

## NOTAT

5. februar 2014

**Sagsnummer:**  
477319~001

**eDoc:**  
2014-0014182

**Matrikelnummer:**  
64 AM, Kbh.

### Muligheder for kajplads for Illutron og FB 44

Kultur- og Fritidsforvaltningen (KFF) har udarbejdet udkast til en indstilling om, at Kultur- og Fritidsudvalget drøfter mulighederne for kommunale kajpladser til Illutron og Den flydende læsesal FB 44.

Baggrunden er, at Kultur- og Fritidsudvalget har bedt om, at forvaltningen undersøger muligheder og økonomi forbundet med kommunale kajpladser til kunstnerskibet Illutron og Den flydende læsesal FB 44.

Illutron har ligget i Teglholmen ved en kajplads ejet af By & Havn, men lejemålet er opsagt, fordi grunden er solgt.

Det fremgår ikke af udkastet, hvor FB 44 pt. er beliggende.

KFF har fundet, at Islands Brygge opfylder de praktiske ønsker og fysiske krav i forbindelse med henlæggelse af et af skibene på strækningen.

Endvidere har KFF ligeledes afsøgt yderligere muligheder ved Refshaleøen, hvor ejeren er positiv over for placering af Illutron i Nordre Havnebassin, hvor der er projektforslag om etablering af badezone.

### Illutron

Kunstskebet Illutron er ikke nævneværdigt ombygget. Skibet har en længde på 33 m og en højde på ca. 10 m.

Der er dagligt ca. 10 – 20 kunstnere, turister mv. besøgende.

Ca. 2 gange om måneden er der arrangement med 50 – 100 besøgende.

Ca. 1-2 gange om året er arrangement med ca. 1000 besøgende over nogle dage.

Vi er bekendt med at skibet ved sin nuværende placering opstiller kunst midlertidigt på de vedliggende kajarealer. Endvidere skal bemærkes, at de angivne arrangementer er i forbindelse med udlejning til særlige arrangementer.

### FB 44

Prammen har en længde på 30 m og en højde på 3,8 m samt en bredde på 7,4 m. Ifølge det oplyste udgør etagearealet ca. 300 m<sup>2</sup>.

Prammen skal danne rammerne om et mødested med læsepladser, men skal også kunne fungere som arena for diverse kulturelle arrangementer (åbne foredrag, workshops, en platform hvor virksomheder kan indgå i dialog med studerende), dog uden for læsetiderne. Prammen er

blevet synes af søfartsstyrelsen til 90 mennesker og estimeret til 60 – 70.

### ***Kommuneplan 2011***

Ved vurdering af om der kan gives tilladelse til henlæggelse af skibe af permanent karakter vil kommuneplanens bestemmelser om placering og udformning af husbåde indgå i vurderingen.

I henhold til kommuneplanen må den indbyrdes afstand mellem husbåde (herunder også husbåde til erhverv) som hovedregel ikke være under 5 m.

Fartøjerne kan ombygges, men de skal bevare et maritimt præg. Det maksimale etageareal er 300 m<sup>2</sup>. og den maksimale længde er 30 m. For ombyggede fartøjer kan det tillades, at længden overskrides med op til 10 m for så vidt angår de oprindelige dele af fartøjet. Den maksimale højde er 5,4 m, men kan overskrides for så vidt angår oprindelige dele af husbådes konstruktion og tidligere funktion. Bygningsdelene kan f.eks. være master, styrhuse, tekniske opbygninger og soldæk.

Det er ikke muligt at placere større ombyggede fartøjer med publikumsrettede funktioner på den kommunale del af Islands Brygge.

Der kan placeres op til 15 større ombyggede fartøjer med publikumsrettede funktioner i overensstemmelse med de særlige bestemmelser for en del af de udpegede områder.

### ***Planmæssige forhold for Islands Brygge***

Islands Brygge er omfattet af lokalplan nr. 253 ”Havneparken Islands Brygge”, lyst den 6. september 1995 og 7. november 1995.

Formålet med lokalplanen er bl.a. at fastlægge området til offentligt parkanlæg, hvor parkens etablering sker med hensyntagen til områdets attraktive beliggenhed ved det overordnede byrum havneløbet og endvidere fastlæggelse af en mindst 12 m bred havnepromenade til gang- og cykelstisystem.

I henhold til lokalplanens § 6, stk. 5, kan Magistraten (Forvaltningen) tillade henlæggelse af permanent karakter af skibe.

Der er tale om en såkaldt kompetencenorm, der kræver dispensation fra bestemmelsen, såfremt forvaltningen er indstillet på at give tilladelse til fast kajplads for den ene eller begge skibe.

Opmærksomheden skal i den forbindelse henledes på, at forvaltningen forinden en eventuel dispensation kan gives skal foretage nødvendig

Side 2 af 4

**Sagsnummer:**  
477319~001

**Matrikelnummer:**  
64 AM, Kbh.

orientering af naboer og andre parter. Det vil derfor være en forudsætning, at der ikke i den forbindelse kommer indsigelser mod den permanente henlæggelse af skibe ved Islands Brygge.

Da prammen FB 44 er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser, er forvaltningen af den opfattelse, at vi kan medvirke til den nødvendige dispensation, såfremt der ikke i forbindelse med naboorienteringen kommer indsigelser herimod, som vi må anerkende.

For så vidt angår den nærmere placering skal opmærksomheden henledes på de i lokalplanen angivne sigtelinjer på tværs af havneløbet og udsigtslinjer til og fra Langebro.

Da kunstskebet Illutrons længde og højde ikke lever op til kommuneplanens rammebestemmelser, er forvaltningen af den opfattelse, at der **ikke** kan dispenseres til fast placering af dette skib ved Islands Brygge.

### ***Planmæssige forhold for Refshaleøen***

Nordre Refshalebassin er omfattet af lokalplan nr. 209 "Refshaleøen", tinglyst den 18. november 1992.

Lokalplanens formål er bl.a. at fastlægge et areal mod Yderhavnen til erhvervsformål og at fastlægge sammenhængende, offentligt tilgængelige promenader langs Yderhavnen mv.

Nordre Refshalebassin er beliggende i lokalplanens område II, der fastlægger området til erhvervsformål. Mindst halvdelen skal anvendes til serviceerhverv, såsom administration, liberale erhverv og lignende. Øvrige etagearealer skal anvendes til blandet erhverv, såsom lettere industri, værksteds-, transport-, en gros-, lager- og oplagsvirksomhed samt serviceerhverv.

Langs havnefronten mod Yderhavnen skal der i en bredde af 8 m regnet fra indersiden af bolværkshammerens forkant, anlægges en sammenhængende, offentligt tilgængelig promenade med forbindelse til de omgivende områder.

I henhold til lokalplanens § 13, stk. 2, e) kan Magistraten (Forvaltningen) tillade henlæggelse af permanent karakter af skibe.

Der er tale om en såkaldt kompetencenorm, der kræver dispensation fra bestemmelsen, såfremt forvaltningen er indstillet på at give tilladelse til fast kajplads for den ene eller begge skibe.

Opmærksomheden skal i den forbindelse henledes på, at forvaltningen forinden en eventuel dispensation kan gives skal foretage nødvendig

Side 3 af 4

**Sagsnummer:**  
477319~001

**Matrikelnummer:**  
64 AM, Kbh.

### **Center for Byggeri Plan og Koordination**

Njalsgade 13  
Postboks 416  
1504 København V

Kundecenter  
Njalsgade 13  
2300 København S

Telefon  
33 66 52 00

Direkte telefon  
33 66 52 52

E-mail  
byggeri@tmf.kk.dk

www.kk.dk

orientering af naboer og andre parter. Det vil derfor være en forudsætning, at der ikke i den forbindelse kommer indsigelser mod den permanente henlæggelse af skibe ved Refshaleøen.

Side 4 af 4

**Sagsnummer:**  
477319~001

I henhold til kommuneplanen er Nordre Refshalebassin omfattet af de særlige bestemmelser der muliggør større ombyggede fartøjer med publikumsrettede funktioner med husbåde med en maksimal længde på 70 m.

**Matrikelnummer:**  
64 AM, Kbh.

### ***Lokalplanforslag ”Refshaleøen II tillæg 1 til lokalplan 209”***

Oplægning af skibe i Nordre Refshalebassin er ligeledes omfattet af lokalplanforslag til tillæg til lokalplan nr. 209 ”Refshaleøen”.

Lokalplanforslaget muliggør midlertidig anvendelse af området til værkstedsfællesskaber, gallerier og kreative erhverv i alle skalaer og samtidigt respekterer områdets industrielle historik.

Endvidere muliggør lokalplanforslaget udformning af husbådekoloni med placering af husbåde, der skal placeres for andre områder.

Såvel Illutron som FB 44 kan planmæssigt placeres i Nordre Refshalebassin både i medfør af den nuværende lokalplan og den kommende lokalplantillæg.

Det skal bemærkes, at Borgerrepræsentationen den 12. december 2013 vedtog forslaget til tillæg til lokalplan ”Refshaleøen II”.

Lokalplanforslaget agtes sendt i offentlig høring i løbet af februar 2014. Vær opmærksom på at de midlertidige retsvirkninger kan medføre, at vi under den offentlige høringsperiode ikke kan give tilladelser i området.