



## Notat

Til Teknik- og Miljøudvalget

### Orientering om bevaringsværdigt træ på Lyngbyvej 100

#### Resumé

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om, at forvaltningen vil give dispensation til at fælde et bevaringsværdigt træ for at muliggøre opførelsen af 96 midlertidige studieboliger på Lyngbyvej 100. Dispensationen er navnlig begrundet i træets tilstand og deraf følgende korte restlevetid.

#### Sagsfremstilling

Forvaltningen har i januar 2024 modtaget en byggeansøgning om opførelse af 96 midlertidige studieboliger på Lyngbyvej 100. Studieboligerne opføres i 13 blokke, hvoraf tre blokke er fælleshuse og øvrige blokke opføres i to eller tre etager.

Området er omfattet af lokalplan 460 "Borgervænget II", som bl.a. udpeger bevaringsværdige træer i området. I det område, hvor studieboligerne skal placeres, udpeger lokalplanen syv bevaringsværdige træer. Det betyder, at træerne ikke må fældes uden forvaltningens tilladelse (dispensation). Ansøger ønsker at fælde et af træerne (et birketræ) pga. træets tilstand og af hensyn til studieboligernes placering. Foto af træet fremgår af bilag 1.

Ansøger har fremsendt et notat om træets tilstand, hvor det er vurderet, at træets vitalitet er så forringet af skader, at træet ikke vil have en lang levetid. Som erstatning for det fældende træ foreslår ansøger at plante fire erstatningstræer (en almindelig røn, et egetræ, to hassel) og derudover vil de udvide og øge beplantningen i det eksisterende bevaringsværdige beplantningsbælte. Ansøger oplyser desuden, at der i arbejdet med landskabet er forsøgt at bevare så meget af den eksisterende beplantning som muligt.

Forvaltningen er ved at behandle byggesagen og vurderer umiddelbart, at der kan gives dispensation til at fælde træet navnlig som følge af træets tilstand. Forvaltningen vurderer desuden, at et øget beplantningsbælte vil være en væsentlig forbedring af området.

I dispensationen vil forvaltningen stille krav om, at der plantes et antal erstatningstræer, hvis stammeomkreds svarer til det bevaringsværdige træes stammeomkreds. Det præcise antal og typen af træer vil blive afklaret endeligt i den videre sagsbehandling.

19-04-2024

Sagsnummer i F2  
2024 - 7937

Dokumentnummer i F2  
135475

Sagsnummer i eDoc  
2024-0138291

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed

Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

**Politisk handlerum**

Et eller flere udvalgsmedlemmer kan hæve sagen til en beslutningssag, så den behandles på et kommende møde i Teknik- og Miljøudvalget. Det kan eksempelvis gøres med henblik på at beslutte, om der skal gives afslag på dispensation fra lokalplanen til at fælde træet. Hvis træet ikke må fældes, vil det betyde, at projektet ikke kan gennemføres i den ansøgte form.


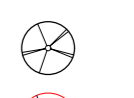




**Videre proces**

Når Teknik- og Miljøudvalget er orienteret, vil forvaltningen fortsætte sagsbehandlingen af byggesagen og meddele dispensation til at fælde træet.


Lena Kongsbach  
Vicedirektør

**SIGNATURLISTE**

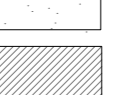
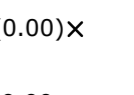


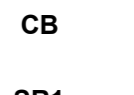

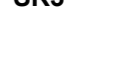




**ADMINISTRATIVE BEGRÆNSNINGER**

-  Entreprisegrænse
- Beplantning**
-  Projekteret træ
-  Eksisterende stort træ som bevares
-  Overdækket cykelparkering
-  Cykelparkering
- I henhold til Normer for bil- og cykelparkering (KØBENHAVNS KOMMUNEPLAN 2019): Cykel-p, 166 stk. heraf 50% overdækket og inklusiv 9 pladskrævende cykler.
-  Parkering (der etableres 4 parkeringspladser inden for entreprisegrænsen)


**ZONER**

-  Geonet (Fortrac T35) til adskillelse af forurennet jord
- nb. Der udlægges ren jord ovenpå områder med geonet og udsås med lysningsvegetation på baggrund af biodiversitetsmålingen foretaget på stedet

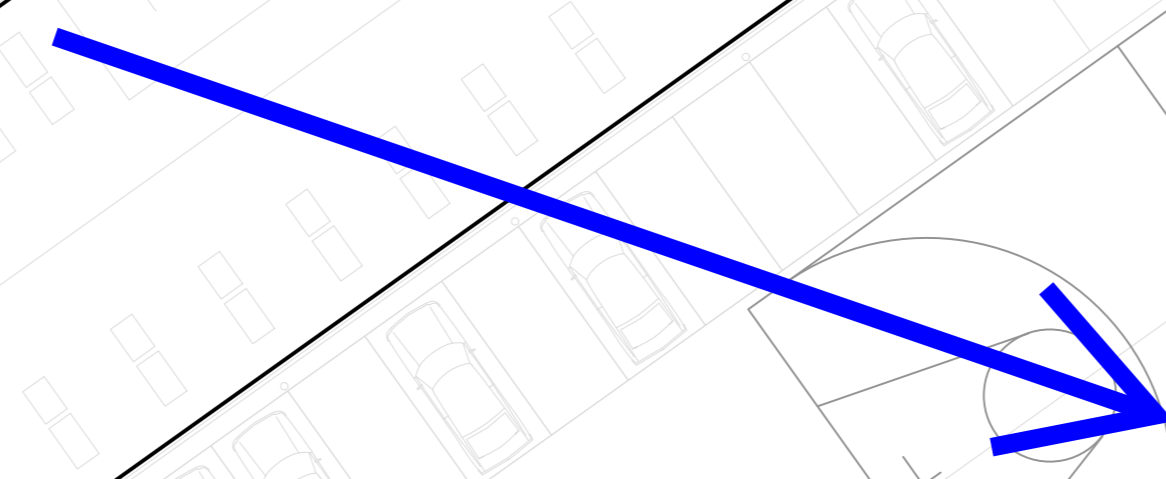
**Belægning**

-  GR1 Grusbelægning
-  EB Eksisterende belægning
-  (0.00)X Bevaret eksisterende kote
-  0.00X Projekteret kote
-  TR Hævet trædæk
-  TA Trappe
-  VR Værn
-  CB Cykelbom
-  SR1 Eksisterende rende
-  SR2 Ny rende
-  SR3 Åbend faskine

**Beplantning**

-  Grønne bede

Placering af bevaringsværdigt træ



Bevaringsværdigt træ  
Træet vurderes ikke til  
længere af være borte

Bevaringsværdigt træ  
Træet vurderes ikke til  
længere af være borte

Overbevakning etableres  
med henblik på træets  
krone og hovedstamme.  
Der jordes komprimeres ikke  
under byggeprocessen.

Område tilplantes med træer, som min. bliver 6 meter høje  
Tilretning til cykelstier

Tegnings nr: IKC\_F\_EX\_K02\_H1\_05  
Revision:

## NOTAT

Sag: CPH Village Østerbro  
Notat nr.: **1000-L-C06-Notat -01**  
Emne: Redegørelse for bevaringsværdigt træ's vitalitet.  
Dato: 23-02-2024  
Fra: Thomas Høvsgaard Vejsnæs (Landskabsarkitekt)

Arbejdet med landskabet tilknyttet CPH Village Østerbro har som udgangspunkt forsøgt at bevare så meget beplantning som muligt. Der fælles dog 1 træ som pga. er vurderet til at dens vitalitet er så forringet af skader at træet ikke vil have en lang levetid. Træet er udpeget som bevaringsværdigt i gældende lokalplan. Dog er vores vurdering at træets skader er så fatale, at de udgør en stor forringelse af træets vitalitet. Vores vurdering er at træet inden for en kort årrække vil blive vurderet som et risikotræ. Følgende er en redegørelse af træets tilstand samt hvad der plantes som erstatning, for at styrke områdets beplantninger.

Træ nr. 18 (Vortebirk; *Betula pendula*)

I vedlagte rapport fra Niras beskrives træet tilstand som "Top tørt, vokser tæt på belægning" med en rest levetid på "10-15" år. Efterfølgende har vi flere gange gennemgået træets vitalitet, her har er der registeret større skader nær rod halsen, samt begyndende råd på hovedstammen. Se billeder herunder:

# Punkt 5 - Redegørelse for bevaringsværdigt træ's vitalitet

Landskabsarkitekterne

krydsfelt



Træ nr 18 (Vortebirk; *Betula pendula*). Generelt reagerer Vortebirk meget dårligt på beskæring. Dette træ har været udsat for flere større beskæringer samt har flere større skader på hovedstammen, hvor der vurderes at være stor risiko for svampeangreb.

# Punkt 5 - Redegørelse for bevaringsværdigt træ's vitalitet

Landskabsarkitekterne

krødsfelt



Der er observeret 3 større skader ved rodhalsen. Disse 3 skader ses som en væsentlig svækkelse af træets vitalitet, og der vurderes at der er stor risiko for svampeangreb.

# Punkt 5 - Redegørelse for bevaringsværdigt træ's vitalitet

Landskabsarkitekterne

## krødsfelt



Der er lavet større beskæringer tæt på hovedstammen, som i dag fremstår som store sår, hvor der er observeret begyndende råd. Denne skade ses som en væsentlig svækkelse af træets vitalitet, og der vurderes at der er stor risiko for svampeangreb.



På et af de større sår på hovedstammen er der observeret begyndende råd.

Kommende beplantning i landskabet omkring CPH Village Østerbro