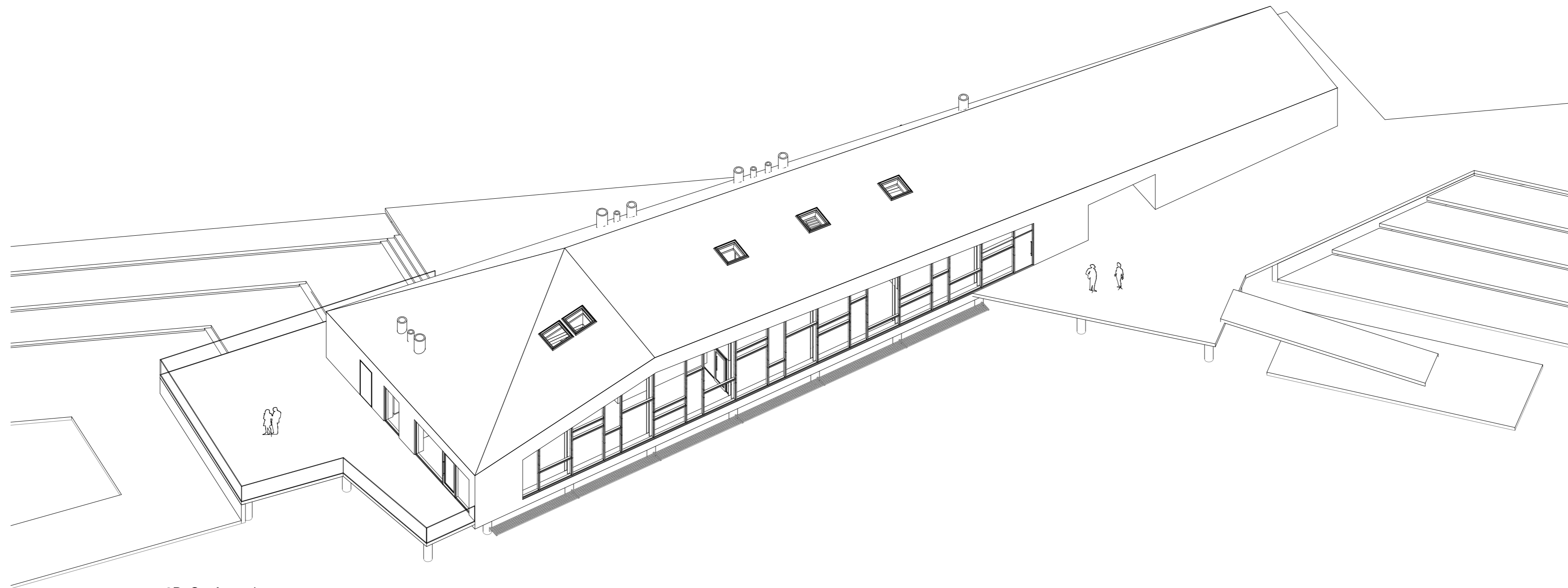
3 03_Tværsnit
1 : 100



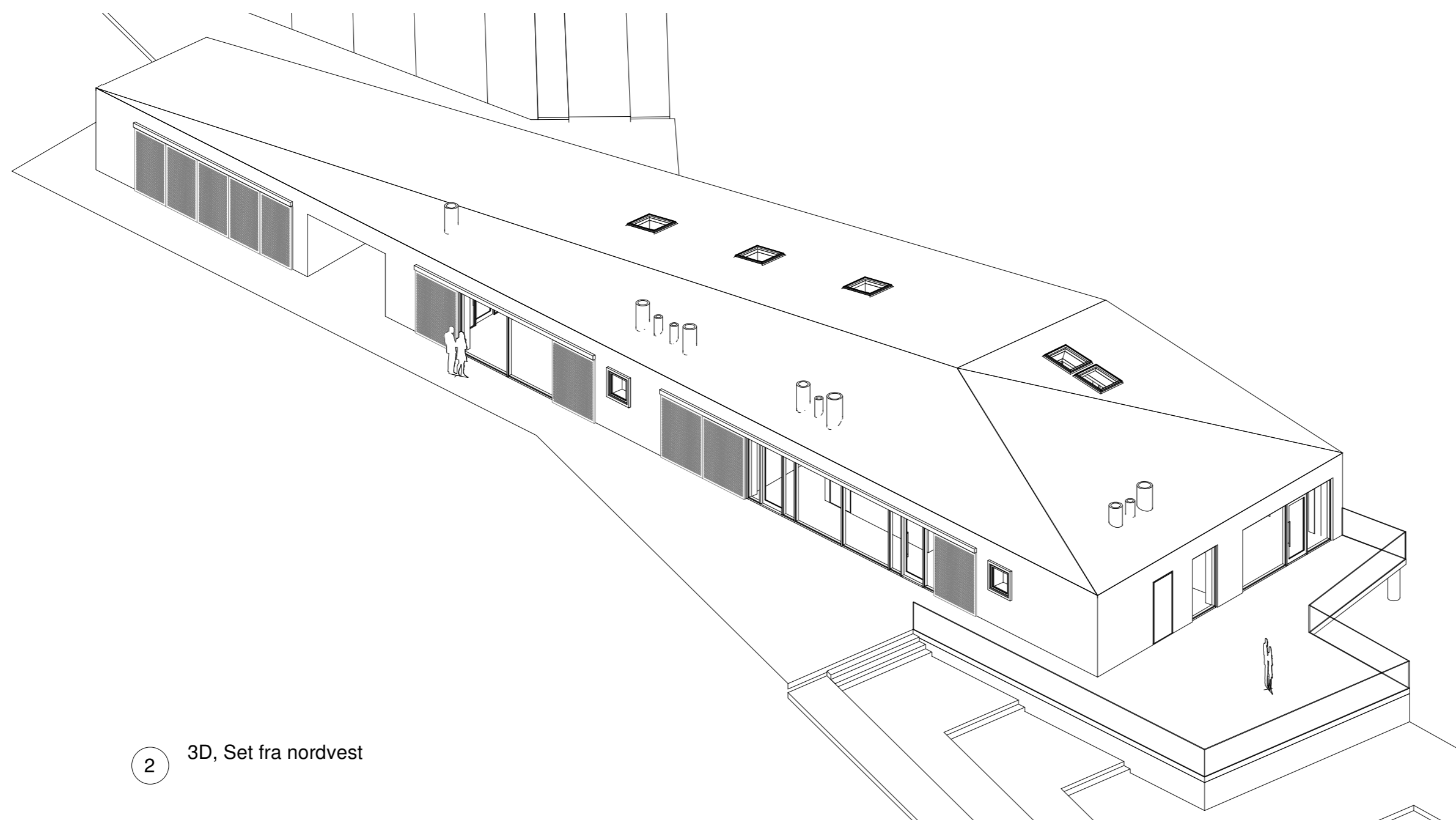
2,130 00_Stue

4 04_Tværsnit
1 : 100

Rev. Nr.:	Rev. Dato:	Int.:	Godk.:																				
Byggesag:			Tegholm Brygge, Pavillon II																				
Emne:			Snit, Længde- og tværsnit																				
Int.:			MGA/ARB	Kontr.:	MGA/ARB																		
Bygherre:			Tegholm Park P/S	Godk.:	MS																		
Byggeplads:			Tegholmgade 12-14	Mål:	As indicated																		
			2450 København SV	Dato:	21.12.2018																		
			Fase:	Myndighedsprojekt																			
<table border="0"> <tr> <td>● Arkitekt</td> <td>PLH Arkitekter A/S</td> <td>Vermundsgade 38 K</td> <td>2100 København Ø</td> <td>+45 3543 0055</td> <td>Sags nr.: 300400</td> </tr> <tr> <td>○ Ingeniør</td> <td>MOE A/S</td> <td>Buddingevej 272</td> <td>2860 Søborg</td> <td>+45 4457 6000</td> <td>Sags nr.: 1007772</td> </tr> <tr> <td>○ Entreprenør</td> <td>Pihl Konsortiet</td> <td>Marielundvej 43A</td> <td>2730 Hørlev</td> <td>+45 3948 0138</td> <td>Sags nr.: 17003</td> </tr> </table>						● Arkitekt	PLH Arkitekter A/S	Vermundsgade 38 K	2100 København Ø	+45 3543 0055	Sags nr.: 300400	○ Ingeniør	MOE A/S	Buddingevej 272	2860 Søborg	+45 4457 6000	Sags nr.: 1007772	○ Entreprenør	Pihl Konsortiet	Marielundvej 43A	2730 Hørlev	+45 3948 0138	Sags nr.: 17003
● Arkitekt	PLH Arkitekter A/S	Vermundsgade 38 K	2100 København Ø	+45 3543 0055	Sags nr.: 300400																		
○ Ingeniør	MOE A/S	Buddingevej 272	2860 Søborg	+45 4457 6000	Sags nr.: 1007772																		
○ Entreprenør	Pihl Konsortiet	Marielundvej 43A	2730 Hørlev	+45 3948 0138	Sags nr.: 17003																		



1 3D, Set fra sydvest

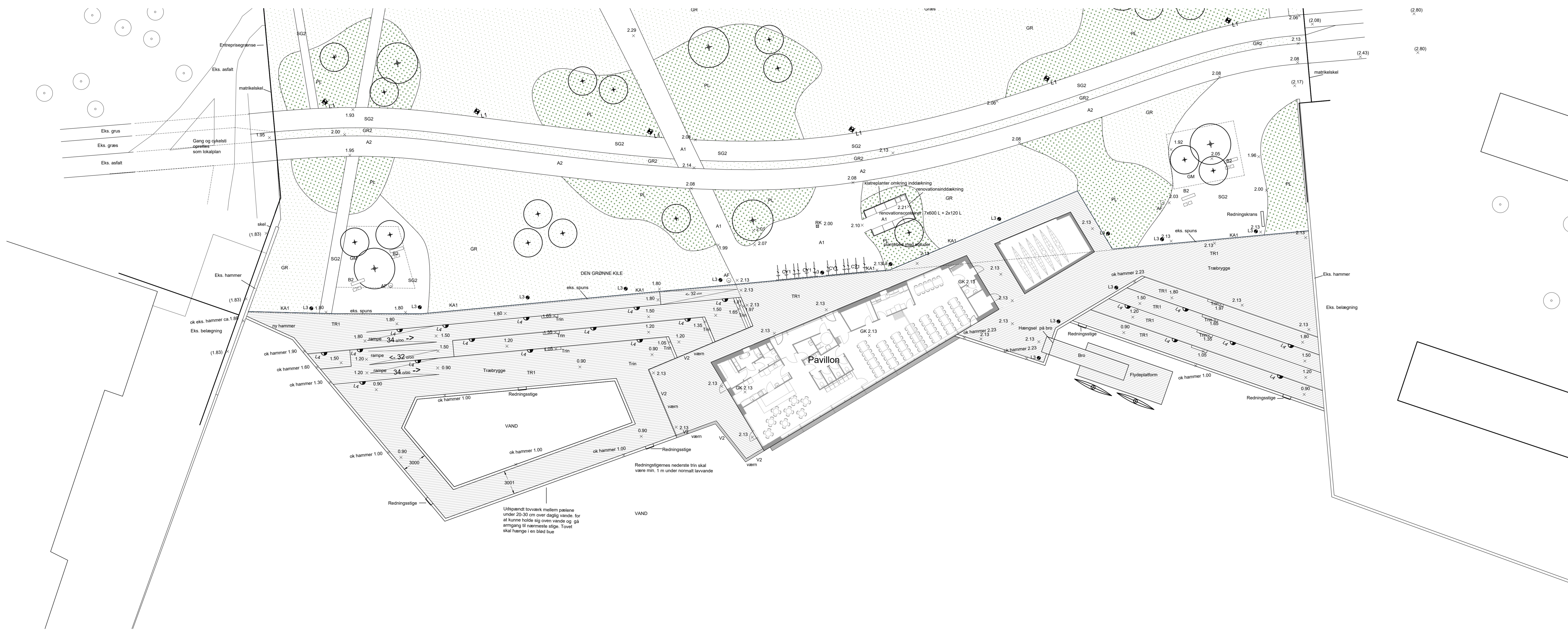


2 3D, Set fra nordvest

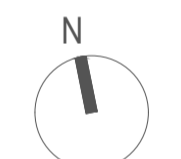
Rev. Nr.:	Rev. Dato:	Int.:	Godk.:		
Byggesag:			Tegholm Brygge, Pavillon II		MOE PLH pihl konsortiet
Emne:			3D, Rumlig afbildning		Tegn. nr.: TBPII_K01_H7_EX_N00 Rev. Nr.:
Int.:	MGA/ARB	Kontr.:	MGA/ARB	Godk.:	MS
Bygherre: Tegholm Park P/S			Byggeplads: Tegholmgade 12-14 2450 København SV		Mål: Dato: 21.12.2018
				Tegnings format: Fase: Myndighedsprojekt	
● Arkitekt	PLH Arkitekter A/S	Vermundsgade 38 K	2100 København Ø	+45 3543 0055	Sags nr.: 300400
○ Ingeniør	MOE A/S	Buddingevej 272	2860 Søborg	+45 4457 6000	Sags nr.: 1007772
○ Entreprenør	Pihl Konsortiet	Marielundvej 43A	2730 Hørlev	+45 3948 0138	Sags nr.: 17003

SIGNATURFORKLARING

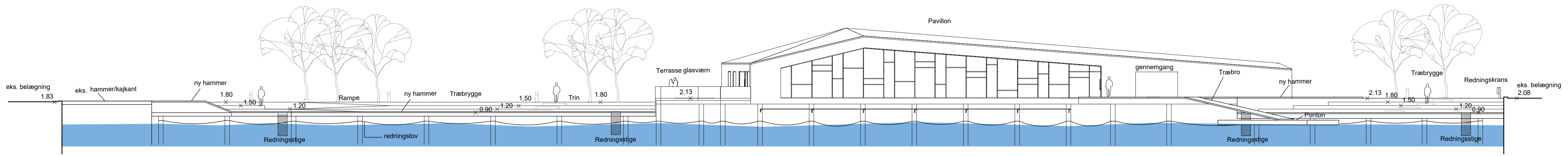
- × (8.29) Eksisterende kote
- × 8.28 Projekteret kote
- ↓ Indgang
- ⌘ RK 8.28 Ristkote
- A1 Asfalt med 1/4 OB, Transparent bindemiddel Skarver: 3/7 majs, mat
- A2 Asfalt, sort
- SG2 Slotsgrus - gang
- CY1 Cykelstav a 5 stk Vekse Noil, i galvaniseret stål og pulverlakeret RAL7021
- V2 Værn, glas som altaner på bygning min. h 1.20 m
- TR1 Azobetræ, træbrygge
- KA1 Kant, jernkant 10 mm, uden lysning
- GM J Gartnermakadam
- GR Græs 30 cm muld
- GR2 Skarvearmet græs
- PL Plantebed 40 cm muld
- ☐ Bord- og bænkeset
- ☐ Bænkeset
- AF Afaldskurv
- ⬤ L1 Belysningsmast som på eks. sti i den grønne kile
- ⬤ L3 Belysningspullert
- ⬤ L4 Belysningsarmatur, indbygget



TBPIL_K02_H1_EX_N02
Rev. Nr.:

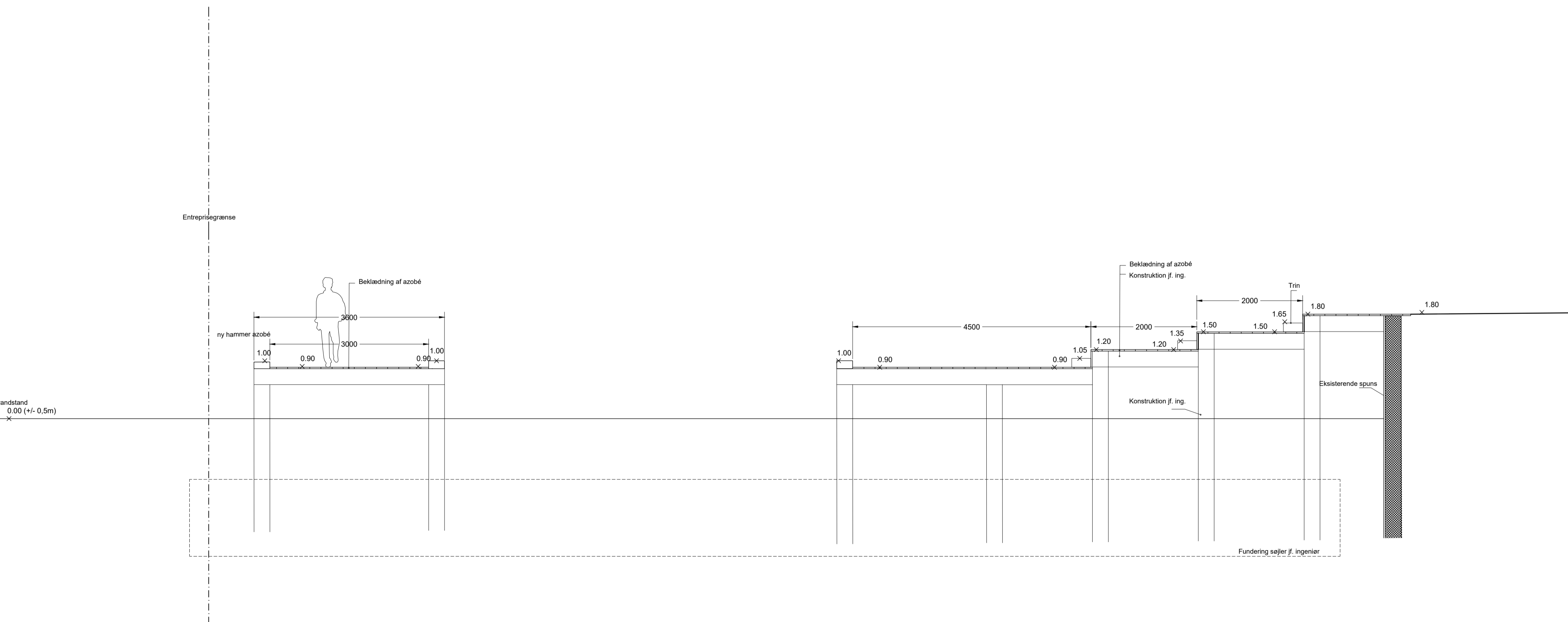


Rev. Nr.:	Rev. Dato:	Int.:	Godk.:
Byggesag: Tegholm Brygge, Pavilion II			
Emne: Kote- belægnings- og averteringsplan		Tegn. nr.: TBPIL_K02_H1_EX_N02	
Int.:	JJP	Kontr.:	NJ
Bygherre:	Tegholm Park P/S	Godk.:	HK
Byggeplads: Tegholmsgade 12-14 2450 København SV		Mål:	1 : 200
Fase: Myndighedsprojekt		Dato:	21.12.2018
● Arkitekt:	PLH Arkitekt A/S	Vernungade 38 K	2100 København Ø
○ Ingeniør:	M&E A/S	Buddingvej 272	2860 Solbjerg
○ Entreprenør:	Pihl Konsortiet	Marselisvej 43A	2730 Herlev
		+45 3543 0555	+45 4637 8800
		Sags nr.: 300400	Sags nr.: 108801
			Sags nr.: 17003



Træbrygge
Opstalt 1:200

TBPII_K02_H5_EX_N04
Rev. Nr.:



Træbrygge
Principsnit 1:50

Rev. Nr.:	Rev. Dato:	Int.:	Godk.:
-			
Byggesag:		Teghølm Brygge, Pavillon II	
Træbrygge, principsnit og opstalt			
Tegn. nr.:		Rev. Nr.:	
TBPII_K02_H5_EX_N04		TBPII_K02_H5_EX_N04	
JJP	Kontr.:	NJ	Godk.:
HK	Mål:	1:200/ 1:50	Dato:
21.12.2018	Bygherre: Teghølm Park P/S		
Byggeplads: Teghølmgade 12-14		2450 København SV	
Fase: Myndighedsprojekt			
● Arkitekt	PLH Arkitekter A/S	Vermundsgade 38 K	2100 København Ø
○ Ingeniør	MOE A/S	Buddingevej 272	2860 Søborg
○ Entreprenør	PHI Konsortiet	Marielundvej 43A	2730 Herlev
+45 3543 0055	+45 4457 6000	+45 3948 0138	Sags nr.: 300400
			Sags nr.: 1008501
			Sags nr.: 17003

Tegningsliste, Arkitekt
Myndighedsprojekt

Sag Tegholm Brygge - Pavillon II
Dato 21.12.2018
Udarbejdet af PLH

Numre Emne Format Målestok Dato Rev. nr. Rev. dato

Oversigtstegninger

TBPII_K01_H1_EX_N10	Plan, Arealer	A2	1:200	21.12.2018		
TBPII_K01_H1_EX_N20	Plan, Byggefelt	A2	1:500	21.12.2018		
TBII_K02_H1_EX_N01	Situationsplan	A1	1:500	15.06.2018	A	21.12.2018
TBPII_K02_H1_EX_N02	Kote- belægnings- og apteringsplan	594x1185	1:200	21.12.2018		
TBPII_K02_H5_EX_N04	Træbrygge, principsnit og opstalt	A1	1:200/1:50	21.12.2018		

Etageplaner

TBPII_K01_H1_E0_N00	Plan, Stueetage	A2	1:100	21.12.2018		
TBPII_K01_H1_E2_N02	Plan, Tag	A2	1:100	21.12.2018		

Opstalter

TBPII_K01_H2_EX_N00	Opstalt, Nord, syd, øst og vest	A2	1:100	21.12.2018		
---------------------	---------------------------------	----	-------	------------	--	--

Snit

TBPII_K01_H3_EX_N00	Snit, Længde- og tværsnit	A2	1:100	21.12.2018		
---------------------	---------------------------	----	-------	------------	--	--

Rumlig afbildning

TBPII_K01_H7_EX_N00	3D, Rumlig afbildning	A2		21.12.2018		
---------------------	-----------------------	----	--	------------	--	--

Teglholm Park P/S
Teglholmegade 1
0900 København C

Edvard Thomsens Vej 14
2300 København S
Telefon
Fax 7262 6790
kmo@tbst.dk
www.trafikstyrelsen.dk

Sendes kun elektronisk til sgje@moe.dk og hhke@tdc.dk

Journal TS6020103-00121
Dato 16. august 2016

Tilladelse til udvidelse af eksisterende kaj samt etablering af en træbrygge på kajkanten ved matrikel nr. 146 og 270, Kongens Enghave, Teglværkshavnen, Københavns Havn

Trafik- og Byggestyrelsen har den 9. juni 2016 modtaget ansøgning med tilhørende bilag fra MOE A/S, der på vegne af Teglholm Park P/S ansøger om tilladelse til at udvide den eksisterende kaj samt etablering af en træbrygge på kajkanten ved matrikel nr. 146 og 270, Kongens Enghave, Teglværkshavnen.

Sagsfremstilling

Som en del af omdannelsen af Teglholmen fra erhvervskvarter til en ny kanalby skal der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder af en boligejendom ske en udvidelse af den eksisterende kaj på matrikel 146 og 270, Kongens Enghave. Endvidere etableres en brygge af træ på kajkanten. Projektet er omfattet og beskrevet i lokalplan nr. 310, tillæg 4 og 5 om Teglværkshavnen.

Udvidelsen omfatter et areal på ca. 2.400 m². Der etableres en vandtæt stålsponsvæg med tætte låse. For at beskytte stålsponsvæggen påsvejses anoder for at forhindre korrosion og forlænge levetiden. Fra havbund til overside af terræn er 6,3 meter, hvorfor opfyldelsesvolumen af udvidelsen er ca. 15.100 m³.

Udvidelsen af kajen etableres ved gensidigt forankrede spunsvægge, hvor der imellem skal opfyldes med jord, der opgraves fra kommende byggeri af boligejendommen. Kun ren jord eller lettere forurenede jord med immobile komponenter vil blive genanvendt til kajudvidelsen. Herudover tilføres dokumenterede rene materialer svarende til 0,5 meter over den genanvendte jord fra udgravning til byggeriet. Over denne etableres græs. Spunsvæggene tætnes, således af eventuel udsivning af miljøfremmede stoffer til vandmiljøet undgås.

I forbindelse med opfyldning af jord bag spunsen fortrænges havvand, der udledes til havnen. Jorden, der anvendes til opfyldning, er enten

klassificeret ren eller lettere forurenede uden indhold af mobile stoffer. Det er derfor ansøgers vurdering, at udledningen kan overholde bekendtgørelse nr. 1725 af 16/12/2015 om krav til udledning af forurenende stoffer til vandløb, søer eller havet.

Udvidelsen af kajen etableres ved gensidigt forankrede spunsvægge, hvorimellem der skal opfyldes med jord. Kajkoten vil være ca. +1,8 meter ligesom det bagvedliggende terræn. Spunsen nedrammes med rammemaskine, og jordarbejderne udføres med gravemaskiner og dumper. Træbryggen pælefunderes. Den yderste del etableres som flydebro.

Opstart af projektet forventes i oktober 2016.

Trafik- og Byggestyrelsens afgørelse

Trafik- og Byggestyrelsen meddeler herved tilladelse til at udvide eksisterende kaj samt etablering af en træbrygge på kajkanten ved matrikel nr. 146 og 270, Kongens Enghave, Teglværkshavnen, som beskrevet i fremsendte ansøgning af 9. juni 2016 med tilhørende bilag og på de vilkår, der fremgår nedenfor. Tilladelsen er givet i medfør af § 24, stk. 3 i lov om Metroskelskabet I/S og Udviklingselskabet By og Havn I/S.

Endvidere meddeler Trafik- og Byggestyrelsen, at projektet ikke er VVM-pligtigt. Afgørelsen er truffet i medfør af bekendtgørelse nr. 579 af 29. maj 2013 om miljømæssig vurdering af visse anlæg og foranstaltninger på søterritoriet (fornyligt ændret ved bekendtgørelse nr. 709 af 9. juni 2016).

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

1. Denne tilladelse forudsætter, at kravene i høringssvaret fra Udviklingselskabet By og Havn I/S af 1. juli 2016 efterleves.
2. Ansøger er – forud for arbejdet – ansvarlig for at gøre sig bekendt med ledninger i området herunder på søterritoriet, samt efter behov at indgå aftaler med eventuelle ledningsejere.
3. Hvis der under anlægsarbejdet afdækkes kulturhistoriske fund, skal arbejdet straks indstilles, og der skal rettes henvendelse til Slots- og Kulturstyrelsen, jf. museumslovens § 29h.
4. Såfremt der opfyldes med lettere forurenede jord skal der ske tætning af spunsåse, således at man undgår udsivning af forurenede stoffer til vandmiljøet.
5. I forbindelse med arbejder, der kan indebære ophvirvling af havnesediment skal der anvendes metoder der begrænser ophvirvlingen.

6. Anlægsarbejdet udføres under hensyntagen til kommunens gældende støjkrav.
7. Projektet må ikke ændres væsentligt eller udvides uden Trafik- og Byggestyrelsens godkendelse.
8. Indehaveren af denne tilladelse er forpligtet til at vedligeholde anlægget i god forsvarlig stand.
9. Tilladelsen eller projektet må ikke uden forudgående tilladelse fra Trafik- og Byggestyrelsens overdrages til andre.
10. Anlægget kan af Trafik- og Byggestyrelsen kræves fjernet for ejers regning, såfremt:
 - a. Det ikke vedligeholdes, eller hvis det ødelægges
 - b. Det ikke længere anvendes som kaj/træbrygge
 - c. Vilkår for tilladelsen ikke opfyldes eller overholdes.
11. Såfremt projektet ikke måtte blive fuldført, eller hvis Trafik- og Byggestyrelsen af anden årsag finder det påkrævet, påhviler det tilladelsens indehaver at udføre de nødvendige foranstaltninger, herunder at fjerne anlægget eller dele af dette til sikring af, at anlægget ikke er til unødigt ulempe for berørte interessenter
Efter en sådan fjernelse skal Trafik- og Byggestyrelsen, Søfartsstyrelsen og Udviklingsgesellschaft By og Havn I/S underrettes med dokumentation for, at den påbudte tilstand er etableret.
12. Samtidig med at anlægsarbejdet afsluttes, skal Trafik- og Byggestyrelsen, Søfartsstyrelsen, Geodatastyrelsen og Udviklingsgesellschaft By og Havn I/S underrettes. Snarest herefter skal de samme myndigheder have tilsendt en færdigmelding, som dokumenterer, at projektet er opført i overensstemmelse med tilladelsen samt angiver anlæggets endelige position.
13. Denne tilladelse fritager ikke modtageren for pligt til at opnå tilladelser og godkendelser, der måtte være nødvendige for gennemførelse af projektet i henhold til anden lovgivning.
14. Denne tilladelse erstatter ikke privatretlige aftaler med fysiske og juridiske personer, som kan være berørt af projektet.
15. En meddelt tilladelse fortabes, såfremt nogle af de for tilladelsen fastsatte vilkår ikke måtte blive opfyldt.
16. Det gælder desuden for tilladelsen, at den ikke indeholder en garanti for de projekterede konstruktioners sikkerhed eller stabilitet, ligesom den ikke fritager ejeren af anlægget for et i forbindelse med dets tilstedeværelse opstået civilretligt ansvar.
17. Tilladelsen bortfalder, hvis anlægsarbejdet ikke er påbegyndt senest 3 år fra udstedelsen af denne tilladelse.

Slutteligt skal Trafik- og Byggestyrelsen gøre opmærksom på Søfartsstyrelsens bekendtgørelse nr. 1351 af 29. november 2013 om sejlads-sikkerhed ved entreprenørarbejder og andre aktiviteter mv. i danske

farvande – specielt hvad angår afmærkning og anmeldelse af anlægsarbejdet. Bekendtgørelsen er vedlagt denne tilladelse.

Begrundelse for afgørelsen

Trafik- og Byggestyrelsen lægger ved sin afgørelse vægt på, at der er tale om en opfyldning i forlængelse af en eksisterende kaj, som ligger i bunden af Teglværkshavnen. Endvidere lægger styrelsen vægt på, at etablering af træbryggen ved Teglværkshavnen er indeholdt i lokalplanen nr. 310 tillæg 4 og 5 om Teglværkshavnen, og som er en del af omdannelsen af Tegllholmen.

Herudover er det Trafik- og Byggestyrelsens vurdering, at der er redegjort tilstrækkeligt for projektets miljømæssige konsekvenser i ansøgning med tilhørende bilag, og at der på den baggrund ikke synes at være væsentlige natur- og miljøhensyn, der taler imod projektet. Endelig har Trafik- og Byggestyrelsen vurderet, at de eksisterende aktiviteter i området ikke vil blive påvirket negativt.

På den baggrund har Trafik- og Byggestyrelsen truffet afgørelse om, at projektet ikke er VVM-pligtigt.

Offentliggørelse

Afgørelsen om, at projektet ikke er VVM-pligtigt, vil blive offentliggjort på Trafik- og byggestyrelsens hjemmeside i medfør af bekendtgørelse nr. 579 af 29. maj 2013 om miljømæssig vurdering af visse anlæg og foranstaltninger på søterritoriet (fornyligt ændret ved bekendtgørelse nr. 709 af 9. juni 2016).

Udtalelse fra andre myndigheder

Ansøgning har i perioden 21. juni til 2. august 2016 været forelagt Søfartsstyrelsen, Naturstyrelsen, Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning, Geodatastyrelsen, NaturErhvervstyrelsen, Slots- og Kulturstyrelsen, Vikingeskibsmuseet, Kystdirektoratet, Miljøstyrelsen, Energistyrelsen, Københavns Kommune, Udviklingsselskabet By og Havn I/S, HOFOR A/S, Dansk Ornitologisk Forening, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, Grundejernes Landsorganisation og Fritidshusejernes landsforening.

Kystdirektoratet har i e-mail af 22. juni 2016 oplyst, at direktoratet ikke har bemærkninger til det ansøgte projekt.

Fiskeriinspektariatet Øst afd. i Ringsted (NaturErhvervstyrelsen) oplyser i e-mail af 22. juni 2016, ikke at have bemærkninger til projektet, da der ikke drives erhvervmæssigt fiskeri i det ansøgte område.

Udviklingsselskabet By og Havn I/S har i e-mail af 1. juli 2016 fremsendt en række vilkår, hvis efterlevelse er en forudsætning for denne tilladelse, jf. vilkår 1. ovenfor.

Ansøger har i e-mail af 6. juli 2016 oplyst, at man er indforstået med By og Havns stillede vilkår. Dog ønskede ansøger vilkår 7 uddybet. By og Havn har i e-mail af 6. juli 2016 uddybet vilkår 7. Ansøger oplyste herefter i e-mail af 7. juli 2016, at ansøger ikke har yderligere bemærkninger til de af By og Havn stillede vilkår.

Vikingskibsmuseet oplyser i e-mail af 5. juli 2016, at de ikke har bemærkninger til projektet, men ansøger bør uanset ovenstående, være opmærksom på museumslovens § 29h, stk. 1, ifølge hvilken fund af spor af fortidsminder eller vrage gjort under anlægsarbejde straks skal anmeldes til Slots- og Kulturstyrelsen og arbejdet standes.

Søfartsstyrelsen har i e-mail af 8. juli 2016 oplyst, at opfyldningen og etableringen af en træbrygge ved Teglværkshavnen ikke giver styrelsen anledning til bemærkninger. Dog bedes vedlagte bekendtgørelse og vurderingsskema anvendes og efterleves i relevant omfang (er vedlagt).

Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning har i e-mail af 18. juli 2016 oplyst, at styrelsen ikke har bemærkninger til det ansøgte.

Københavns Havn ved Center for Miljøbeskyttelse har i e-mail af 15. august 2016 oplyst, at centret har modtaget en ansøgning om miljøgodkendelse for kajudvidelse ved Teglholmen 12-14 (Miljøbeskyttelsesloven § 33). Miljøgodkendelsen omfatter nyttiggørelse af forurenede jord samt udledning i forbindelse med fortrængning af vand ved opfyld. Center for Miljøbeskyttelse oplyser endvidere, at det er en forudsætning for at vi kan give miljøgodkendelse, at der er foretaget en VVM-screening af kajudvidelsen.

Klagevejledning

Denne tilladelse indeholder to afgørelser:

1. Afgørelse om at give tilladelse til at udvide eksisterende kaj samt at etablere en træbrygge på kajkanten ved matrikel nr. 146 og 270 Kongens Enghave, Teglværkshavnen, Københavns havn, i medfør af § 24, stk. 3 i lov om Metroselskabet I/S og Udviklingsselskabet By og Havn I/S.
2. Afgørelse om, at projektet ikke er VVM-pligtigt. Afgørelsen er truffet i medfør af bekendtgørelse nr. 579 af 29. maj 2013 om miljømæssig vurdering af visse anlæg og foranstaltninger på søterritoriet (fornyligt ændret ved bekendtgørelse nr. 709 af 9. juni 2016).

Begge afgørelser kan påklages til transport- og bygningsministeren for så vidt angår retlige forhold.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt.

Klagen indsendes til Trafik- og Byggestyrelsen, som videresender klagen til transport- og bygningsministeren sammen med sagens akter.

Rettidig klage har opsættende virkning.

Med venlig hilsen

Kristina Samsøe Mosbæk
Specialkonsulent

Bilag:

- Søfartsstyrelsens bekendtgørelse nr. 1351 af 29. november 2013 om sejladsikkerhed ved entreprenørarbejder og andre aktiviteter mv. i danske farvande
- Høringssvar