



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

**NOTAT**

## Til Teknik- og Miljøudvalget

06-06-2016

### Teknisk ændringsforslag til 'Endelig vedtagelse af lokalplan Scherfigsvej 8 – Østerbro'

Sagsnr.  
2016-0211077

Dokumentnr.  
2016-0211077-10

Forud for Teknik- og Miljøudvalgets behandling af 'Endelig vedtagelse af lokalplan Scherfigsvej 8 - Østerbro' er forvaltningen blevet opmærksom på en fejl i lokalplanens § 5, stk. 4.

Sagsbehandler  
Lars Østergaard

§ 5, stk. 4.: *Bygningshøjden må uanset stk. 3 ikke overskride et skråt højdegrænseplan svarende til 1,4 x afstand til skel mod matr. nr. 1989 UK, 6328 UK, 5369 UK, 5370 UK, 5450 UK, 4805 UK og 4806 UK.*

Fejlagtigt er matrikel nr. 1989UK medtaget i denne bestemmelse.

Denne ejendom er i modsætning til de øvrige ejendomme i bestemmelsen en erhvervsejendom og bør derfor ikke indgå i bestemmelsen.

Ejendommen foreslår forvaltningen derfor at udtage fra bestemmelsen.

Forvaltningen vil inden lokalplanen forelægges Borgerrepræsentationen til endelig vedtagelse orientere de berørte grundejere.

### **Sekretariat (Byens Udvikling)**

Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

Telefon  
2630 5505

E-mail  
BNIC@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009493149