



FAKTAARK

FORSLAG TIL LOKALPLAN FOR KIRSEBÆRHAVEN NORD OG KOMMUNEPLANTILLÆG



Bydel	Valby
Grundareal	18.604m ²
Beliggenhed	Kirsebærhaven nr. 14 og 20 og Frugt- haven nr. 11, 2500 Valby
Almene boliger i skoledistrikt	27 % inden for Harrestrup A skoledistrikt
Arbejdspladser	85 stk.



Bebyggelse

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
Største bygningshøjde	Ca. 13-14 m	15,5 m
Samlet etageareal	5.550 m ²	7.575 m ²
Boliger	-	-
Plejecenter	Plejehjem: 5.550 m ²	Plejehjem: 7500 m ² Bebyggelse i det centrale byrum: 75 m ²

Planforhold

	Eksisterende planforhold	Mulig bebyggelse
	Lokalplan 237 Folehaven	Forslag til lokalplan for Kirsebærhaven Nord og kommuneplantillæg
Kommuneplanramme	B2* Boliger <i>Den maksimale bebyggelsesprocent er fastsat til 90 og den maksimale bygningshøjde til 14 m.</i>	B2* Boliger <i>Den maksimale bebyggelsesprocent er fastsat til 90 og den maksimale bygningshøjde til 16 m.</i>
Anvendelse	Området er fastlagt til offentlige formål samt private institutioner m.v. af almen karakter, der efter Magistratens skøn naturligt finder plads i området. Herunder børneinstitutioner og andre sociale formål, skoler og andre uddannelsesformål, legepladser og sportsanlæg, miljømæssige servicefunktioner, kirke og andre kulturelle formål samt ældreboliger. Magistraten kan tillade, at der til hver institution/anlæg opføres eller indrettes enkelte boliger til brug for partner eller andre personer med lign. tilknytning til institution/anlægget.	Området fastlægges til institutioner, kollegie- og ungdomsboliger og sociale, uddannelsesmæssige, kulturelle og miljømæssige servicefunktioner.
Bebyggelsesprocent	Kommuneplan: 90 Lokalplan: 60	Kommuneplan: 90 Lokalplan: 90
Maksimal bygningshøjde	Kommuneplan: 14 m Maks. 3 etager	Kommuneplan: 16 m Lokalplan: 15,5 m
Krav om almene boliger	-	0 %
Detailhandel	-	-
Friareal		
Øvrige funktioner	15 %	-
Ungdomsboliger	-	30 %
Ældre / plejeboliger	100 %	20 %
Institution	-	100 %

Bilparkering		
Kollegie- og ungdomsboliger	-	1 plads pr. 857 m ²
Ældre / plejeboliger	1 plads pr. 5 boliger	1 plads pr. 714 m ²
Daginstitutioner	1 plads pr. 100 m ²	1 plads pr. 179 m ²
Andre funktioner	1 plads pr. 100 m ²	-
Cykelparkering		
Kollegie- og ungdomsboliger		4 pr. 100 m ²
Ældre / plejeboliger		0,65 pr. 100 m ²
daginstitutioner		2,5 pr. 100 m ²