



Til Økonomiudvalget

10. september 2018

Orientering om nye udlejningsprincipper for telefonkiosker

Sagsnr.
2018-0166830

Dokumentnr.
2018-0166830-1

Indhold:

Københavns Ejendomme & Indkøb (KEID) råder over seks telefonkiosker, der udgør en særlig gruppe af lejemål pga. det beskedne antal lejemål, den arkitektoniske værdi, den centrale placering i bybilledet, den meget begrænsede størrelse, placeringen på kommunens udmatrikulerede arealer (åbne pladser), samt den stærkt begrænsede forvaltningsmæssige anvendelse.

Sagsbehandler
Lærke Birkjær Kruse

Den fremadrettede udlejningsprocedure for telefonkioskerne er et supplement til KEID's generelle udlejningspolitik, og indebærer en parallel høring af forvaltningerne og eksternt annoncering til private erhvervslejere. Forvaltningerne vil dog fortsat have en fortrinsret til lejemålene. To af telefonkioskerne er udlejet tidsbegrænset, med udløb den 31. december 2019. Såfremt lejerne fortsat er interesseret i lejemålet, skal de ansøge på lige fod med andre eksternt interesserede. Efter de nye udlejningsprincipper vil lejekontrakterne blive tidsbegrænsede.

Indkomne ansøgninger vil vurderes på baggrund af 4 kriterier, som vægtes lige højt ved vurderingen:

- 1: Relevant understøttelse af København som en kreativ og kulturel by, med fokus på livskvalitet og vækst samt udvikling af storbykultur.
- 2: Borgerrettet aktivitet.
- 3: Økonomi og budget, samt andre forhold der påvirker lejers egnethed.
- 4: Iværksættere og/eller startup-virksomheder.

**Service og Kunder,
Erhverv/Bolig**

Borups Allé 177
2400 København NV