

## Bilag 2 Henvendelser modtaget i høringsperioden

| Nr. | Navn  | Adresse                  | Post nr.      | Dato       |
|-----|---|--------------------------|---------------|------------|
| 1   | TM  |                          | 1705 Kbh V    | 30.06.2015 |
| 2   | Sidsel R. Bak                                 | Ingerslevsgade 166, 2.th | 1705 Kbh V    | 06.07.2015 |
| 3   | Mette Kit Jensen                              | Ingerslevsgade 160, 3.th | 1705 Kbh V    | 19.07.1015 |
| 4   | Louise Bjerregaard                            | Sønder Boulevard 42      | 1720 Kbh V    | 19.08.2015 |
| 5   | Camilla Rosenhagen                            | Islands Brygge           | 2300 Kbh S    | 04.09.2015 |
| 6   | Vesterbro Lokaludvalg                         | Lyrskovgade 4            | 1758 Kbh V    | 21.09.2015 |
| 7   | Arkitema<br>Att.: Morten Najbjerg             | Frederiksgade 32         | 8000 Aarhus C | 18.09.2015 |
| 8   | Metroselskabet<br>Att.: Stinne Katrine Larsen | Metrovej 5               | 2300 Kbh S    | 24.09.2015 |
| 9   | Banedanmark<br>Att.: Ane Gro Jørgensen        | Vasbygade 10             | 2450 Kbh SV   | 21.09.2015 |
| 10  | HOFOR<br>Att.: Nis Fink                       | Ørestads Boulevard 35    | 2300 Kbh S    | 24.09.2015 |

**Vibeke Cedervall**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 2. juli 2015 09:45  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Kalvebod Brygge Vest tillæg 1 - lokalplanforslag (2015 0121081).  
Afsender: TM

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

**Helle Hinsch**

Sekretær  
Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024  
Postboks 348  
2300 København S  
Direkte 3366 1293

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 30. juni 2015 20:22  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Kalvebod Brygge Vest tillæg 1 lokalplanforslag (2015 0121081). Afsender: TM

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Kalvebod Brygge Vest tillæg 1 - lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015 0121081  
Svar id: 9792  
Navn: TM  
Postnr/by: 1705 København V  
Organisation:  
Adresse:  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Kære Københavns kommune

Det er et flot kontorbyggeri og en god tanke, at der skal være mulighed for, at gå gennem byggeriet og under kontorhusets gangbroer ad små stier og, at der plantes nogle træer.

Imidlertid er det på ingen måde noget, der kan tilføre bydelen noget positivt - tværtimod ødelægges endnu flere muligheder for lokale grønne områder til os beboere, da en enkelt sti og et par træet ikke kan erstatte muligheden for et grønt område og et par træet kan heller ikke skjule byggeriet.

Det er blot endnu et kontorbyggeri som der allerede er bygget alt for meget af på Kalvebod Brygge.

Tidligere politikere har vist også erkendt, at Kalvebod kontordomiciler, der tog mulighederne på havnen fra os, var en fejl, men sikkert en god forretning.

Vi mangler i stedet grønne områder - gerne med udsigt og gå adgang ned til havnen eller med kanaler mod Vesterbro.

Det byggeri som planlægges vil hindre endnu mere, at der skabes liv efter kl 16. Hvad med i stedet, at lægge det udenfor byen - eventuelt i udkantsområderne, hvor der er plads og mangler statslige arbejdspladser.

Hvis der skal bygges kan man i det mindste bygge boliger til almindelige mennesker i stedet for flere kontordomiciler.

Som det er nu er Kalvebod uden liv udenfor arbejdstid og der kommer nu også en kæmpe Ikea.

Jeg ønsker en bydel hvor der skabes og udvikles liv i stedet for at man fortsætter med at ødelægge mulighederne for vesterbroerne.

Hvorfor flere kontordomiciler - fjern i stedet noget kontorbyggeri og åben op til havnen, så Vesterbro og havnen kan få lov at hænge sammen igen.

Se på Islands Brygge, hvor Vesterbroerne må tage hen for at nyde vandet og hav nogle ambitioner for flere områder for beboerne.

Hvis nogle af beslutningstagerne boede på Vesterbro - så ville man ikke bygge statslig administration her.

Har tidligere nydt turen rundt om banen og langs vandet, men det er desværre ikke en fornøjelse længere.

Det er trist hvis vi efterlader os et område plastret til med kontorer - når der er bedre muligheder.

I stedet for direkte fortjeneste kan man derfor i stedet vælge, at tænke på fremtidige generationer og en levende by - det er en endnu bedre investering.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/9792>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning,  
Teknik og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

**Vibeke Cedervall**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 6. juli 2015 14:33  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Kalvebod Brygge Vest tillæg 1 - lokalplanforslag (2015-0121081).  
Afsender: Sidsel R. Bak

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

**Sendt:** 6. juli 2015 12:16

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Kalvebod Brygge Vest tillæg 1 - lokalplanforslag (2015-0121081). Afsender: Sidsel R. Bak

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Kalvebod Brygge Vest tillæg 1 - lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på [Om høringsprocessen](#) på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0121081

Svar id: 9813

Navn: Sidsel R. Bak

Postnr/by: 1705 København V

Organisation:

Adresse: Ingerslevsgade 166, 2. th.

Email:

Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Generelt mangler der muligheder for ophold i grønne områder omkring togbanen/Kalvebod brygge.

Der er i forslaget tænkt over, hvordan kontordomicilernes område integreres og indbyder til ophold. På tegning nr. 5.1 på side 20 lader det ikke til, at der er meget plads til længerevarende ophold i det store område område tættest på Otto Busses vej.

Det, at der placeres så mange bygninger til arbejdspladser i området, gør, at området ikke virker særligt indbydende at færdes i (fx til fods).

Man kan håbe, at de planlagte grønne områder i forslaget opvejer dette. Jeg håber i hvert fald, at der bliver skabt et område, jeg har lyst til at gå tur igennem og evt. kan gøre ophold i (hvor man fx kan ligge på et tæppe på græsset).

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/9813>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning,  
Teknik og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

## Vibeke Cedervall

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 20. juli 2015 09:26  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Kalvebod Brygge Vest tillæg 1 - lokalplanforslag (2015-0121081).  
Afsender: Mette Kit Jensen

Med venlig hilsen

**Lisa Brodersen**

HR-konsulent  
Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024  
Postboks 348  
2300 København S

Direkte 6114 1117  
Email [lisbro@tmf.kk.dk](mailto:lisbro@tmf.kk.dk)  
Web [www.kk.dk](http://www.kk.dk)  
EAN 5798009493149

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

**Sendt:** 19. juli 2015 11:48

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Kalvebod Brygge Vest tillæg 1 - lokalplanforslag (2015-0121081). Afsender: Mette Kit Jensen

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Kalvebod Brygge Vest tillæg 1 - lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på [Om høringssvar](#) på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0121081  
Svar id: 9875  
Navn: Mette Kit Jensen  
Postnr/by: 1705 København V  
Organisation:  
Adresse: Ingerslevsgade 160, 3th  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Som beboer i Ingerslevsgade har det været en trist oplevelse at se hvorledes havneområdet systematisk er bleven plastret til med alt for høje bygninger. For 25 år siden kunne man se vandet i kanalen. Den kendsgerning at man nu vil bygge højt i selve jernbanelandskabet og ovenikøbet bryde den maksimale bygningshøjde med 2,5 meter er en virkelig ærgerlig udvikling. At man retfærdiggør byggeriet med at der bliver indlagt landskabsstrøg og friarealer ændrer ikke på den kendsgerning at her kunne være bleven anlagt rekreative områder til gavn for beboerne og bibeholdt den flade struktur som gør hele banearealet så unikt.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/9875>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning,  
Teknik og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

**Vibeke Cedervall**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 19. august 2015 10:08  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Kalvebod Brygge Vest tillæg 1 - lokalplanforslag (2015-0121081).  
Afsender: Louise Bjerregaard  
**Vedhæftede filer:** valencia-park.jpg

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

**Helle Hinsch**

Sekretær  
Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024  
Postboks 348  
2300 København S

Direkte 3366 1293  
Fax 3366 7020  
Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
EAN 5798009493149

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]

**Sendt:** 19. august 2015 08:56

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Kalvebod Brygge Vest tillæg 1 - lokalplanforslag (2015-0121081). Afsender: Louise Bjerregaard

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Kalvebod Brygge Vest tillæg 1 - lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på [Om høringsprocessen](#) på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0121081  
Svar id: 10057  
Navn: Louise Bjerregaard  
Postnr/by: 1720 København V  
Organisation:  
Adresse: Sønder Boulevard 42  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Jeg mener det er vigtigt i en by at fortætte - men lige så meget at have store åbne træk, som er byens "lunger". Det har vi i København i form af flere parker, søerne mv. For Vesterbro/Enghave mv. har Københavns kanal og baneterrænet så absolut været med til at give byområderne omkring sig luft. Førstnævnte; Københavns Kanal har man allerede fyldt en del jord i og igangværende projekt "Enghave Brygge" er efter min mening en fuldstændig uansvarlig beslutning. Man kan allerede se det nu når man kører over bryggebroen - det er ikke længere en kanal - men søer mellem husene!

Baneterrænet -altså delvist Kalvebod Brygge Vest er også et af de steder man kan se langt og trække vejret inden man "dykker" ned i byen igen. Det er enestående. Så jeg mener ikke man skal bygge der - i det hele taget! (Det runde kontroltårn der netop er bygget, står ret flot som et omdrejningspunkt i det åbne område)

I stedet for at bygge området til, mener jeg virkelig man burde lave det hele til rekreativt område. Det er en



enestående mulighed. Og ville være en gave til byens borgere og folk på besøg. Som reference vedhæfter jeg et billede fra Valencia i Spanien hvor man har anlagt en park i en tidligere flod - et fantastisk projekt!

Venlig hilsen  
Louise Bjerregaard  
Arkitekt MAA

**Vedhæftede filer:**  
valencia-park.jpg

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**  
<http://blivhoert.kk.dk/node/10057>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning,  
Teknik og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

4



**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 7. september 2015 09:33  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Kalvebod Brygge Vest tillæg 1 - lokalplanforslag (2015-0121081).  
Afsender: Camilla Rosenhagen

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 4. september 2015 20:15  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Kalvebod Brygge Vest tillæg 1 - lokalplanforslag (2015-0121081). Afsender: Camilla Rosenhagen

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Kalvebod Brygge Vest tillæg 1 - lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0121081  
Svar id: 10167  
Navn: Camilla Rosenhagen  
Postnr/by: 2300 København  
Organisation:  
Adresse: Islands Brygge  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Det virker som en gennemtænkt plan, dog med intensiv høj benyttelse af et nu åbent byareal, og som dermed mindsker luft og udsyn. Sat i perspektiv virker det nu endnu vigtigere, at det grønne strøg videreføres i form af en egentlig bypark gennem Enghave Brygge, og ender ved havnekajen og annullerer de planlagte holme og den skandaløse opfyldning af havnen.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/10167>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning,  
Teknik og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

## Cecilie Tarras Madsen

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 21. september 2015 14:35  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Kalvebod Brygge Vest tillæg 1 - lokalplanforslag (2015-0121081).  
 Afsender: Vesterbro Lokaludvalg  
**Vedhæftede filer:** 2015-0208727-2 Høringssvar til lokalplan Kalvebod Brygge Vest – tillæg I 15671500\_1\_0.pdf

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

**Sendt:** 21. september 2015 13:50

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Kalvebod Brygge Vest tillæg 1 - lokalplanforslag (2015-0121081). Afsender: Vesterbro Lokaludvalg

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Kalvebod Brygge Vest tillæg 1 - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0121081

Svar id: 10239

Navn: Vesterbro Lokaludvalg

Postnr/by: 1758 København V

Organisation:

Adresse: Lvrskovgade 4

Email:

Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Vesterbro Lokaludvalgs høringssvar til lokalplan Kalvebod Brygge Vest – tillæg I

Forslaget til lokalplan er blevet diskuteret på åbne møder i Vesterbro Lokaludvalg og dets Teknik- og Miljøudvalg, samt gennem henvendelser fra borgere.

### Underområde I

I underområde I planlægger IKEA at opføre et varehus. Byggeriet vil medføre ændringer i det eksisterende lokalplanforslag, især i fht. et grønt strøg, der skulle give området en rekreativ værdi.

Fra nærboende borgere er der udtrykt bekymring for, at bygningen i hele sin længde vil tage en tilbageværende udsigt herunder til havnens vandflade. Bygningen vil dog ikke have samme højde som tidligere skitseret byggeri. Da det grønne strøg udgør et væsentligt element i områdets anvendelse ønskes der kompensation for det, som kan realiseres på forskellig vis.

Indskrænkningen af det grønne strøg gennem bygningens bredde på 70 m kan delvis kompenseres ved at videreføre strøget i samme højde som ved Tivoli Hotel på en rampe, således at også tilkørsel til det planlagte parkeringshus kan være muligt under denne rampe.

IKEA har planlagt en mindre boldbane på taget af bygningen. Vi foreslår denne idé udvidet til at omfatte hele tagfladen, hvor der kan indrettes begrønning, ophold, servering og kulturelle aktiviteter som kompensation for manglende grønne arealer og udsigt.

(se inspiration hertil på [www.klunkerkranich.de](http://www.klunkerkranich.de))

Samtidig skal facaderne på den lange bygning varieres og begrønnes for at mindske det bastante udtryk gennem den lange og ubrudte facade i byrummet og for at understøtte den rekreative værdi af det ved siden af bygningen videreførte strøg. Det kan dermed også give bidrag til et forbedret mikroklima.

Efter kommunens skøn vil etableringen af IKEA-varehuset ikke medføre større indvirkninger på erhvervslivet på Vesterbro i form af nedgang eller butiksdød, hvilket ville være en uønsket konsekvens.

Byudviklingen i området har allerede vist et behov for større kapacitet på Dybbølsbro. Med den nye bebyggelse vil dette behov øges i større omfang. Vesterbro Lokaludvalg har tidligere påpeget denne utilstrækkelige kapacitet og udarbejdet et forslag til udvidelse af Dybbølsbro, som også er tilgået TMF. Dette forslag er dog udarbejdet uden kendskab til de nytilkomne planer for IKEA.

Cykeltrafikken med ladcykler kan således forudses væsentligt øget, og der må opstilles et fremtidssikret estimat for cykelparkering i varehuset, som for nuværende forekommer undervurderet. Samtidigt vil det være ønskeligt med en adskillelse af den gående trafik fra S-togs-stationen til Fisketorvet fra den cyklende trafik, således at fodgængere ikke længere skal krydse cyklister på vej til den succesrige "Cykelslange", hvilket er ret u hensigtsmæssig for begge trafikstrømmes vedkommende.

#### Underområde II og III

Bebyggelsen i underområdet II og III er i kommuneplanen hovedsageligt udlagt til administration og erhverv. Den massive bygningshøjde, der oven i købet ønskes forhøjet til over 40 m højde, vil medføre en stærk forandring af området, som på nuværende tidspunkt udgør et af de få steder på Vesterbro, hvor der er langt udsyn. Vi deler sammen med en del borgere ikke den i forslaget fremførte udlægning, at det ikke vil medføre væsentlig indflydelse på sky-line i området.

Især med den kommende metro-station vil etableringen af nye arbejdspladser svare til kommuneplanens målsætning om stationsnærhed.

I kommuneplan-strategien peges der dog også på nødvendigheden af at udpege områder til friarealer og nærrekreation, som en del borgere har påpeget. Her er det væsentligt, at det videreførte grønne strøg reelt kan få en rekreativ funktion, hvilket kan være svært at få øje på igennem den omgivende, høje bebyggelse. Her vil vi pege på en form for kompensationsmulighed igennem rekreativ indretning og udnyttelse af nærliggende områder, som ubenyttede arealer på Otto Busses Vej, der på nuværende tidspunkt ejes af DSB. Der er tidligere udarbejdet forslag om en mulig indretning af boldbaner, som der er stort behov for på Vesterbro.

#### Bæredygtighed

Det er væsentligt for globale klima-mål og også for kommunens egne målsætninger, at byggeriet udføres efter moderne og fremtidsrettede bæredygtigheds-principper.

Vi forslår derfor, at byrummene og byggeriet udføres således, at de kan opnå en certificering efter DGNB- eller GBC-DK-standarder.

Det gælder især også, fordi trafikken trods stationsnærhed kan forudsiges stærkt forøget, heriblandt også fremmet igennem den nuværende parkeringsnorm.

I spildevandsplanen opereres der med muligheden for at udlede vejvand uden rensning i havnen.

Med den stærke og fremtidigt forøgede trafik på Vasbygade kan det give en yderligere belastning af havnen. Der mangler således en vurdering af konsekvenser heraf.

Med venlig hilsen

Fmd. for Vesterbro Lokaludvalg  
Thomas Warburg

#### Vedhæftede filer:

2015-0208727-2 Høringssvar til lokalplan Kalvebod Brygge Vest – tillæg I 15671500\_1\_0.pdf

#### Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/10239>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning,  
Teknik og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)



Vesterbro Lokaludvalg

Lyrskovgade 4, 2 sal  
1758 København V

Telefon

E-mail

EAN nummer  
5798009800176

## Vesterbro Lokaludvalgs hørings svar til lokalplan Kalvebod Brygge Vest – tillæg I

Forslaget til lokalplan er blevet diskuteret på åbne møder i Vesterbro Lokaludvalg og dets Teknik- og Miljøudvalg, samt gennem henvendelser fra borgere.

### Underområde I

I underområde I planlægger IKEA at opføre et varehus. Byggeriet vil medføre ændringer i det eksisterende lokalplanforslag, især i fht. et grønt strøg, der skulle give området en rekreativ værdi.

Fra nærboende borgere er der udtrykt bekymring for, at bygningen i hele sin længde vil tage en tilbageværende udsigt herunder til havnens vandflade. Bygningen vil dog ikke have samme højde som tidligere skitseret byggeri.

Da det grønne strøg udgør et væsentligt element i områdets anvendelse ønskes der kompensation for det, som kan realiseres på forskellig vis.

Indskrænkningen af det grønne strøg gennem bygningens bredde på 70 m kan delvis kompenseres ved at videreføre strøget i samme højde som ved Tivoli Hotel på en rampe, således at også tilkørsel til det planlagte parkeringshus kan være muligt under denne rampe.

IKEA har planlagt en mindre boldbane på taget af bygningen. Vi foreslår denne idé udvidet til at omfatte hele tagfladen, hvor der kan indrettes begrønning, ophold, servering og kulturelle aktiviteter som kompensation for manglende grønne arealer og udsigt.

(se inspiration hertil på [www.klunkerkranich.de](http://www.klunkerkranich.de) )

Samtidig skal facaderne på den lange bygning varieres og begrønnes for at mindske det bastante udtryk gennem den lange og ubrudte facade i byrummet og for at understøtte den rekreative værdi af det ved siden af bygningen videreførte strøg. Det kan dermed også give bidrag til et forbedret mikroklima.

21-09-2015

Sagsnr.  
2015-0208727

Dokumentnr.  
2015-0208727-2



Et lokaludvalg i

**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Vesterbro Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

Efter kommunens skøn vil etableringen af IKEA-varehuset ikke medføre større indvirkninger på erhvervslivet på Vesterbro i form af nedgang eller butiksdød, hvilket ville være en uønsket konsekvens.

### **Dybbølsbro**

Byudviklingen i området har allerede vist et behov for større kapacitet på Dybbølsbro. Med den nye bebyggelse vil dette behov øges i større omfang. Vesterbro Lokaludvalg har tidligere påpeget denne utilstrækkelige kapacitet og udarbejdet et forslag til udvidelse af Dybbølsbro, som også er tilgået TMF. Dette forslag er dog udarbejdet uden kendskab til de nytilkomne planer for IKEA.

Cykeltrafikken med ladcykler kan således forudses væsentligt øget, og der må opstilles et fremtidssikret estimat for cykelparkering i varehuset, som for nuværende forekommer undervurderet.

Samtidigt vil det være ønskeligt med en adskillelse af den gående trafik fra S-togs-stationen til Fisketorvet fra den cyklende trafik, således at fodgængere ikke længere skal krydse cyklisters på vej til den succesrige "Cykelslange", hvilket er ret uhensigtsmæssig for begge trafikstrømmes vedkommende.

### **Underområde II og III**

Bebyggelsen i underområdet II og III er i kommuneplanen hovedsageligt udlagt til administration og erhverv. Den massive bygningshøjde, der oven i købet ønskes forhøjet til over 40 m højde, vil medføre en stærk forandring af området, som på nuværende tidspunkt udgør et af de få steder på Vesterbro, hvor der er langt udsyn. Vi deler sammen med en del borgere ikke den i forslaget fremførte udlægning, at det ikke vil medføre væsentlig indflydelse på sky-line i området.

Især med den kommende metro-station vil etableringen af nye arbejdspladser svare til kommuneplanens målsætning om stationsnærhed.

I kommuneplan-strategien peges der dog også på nødvendigheden af at udpege områder til friarealer og nær-recreation, som en del borgere har påpeget. Her er det væsentligt, at det videreførte grønne strøg reelt kan få en rekreativ funktion, hvilket kan være svært at få øje på igennem den omgivende, høje bebyggelse. Her vil vi pege på en form for kompensationsmulighed igennem rekreativ indretning og udnyttelse af nærliggende områder, som ubenyttede arealer på Otto Busses Vej, der på nuværende tidspunkt ejes af DSB.

Der er tidligere udarbejdet forslag om en mulig indretning af boldbaner, som der er stort behov for på Vesterbro.

## **Bæredygtighed**

Det er væsentligt for globale klima-mål og også for kommunens egne målsætninger, at byggeriet udføres efter moderne og fremtidsrettede bæredygtigheds-principper.

Vi forslår derfor, at byrummene og byggeriet udføres således, at de kan opnå en certificering efter DGNB- eller GBC-DK-standarder.

Det gælder især også, fordi trafikken trods stationsnærhed kan forudsiges stærkt forøget, heriblandt også fremmet igennem den nuværende parkeringsnorm.

I spildevandsplanen opereres der med muligheden for at udlede vejvand uden rensning i havnen.

Med den stærke og fremtidigt forøgede trafik på Vasbygade kan det give en yderligere belastning af havnen. Der mangler således en vurdering af konsekvenser heraf.

Med venlig hilsen

Fmd. for Vesterbro Lokaludvalg  
Thomas Warburg



18. sep 2015

MON/mon – Sag 14012 – OPP Kalvebod Brygge

**CENTER FOR BYPLANLÆGNING**  
Njalsgade 13  
Postboks 348  
1503 København V

Arkitema K/S  
Frederiksgade 32  
DK-8000 Aarhus C  
T +45 7011 7011  
info-danmark@arkitema.com  
www.arkitema.com  
CVR-nr. 15696230

### Høringssvar vedr. Kalvebod Brygge Vest, tillæg 1 - lokalplansforslag

Hermed fremsendes høringssvar vedr. ovennævnte lokalplansforslag. "Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 485, Kalvebod Brygge Vest."

Vedlagt:

Notat nr. KBB\_NO\_A\_13\_Høringssvar

Bilag 1 til høringssvar

Bilag 2 til høringssvar

Bilag 3 til høringssvar

Venlig hilsen



Morten Najbjerg

## Notat

17. sep 2015

MON/mon - Projekt 14012 – OPP Kalvebod Brygge

Arkitema K/S  
 Frederiksgade 32  
 DK-8000 Aarhus C  
 T +45 7011 7011  
 info-danmark@arkitema.com  
 www.arkitema.com  
 CVR-nr. 15696230

Sag OPP Kalvebod Brygge  
 Emne Høringssvar vedr lokalplansforslag – Kalvebod Brygge Vest, tillæg 1  
 Notat nr. KBB\_NO\_A\_13\_Høringssvar  
 Dato 17.09.2016  
 Rev. dato  
 Til Center for Byplanlægning, Københavns Kommune  
 Fra Arkitema Architects  
 Kopi til A. Enggaard

### Høringssvar vedr. Kalvebod Brygge Vest, tillæg 1 – lokalplansforslag.

I forbindelse med den offentlige høringsperiode til ovennævnte lokalplansforslag, "Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 485, Kalvebod Brygge Vest", fremsendes hermed indsigelser til følgende i forslaget.

#### § 4 stk. 4

*"Forbindelsesbroerne skal placeres mindst 12 meter over terræn og må maksimalt være 4 meter høje og 3 meter brede."*

#### Indsigelse

Etagehøjder er generelt 4 meter.

Forbindelsesbroernes højde er defineret af de horisontalt styrende facadebånd, der er et centralt arkitektonisk greb som kæder facader og gangbroer sammen arkitektonisk.

Da forbindelsesbroerne skal overholde energikrav 2020 i forhold til isoleringstykkelser, er konsekvensen, at selve gangbroens konstruktioner, inkl. isolering i tag og dæk, øger højden udover de 4 meters etagehøjde.

Den resulterende højde på gangbroen vil dermed blive 5,2 meter.

Som følge af terrænspringet i det grønne strøg vil frihøjden under den nederste forbindelsesbro blive reduceret afhængig af forløbet af terrænet. Som illustreret på bilag 1, vil frihøjden i forbindelse med indgangen fra det grønne strøg til stueplansniveau, være 12,4 meter. Ved modsatte facade hvor terrænet hæver sig op for at skabe stiforbindelse til området mod Dybbølsbro og til indgangsparti på 1. sal, vil frihøjden reduceres til 9 meter.

#### Forslag til ændring i lokalplansforslaget.

Teksten i lokalplansforslaget ønskes udvidet med følgende.

*"...og må maksimalt være 5,2 meter høje og 3 meter brede. Dog kan der i den udstrækning at gangbroen ligger over terrænspringet fra stueplan til 1. sal, være en højde under gangbroen ned til 9 meter."*

#### §5 stk 1 – sidste afsnit

*"Ved facadefremspringene, jf. de i §4, stk. 4 fastlagte terrasseringer indarbejdes planteterrasser, der skal rumme sedumvækster og grønne vækster."*

### Indsigelse

Det er et ønske at kunne anvende plantetyper, der er mere synlige nedefra, end sedumvækster giver mulighed for.

### Forslag til ændring i lokalplansforslaget.

Formuleringen i lokalplansforslaget ønskes ændret til:

*"Ved facadefremspringene, jf. de i §4, stk. 4 fastlagte terrasseringer indarbejdes planteterrasser, der skal rumme sedumvækster eller andre grønne vækster."*

### **§ 5 stk. 2 – sidste afsnit**

*"Stueetager ved de på tegning nr. 5.1 viste indgange, ved aktive og udadvendte stueetagers facader og ud til det hævede landskabsstrøg, skal ligge i niveau med det udenfor liggende terræn."*

### Indsigelse

For at sikre den rette hældning på stien gennem det grønne strøg, i forhold til gældende regler om tilgængelighed, bliver stiens koterung styrende for det øvrige terræns niveauer. Desuden er bygningens gulvkote hævet som følge af skybrudssikring.

Derfor kan følgende områder ikke umiddelbart ligge i niveau med gulve i stueplan: (se bilag 2)

1. Facade langs Carsten Niebuhrs Gade. Sokkelhøjden vil variere fra ca. 25-75 cm.
2. Facader langs niveauspring i det grønne strøg, hvor stien bevæger sig en etagehøjde op. Der er lagt flere niveauspring ind i stueetagen for at følge terrænet, men sokkelhøjden vil springe når terræn løber forbi gulvkoten. (se bilag 3)
3. Ved ramper til cykelkælder og parkeringskælder.

### Forslag til ændring i lokalplansforslaget.

Formuleringen i lokalplansforslaget ønskes ændret til:

*"Stueetager ved de på tegning nr. 5.1 viste indgange, ved aktive og udadvendte stueetagers facader og ud til det hævede landskabsstrøg, skal hovedsageligt ligge i niveau med det udenfor liggende terræn."*

### **§ 5 stk. 5**

*"De i §4, stk 4 muliggjorte forbindelsesbroer over det grønne landskab skal udformes let og svævende med en spinkel konstruktion med gennemsigtigt glas, fladt tag samt en lys underside mod landskabet."*

### Indsigelse.

Forbindelsesbroerne ønskes at fremstå som en arkitektonisk helhed med den øvrige facade mod det grønne strøg. Gangbroernes underside bør således være i samme materiale som facaden, hvilket er en varm gylden farve.

### Forslag til ændring i lokalplansforslaget.

Formuleringen i lokalplansforslaget ønskes ændret til:

*"De i §4, stk 4 muliggjorte forbindelsesbroer over det grønne landskab skal udformes let og svævende med en spinkel konstruktion med gennemsigtigt glas, fladt tag samt en materialeholdning i samme farve som den øvrige facade mod det grønne landskabsstrøg."*

## Notat

17. sep 2015

MON/mon - Projekt 14012 – OPP Kalvebod Brygge

### § 6 stk. 6 h) – sidste afsnit

*"Mindst ét sted i området skal der etableres legefaciliteter, der henvender sig til forskellige aldersgrupper."*

#### Indsigelse

Det er et ønske at afsnittet kan fortolkes bredere.

#### Forslag til ændring i lokalplansforslaget.

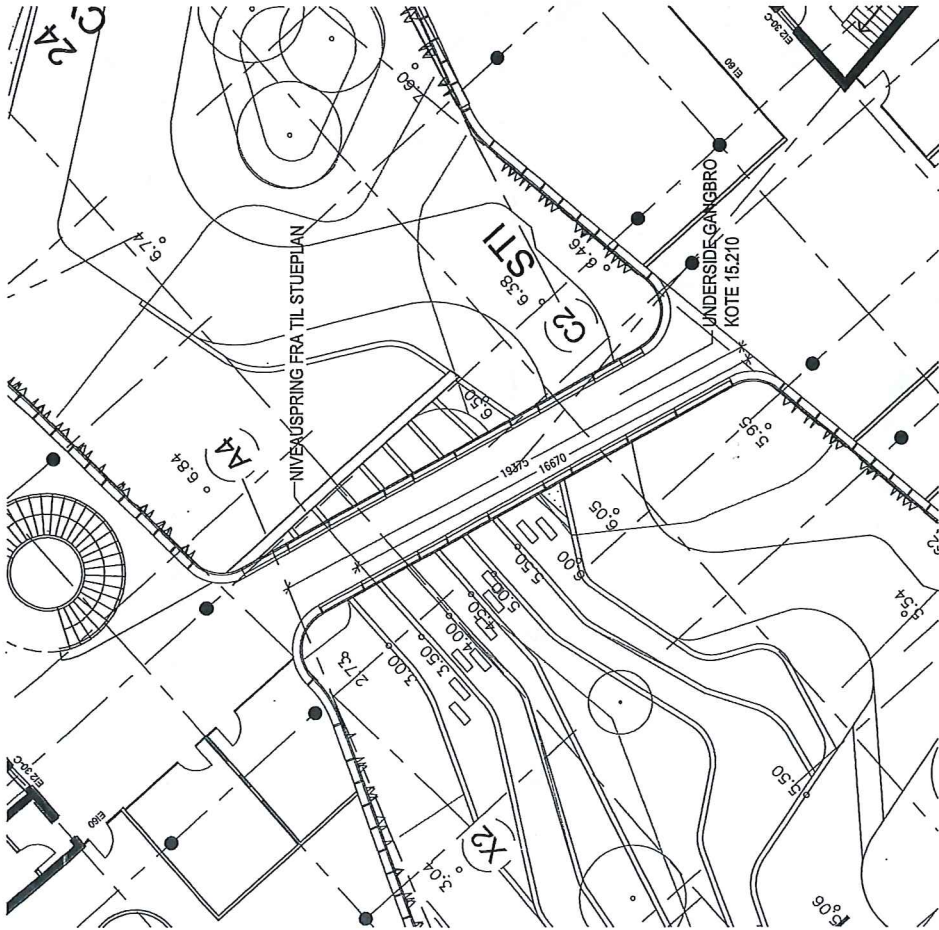
Formuleringen i lokalplansforslaget ønskes ændret til:

*"Mindst ét sted i området skal der etableres faciliteter for fysisk aktivitet"*

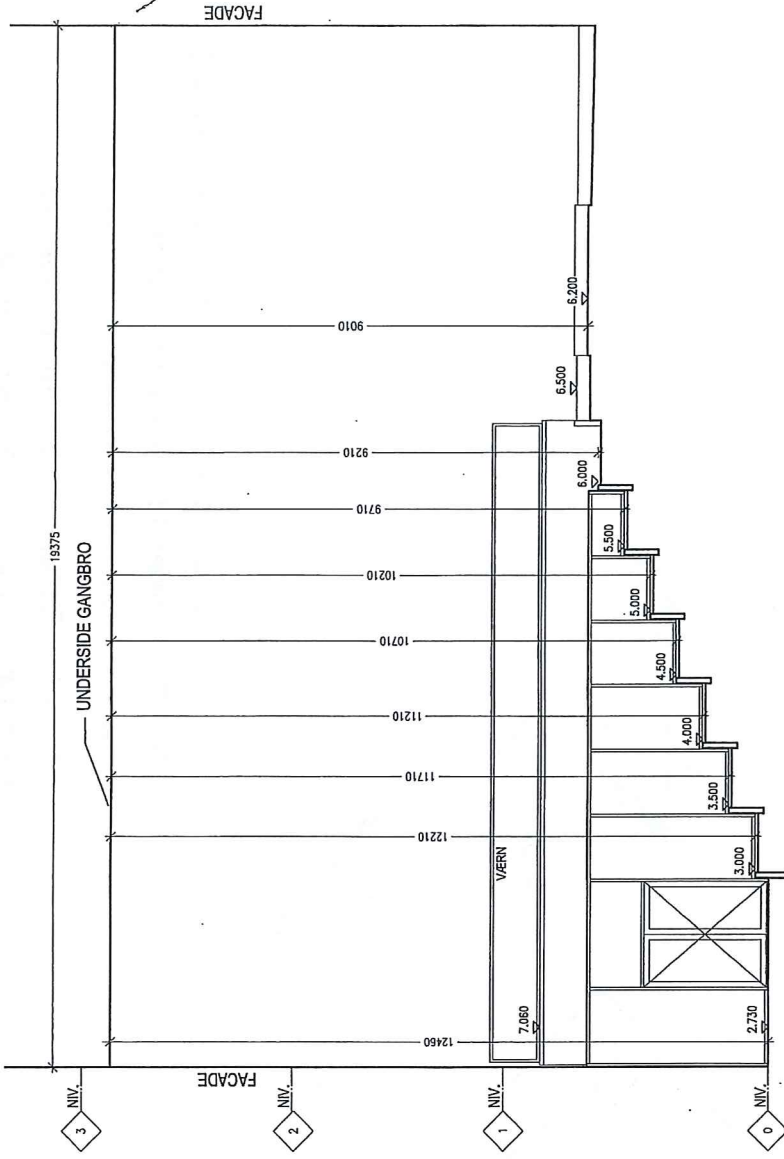
-----

#### **Bilag**

- Bilag 1 – Forbindelsesbroers højde over terræn
- Bilag 2 – Oversigtsplan med niveau
- Bilag 3 – Facadeopstalt ved terrænspring i det grønne strøg.



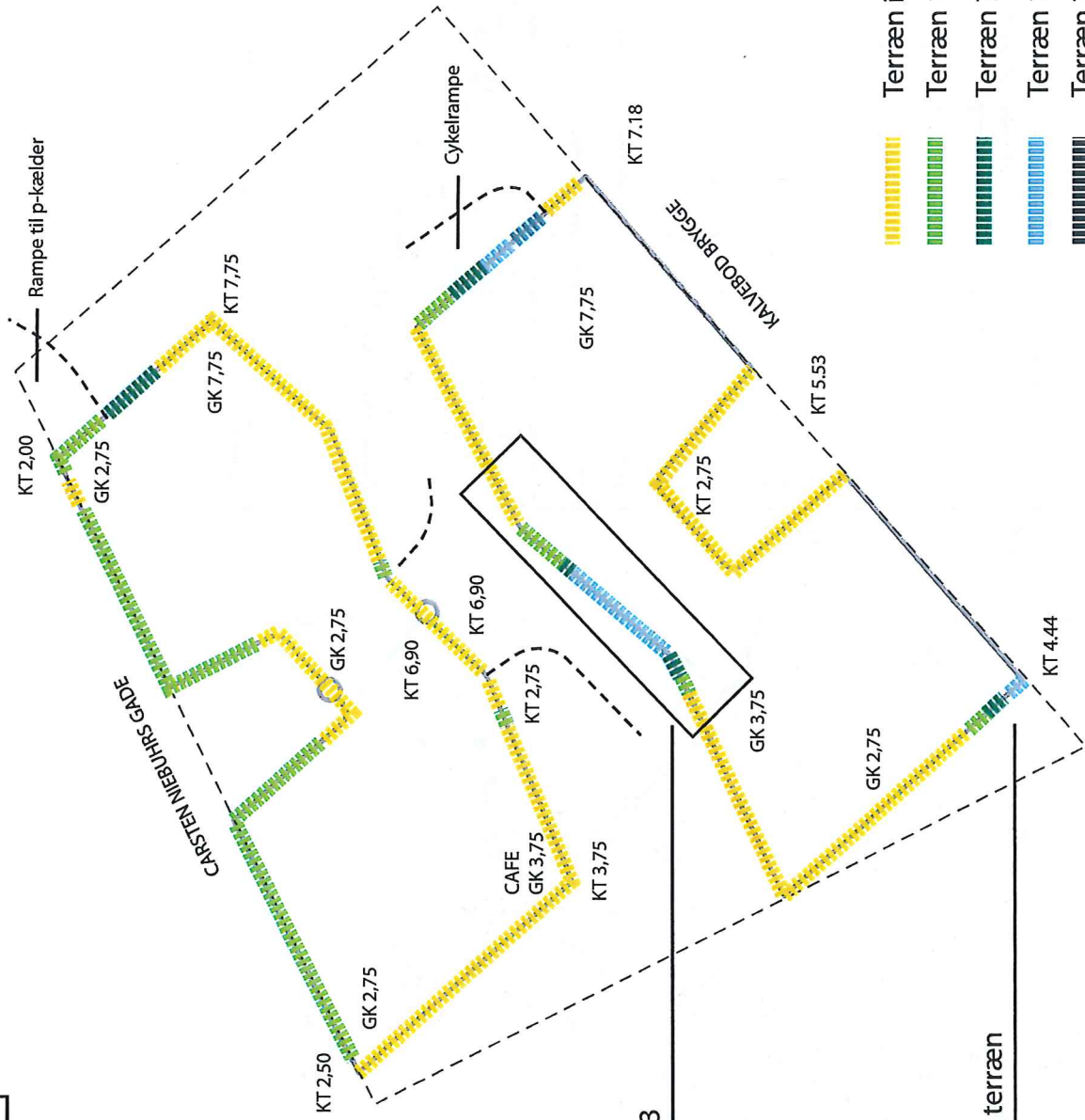
PLANSNIT 1:200 VED GANGBRO OG TERRÆN



OPSTALT 1:100 AF FAÇADE VED NIVEAUSPRING MELLEM STUEPLAN OG 1. SAL MED UNDERSIDE GANGBRO MARKERET.

Bilag 2 til høringsvar  
17.09.2015  
Arkitema Architects

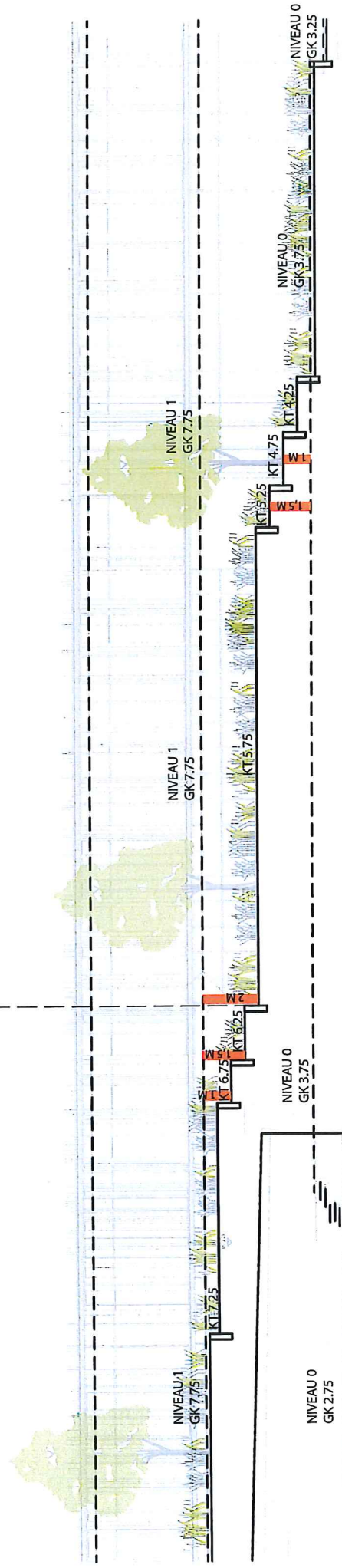
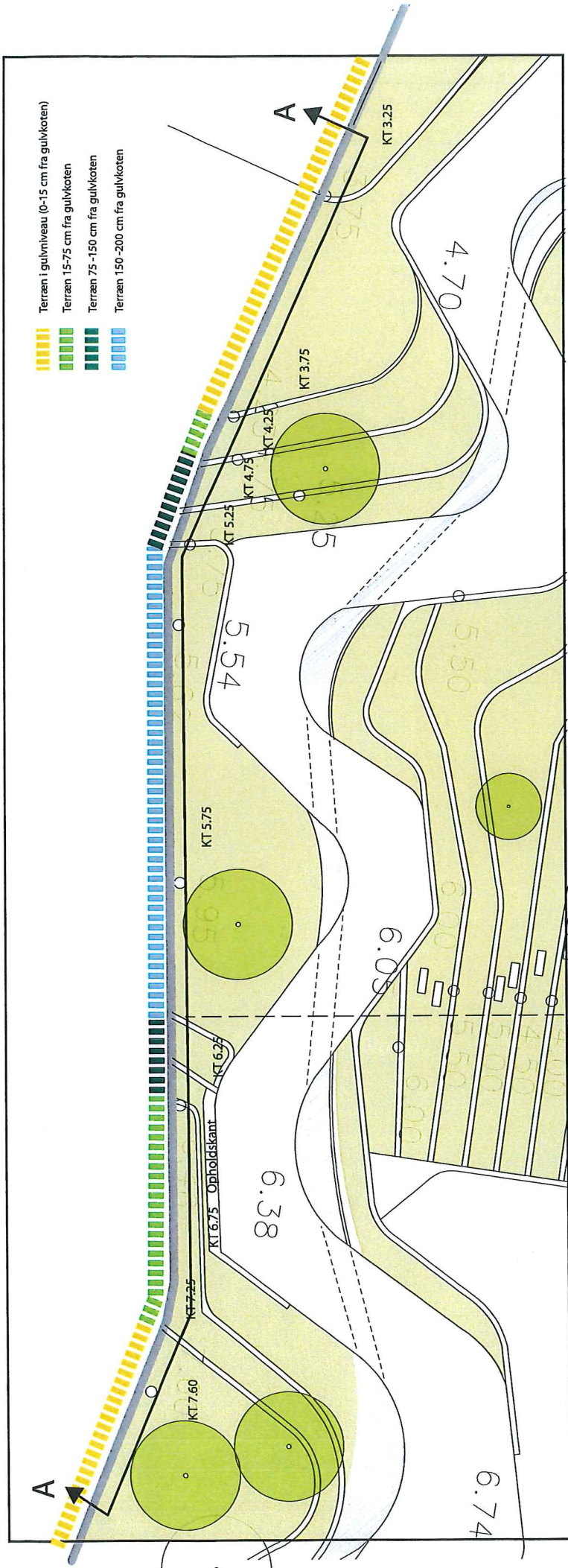
AFSTAND TIL GULVKOTE.



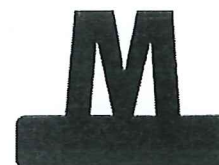
Detailjernet udsnit, se bilag 3

Tilpasning til eksisterende terræn

- Terræn i gulvniveau (0-15 cm fra gulvkoten)
- Terræn 15-75 cm fra gulvkoten
- Terræn 75 - 150 cm fra gulvkoten
- Terræn 150 - 200 cm fra gulvkoten
- Terræn 200 - 275 cm fra gulvkoten



Bilag 3 til høringssvar  
 17.09.2015  
 Arkitema Architects  
 SNIT AA I DET GRØNNE STRØG



Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Plan og Byrum  
Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

Att.: Laila Echammri

Brevet er tillige fremsendt pr. mail: [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk)

### Bemærkninger Høringsvar til lokalplantillæg nr. 1 Kalvebod Brygge Vest. genfremsendelse

Metroselskabet har pr. brev dateret 4. marts 2015 modtaget forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 485 "Kalvebod Brygge Vest" i høring. Overordnet set omhandler tillægget etablering af et kontordomicil på ejendommen matr.nr. 1695a Udenbys Vester Kvarter, København.

Metroselskabet har senest i forbindelse med orientering modtaget fra Banedanmark angående tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 485 "Kalvebod Brygge Vest" pr. brev og mail den 14.04 2015 fremsendt bemærkninger hertil til Københavns Kommune med kopi til Banedanmark. Bemærkningerne fremgår ikke af lokalplansforslaget som er at finde på Københavns Kommunens hjemmeside "bliv hørt"

Metroselskabet ønsker med vedlagte genfremsætte de tidligere bemærkninger.

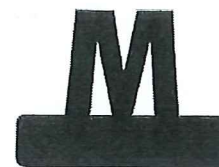
Metroselskabet I/S  
Metrovej 5  
DK-2300 København S  
m.dk

T +45 33 33 33 33  
E [m@m.dk](mailto:m@m.dk)

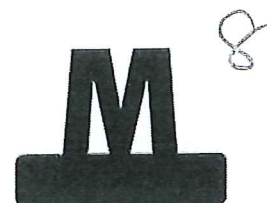
2015-09-23

| Emne                      | Bemærkning  |
|---------------------------|---|
| Byggelinje/sikkerhedszone | <p>Der skal i forbindelse med etablering af det offentligt tilgængelige landskabsstrøg, beplantningsstruktur, stier mv. tages hensyn til byggelinjer/sikkerhedszoner, som er fastlagt af Metroselskabet.</p> <p>Der er i fremsendte materiale lagt op til endnu et byggefelt, hvis dette byggefelt skal realiseres indenfor Metroens byggelinjer, skal byggeriet placeres og udformes så det ikke vil påvirke Metroen negativt.</p> |
| Terrænregulering          | I forbindelse med Metroens afgreningskammer er der forudsat et maksimalt jorddække over konstruktionen på 1,75 m med reference til eksisterende terrænkote som er ca. +2,9. Hvis  |





| Emne  | Bemærkning  |
|---|---|
|   | <p>der skal foretages en tilvækst i terrænet over metaboksen, skal der foretages forstærkninger af konstruktionen. Der skal i givet fald indgås en aftale med Metroselskabet herom.</p> <p>I fremsendte materiale "Vandets vej" er der lagt op til at der skal udarbejdes lavninger i forbindelse med det planlagte grønne strøg. Der i forbindelse med Metroen ikke mulighed for at ændre terrænet ud over det tidligere oplyste.</p>  |
| Adgang til metroens anlæg fra Carsten Niebuhrs Gade | <p>Der vil ved ekspropriation bl.a. blive pålagt en servitut vedrørende vejadgang til skakten ved afgrænsningskammeret fra Carsten Niebuhrs Gade for adgang frem til skakten med en mindre lastbil. I etableringsfasen for metroens anlæg, der pt. pågår, er der midlertidigt indgået en aftale med Banedanmark omkring færdselsret hertil.</p> <p>Det bør fremgå af teksten, at en del af Carsten Niebuhrs Gade midlertidigt kan anlægges, men må forudses at skulle afbrydes i forbindelse med etablering af afgræningen af metroen til Sydhavnen.</p>  |
| Afvanding   | <p>Det fremgår ikke tydeligt af det fremsendte materiale, hvordan afvanding og ekstreme regnhændelser skal håndteres. Metroselskabet har med udgangspunkt i de eksisterende forhold sikret, at der ikke kommer vand i skakten via trappenedgang eller ventilationsåbninger.</p> <p>Den fremtidige afvanding/landskabsarkitektur bør udformes således, at afvanding herunder overfladeafstrømning sker væk fra metroens åbninger til skakt m.v.</p> <p>I fremsendte materiale "Vandets vej" er det forudsat at arealet skal kunne håndtere en 5 års regn. Metroselskabet forventer, at LAR-løsningen (Lokal Anvendelse af Regnvand) udformes så der ikke er risiko for at metroskakten bliver oversvømmet i forbindelse med skybrud.</p> |
| Servitutter   | <p>Der bør indarbejdes en bestemmelse omkring servitutter i forhold til den kommende metro til Sydhavnen, der er under projektering.</p> <p>På ejendommene beliggende i delområde II og III</p>   |



| Emne | Bemærkning   |
|------|--|
|      | gælder en række begrænsninger i forhold til den kommende Cityring og arealreservationen til en kommende afgrening til metro stil Sydhavnen. Disse begrænsninger skal det kommende byggeri og arealudnyttelsen i øvrigt overholde. Om nødvendigt skal der indgås en aftale med Metroselskabet om muliggørelse af byggeri og arealanvendelse, forinden byggetilladelse mv. kan meddeles. |

Såfremt der er eventuelle spørgsmål til ovenstående bemærkninger, kan Stinne Katrine Larsen kontaktes på telefon +45 ( ) eller mail ( )

Med venlig hilsen

Christine Hammer Jespersen

## Cecilie Tarras Madsen

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 21. september 2015 15:50  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Kalvebod Brygge Vest tillæg 1 - lokalplanforslag (2015-0121081).  
 Afsender: Ane Gro Jørgensen  
**Vedhæftede filer:** ATT00001.htm  
**Kategorier:** Grøn kategori

-----Oprindelig meddelelse-----

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]  
**Sendt:** 21. september 2015 15:34  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Kalvebod Brygge Vest tillæg 1 - lokalplanforslag (2015-0121081).  
**Afsender:** Ane Gro Jørgensen

\*Tak for dit høringssvar i forbindelse med Kalvebod Brygge Vest tillæg 1 - lokalplanforslag\*

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

\*Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:\*

Sagsnummer: 2015-0121081  
 Svar id: 10243  
 Navn: Ane Gro Jørgensen  
 Postnr/by: 2450 København sv  
 Organisation: Banedanmark  
 Adresse: Vasbygade 10  
 Email: "  
 Øvrige Kontaktoplysninger:

\*Høringssvar:\*

Vedr: Kalvebod brygge vest, forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 485, Kalvebod Brygge Vest

Københavns kommune har tillæg 1 til lokalplan 485, Kalvebod brygge Vest.

I forbindelse med høringen af dette tillæg ønsker Banedanmark at frembringe et grundejerønske om at byggeretten for lokalplanen og kommuneplanen for området udvides med op til 10.000 etagemeter for område II.

Banedanmark har før sommeren holdt møde med Københavns Kommune ved Bertha Lysgaard og Simon Schou Jakobsen. På mødet blev det bl.a. aftalt at Banedanmark ved denne lokalplanhøring skulle fremsætte ovenstående ønske.

Banedanmark er tidligere af kommunen blevet bedt om at udarbejde et forslag til afslutningen af det grønne areal som er opstået mellem bygningsstyrelsens administrationsbyggeri og trafikårnet øst, efter at bygningsstyrelsen har valgt ikke at udnytte hele arealet omkring trafikårnet øst som det oprindeligt var tænkt i lokalplanen for området.

I den oprindelig lokalplan var tanken at rummet mellem husene skulle fungere som bypark for beboerne på Vesterbro, og som et grønt areal de mange cyklister kunne vælge at krydse, når de skulle igennem byen.

Mellemrummet mellem Trafiktårnet Øst og Bygningsstyrelsen byggeri til den fremtidige administration er blevet så stort og ikke mindst åbent ud mod Vasbygade, at det er svært at forestille sig et grønt område som vil kunne fungere, da både støj og vind ville være en meget væsentlig faktor på det område.

Derfor foreslår Banedanmark at man giver mulighed for byggefelt på hjørnet ud mod Vasbygade for at skærme for trafikstøj og vind, som det oprindeligt var tænkt i lokalplanen. Byggeriet skal være 'den nye Vesterport' og skal være med til at definere indkørslen til København på dette meget markante hjørne.

Huset skal respektere det grønne område ind mod Trafiktårnet Øst ved at terrassere opad ud mod vejen og danne fuld højde ud mod hjørnet. Huset udføres som to længer der forholder sig til Metroens spor under jorden og til sidst ud mod hjørnet forbindes med hinanden. På den måde dannes porten som man bevæger sig igennem for at komme ind på det grønne areal og videre rundt i forløbet.

Der vil i alt kunne bygges ca. 7500-10000 m<sup>2</sup> stigende fra 1 etage ind mod det grønne areal og op til 8 etager ud mod Vasbygade. Der etableres offentlige arealer som cafe og kantine i stueplan henvendt ud mod arealet, og resten af huset fungerer som erhverv.

Derfor anser Banedanmark indførelsen af endnu et byggefelt på området som en løsning til at fuldende bearbejdelsen af området og det grønne areal mellem husene, samt definere indkørslen til København på det meget markante hjørne.

Forslaget fremgår af de følgende modelfotos samt tegninger.

\*Vedhæftede filer:\*

Lokalplan.doc

\*Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:\*

<http://blivhoert.kk.dk/node/10243>

-----  
Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning,  
Teknik og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse. Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)



København den 13. august 2015

**Vedr: Kalvebod brygge vest, forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 485,  
Kalvebod Brygge Vest**

Københavns kommune har tillæg 1 til lokalplan 485, Kalvebod brygge Vest.

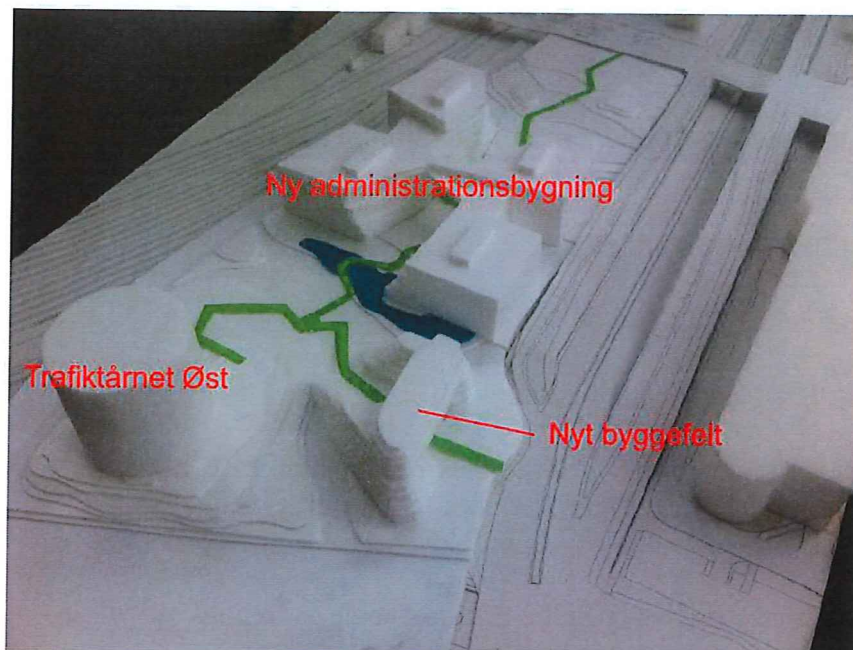
I forbindelse med høringen af dette tillæg ønsker Banedanmark at frembringe et grundejerønske om at byggeretten for lokalplanen og kommuneplanen for området udvides med op til 10.000 etagemeter for område II.

Banedanmark har før sommeren holdt møde med Københavns Kommune ved Bertha Lysgaard og Simon Schou Jakobsen. På mødet blev det bl.a. aftalt at Banedanmark ved denne lokalplanhøring skulle fremsætte ovenstående ønske.

Banedanmark er tidligere af kommunen blevet bedt om at udarbejde et forslag til afslutningen af det grønne areal som er opstået mellem bygningsstyrelsens administrationsbyggeri og trafikårnet øst, efter at bygningsstyrelsen har valgt ikke at udnytte hele arealet omkring trafikårnet øst som det oprindeligt var tænkt i lokalplanen for området.

I den oprindelig lokalplan var tanken at rummet mellem husene skulle fungere som bypark for beboerne på Vesterbro, og som et grønt areal de mange cyklister kunne vælge at krydse, når de skulle igennem byen.

Mellemrummet mellem Trafikårnet Øst og Bygningsstyrelsen byggeri til den fremtidige administration er blevet så stort og ikke mindst åbent ud mod Vasbygade, at det er svært at forestille sig et grønt område som vil kunne fungere, da både støj og vind ville være en meget væsentlig faktor på det område.



Derfor foreslår Banedanmark at man giver mulighed for byggefelt på hjørnet ud mod Vasbygade for at skærme for trafikstøj og vind, som det oprindeligt var tænkt i lokalplanen. Byggeriet skal være 'den nye Vesterport' og skal være med til at definere indkørslen til København på dette meget markante hjørne.

Huset skal respektere det grønne område ind mod Trafiktårnet Øst ved at terrassere opad ud mod vejen og danne fuld højde ud mod hjørnet. Huset udføres som to længer der forholder sig til Metroens spor under jorden og til sidst ud mod hjørnet forbindes med hinanden. På den måde dannes porten som man bevæger sig igennem for at komme ind på det grønne areal og videre rundt i forløbet.

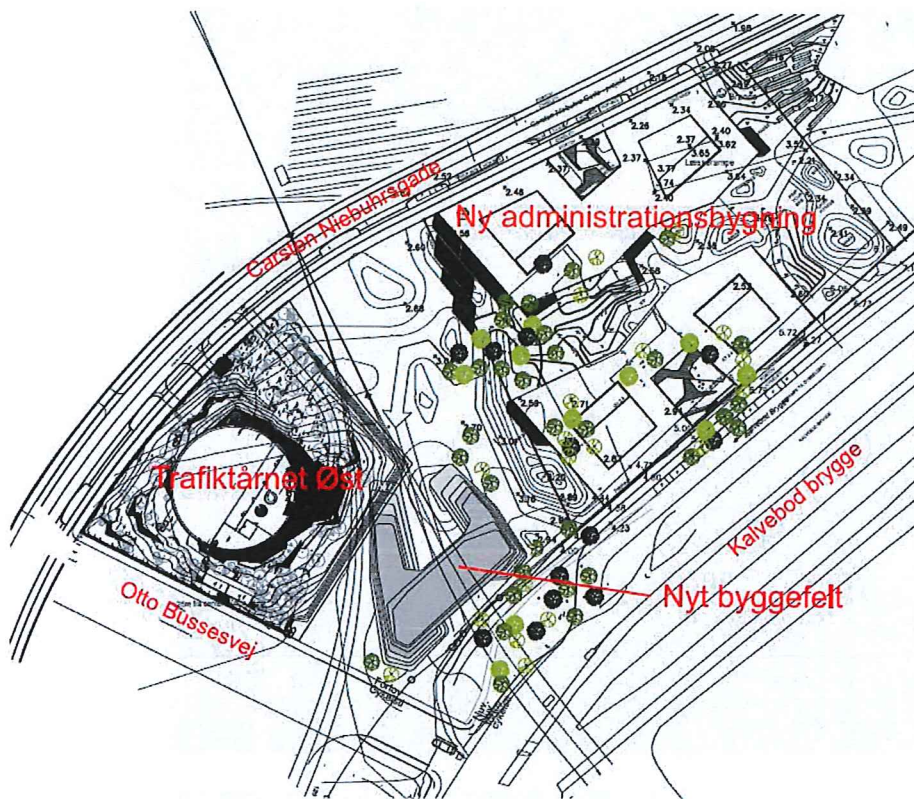
Der vil i alt kunne bygges ca. 7500-10000 m<sup>2</sup> stigende fra 1 etage ind mod det grønne areal og op til 8 etager ud mod Vasbygade. Der etableres offentlige arealer som cafe og kantine i stueplan henvendt ud mod arealet, og resten af huset fungerer som erhverv.

Derfor anser Banedanmark indførelsen af endnu et byggefelt på området som en løsning til at fuldende bearbejdelsen af området og det grønne areal mellem husene, samt definere indkørslen til København på det meget markante hjørne.

Forslaget fremgår af de følgende modelfotos samt tegninger.



Kalvebod Brygge område II - model oppefra



Situationsplan Kalvebod Brygge område II



Kalvebod Brygge område II - kig fra Vasbygade



**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 24. september 2015 10:43  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Offentliggørelse af lokalplanforslag Kalvebod Brygge Vest tillæg 1

**Kategorier:** Grøn kategori

---

**Fra:** Nis Fink [mailto:  
**Sendt:** 24. september 2015 10:38  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** SV: Offentliggørelse af lokalplanforslag Kalvebod Brygge Vest tillæg 1

Hej

HOFOR har ingen bemærkninger til lokalplanforslaget.

Med venlig hilsen

**Nis Fink**  
Planlægger  
Plan - VS  
Regn- og Spildevand

Direkte tlf: ;  
E-mail:  
*Tænk på miljøet - spar på vand og energi !*

HOFOR A/S | Ørestads Boulevard 35 | 2300 København S | CVR: 10073022 | tlf. 3395  
3395 | [www.hofor.dk](http://www.hofor.dk)

---

**Fra:** Vibeke Cedervall [mailto:vibced@tmf.kk.dk]  
**Sendt:** 30. juni 2015 11:46  
**Til:** Niels Bak-Jensen; Malene Meier Schultz-Jørgensen; Thomas Baggesen; Birgitte Clasen; Per Christensen; SUFKP SUF; Stine Gammelgaard Jakobsen; Tue Rex; Tøger Nis Thomsen; Ida Nielsen; Mette Jørgensen; TMFKP BU CBP Trafikplanvurdering; Søren Kastoft; Charlotte Vidmar; Nis Fink; Erna Nyvang; Phillip Reisinia; Inger Wiene; Rikke Simonsen; 'ejendomme@dsb.dk'; 'banedanmark@bane.dk'; 'Helge.m@enggaard.dk'; 'nno@bygst.dk'; Fællespostkasse Vesterbro Lokaludvalg; 'brunoschwede@gmail.com'  
**Cc:** Ole Horst; Annelise Sørensen; Anette Pøhl; Rikke Skovlund Jensen; Pernille Klemens Orth; Peter Juul Nielsen; Lone Toft Jakobsen; Lone Jacobsen; Helle Hinsch  
**Emne:** Offentliggørelse af lokalplanforslag Kalvebod Brygge Vest tillæg 1

Kære Forvaltninger, Vesterbro Lokaludvalg og Lokalråd, Bygherrer

Til orientering fremsendes hermed link til Københavns Kommunes hjemmeside, hvor materiale om forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 485 "Kalvebod Brygge Vest", findes. Planforslaget er vedtaget af Borgerrepræsentationen den 17. juni 2015.

Link til Københavns Kommunes hjemmeside. Planerne/bilagene kan findes ved at indtaste følgende adresse i en internetbrowser: <http://blivhoert.kk.dk/node/9740>

Med venlig hilsen

**Vibeke Cedervall**  
Sekretær  
Byplan Syd