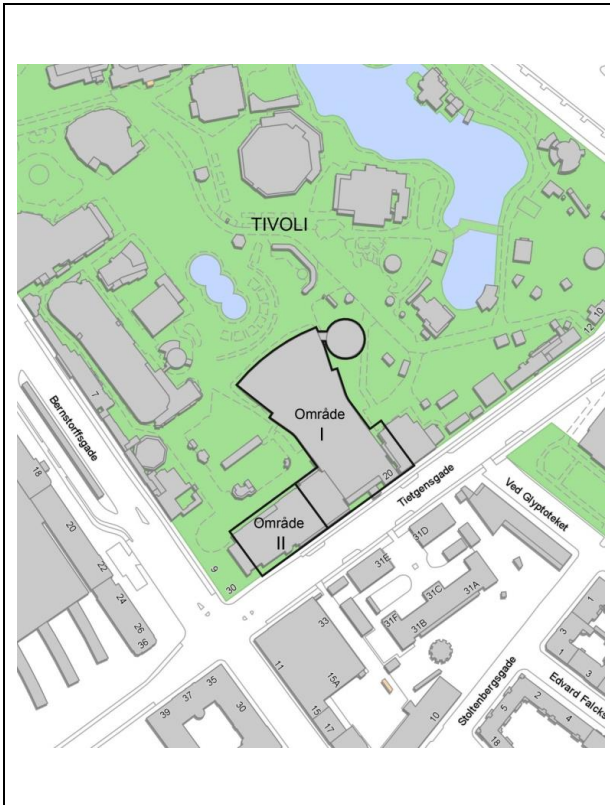


**Bilag nr. 2****FAKTA****Forslag til lokalplan for "Tivolihuset"****Bydel: Indre By****Beliggenhed: Tietgensgade**

<b>Tivolihuset og ny bebyggelse mod nord Område I + II</b>		
	<b>Eksisterende forhold</b>	<b>Fremtidige forhold</b>
Lokalplanareal	Ca. 5.500 m <sup>2</sup>	Ca. 5.500 m <sup>2</sup>
Fodaftryk	Ca. 5.500 m <sup>2</sup>	Ca. 5.500 m <sup>2</sup>
Etageareal	Ca. 4.800 m <sup>2</sup> (koncertsalen) + Ca. 1.300 m <sup>2</sup> (nabobygning) = 6.100 m <sup>2</sup>	Ca. 4.800 m <sup>2</sup> (koncertsalen) + Ca. 6.700 m <sup>2</sup> (nybyggeri) = 11.500 m <sup>2</sup> <i>Heraf:</i> Ca. 3.150 m <sup>2</sup> administration Ca. 2.050 m <sup>2</sup> ballet- og musikskole Ca. 350 m <sup>2</sup> restauration/cafe/butik Ca. 600 m <sup>2</sup> forlystelser Ca. 550 m <sup>2</sup> teknik på tag
Bebyggelsesprocent	114 (koncertsalen) 98 (nabobygning) I alt 110	210
Friarealprocent	-	10 %
Bilparkering	0	KP-ramme: Mellem 1:100 og 1:200 I lokalplanen: Erhverv: 1:150, Butikker: 1:100, I alt 42 p-pladser
Cykelp. - almindelige	0	KP-ramme: Arbejdspladser generelt: 4:100 Ballet- og musikskolen: Konkret vurdering Butikker: 4:100 I lokalplanen: I alt 215, heraf 12 ladcykler

Anvendelse / KP-ramme	S2*	S2*
Maks. bygningshøjde	-	24 m
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv	-	Ca. 6.700 m <sup>2</sup>