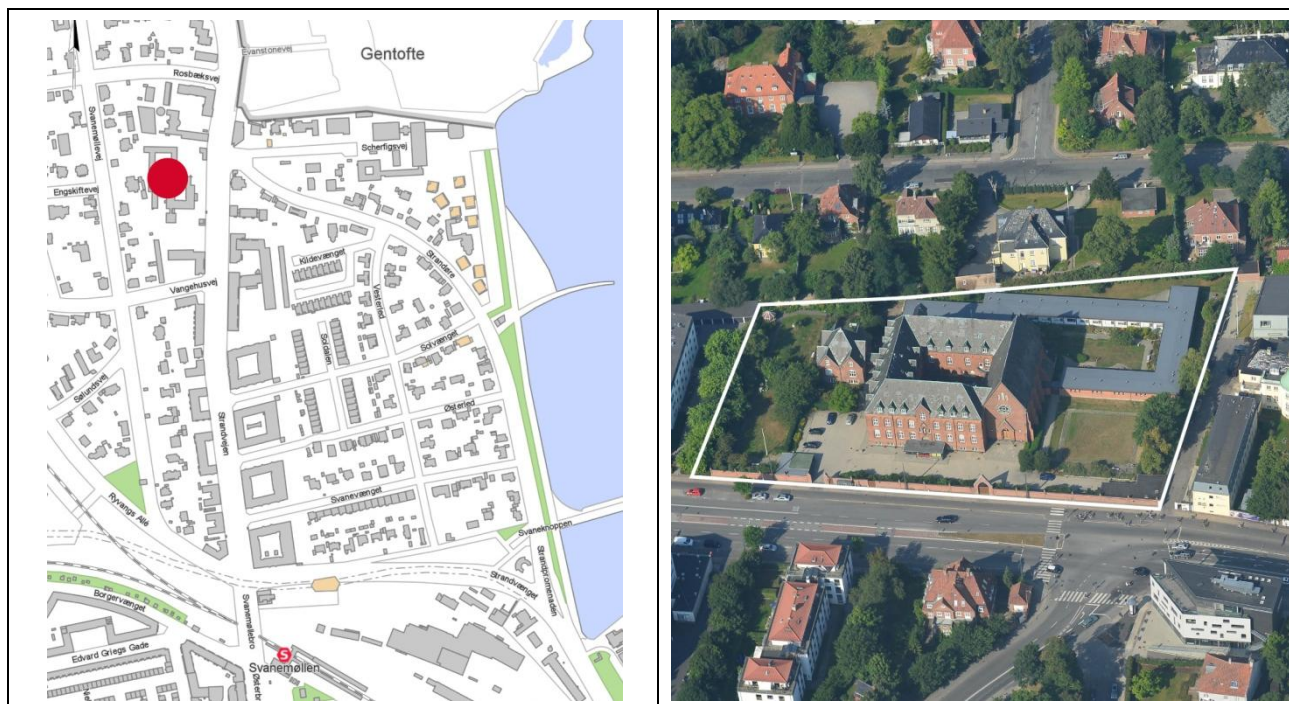


**Forslag til lokalplan for Sankt Joseph Plejecenter**

**Bydel: Østerbro**
**Adresse: Strandvejen 91**

<b>LOKALPLANFORSLAGET</b>		
	<b>Eksisterende forhold</b>	<b>Muliggjorte ændringer</b>
Samlet grundareal	10.102 m <sup>2</sup>	10.102 m <sup>2</sup>
Kommuneplan 2015 Ramme og bebyg. %	B3-ramme til boligformål bebyggelsesprocent på 110	B3-ramme til boligformål bebyggelsesprocent på 110
Bebyggelsesprocent	ca. 44	ca. 110
Maksimal bygnings-højde/ antal etager	3 etager med udnyttet tagetage	20 m
Etageareal	4.476 m <sup>2</sup>	ca. 3.300 m <sup>2</sup> eksisterende + 7.800 m <sup>2</sup> nybyggeri i alt ca. 11.100 m <sup>2</sup>
Boligareal	-	ca. 9.600 m <sup>2</sup>
Service- og fællesareal mm.	-	ca. 1.500 m <sup>2</sup>
Friarealprocent boliger	-	50
Friarealprocent erhverv	-	15
Bilparkering / antal pladser	-	1 pr. 200 m <sup>2</sup> /1 pr.300 m <sup>2</sup> plejeboliger I alt 40 – 45 pladser
Cykelparkering		Boliger: 3 pladser pr. 100 m <sup>2</sup> Plejeboliger: 1,5 plads pr. 100 m <sup>2</sup> Pladskrævende cykler: 2 pladser pr. 1.000 m <sup>2</sup>