



## **Bilag 7 – Status på almene boliger**

### **Resumé**

Københavns Kommunes har en målsætning om at etablere 8.200 almene boliger inden 2025. Siden 2011 er der i politiske aftaler afsat midler til at etablere ca. 7.000 almene boliger. Af disse 7.000 boliger er ca. 2.600 boliger endnu ikke udmøntet til konkrete projekter. De 2.600 boliger udbydes i partnerskaber, hvilket Teknik- og Miljøudvalget vedtog den 22. juni 2015 med forventning om konkrete projekter inden udgangen af 2016.

Indgåelse af partnerskaber skal bidrage til, at Københavns Kommunes målsætning om et etablere 8.200 almene boliger frem mod 2025 kan indfries. Herunder i særdeleshed at boligerne finansieret i henholdsvis budget 2015 og overførselssagen 2014-2015 (Boligpakken) kan realiseres hurtigt for at imødekomme behovet for billige boliger til københavnere.

### **Fremdrift på almene boliger**

For at opfylde Københavns Kommunes målsætning om 20 % almene boliger er der med Københavns befolkningsvækst behov for at etablere 8.200 nye almene boliger inden 2025. Der er siden 2011 afsat midler til ca. 7.000 af disse 8.200 boliger.

Ved udgangen af 3. kvartal 2015 er der følgende status på de afsatte midler til almene boliger:

- At 1.100 almene boliger er ibrugtaget.
- At der er disponeret midler til ca. 3.200 boliger i konkrete projekter, som enten er i en indledende dialogproces, har fået prækvalifikation (udvalgt af bedømmelsesudvalget), skema A (støttetilsagn - byggeprojekt) eller skema B (støttetilsagn - godkendelse af licitationsresultat).
- At der er udisponerede midler svarende til ca. 2.756 almene boliger (jf. tabel 1), hvoraf en delmængde (ca. 140 boliger) er øremærket til fremme af særlige boligkoncepter, hvorfor den frie restbevilling p.t. svarer til ca. 2.600 almene boliger.

De afsatte midler til almene boliger fordelt på budgetår (budgetaftaler og overførselssager) fremgår af figur 1.

28-10-2015

Sagsnr.  
2015-0222375

Dokumentnr.  
2015-0222375-4

Sagsbehandlere  
Anders Rosendal  
Kasper Sulkjær Andersen

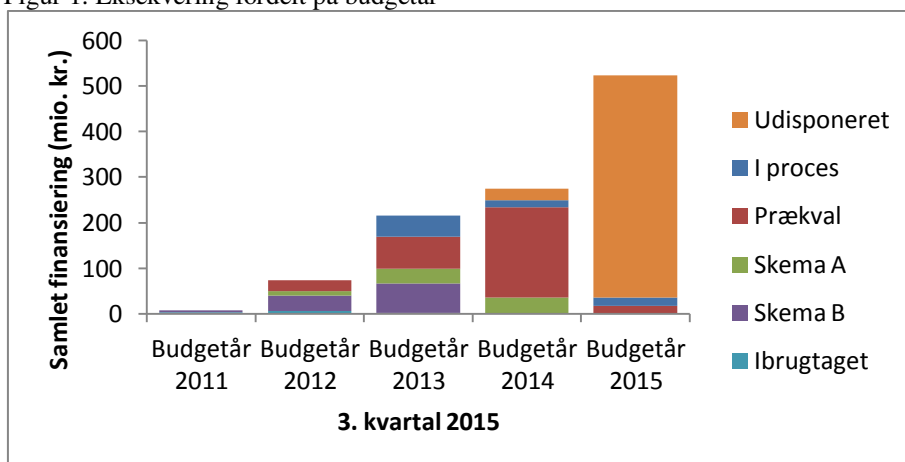
### **Almene boliger**

Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

E-mail  
B44G@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009493149

Figur 1. Eksekvering fordelt på budgetår



De udisponerede midler svarer til en samlet restbevilling på ca. 512 mio. kr. fordelt på budgetår 2014 (overførselssagen 2013-2014 og budget 2014) og budgetår 2015 (overførselssagen 2014-2015 og budget 2015) svarende til de orange søjler i figur 1. Restbevillingen forventes at muliggøre etablering af ca. 2.756 almene boliger (jf. tabel 1). Heraf er ca. 26,2 mio. kr. (ca. 140 boliger), som nævnt, øremærket til at fremme særlige boligkoncepter jf. budget 2015 og overførselssagen 2014-2015 (Boligpakken).

Differencen i forhold til den tidligere udmelding til Teknik- og Miljøudvalget den 22. juni 2015, hvor restbevillingen forventedes at tilvejebringe ca. 2.500 boliger, skyldes bortfald af et projekt med ca. 100 boliger.

Restbevillingens fordeling på budgetår og antal familie- (FB) og ungdomsboliger (UB) fremgår af tabel 1.

Tabel 1. Restbevilling fordelt på budgetår og boligtype

Udmøntning	Finansiering (mio. kr.)	Antal boliger		
		FB	UB	Total
Budget 2014 og overførselssagen 2013-2014*	274,0	813	984	1.797
Budget 2015 og overførselssagen 2014-2015*	522,7	1.419	1.245	2.664
<b>Samlet grundkapitalbevilling</b>	<b>796,7</b>	<b>2.232</b>	<b>2.229</b>	<b>4.461</b>
<b>Realiseret forbrug (3. kvartal 2015)</b>	<b>284,8</b>	<b>587</b>	<b>1.118</b>	<b>1.705</b>
<b>Restbevilling</b>	<b>511,9</b>	<b>1.645</b>	<b>1.111</b>	<b>2.756</b>

Note: \*Viser den disponible finansiering korrigeret for kendte budgetkorrektioner (mindre- og merforbrug, budgetomplaceringer m.v.).

Tabel 1 tager udgangspunkt i budget 2014 og budget 2015, da midler afsat i tidligere budgetår er fuldt disponerede jf. figur 1.

### **Status på partnerskaber om almene boliger**

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 26. oktober 2015 at arbejde videre med tre partnerskaber om almene boliger:

- 1) SAB og AKB v/KAB og 3B: Generationernes Byhus
- 2) Domea: Blandede Ejerformer
- 3) Lejerbo, AAB og fsb: Småt og Smart – Almene Storbyboliger

Partnerskaberne er valgt ud fra etableringstid, byggerationalitet/pris samt kvalitet/nytænkning af den almene bolig. Der arbejdes for, at der inden for hvert partnerskab kan realiseres 500-800 boliger.

Partnerskaberne skal endeligt besluttes i Borgerrepræsentationen den 12. november 2015. Teknik- og Miljøforvaltningen arbejder videre med partnerskaberne gennem tre faser. Frem til medio december 2015 afholdes en række workshops på tværs af partnerskaberne med fokus på forventninger til projekterne og læring på tværs (fase 1). Herefter udvikles hvert partnerskab i bilateral dialog (fase 2) med henblik på beslutning om konkrete byggeprojekter inden for hvert partnerskab inden udgangen af 2016 (fase 3).