

Hørings svar supplerende høring om forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 425 Krimsvvej

Amager Øst Lokaludvalg takker for modtagelsen af den 2. supplerende høring vedrørende forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 425 for Krimsvvej. Dog ønsker lokaludvalget at understrege, at det er aldeles urimeligt, at høringsmaterialet i en for lokalområdet så afgørende sag fremsendes midt i sommerferien, med så kort frist, at vi ikke kan nå at behandle sagen på et lokaludvalgsmøde, endsige arrangere et nyt borgermøde.

Hørings svaret bygger - på drøftelser i Miljø og Plan arbejdsgruppen onsdag den 12. august 2015. Her var det klart, at medlemmerne ønsker at fastholde lokaludvalgets hørings svar fra hhv. den 26. juni 2014 samt 10. oktober 2014. Udvalget har i øvrigt noteret sig, at de mange borgere, der har svaret på høringsportalen Bliv Hørt, i lighed med lokaludvalget, er imod de forslåede ændringer i den gældende lokalplan.

Hørings svaret fremsendes med forbehold for lokaludvalgets endelige godkendelse på dets ordinære møde torsdag den 27. august 2015.

Københavns Kommunes høringsmateriale beskriver, ”at i Lokalplan nr. 425 for ’Krimsvvej’ er det præcist fastlagt, hvilke bygninger og byggefeltet, der skal indrettes til henholdsvis boliger og erhverv eller en blanding heraf”. Derfor undrer det fortsat Amager Øst Lokaludvalg, at kommunen igen ønsker at dispensere fra en særdeles bearbejdet plan. Lignende ønsker er tidligere blevet forelagt TMU, der har afvist disse ønsker.

13-08-2015

Ønsket om en forøgelse af grundarealet for Sydtårnet forekommer besynderligt i lyset af den nyligt afsluttede sag om forvaltningens godkendelse af en ulovlig forøgelse af Nordtårnets areal, TMU efterfølgende blev nødt til at lovliggøre forvaltningens afgørelse. Afgørelsen vedrørende Nordtårnet medfører ikke, at der også skal accepteres en forøgelse for Sydtårnets vedkommende. Sydtårnet påtænkes endvidere forøget med karnapper på tre sider, hvilket absolut heller ikke er i overensstemmelse med lokalplanens ønsker om slanke linjer i højhusenes udtryk.

Sagsnr.
2015-0178552

Dokumentnr.
2015-0178552-3

Det er positivt, at høringsmaterialet nu i højere grad beskriver de reelle ændringer, der er indeholdt i forslaget, for eksempel i

beskrivelsen af det foreslåede rækkehusbyggeri på et byggefelt, der er udlagt til erhverv.

Præciseringen i høringsmaterialet ændrer dog ikke på, at det planlagte rækkehusbyggeri stadig forøger bebyggelsesprocenten i forhold til den gældende lokalplan med én fuld etage yderligere og en tagterrasse.. Det skaber selvfølgelig også en velbegrundet nervøsitet hos de nuværende beboere, der netop har erhvervet deres boliger i tiltro til den gældende lokalplans præcise fastlæggelse af byggefelternes anvendelse til bolig, erhverv, vej/parkering og friareal.

Amager Øst Lokaludvalg skal endvidere fremhæve , at den udsendte høring blandt andet baserer sig på en nabohøring i 2013 med efterfølgende behandling i Teknik- og Miljøudvalget. Dengang blev de nuværende beboere afvist som relevante parter i nabohøringen på trods af underskrevne købsaftaler. Nabohøringen omfattede derfor alene de involverede bygherrer. Der er derfor ikke længere grundlag for at henvise til denne høring, da forudsætningerne for nabohøringen er fundamentalt ændrede i dag.

På den baggrund vil Amager Øst Lokaludvalg med dette hørings svar fastholde:

- At lokalplanen er præcis
- At der ikke har været en tilstrækkelig grad af borgerinddragelse
- At der ikke er vægtige argumenter for ønsket om de foreslåede ændringer.

Lokaludvalget har forståelse for at Krimsvej er et udviklingsområde med tilhørende kompleksitet, men finder samtidig at det er utroligt vigtigt, at borgerne kan have tiltro til, at fremlagte og godkendte lokalplaner kan tillægges en høj grad af troværdighed.

På den baggrund anbefaler Amager Øst Lokaludvalg, at Teknik- og Miljøudvalget afviser indstillingen og undlader at dispensere på alle af de 5 foreslåede dispensationsområder.

Med venlig hilsen

Ole Pedersen
Formand, Amager Øst Lokaludvalg