



# FAKTAARK

## FORSLAG TIL LOKALPLAN POPPELSTYKKET II



<b>Bydel</b>	Valby
<b>Grundareal</b>	8.951 m <sup>2</sup>
<b>Beliggenhed</b>	Gammel Køge Landevej 77-81, Følager 2 og Poppelstykket
<b>Almene boliger i skoledistrikt</b>	27 % (Harrestrup Å Skole)



# Bebyggelse

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
<b>Største bygningshøjde</b>	Ca. 8 m	24 m
<b>Samlet etageareal</b>	2.558 m <sup>2</sup>	16.560 m <sup>2</sup>
<b>Boliger</b> Heraf almene boliger		6.624 m <sup>2</sup> - 12.420 m <sup>2</sup> min. 1.656 m <sup>2</sup> - min. 3.105 m <sup>2</sup>
<b>Erhverv og andet</b> Heraf butik	2.558 m <sup>2</sup> 2.166 m <sup>2</sup>	4.140 m <sup>2</sup> - 9.936 m <sup>2</sup> 2.000 m <sup>2</sup>

# Planforhold

	Eksisterende planforhold Lokalplan 518 Poppelstykket	Forslag til lokalplan Poppelstykket II
<b>Kommuneplanramme</b>	C3* <i>*Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser</i>	Uændret
<b>Anvendelse</b>	Boliger og serviceerhverv	Boliger og serviceerhverv
<b>Bebyggelsesprocent</b>	Kommuneplan: 185 Lokalplan: 110	Kommuneplan: 185 Lokalplan: 185
<b>Maksimal bygningshøjde</b>	Kommuneplan: 24 m Lokalplan: 21 m	Kommuneplan: 24 m Lokalplan: 24 m
<b>Boligandel</b>	Kommuneplan: 40-75] % Lokalplan: 50-75 %	Kommuneplan: 40-75 % Lokalplan: 65-75 %
<b>Krav om almene boliger</b>	-	25 %
<b>Detailhandel</b>	3.000 m <sup>2</sup> for matr.nr. 2116 og 2121 Valby København og delområde II fordelt med 1.000 m <sup>2</sup> til udvalgswarebutikker og 2.000 m <sup>2</sup> til butikker, der alene forhandler pladskrævende varer. I resten af området 2.000 m <sup>2</sup> til butikker, der alene forhandler pladskrævende varer. Arealerne er eksklusive eksisterende butikker.	2.000 m <sup>2</sup>
<b>Friareal</b> Boliger Daginstitutioner Erhverv	30 % - 10 %	30 % 100 % 10 %
<b>Bilparkering</b> Boliger Ungdomsboliger Daginstitutioner Erhverv Butik inkl. lager etc. Butik til pladskrævende varer Hotel	1 pr. 200 m <sup>2</sup> 1 pr. 300 m <sup>2</sup> - 1 pr. 200 m <sup>2</sup> 1 pr. 100 m <sup>2</sup> 1 pr. 50 m <sup>2</sup> 1 pr. 200 m <sup>2</sup>	1 pr. 500 m <sup>2</sup> 1 pr. 1.714 m <sup>2</sup> 1 pr. 572 m <sup>2</sup> 1 pr. 428 m <sup>2</sup> 1 pr. 286 m <sup>2</sup> 1 pr. 142 m <sup>2</sup> 1 pr. 428 m <sup>2</sup>

	<b>Eksisterende planforhold</b> Lokalplan 518 Poppelstykket	<b>Forslag til lokalplan Poppelstykket II</b>
<b>Cykelparkering</b>		
Boliger	2,5 pr. 100 m <sup>2</sup>	4 pr. 100 m <sup>2</sup>
Daginstitutioner	-	2,5 pr. 100 m <sup>2</sup>
Erhverv	1,5 pr. 100 m <sup>2</sup>	3 pr. 100 m <sup>2</sup>
Butik inkl. lager etc.	4 pr. 100 m <sup>2</sup>	4 pr. 100 m <sup>2</sup>
Butik til pladskrævende varer	4 pr. 100 m <sup>2</sup>	4 pr. 100 m <sup>2</sup>
Hotel	1,5 pr. 100 m <sup>2</sup>	3 pr. 100 m <sup>2</sup>



