

**BILAG 4: Skema over foreslåede ændringer Ny lokalplan i forhold til gældende lokalplaner
Gammel Køge Landevej**

OMRÅDE II Matr. 1289c Gammel Køge Landevej 45

Gældende lokalplan Lokalplan nr. 73 Carl Jacobsens Vej	Forvaltningens forslag til bestemmelser i ny supplerende lokalplan
§ 1 Formål	§ 1 Formål
At området opretholdes som erhvervsområde med administration	Suppleres med <ul style="list-style-type: none"> Anvendelser i overensstemmelse med KP15 - der muliggøres serviceerhverv og virksomheder af offentlig/almen karakter. Vejstruktur. Bebyggelsesplan (grundplan) Bevaringsværdige træer.
§ 2 Område	§ 2 Område
Omfatter et større område, men ikke matr. 1289b.	Omfatter matr. 1474, 1289b, 1289c
§ 3 Anvendelse	§ 3 Anvendelse
Området skal anvendes til erhvervsformål, dertilhørende administration. Kan også anvendes til udvalgsvarer. Der kan indrettes enkelte boliger i tilknytning erhverv. Ophæves i forhold til <ul style="list-style-type: none"> Bestemmelse om boliger, da der ikke ønskes følsom anvendelse i området af hensyn til nabovirksomheden Lundbeck. 	Suppleres med <ul style="list-style-type: none"> Anvendelse til industri- og lagervirksomhed m.v. med mulighed for at anvendelse til serviceerhverv og til virksomheder af offentlig/almen karakter i overensstemmelse med rammerne i Kommuneplan 2015.
§ 4 Vejforhold	§ 4 Veje og parkering
Fastlægger vejlinjer, byggelinjer og hjørneafskæringer. Ingen norm for cykelparkering	Suppleres med <ul style="list-style-type: none"> Eksisterende overkørsel på Gerdasvej opretholdes. Ny bestemmelse, der erstatter gældende LP <ul style="list-style-type: none"> Parkering og cykelparkering fastlægges i overensstemmelse med KP 15.
§ 5 Bebyggelsens omfang og placering	§ 5 Bebyggelsens omfang og placering
Maks 5 etager og 20 meter Bestemmelser om højde i forhold til afstand til modstående vejlinje, naboskel og anden bebyggelse på grunden. Ophæves i forhold til <ul style="list-style-type: none"> Bebyggelsesprocent på 110 Bestemmelse om rumfang (4,5 m³/m² grundareal) 	Suppleres med <ul style="list-style-type: none"> Bebyggelsesplan i overensstemmelse med udstrækningen (grundplanet) af den eksisterende bebyggelse. Ny bestemmelse, der erstatter gældende LP <ul style="list-style-type: none"> Bebyggelsesprocent på 110 (placeres i denne plan for at skabe klare administrative rammer)
§ 6 Bebyggelsens udformning	§ 6 Bebyggelsens ydre fremtræden
Fastlægger materialer, udformning, farve, skiltning, fællesantenneanlæg.	Ingen supplerende bestemmelser
§ 9 Ubebyggede arealer	§ 7 Ubebyggede arealer og byrum
Bestemmelser om oplag og træer Ophæves i forhold til <ul style="list-style-type: none"> Parkeringsdækning på 1:100 ophæves og opdateres med ny samlet bestemmelse om parkering med norm på 1:100 under § 4, der også omfatter cykelparkering 	Suppleres med <ul style="list-style-type: none"> Udpegning af bevaringsværdige træer.
§ 7 Foranstaltninger mod forureningsgener	§ 8 Støj og anden forurening
Ophæves i forhold til <ul style="list-style-type: none"> Gældende bestemmelse om at bebyggelse skal skærmes mod støj og forurening fra andre veje 	Ny bestemmelse, der erstatter gældende LP <ul style="list-style-type: none"> Ny bestemmelser om støj og trafik og om støj fra virksomheder
Ingen bestemmelser herom	§ 9 Regnvand

	Ny bestemmelse <ul style="list-style-type: none"> • Om skybrud
§ 10 Matrikulære forhold	§ 10 Matrikulære forhold
Om mulig fremtidig matrikulering	Bestemmelse ophæves og erstattes af ny bestemmelse
Ingen bestemmelser herom	§ 11 Fællesanlæg
	Ingen bestemmelser for dette område II
§ 14 Servitutbortfald	§ 13 Ophævelse af lokalplaner og servitutter
Om servitutter og deklarationer, der bortfalder.	Aflysning af servitut om <ul style="list-style-type: none"> • at bebyggelsesprocent skal ses under ét for matr. 1474, 1289b og 1289c. Aflysning af bestemmelser i lokalplan nr. 73 <ul style="list-style-type: none"> • § 7 Foranstaltninger mod forureningsgener i sin helhed. • § 9 Ubebyggede arealer fsva. parkeringsdækning • § 10 Matrikulære forhold
§ 8 Kollektiv varmforsyning	
Må ikke ibrugtages før bebyggelsen er tilsluttet kollektiv varmforsyning	Ændres ikke
§ 12 Påtaleret	
Om kommunens påtaleret	Ændres ikke
§ 13 Dispensationer	
Om mulighed for dispensationer	Ændres ikke

OMRÅDE III Matr. 1289b Gammel Køge Landevej 39-43

Gældende lokalplan Lokalplan nr. 78 Ottiliavej	Forvaltningens forslag til bestemmelser i ny supplerende lokalplan
§ 1 Formål	§ 1 Formål
At området opretholdes som erhvervsområde med administration	Suppleres med <ul style="list-style-type: none"> Anvendelser i overensstemmelse med KP15 - der muliggøres serviceerhverv og virksomheder af offentlig/almen karakter. Vejstruktur. Bebyggelsesplan (grundplan) Bevaringsværdige træer.
§ 2 Område	§ 2 Område
Omfatter kun matr. 1289 c	Omfatter matr. 1474, 1289b, 1289c
§ 3 Anvendelse	§ 3 Anvendelse
Området skal anvendes til erhvervsformål og dertil hørende administration. Kan også anvendes til udvalgsvarer. Kan også anvendes til offentlige formål. Der kan indrettes enkelte boliger i tilknytning erhverv. Ophæves i forhold til <ul style="list-style-type: none"> Bestemmelse om boliger, da der ikke ønskes følsom anvendelse i området af hensyn til nabovirksomheden Lundbeck. 	Suppleres med <ul style="list-style-type: none"> Anvendelse til industri- og lagervirksomhed m.v. med mulighed for at anvendelse til serviceerhverv og til virksomheder af offentlig/almen karakter i overensstemmelse med rammerne i Kommuneplan 2015.
§ 4 Vejforhold	§ 4 Veje og parkering
Fastlægger vejlinjer, byggelinjer og hjørneafskæringer. Ingen norm for cykelparkering	Suppleres med <ul style="list-style-type: none"> Eksisterende overkørsler på Gerdasvej og Ottiliavej opretholdes. Ny bestemmelse, der erstatter gældende LP <ul style="list-style-type: none"> Parkering og cykelparkering fastlægges i overensstemmelse med KP 15.
§ 5 Bebyggelsens omfang og placering	§ 5 Bebyggelsens omfang og placering
Maks 5 etager og 20 meter. Bestemmelser om højde i forhold til afstand til modstående vejlinje, naboskel og anden bebyggelse på grunden. Ophæves i forhold til <ul style="list-style-type: none"> Bebyggelsesprocent på 110 Bestemmelse om rumfang (4,5 m³/m² grundareal) 	Suppleres med <ul style="list-style-type: none"> Bebyggelsesplan i overensstemmelse med udstrækningen (grundplanet) af den eksisterende bebyggelse. Ny bestemmelse, der erstatter gældende LP <ul style="list-style-type: none"> Bebyggelsesprocent på 110 (placeres i denne plan for at skabe klare administrative rammer)
§ 6 Bebyggelsens udformning	§ 6 Bebyggelsens ydre fremtræden
Fastlægger materialer, udformning, farve, skiltning, fællesantenneanlæg.	Ingen supplerende bestemmelser
§ 9 Ubebyggede arealer og byrum	§ 7 Ubebyggede arealer og byrum
Bestemmelser om oplag og træer Ophæves i forhold til <ul style="list-style-type: none"> Parkeringsdækning på 1:100 ophæves og opdateres med ny samlet bestemmelse om parkering med norm på 1:100 under § 4, der også omfatter cykelparkering 	Suppleres med <ul style="list-style-type: none"> Udpegning af bevaringsværdige træer.
§ 7 Foranstaltninger mod forureningssgener	§ 8 Støj og anden forurening
Ophæves i forhold til <ul style="list-style-type: none"> Gældende bestemmelse om at bebyggelse skal skærmes mod støj og forurening fra andre veje 	Ny bestemmelse, der erstatter gældende LP <ul style="list-style-type: none"> Ny bestemmelser om støj og trafik og om støj fra virksomheder

Ingen bestemmelser herom	§ 9 Regnvand
	Ny bestemmelse <ul style="list-style-type: none"> • Om skybrud
§ 10 Matrikulære forhold	§ 10 Matrikulære forhold
Om mulig fremtidig matrikulering	Bestemmelse ophæves og erstattes af ny bestemmelse
Ingen bestemmelser herom	§ 11 Fællesanlæg
	Ingen bestemmelser for område III
§ 14 Servitutbortfald	§ 13 Ophævelse af lokalplaner og servitutter
Om servitutter og deklarationer, der bortfalder.	Aflysning af servitut om <ul style="list-style-type: none"> • at bebyggelsesprocent skal ses under ét for matr. 1474, 1289b og 1289c. Aflysning af bestemmelser i lokalplan nr. 73 <ul style="list-style-type: none"> • § 7 Foranstaltninger mod forureningsgener i sin helhed. • § 9 Ubebyggede arealer fsva. parkeringsdækning • § 10 Matrikulære forhold
§ 8 Kollektiv varmforsyning	
Må ikke ibrugtages før bebyggelsen er tilsluttet kollektiv varmforsyning	Ændres ikke
§ 12 Påtaleret	
Om kommunens påtaleret	Ændres ikke
§13 Dispensationer	
Om mulighed for dispensationer	Ændres ikke