

Høringsvar vedr. forslag til lokalplantillæg til lokalplan for Sundbyøster Skole

Amager Øst Lokaludvalg takker for modtagelsen af forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 490 for Sundbyøster Skole. Høringsvaret er vedtaget til Amager Øst Lokaludvalgs ordinære møde torsdag den 22. oktober 2015. Teknik- og Miljøforvaltningen har den 04. september 2015 sendt tillæg til lokalplan nr. 490 for Sundbyøster Skole. Formålet med høringen er at skabe mulighed for opførelse af et kombineret byggeri i tre etager med supermarked/butikker i stueetagen og ejerboliger i de øvrige etager. Projektet forudsætter, at de nuværende tre bygninger på arealet, hvoraf de to er bevaringsværdige, nedrives. Det nuværende areal er fastsat til serviceerhverv med mulighed for op til 25 pct. boligbebyggelse.

Detailhandel

Lokaludvalget er meget opmærksomt på detailhandelens udvikling på Amagerbrogade. Vi har fortsat svært ved at se, at etablering af yderligere et supermarked ved siden af Rema 1000 kan være til gavn for detailhandelen, idet der jo ikke skabes et væsentligt nyt kundeunderlag i nærområdet. En yderligere konkurrence på området, vil derfor med al sandsynlighed føre til yderligere butiksdød på Amagerbrogade. Vi ønsker i stedet, at lokalplantillægget kræver mindre butikker/caféer, som kan tilføre liv til Sundbyøster plads.

Bevaringsværdige bygninger

Lokaludvalget ønsker fortsat at fastholde de to historiske bygninger, der er på området, hvilket bør understøttes gennem en ændring af gældende lokalplan.

Lokaludvalget ønsker ikke en byudvikling, der bid for bid udsletter bl.a. den sporvognshistorie, som er en del af bydelens identitet. Vi foreslår fortsat, at den største af bygningerne (rød 3-etagers ejendom) integreres i det fremtidige byggeri, mens den mindre, gule bygning flyttes ind på pladsen.

Trafik og parkering

Der er behov for yderligere at undersøge de trafikale konsekvenser af ændringen, før der tages stilling til ny lokalplan. Der vil blive adgang for yderligere publikumsorienteret serviceerhverv og (kunde)parkering fra Parmasidegade. Lokaludvalget har svært ved at se, hvordan en lille og smal gade kan bruges til afvikling af al den

08-10-2015

Sagsnr.
2015-0206090

Dokumentnr.
2015-0206090-3

trafik, der vil være, ikke alene til denne bygning, men til området som helhed.

Denne opfattelse understøttes af erfaringerne med den øgede biltrafik efter etableringen af Rema 1000. Etableringen af 30 parkeringspladser løser ikke disse problemer. Med bl.a. det øgede antal børn, der bevæger sig imellem de to idrætshaller, er der stor risiko for, at det kan komme til uheld, hvor børn kommer til skade.

Lokaludvalget lægger afgørende vægt på, at disse forhold yderligere belyses, før der træffes beslutning om lokalplantillægget.

Skyggevirkning

Skyggevirkningen ved byggeriet bør i forhold til naboejendomme undersøges på flere tidspunkter, end det fremgår af tillægget.

Orientering af beboere ved byggestart

Lokaludvalget skal anbefale, at naboerne ved byggestart indkaldes til et møde, hvor der informeres om hele byggeprocessen, ligesom bygherre bør sikre, at en række af de uheldige hændelser (strømafbrydelser m.v.) for naboerne, der skete i forbindelse med bygningen af Sundbyøsterhal nr. 2, denne gang forhindres.

Med venlig hilsen

Ole Pedersen
Formand, Amager Øst Lokaludvalg