

Til: Teknik- og Miljøforvaltningen

Fra: By & Havn

Emne: Byliv i Ørestad Syd

Aktivering af fortovsareal ved Asger Jorns Allé i Ørestad Syd

17. januar 2024
S-20210727-1026
D-20240117-021218

Baggrund

I Ørestad Syd er der et stort ønske fra beboerne om mere detailhandel og flere spisesteder i deres bydel. Som følge af forsinkelser af byggerier og udvikling i området har By & Havn igangsat midlertidige initiativer i perioden 2021-2023. Aktiviteterne er udviklet med afsæt i en inddragelsesproces i 2020, hvor beboerne bød ind med ønsker om særligt mere beplantning, opholdsmuligheder, belysning, spisesteder og detailhandel.

Processen har givet anledning til, at By & Havn har etableret et streetfood-miljø på deres egen byggegrund BF2.2 langs Asger Jorns Allé, med fem madvogne, suppleret af opholdsmøbler, træer i kummer og et Økoskab. Området er populært, og brugerne følger opmærksomt med på sociale medier i forhold til åbningstider og arrangementer.

I stedet for at opkræve arealleje har By & Havn besluttet, at foodtrucks hver måned skal indbetale et beløb til en fælles eventkasse, der administreres af Ørestad Syd Borgerforening. Pengene går direkte til Ørestad Borgerforening, der afholder gratis, offentlige arrangementer og events for indtægterne, så bylivet i bydelen understøttes yderligere.

Problemstilling

I forbindelse med opførelse af det almennyttige byggeri Generationernes Hus på BF2.2 skal streetfood-området og Økoskabet fjernes. Byggeriet forventes igangsat marts 2024.

Kultur- og Fritidsforvaltningen er desuden i gang med at søge om byggetilladelse hos Teknik- og Miljøforvaltningen, så der kan opstilles en såkaldt Kulturcontainer på et andet af By & Havns arealer, byggefelt 2.1, langs Asger Jorns Allé. Der har tidligere stået en Kulturcontainer på Asger Jorns Allé, men Teknik- og Miljøforvaltningen har afvist, at Kulturcontaineren kunne genopstilles på Københavns Kommunes fortovsareal, da TMF vurderede, at der ikke var behov for Kulturcontaineren. Bydelen efterspørger imidlertid dens indhold til events og arrangementer i bydelen.

Løsning

By & Havn ønsker at flytte og genetablere streetfood-marked, Økoskab og Kulturcontainer i et samlet bymiljø på fortovsarealet ud for byggefelt 2.1, der ejes af Københavns Kommune og ligger i forlængelse af det nuværende streetfood-område. Fortovsarealet er godt til formålet, da det er 15 m bredt, har en fast belægning og ligger et sted, hvor mange beboere naturligt passerer forbi. Området er lyst op af gadebelysning, og streetfood-området vil bidrage yderligere til trygheden med lyskæder og lys fra vognene. Da det fortsat vil være By & Havn, der driver aktiviteterne og administrerer aftalen med Ørestad Syd Borgerforening og de enkelte foodtrucks, vil modellen med månedlige indbetalinger til bydelens eventkasse kunne fortsætte.

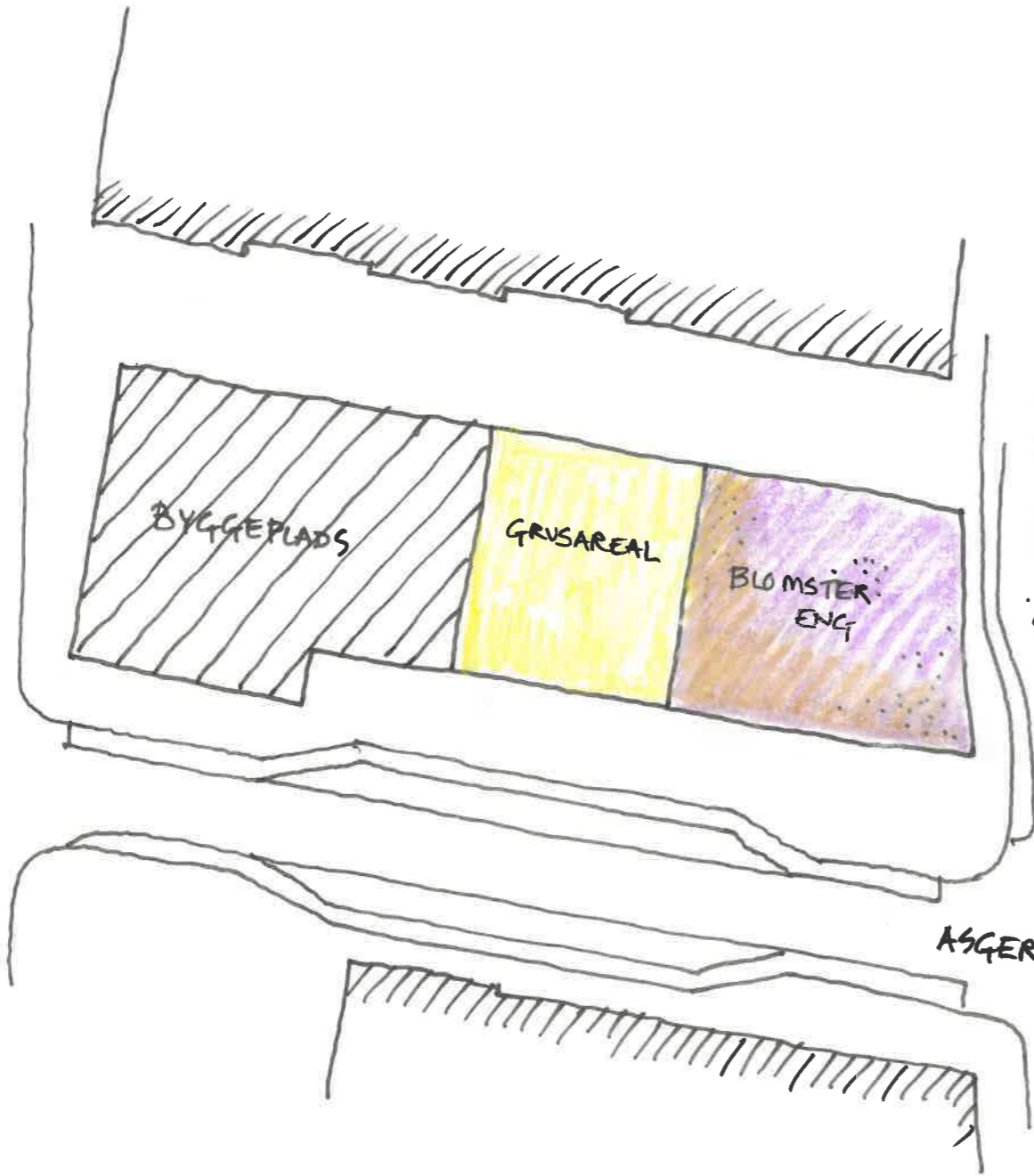
Det tilstødende byggefelt 2.1 er uanvendeligt, da det anvendes til byggeplads og desuden er ujævnt, mørkt og utilgængeligt for gangbesværede.

Videre proces

Med dette notat ønsker By & Havn, at Teknik- og Miljøudvalget giver en dispensation fra de almindeligt gældende regler for placering af foodtrucks på kommunal grund og tilladelse til flytning af streetfood-området til fortovsarealet langs Asger Jorns Allé.

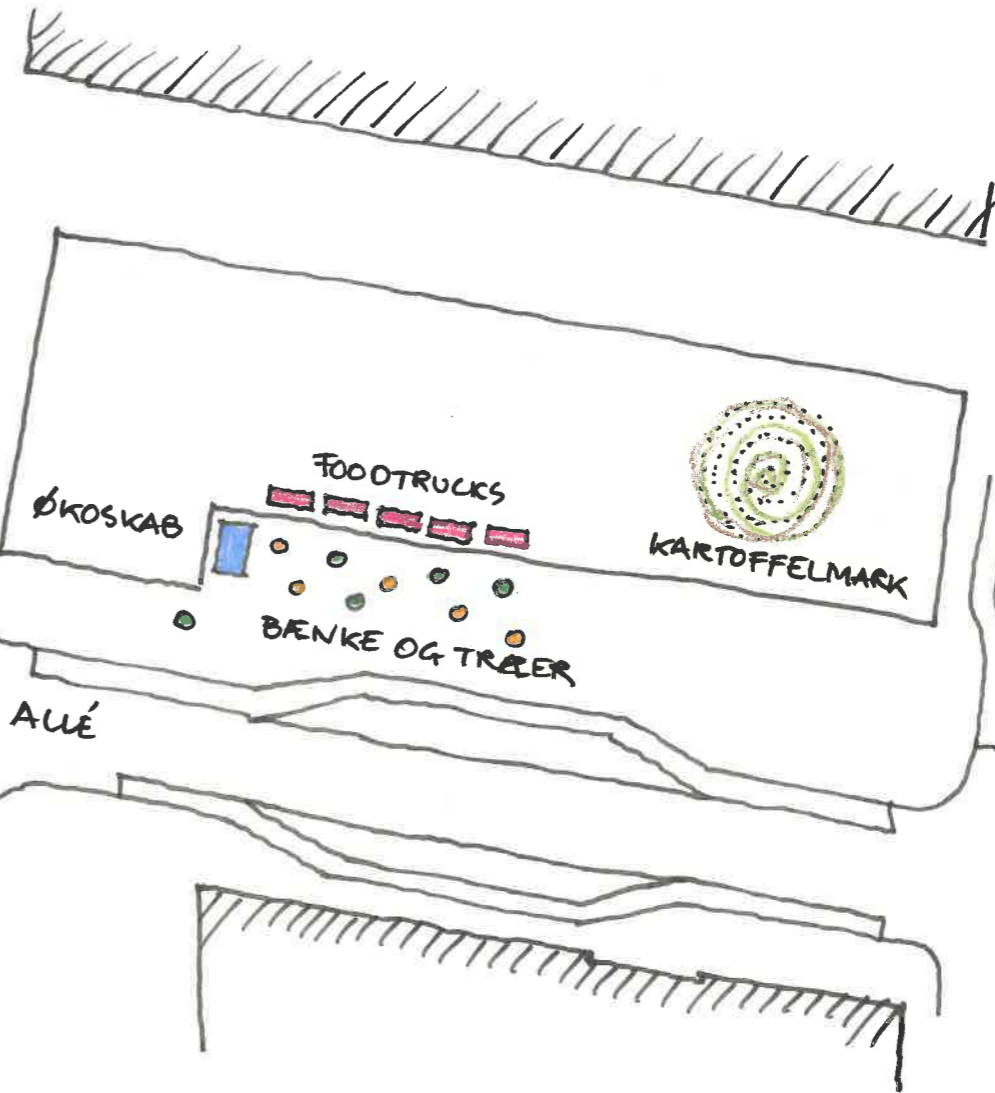
Aktiviteterne er midlertidige frem til perioden 2027, hvor det forventes, at byggeriet på byggefelt 2.1 igangsættes. Herefter vil byrummet indrettes med permanente aktiviteter i samspil med stueetagernes funktioner.

ELSE ALFELTSVEJ



RICHARDT MORTENSENSVEJ

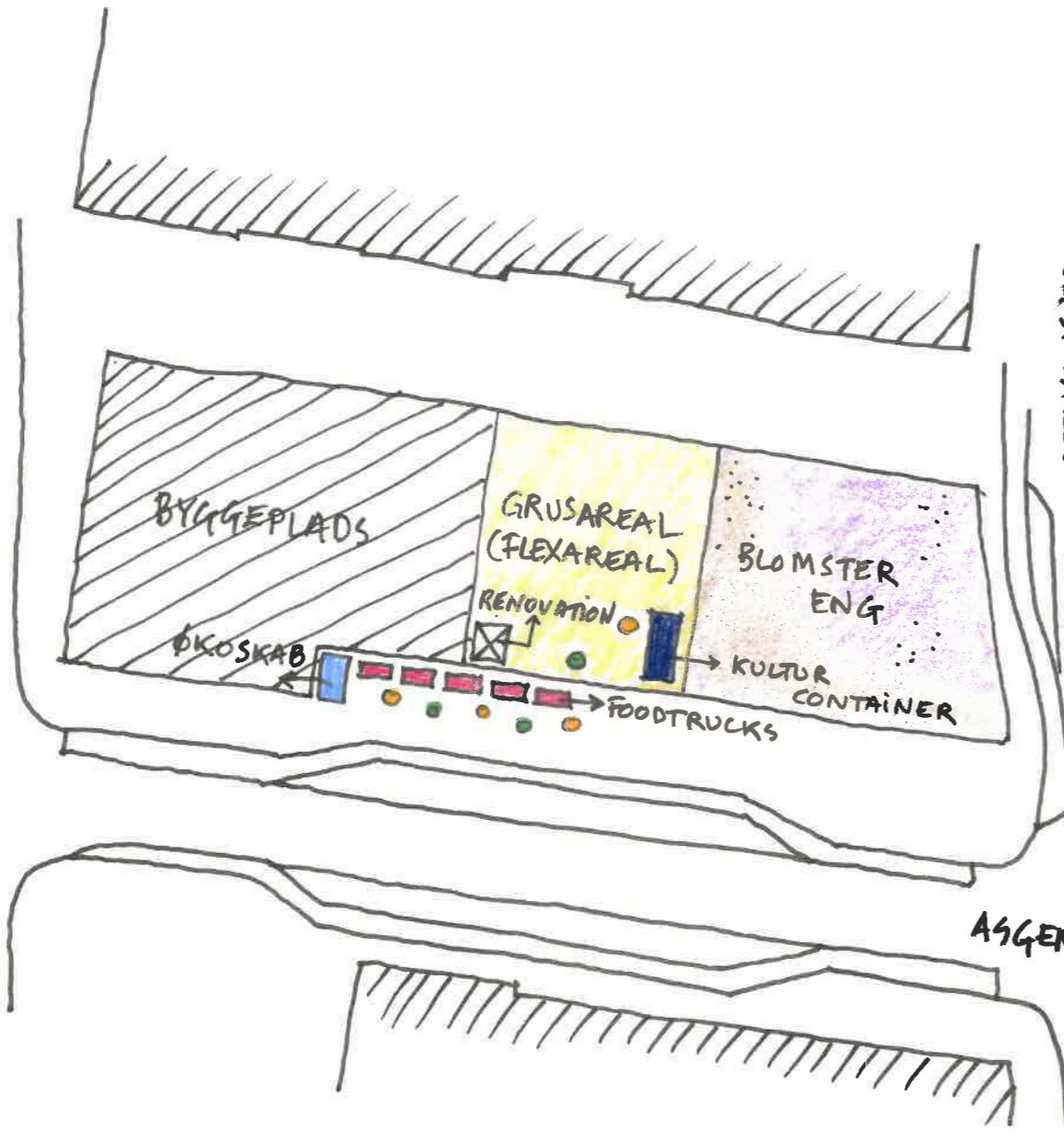
ASGER JORNS ALLÉ



ROBERT JACOBSENSVEJ

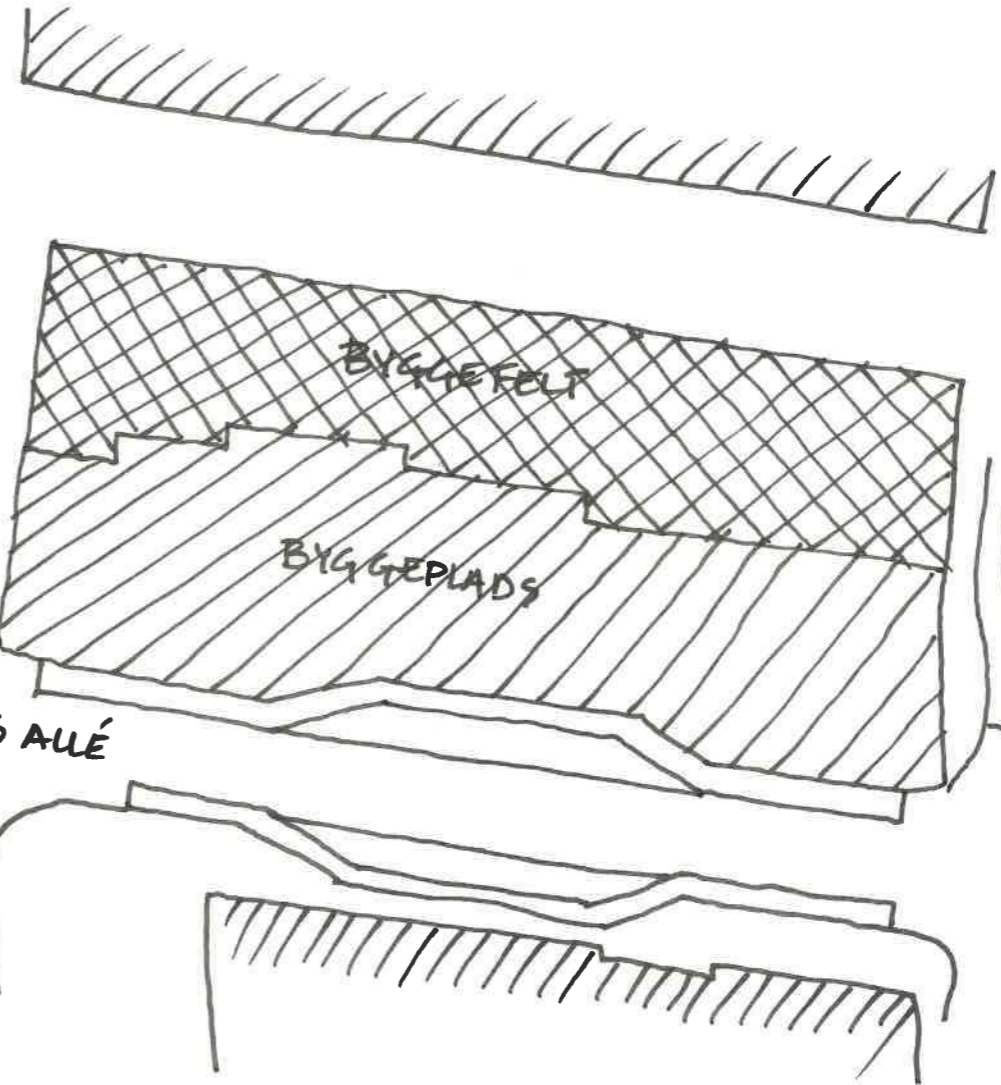
EKSISTERENDE FORMOD
1:750 (A3)

ELSE ALFELTS VED



RICHARDT MORTENSENS VEJ

ASGER JORNS ALLÉ



ROBERT JACOBSENS VEJ

FREMTIDIGE FORHOLD
1:750 (A3)