



Bilag 2 Screeningsværktøj

Intro

Screeningsværktøjets formål er at give forvaltningen mulighed for at vurdere, om potentielle gårdhaveprojekter skal optages på ventelisten. Værktøjet består af et Excel ark med fem kriterier, som projekterne bliver vurderet på en skala fra 1-5 ud fra. Hvis projekterne samlet set scorer 15 eller højere, kan de optages på ventelisten.

Udover udvælgelseskriterierne skal alle projekter leve op til byfornyelseslovens støttekriterier om, at gårdene dækker mindst to matrikler, hovedsageligt består af ældre ejendomme fra før 1960, ikke har overvægt af støttet byggeri og har utidssvarende friarealer.

Udvælgelseskriterier

Trang:

Hvor nedslidt og utidssvarende er det nuværende gårdareal. Pointtildelingen sker på baggrund af en faglig vurdering af det specifikke sted, og der lægges vægt på, hvor nedslidt arealet er, mængden af grøn, mulighederne for leg og ophold samt forholdene for de praktiske funktioner såsom cykelparkering og renovation. Hvert delelement vurderes ved besigtigelse, om det er godt (1), over middel (2), middel (3), under middel (4) eller dårligt (5) og regnes sammen til en samlet score.

Størrelse:

Hvor stort er arealet for gårdhaveprojektet. Det vægtes, da størrelse har betydning for hvor mange borgere, projektet kommer til gode.
Ydermere

Pointtildelingen sker via opmåling af friarealet:

Antal kvm potentielt gårdareal	Score
699	1
700 - 999	2
1000-1499	3
1500-1999	4
2000-XX	5

Kompleksitet:

Hvor komplekst er projektet. Dette fokusområde har til formål at klarlægge, hvor kompleks en opgave det vil være for ejendommene at udføre gårdhaveprojekt selv. Pointtildelingen sker på baggrund af en faglig vurdering af det specifikke sted. Der lægges vægt på forhold som

26-02-2024

Sagsnummer I F2
2024 - 4256

Dokumentnummer i F2
127657

Sagsnummer eDoc
2024-0068774

Mobilitet, Klimatilpasning og
Byvedligehold

Islands Brygge 37
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

antallet af ejere, opdeltede gårdtrum, parkeringspladser, garager, baghuse og niveauforskelle. Høj kompleksitet medfører høj pointtildeling.

Udsat Byområde og/ eller Områdefornyelse:

Gårdprojektets placering i en igangværende Områdefornyelse eller i et Udsat Byområde undersøges. Hvis projektet er i én af delene, tildeles det 5 point. Hvis ikke tildeles det 1 point.

Klimatilpasningspotentiale:

Potentialet for håndtering af regnvand undersøges i samarbejde med HOFOR. Pointtildelingen sker på baggrund af en faglig vurdering. Her lægges der vægt på områdets udfordringer med at håndtere hverdagsregn, risici for oversvømmelser og mulighederne for at samtænke gårdprojektet med andre klimatilpasningsprojekter.