



20. marts 2018

Sagsnr.
2018-0080909

Dokumentnr.
2018-0080909-4

Naboorientering - fældning af bevaringsværdigt træ

Konsortiet Friis og Moltke A/S og PLH Arkitekter A/S har på vegne af Region Hovedstaden, Nyt Hospital og Ny Psykiatri Bispebjerg søgt om dispensation fra lokalplan nr. 497 "Bispebjerg Hospital" til at fælde et bevaringsværdigt træ for at gøre plads til opførelse af en ny hospitalsbebyggelse, Ny Psykiatri Bispebjerg, på ejendommen matr. nr. 244 Utterslev, København, Charlotte Muncks Vej 32. Træet er forudsat bevaret i den for ejendommen gældende Lokalplan nr. 497 "Bispebjerg Hospital" og fældning af træet er således ikke i overensstemmelse med lokalplanen. Træet er vist på bilag 1.

Det fremgår af planlovens § 20, at kommunen, inden den dispenserer fra bestemmelser i en lokalplan, skal orientere berørte ejere, lejere og brugere mv. således, at de får mulighed for at fremsende eventuelle bemærkninger til afvigelserne fra lokalplanen.

Sidst i brevet kan du se, hvordan du indsender dine eventuelle bemærkninger.

Afvielser fra lokalplanen

Et bevaringsværdigt træ i skel mellem matr.nr. 244 Utterslev, København og matr.nr. 1258 Emdrup, København ønskes fældet idet træet ikke vurderes at kunne overleve store anlægsarbejder som opførelse af den nye hospitalsbebyggelse vil medføre ca. 4,5 m fra stammen.

Projektet forudsætter dispensation fra § 7, stk. 16, pkt. d og tegning nr. 4 (Bevaringsværdige træer og værdifulde grønne træk) i lokalplan nr. 497 "Bispebjerg Hospital".

Ifølge bestemmelsen § 7, stk. 16, pkt. d må de med grønt markerede bevaringsværdige træer ikke fjernes uden tilladelse fra Teknik- og Miljøudvalget.

I projektet fjernes et bevaringsværdigt træ i skel mod matr.nr. 1258 Emdrup, København.

Byplan Nord

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

Anbefaling af dispensation

Kommunen kan meddele dispensation fra en lokalplans bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Dette fremgår af planlovens § 19, stk. 1.

En ændret placering sammen med indbyrdes forskydning af bygningens to etager har været drøftet med Region Hovedstaden. Med de indbyrdes krav til funktioner, logistik og geometri i et komplekst stort hospitalsbyggeri som Region Hovedstaden skal kunne opfylde for derved at opnå et velfungerende psykiatrisk hospital, vurderer forvaltningen at den foreslåede placering af nybyggeriet inden for byggefeltets begrænsninger som den mest hensigtsmæssige.

Det eksisterende træ, en skyrækker (*Ailanthus altissima*) står i umiddelbar nærhed af skel i en større kratagtig beplantning. På grund af træets størrelse og specielle vækst, fremstår det med solitær karakter. I projektet foreslås at der plantes en ny skyrækker med stammeomkreds på 30-35 cm nogle meter vest for det sted, det eksisterende træ står.

Forvaltningen anbefaler, at der gives dispensation fra lokalplanens § 7, stk. 16, pkt. d og tegning nr. 4 til fældning af det bevaringsværdige træ i skel mod matr.nr. 1258 Emdrup, København. Det vurderes, at der minimum skal være en afstand fra træstamme til nybyggeriet (bygning 53) på ca. 10 m for at træet kan bevares under byggeriet. Rodnettet vurderes at optage ca. 5 m og de resterende 5 m vil være nødvendige til gravearbejder og byggeplads samt eventuelle efterfølgende terrænreguleringer omkring nybyggeriet. I forslaget ligger bygningen ca. 4,5 m fra stammen, dvs. inden for rodnettets udstrækning hvilket betyder, at træet ikke kan bevares hvis lokalplanens byggeområde udnyttes helt ud mod nordøst.

Det vurderes endvidere, at træet pga. sin størrelse ikke vil kunne overleve en midlertidig eller permanent flytning.

I forbindelse med dispensationen vil vi stille vilkår om, at der etableres et erstatningstræ i tilknytning til nybyggeriet Ny Psykiatri Bispebjerg med stammeomkreds på 30-35 cm til erstatning for det bevaringsværdige træ som fjernes. Træet vurderes at kunne placeres mellem nybyggeriet og naboskel mod matriklerne 1258 eller 1271 Emdrup, København Træet skal have en placering så det får en solitær karakter svarende til det eksisterende træs karakter.

Forvaltningen kan på den baggrund anbefale dispensation fra lokalplanens § 7, stk. 16, pkt. d og tegning nr. 4.

Yderligere information

Lokalplanen kan ses

<http://soap.plansystem.dk/jsp/getdoklink.jsp?planid=2238320&plantyp=20&status=V>

Indtil høringsperiodens afslutning kan du se bilagene her:

<https://www.kk.dk/files/bispebjerg-hospital-nabopdf>

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail byensudvikling@tmf.kk.dk eller telefon 3366 1296 eller 3366 1368.

Hvis du har bemærkninger

Du skal sende dine bemærkninger til: byensudvikling@tmf.kk.dk

Du kan også sende din bemærkning til:

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

Center for Byplanlægning

Postboks 348

1505 København V

Bemærkningerne skal være modtaget senest den 14. april 2018.

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål eller ønsker supplerende oplysninger.

Med venlig hilsen

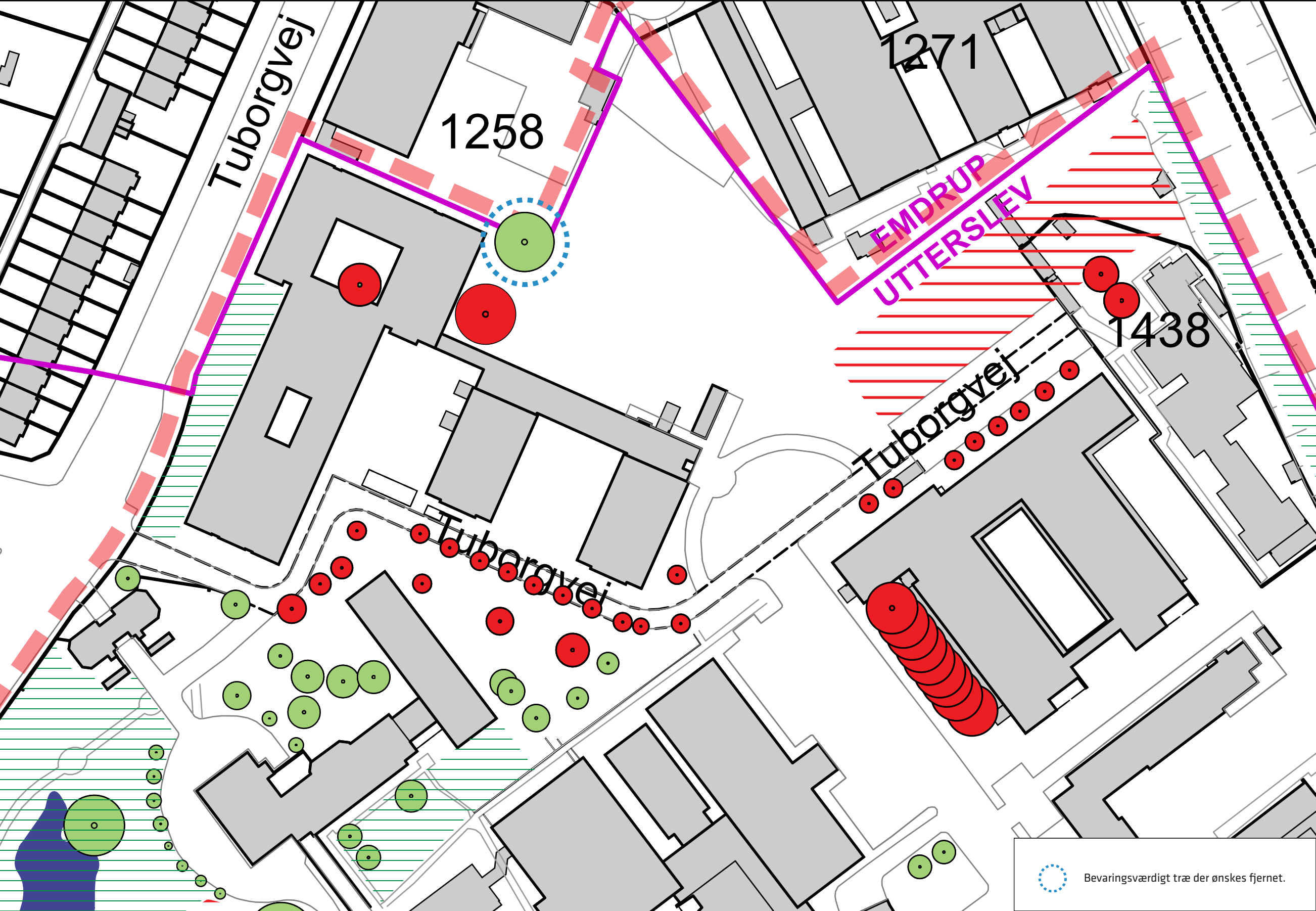
Laila Echammari

Arkitekt

Tlf. 3366 3528

Mail: laiech@tmf.kk.dk

Dette brev er sendt til ejere, lejere og brugere af ejendommene Tuborgvej 185 samt interessegrupper og ansøgere.



1258

1271

1438

Tuborgvej

EMDRUP
UTTERSLEV

Tuborgvej

Tuborgvej



Bevaringsværdigt træ der ønskes fjernet.



Eksisterende bevaringsværdige træ, skyrækker, set fra nordøst (TK Ungdomsgård).