



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Teknik- og Miljøforvaltningen

Center for Byplanlægning

Til høringsparter.

08-07-2015

Sagsnr.

2015-0061953

Dokumentnr.

2015-0061953-1

## **Udarbejdelse af forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 464 'Kraftværkshalvøen' – intern høring**

### **Baggrund**

HOFOR ønsker at etablere en ny træflisfyret kraftværksblok på Amagerværket.

Amagerværket er omfattet af lokalplan nr. 464 'Kraftværkshalvøen'. Efter lokalplanens § 4, stk. 1 fastlægges område I – hvor kraftværksblokken ønskes placeret – til tekniske anlæg af offentlig/almen karakter, såsom trafik- og kommunikationsanlæg, samt forsynings-, miljø- og andre tekniske driftsanlæg med dertil knyttede havneanlæg. Anlæggelsen af kraftværksblokken er således i overensstemmelse med lokalplanens anvendelsesbestemmelse.

Af lokalplanens formålsbestemmelse i § 1 fremgår det blandt andet, at Amagerværket består af blok 1, 2 og 3, hvoraf blok 1 og 3 er i drift, og hvoraf blok 1 er ombygget til at kunne fyres med biomasse. Kapaciteten kan øges ved at nyetablere blok 2, og CO<sub>2</sub>-regnskabet kan forbedres ved ombygning af blok 3 fra kulfyring til fyring med biomasse. Yderligere større udvidelser her samt andre store nyanlæg forudsætter supplerende lokalplan.

Anlæggelsen af en ny kraftværksblok forudsætter således, at der udarbejdes et tillæg til lokalplanen.

### **Selve projektet**

Bygningshøjden på den nye kraftværksblok vil komme op i 70-80 meter, hvor bygningen er højst. Amagerværket består i dag af bygninger i op til 60 meters højde. Til sammenligning vil den nye Amagerforbrænding (Amager Bakke), som er ved at blive bygget ved siden af, få en højde på 85 meter.

Placering og volumen for den nye kraftværksblok fremgår af illustrationen på side 2.

HOFOR har i foråret 2015 gennemført en arkitektkonkurrence for kraftværksblokken, som GottliebPaludan Architects har vundet med forslaget 'Plant Power', se visualisering nedenfor.

### **Byplan Indre**

Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

Telefon  
3366 1320

E-mail  
C60Q@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009493149

## GottliebPaludan Architects vinderprojekt 'Plant Power'

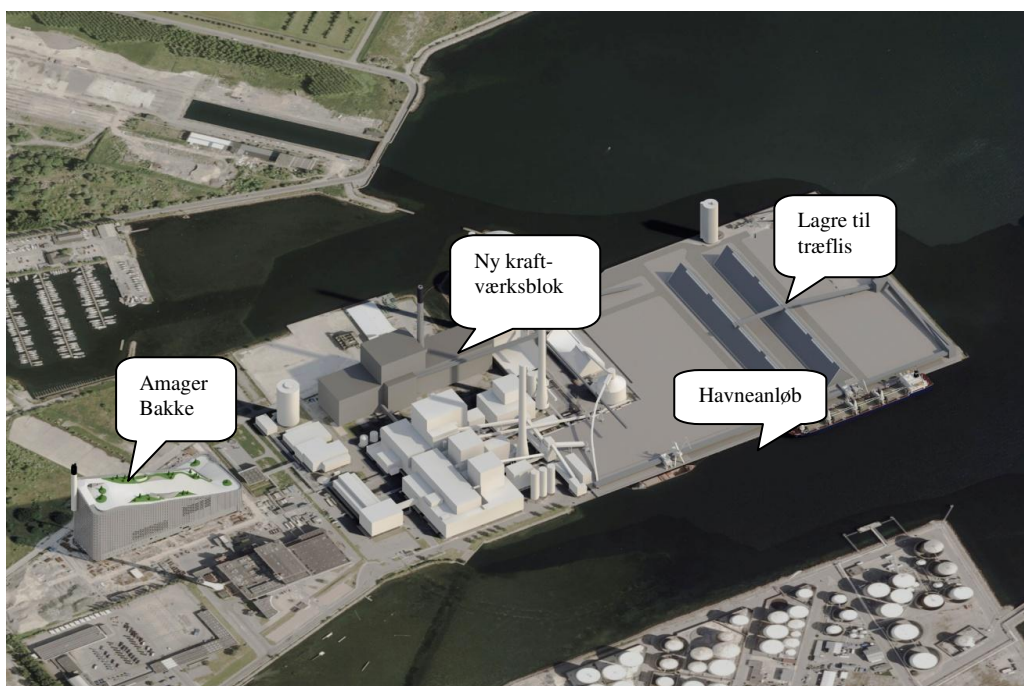


Den nye kraftværksblok skal erstatte den kulfyrede blok 3, som udfases, når den nye blok er i stabil drift. Etableringen af den nye kraftværksblok er en afgørende forudsætning for opfyldelsen af Københavns Kommunes ambition om i 2025 at blive verdens første CO2-neutrale hovedstad.

Da træ er et pladskrævende brændsel i sammenligning med kul, vil antallet af skibe, som anløber havnen stige betragteligt. Der forventes at anløbe ca. 350 skibe årligt med træflis til den nye kraftværksblok. I dag anløber der ca. 55 skibe med kul til blok 3 årligt.

De store mængder træflis vil også medføre et behov for større lagerfaciliteter på området end i dag. Til at håndtere træflisen forlænges kransporet på sydkajen, så flere skibe kan ligge ved kaj samtidigt og lossekapaciteten opgraderes. Det planlægges at etablere to nye kraner med krantragte til losning af flis. Kulbåndet vil blive erstattet af et flisbånd. Der vil yderligere være et oplag med hele træstammer samt et anlæg til flisning.

Endelig planlægges der to overdækkede lagre konstrueret med naturligt luftskifte, se markering på illustrationen nedenfor.



Miljøstyrelsen er ansvarlig VVM-myndighed. Styrelsens arbejde med VVM-redegørelsen og miljøgodkendelse sker sideløbende med udarbejdelsen af lokalplantillægget.

### **Kommuneplanen**

Området er i forslag til Kommuneplan 2015 udlagt til T2\*-område (tekniske anlæg). T2-områder kan anvendes til forsynings- og rensningsanlæg, affaldsdeponerings- og affaldsforbrændingsanlæg, oplagspladser, garage- og værkstedsanlæg med dertil hørende administration og lignende.

Der er særlig bestemmelse om, at der må udøves virksomhed, hvortil der af hensyn til forebyggelse af forurening stilles særlige beliggenhedskrav. Der åbnes mulighed for virksomhed med et vejledende afstandskrav til forureningsfølsom anvendelse på højst 500 meter. Bebyggelse kan opføres i op til 110 meters højde. Der kan opfyldes ca. 3 ha vandareal under forudsætning af opnåelse af de nødvendige tilladelser fra Kystdirektoratet.

Projektet er således i overensstemmelse med forslag til Kommuneplan 2015.

### **Høring**

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til det påtænkte lokalplantillæg. I bedes sende eventuelle bemærkninger inden den 28. august 2015 til [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk).

Hører vi ikke fra jer, regner vi med, at I *ikke* har bemærkninger til tillægget.

I er velkomne til at kontakte undertegnede på telefon 3366 1320 eller på mail [c60q@tmf.kk.dk](mailto:c60q@tmf.kk.dk), hvis I har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Merete Andersen  
Specialkonsulent