

Bilag 2 – Hørings svar vej

Caroline Eiler Gotved

Fra: AR-3parts [AR-3parts@m.dk]
Sendt: 3. marts 2017 13:20
Til: Caroline Eiler Gotved
Emne: Cityringen. Metroselskabets bemærkninger til høring om ændring af vejudlæg Rabarbervej og Jordbærvej som følge af byggeprojekt
Vedhæftede filer: CR-X-3P-CR-39-0008.pdf

AppServerName: kkedoc4
DocumentID: 2017-0102970-3
DocumentIsArchived: -1

Hermed fremsendes Metroselskabets bemærkninger til høring om ændring af vejudlæg Rabarbervej og Jordbærvej som følge af byggeprojekt.

Med venlig hilsen

Ann-Merete Holse

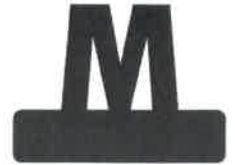
Metroselskabet og Hovedstadens Letbane

Metrovej 5
DK-2300 København S

T +45 3311 1700
M +45 7242 4516
E amh@m.dk

Mere end 1 million passagerer kører med metroen hver uge, og vi bygger flere end 50 metro- og letbanestationer, der skaber nye forbindelser og muligheder i Hovedstaden.

Læs mere på m.dk og dinletbane.dk



Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Anvendelse
Njalsgade13
Postboks 380
2300 København S

Brevet er fremsendt pr. mail til: cargot@tmf.kk.dk
Att.: Caroline Eiler Gotved

**Cityringen. Metroselskabets bemærkninger til høring om ændring af vejudlæg
Rabarbervej og Jordbærvej som følge af byggeprojekt**

Kommunens sagsnr.: 2017-0102970

Metroselskabet har den 23. februar 2017 modtaget anmodning om udtalelse i forbindelse med København Kommunes nabohøring om ændring af vejudlæg i forbindelse med ansøgning om tilladelse til at opføre en etagebebyggelse på Rabarbervej 10-12 samt om- og tilbygning af tidligere vandværksbygning på Rabarbervej 2.

Metroselskabet har gransket det fremsendte materiale og har ingen indsigelser eller ændringsforslag til den i høringen beskrevne ændring af vejudlæg, grundet beliggenheden.

Hvis kommunen har eventuelle spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Metroselskabet, Areal & Rettigheder på mailadressen: AR-3parts@m.dk

Med venlig hilsen

Christine Hammer Jespersen

Metroselskabet I/S
Metrovej 5
DK-2300 København S
m.dk

T +45 3311 1700
E m@m.dk

2017-03-03

Caroline Eiler Gotved

Fra: TMFKP BA CTB Tilladelser til vejændring
Sendt: 6. marts 2017 08:56
Til: Caroline Eiler Gotved
Emne: VS: Høringssvar: Ændring af vejudlæg (2017-0102970). Afsender: Sine Christensen
Vedhæftede filer: Høringssvar_Sine_Christensen.pdf

Opfølgningsflag: Opfølgning
Flagstatus: Fuldført

AppServerName: kkedoc4
DocumentID: 2017-0102970-4
DocumentIsArchived: -1

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]
Sendt: 5. marts 2017 18:47
Til: TMFKP BA CTB Tilladelser til vejændring
Emne: Høringssvar: Ændring af vejudlæg (2017-0102970). Afsender: Sine Christensen

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ændring af vejudlæg

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på kk.dk.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2017-0102970
Svar id: 14783
Navn: Sine Christensen
Postnr/by: 2400 København NV
Organisation:
Adresse: Jordbærvej 71
Email: sine_udeng@hotmail.com
Øvrige Kontaktoplysninger: 40217188

Høringssvar:

Se vedhæftede.

Vedhæftede filer:

[Høringssvar_Sine_Christensen.pdf](#)

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/14783>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Trafik og Byliv, Caroline Eiler Gotved

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Hørings svar vedr. ansøgning om byggetilladelse på Rabarbervej 2 og 10-12

Jvf. naboorientering om opførelse af boliger på Rabarbervej fremsendes hermed hørings svar.

Vandværksbygningen

Man kan hurtigt blive enige om at det er synd at bygningen står tom, men da vi flyttede ind på Jordbærvej i sin tid har vi hele tiden haft en forhåbning om at der blev levet op til lokalplanens § 3 stk. 2 *"Den på tegningen viste bevaringsværdige bygning kan derudover indrettes til publikumsorienterede serviceerhverv, ... samt andre udadvendte funktioner af social, kulturel og fritidspræget karakter"*. Området er i mangel på samlingssteder, og bebyggelsen af endnu flere boliger, med endnu flere mennesker til følge vil hverken leve op til lokalplanen eller bidrage positivt til området. Tænk sig hvis man i stedet kunne lave et hus alá Absalon på Vesterbro, som virkelig kunne styrke naboskabet og lokalområdet, og også tiltrække flere besøgende til bydelen.

Man kan heller ikke ligefrem sige at ombygningen lever op til Lokalplanens § 6 stk. 6 *"Den på lokalplantegningen viste bevaringsværdige bebyggelse må ikke ændres uden Teknik- og Miljøudvalgets godkendelse, med mindre ændringerne udføres svarende til og i overensstemmelse med bygningens oprindelige udformning, materialer mv."* Der er tale om en massiv og drastisk ombygning.

Derudover vil bebyggelsen, som den er planlagt nu skabe trafikale problemer fordi meget af den plads som i dag bliver brugt til parkering inddrages og ikke erstattes af tilsvarende plads til at parkere. En almindelig dag omkring vandværksbygningen ser således ud eller værre:



Der er massive parkeringsproblemer, fordi ansatte ved Koncernservice, Statsforvaltningen osv. i den gamle KPMG-bygning ikke har parkeringspladser nok og bliver tvunget ned på Rabarbervej/Jordbærvej. Jeg kan ikke på nogen måde se hvordan disse udfordringer skal blive løst, hvis byggeansøgningen godkendes.

Bygningshøjde

At der overvejes at give dispensation for en maksimal bygningshøjde på 12 meter, er jeg stor modstander af. Hver en centimeter tæller, når man bor så tæt som vi gør på Jordbærvej. Vi bor i forvejen lidt i en hul, med bagsiden af huse i niveau på Grøndalsvænge Allé, høje bygninger ved institution og plejehjemmet. Vi bor samtidig ekstremt tæt, så de få solstråler der rammer os der bor i midten af rækkerne, vil få yderligere begrænset sollys ved den overskredet bygningshøjde, og konstant ligge i skygge.

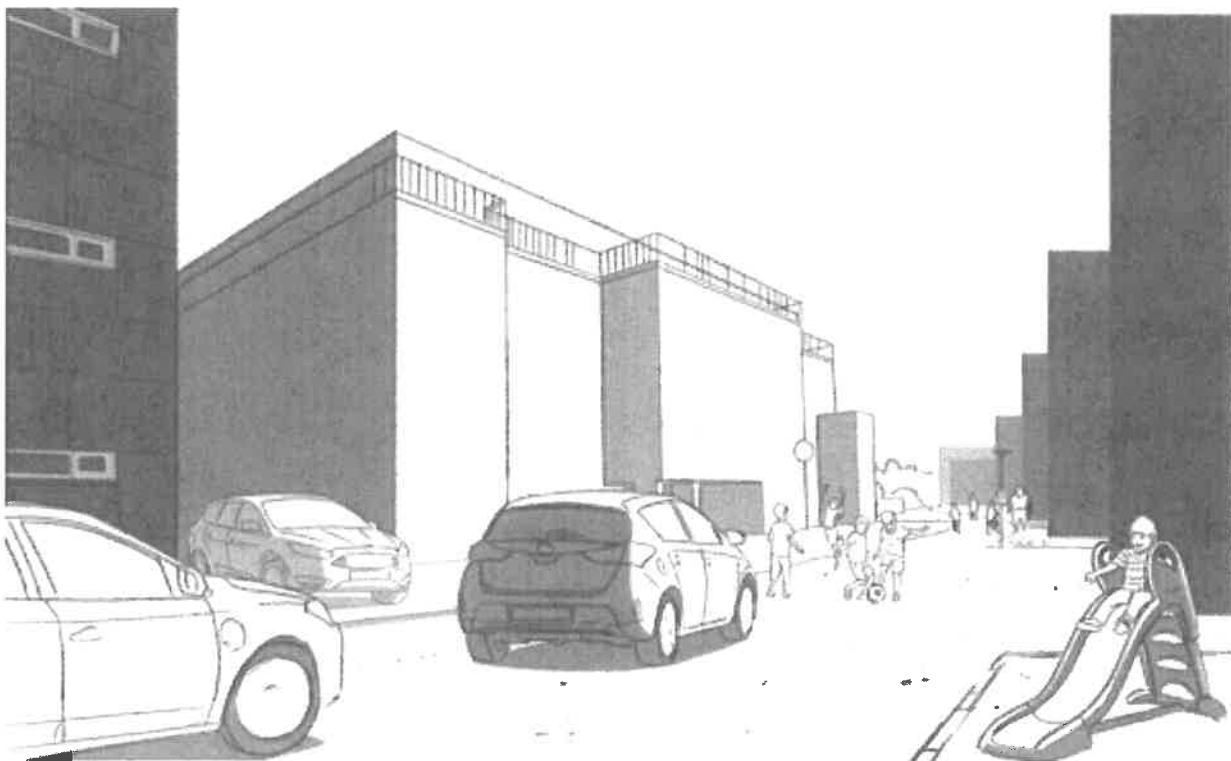
Vejforhold

Da Jordbærvejs huse i den ene side vender ud mod en vej/parkeringsplads uden fortorv, er den eneste "sikre" vej for området 150 børn brandvejen på den anden side. Såfremt vejudlægges godkendes vil det få u hensigtsmæssige konsekvenser for trafikikkerheden. Så vil Jordbærvej være spærret inde af 2 veje uden fortorv. Brandstien bruges desuden som adgangssti til institution og for beboerne på plejehjemmet som er dårligt gående, så det vil have negativ betydning for flere end blot beboerne på Jordbærvej. Det er en risikabel løsning, som i værste tilfælde kan komme til at have katastrofale konsekvenser.

Vejlinjer og vendeplads

Det lader til at ansøger ønsker at skabe mere friareal på sit eget område og matrikel ved at udvide vejareal og vendeplads på Jordbærvejs matrikel, hvilket er meget kritisabelt. Med bebyggelsen på det grønne areal har vi få m² græs tilbage for enden af hver blok, som nu ønskes inddrages.

Desuden vil vej og vendeplads blive etableret klods op af gavlen på den første blok. På nuværende tidspunkt bruges stien og vores græsarealer flittigt af beboerne på plejehjemmet, børn fra området til og fra institutionen og ikke mindst som frirum for børnene her på Jordbærvej. Forslaget om vendeplads og vejlinjer vil skabe farlige situationer. Det er en løsning der er fuldstændig uden hensynstagen til området beboere, som overvejende består af børn og dårligt gående på plejehjemmet. Det strider åbenlyst mod lokalplanens § 4 Stk. 5. "Vej-, plads- og stiarealer skal udformes, så de tilgodeser alles færdsel på arealerne".



Gavl mod Jordbærvej

I ansøgningen foreslåes at bygge med gavl mod Jordbærvej. Det har jeg svært ved at se nogen som helt fornuft i. Det vil skabe en lukket fornemmelse ml. Jordbærvej og den nye bygning. Vi vil føle os "spærret" inde og jeg kan ikke forstå hvorfor man ikke er interesseret i en sammenhængende løsning, hvor der åbnes op mod Jordbærvej. Hvad er argumenterne for at lukke af på den måde og lade åbningen gå mod Grøndalsparken?



Parkering

Med den foreslået plan forudser jeg massive parkeringsproblemer. Det godkendte antal parkeringspladser svare overhovedet til virkelighedens behov. Ikke blot skal der være plads til de nye beboere inkl. biler og gæster, men også de ansatte fra den gamle KPMG-bygning. Der er ikke åbenlys ledig parkering i nærheden, så jeg frygter kaos, ulovlig parkering og at trafikikkerheden nedsættes.

Generelt

AlmenBolig+ på Jordbærvej er en velfungerende forening - ja faktisk en af de bedste i landet. Man kunne frygte at, gives der dispensationer som anført, vil det få alvorlige konsekvenser for foreningen, og plejehjemmet på Rababervej.

Jeg henstiller til, at ansøgningen om tilladelse til opførelse af bebyggelse på Rababervej ikke i mødekommes.

Mvh. Sine Christensen, Jordbærvej 71

Caroline Eiler Gotved

Fra: TMFKP BA CTB Tilladelser til vejændring
Sendt: 9. marts 2017 08:01
Til: Caroline Eiler Gotved
Emne: VS: Høringssvar: Ændring af vejudlæg (2017-0102970). Afsender: Kathrine Eriksen

AppServerName: kkedoc4
DocumentID: 2017-0102970-5
DocumentIsArchived: -1

Med venlig hilsen

Erik Hemming Johansen
Kontomedarbejder
Tilladelse til Vejændring

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Anvendelse

Njalsgade 13, 1073
Postboks 380
2300 København S

Direkte 3366 3757
E-mail eg1i@tmf.kk.dk
EAN 5798009809452

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]
Sendt: 8. marts 2017 16:10
Til: TMFKP BA CTB Tilladelser til vejændring
Emne: Høringssvar: Ændring af vejudlæg (2017-0102970). Afsender: Kathrine Eriksen

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ændring af vejudlæg

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på kk.dk.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2017-0102970
Svar id: 14813
Navn: Kathrine Eriksen
Postnr/by: 2400 København NV
Organisation:
Adresse: Jordbærvej 163
Email: kathrine_eriksen@hotmail.com
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Som beboere i en lejlighed i byggeriet på Jordbærvej vil vi hermed gerne udtrykke vores store bekymring over det foreslåede byggeri på vandværksgrunden.

Særligt bekymrende finder vi de trafikale planer, som vil omdanne vores velfungerende og ikke mindst børnerige boligforening til et mindre trygt og sikkert sted at færdes. Endvidere har vi i alle de år, byggeriet har eksisteret brystet os af, at være en grøn oase, et åndehul i byen og et yderst socialt sted at bo med mange fælles aktiviteter, hvor vi naboer kerer sig om hinanden og kommer hinanden ved, aldersmæssige og kulturelle forskelligheder til trods. Vi mener ganske enkelt, at vore bo- og levestandarder vil falde drastisk, hvis byggeriet gennemføres.

Dette er hermed en appel til genovervejelse af planerne.

Mvh Kathrine Eriksen og Sandy Sandvær Bloch

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/14813>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Trafik og Byliv, Caroline Eiler Gotved

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Caroline Eiler Gotved

Fra: TMFKP BA CTB Tilladelser til vejændring
Sendt: 14. marts 2017 15:20
Til: Caroline Eiler Gotved
Emne: VS: Høringssvar: Ændring af vejudlæg (2017-0102970). Afsender: Helen Due og Jens Elsinger

AppServerName: kkedoc4
DocumentID: 2017-0102970-6
DocumentIsArchived: -1

Med venlig hilsen

Erik Hemming Johansen
Kontor medarbejder
Tilladelse til Vejændring

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Anvendelse

Njalsgade 13, 1073
Postboks 380
2300 København S

Direkte 3366 3757
E-mail eg1i@tmf.kk.dk
EAN 5798009809452

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]
Sendt: 14. marts 2017 15:14
Til: TMFKP BA CTB Tilladelser til vejændring
Emne: Høringssvar: Ændring af vejudlæg (2017-0102970). Afsender: Helen Due og Jens Elsinger

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ændring af vejudlæg

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på kk.dk.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2017-0102970
Svar id: 14826
Navn: Helen Due og Jens Elsinger
Postnr/by: 2400 Kbh nv
Organisation:
Adresse: Jordbærvej 147
Email: Helendue@me.com
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Protest vedr. ændring af vejudlæg på Rabarbervej og Jordbærvej

Vi har siden april 2012 boet på Jordbærvej, Almen+ Grøndalsvænge.

Vi bor længst væk fra det planlagte byggeri på vandværksgrunden og vandværksbygningen, og vi har ingen børn, så vi kunne i princippet sige, at ændringen af vejudlægget ikke vedkommer os. Vi vil ikke blive plaget af trafikken på brandvejen, og vi har ikke børn, der får indskrænket mulighederne for leg på brandvejen.

MEN:

Fra før vi 83 familier flyttede ind 1/4-12 har der været et stort og solidt sammenhold med stor betænksomhed og hjælpsomhed overfor hinanden. Vi er kort sagt en yderst velfungerende boligforening – faktisk har vi flere gange hørt, at vi er den mest velfungerende Almen+ boligforening.

Dette kan kommunen nu være med til at smadre ved at give tilladelse til de ansøgte tilkørselsforhold til nybyggeriet og omkring vandværket. Dette kan nemlig i yderste konsekvens medføre børnefamiliernes masseflugt fra Jordbærvej, for hvor skal "vores" børn lege, når vandværksgrunden bliver maksimalt bebygget, brandvejen bliver tilkørselsvej (uden fortov) til parkeringskælder under nybyggeriet og et af vores mikroskopiske friarealer for enden af rækkehusene bliver udlagt til vendeplads for store biler? Og hvordan skal børnene i de tre blokke nærmest vandværket kunne besøge hinanden uden at risikere liv og lemmer når der hverken er fortov på Jordbærvej eller brandvejen?

Ydermere vil de 33 planlagte p-pladser til de planlagte 156 boliger øge det trafikkaos der i øjeblikket eksisterer rundt om vandværksbygningen, Rabarbervej og på brandvejen med fare for ulykker .

Nej tak til den ansøgte dispensation fra lokalplanen. Der må tænkes om.

Jens Elsinger & Helen Due
Jordbærvej 147
2400 Kbh NV

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/14826>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Trafik og Byliv, Caroline Eiler Gotved

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Caroline Eiler Gotved

Fra: TMFKP BA CTB Tilladelser til vejændring
Sendt: 16. marts 2017 08:24
Til: Caroline Eiler Gotved
Emne: VS: Høringssvar: Ændring af vejudlæg (2017-0102970). Afsender: Pia Koch-Hansen og Sebastian Kepfer Rojas
Vedhæftede filer: Høringssvar_vejudvidelse.docx
AppServerName: kkedoc4
DocumentID: 2017-0102970-7
DocumentIsArchived: -1

Med venlig hilsen

Erik Hemming Johansen

Kontomedarbejder
Tilladelse til Vejændring

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Anvendelse

Njalsgade 13, 1073
Postboks 380
2300 København S

Direkte 3366 3757
E-mail eg1i@tmf.kk.dk
EAN 5798009809452

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]
Sendt: 15. marts 2017 20:28
Til: TMFKP BA CTB Tilladelser til vejændring
Emne: Høringssvar: Ændring af vejudlæg (2017-0102970). Afsender: Pia Koch-Hansen og Sebastian Kepfer Rojas

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ændring af vejudlæg

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på kk.dk.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2017-0102970
Svar id: 14840
Navn: Pia Koch-Hansen og Sebastian Kepfer Rojas
Postnr/by: 2400 København NV
Organisation:
Adresse: Jordbærvej 143
Email: piakoch@hotmail.com
Øvrige Kontaktoplysninger: telefon: 26394007

Høringssvar:

Se vedhæftede dokument

Vedhæftede filer:
[Høringssvar_vejudvidelse.docx](#)

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/14840>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Trafik og Byliv, Caroline Eiler Gotved

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Høringssvar vedr. ændring af vejudlæg

Vi er en familie på 5, der har boet på Jordbærvej siden rækkehusene blev opført. Vores børn leger på den grønne grund og på brandvejen sammen med alle de andre børn i foreningen, og det er vi trygge ved. Men det vil ændre sig, hvis der bliver givet tilladelse til det nye byggeri og ændring af vejudlæg.

Der er allerede store trafikale problemer på Rabarbervej og Jordbærvej, dette primært pga. manglende parkeringspladser. Ved at mindske vejarealet, fjerne eksisterende parkeringspladser på vejen og samtidig disponere med for få parkeringspladser til det nye byggeri vil dette problem forværres. Der ønskes nedlagt 842 m² vej og udlagt 40 m² ny vej, dvs. en mindskelse på 800 M², hvilket må siges at være markant. Det kan ikke være rigtigt, at vejarealet mindskes til gene for beboerne på Jordbærvej og bostedet Grøndalsvænge samt børn og forældre tilknyttet institutionen Grøndalen, blot for at byggeansøger kan opnå tilstrækkeligt med friareal til det nye byggeri, jf. Høringsbrev side 2: "Ønsket om at få nedlagt en del af vejarealet begrundes med, at der skal skabes tilstrækkeligt med friarealer til at få byggetilladelse til opførelse af de ønskede boliger".

- Hvordan kan Københavns kommune vurdere dette som rimeligt?

I forhold til om noget af vejarealet kan nedlægges, gælder der i følge Privalvejsloven §72, at vejen skal opretholdes helt eller delvist, hvis vejen er af vigtighed for ejendom med vejret til ejendommen. Vejen (den sidste del af Rabarbervej ned langs vandværket og overfor bostedet Grøndalsvænge) og brandvejen må siges at være vigtig for ejendommene på Jordbærvej, i og med at der intet fortov er på selve Jordbærvej. På side 2 i Høringssvaret står der at "Da vejen således delvis opretholdes, vil der efter Kommunens vurdering fortsat være fornøden adgang til ejendommene langs vejen", dvs. at beboerne på Jordbærvej vil have en **fornøden** adgang til deres boliger ad brandvejen, som i dag er den mest sikre vej og adgang til vores huse.

- Hvordan kan Kommunen begrunde, at dette er en trafikal og sikkerhedsmæssig forsvarlig løsning? En fornøden adgang lyder ikke særlig sikker, særligt ikke for børn og gangbesværede.

Når vi ser på tegningen over vejarealet som følger med Høringsbrevet, så kan vi se, at det lille grønne friareal for enden af blok G bliver inddraget til vendeplads.

- Hvor kan den 'fornødne' adgang til brandvejen fra Rabarbervej være sikker, hvis der skal være vendeplads her?
- Og hvordan kan det tillades, at dette område som tilhører AKB, København (og derigennem os beboere på Jordbærvej) inddrages for udelukkende at komme beboerne i det nye byggeri til gode? Hvis vi samtidig 'mister' den grønne grund, som er det lille åndehul, hvor vores børn kan lege og færdes frit, er dette særdeles kritisabelt.

Desuden vil vejen blive lagt helt op ad bostedet Grøndalsvænge, hvor flere af beboerne har værelse med dør i stueetagen. Beboerne, som både er fysisk og psykisk udfordrede, vil således kunne træde direkte ud på vejen.

- Har Københavns Kommune vurderet konsekvenserne for beboerne på bostedet Grøndalsvænge ved de ændrede vejforhold?
- Og hvordan kan det argumenteres for at være sikkerhedsmæssigt forsvarligt?

De eksisterende fortove ser ud til at blive halveret

- Vil fortovene være brede nok til at man kan gå ved siden af sit barn og til at beboerne fra bostedet Grøndalsvænge kan køre i rullestol eller have en hjælper ved sin side? Dette må siges at være en vigtig forudsætning for at kunne godkende det planlagte vejudlæg

Vi har et sidste spørgsmål, som vi gerne vil have svar på:

- Har Københavns Kommune tænkt over og forholdt sig til hvor det er, at vores børn skal lege og opholde sig, hvis der bliver givet dispensation og tilladelse til vejudvidelse og byggeri på den grønne grund?

Der bor over 150 børn på Jordbærvej, som i dag leger på den grønne grund og brandvejen, og de fylder meget. Man kan ikke forvente eller forlange, at de opholder sig i vores haver/terrasser af frimærkestørrelse, og vi har ikke en gård, som de fleste andre etagebyggerier i byerne har, som gør det dejligt at vokse op i byen som børnefamilie. Børnene har brug for mere plads og de vil gerne lege sammen. De leger i dag også bag den hvide bygning for enden af Mandelvel, nede ved institutionen Grøndalen, men det vil også blive for farligt, hvis der bliver bygget på den grønne grund, hvor der er disponeret med alt for få parkeringspladser, og hvis vejarealet ændres så de i dag eksisterende parkeringspladser forsvinder. Så vil folk (både beboere, besøgende og dem som arbejder i den gamle KMPG-bygning) trække ned mod dette område i søgen efter et ledigt sted at parkere. Dette vil samtidig gøre trafikken farligere for institutionen Grøndalens børn, forældre og personale.

Vi har således meget svært ved at se, hvordan Københavns Kommune kan forsvare ansøgningen om ændring af vejudlæg, og håber ikke at der vil blive givet dispensation. I så fald vil det få meget store, og i værste tilfælde katastrofale, konsekvenser for os naboer.

Hvis der bliver givet dispensation, vil den forringede trafiksikkerhed få stor betydning for beboersammensætningen og sammenholdet i Almenbolig+ på Jordbærvej. Fra at være en succesfuld og børnevenlig boligforening, hvor vi har et stort fællesskab, vil det med stor sandsynlighed blive en boligforening, hvor folk flytter ind og lige så hurtigt ud igen. Ressourcestærke familier vil fravælge boligerne, for hvem har lyst til at bo et sted, hvor ens børn ikke kan færdes trygt og sikkert?

Med venlig hilsen,

Sebastian Kepfer Rojas og Pia Koch-Hansen

Caroline Eiler Gotved

Fra: TMFKP BA CTB Tilladelser til vejændring
Sendt: 16. marts 2017 13:01
Til: Caroline Eiler Gotved
Emne: VS: Høringssvar: Ændring af vejudlæg (2017-0102970). Afsender: Ulrik Hjort
Vedhæftede filer: Høringssvar_ændring af vejudlæg_AKB København.pdf

AppServerName: kkedoc4
DocumentID: 2017-0102970-8
DocumentIsArchived: -1

Med venlig hilsen

Erik Hemming Johansen
Kontomedarbejder
Tilladelse til Vejændring

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Anvendelse

Njalsgade 13, 1073
Postboks 380
2300 København S

Direkte 3366 3757
E-mail eg1i@tmf.kk.dk
EAN 5798009809452

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]
Sendt: 16. marts 2017 12:53
Til: TMFKP BA CTB Tilladelser til vejændring
Emne: Høringssvar: Ændring af vejudlæg (2017-0102970). Afsender: Ulrik Hjort

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ændring af vejudlæg

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på kk.dk.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2017-0102970
Svar id: 14846
Navn: Ulrik Hjort
Postnr/by: 1552 København V
Organisation: AKB, København v/KAB
Adresse: Vester Voldgade 17
Email: ulh@kab-boelig.dk
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

se vedhæftede

Vedhæftede filer:
[Høringssvar_ændring af vejudlæg_AKB København.pdf](#)

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:
<http://blivhoert.kk.dk/node/14846>

Har du spørgsmål til høringsvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Trafik og Byliv, Caroline Eiler Gotved

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk



Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Bygninger
Njalsgade 13
Postboks 416
1504 København V

14. marts 2017

Skal uploades via høringsportalen: <http://www.blivhoert.kk.dk/hoering/ndring-af-vejudl-g>

Hørings svar vedr. ændring af vejudlæg på Rabarbervej og Jordbærvej

Københavns Kommune, Center for Bygninger, har den 14. februar 2017 udsendt naboorientering om dispensation fra bestemmelser i den gældende lokalplan i forbindelse med opførelse af boligbebyggelse på Rabarbervej 10-12 og om- og tilbygning af den tidligere vandværksbygning på Rabarbervej 2.

Projektet forudsætter ændringer af vejudlæg på Rabarbervej og Jordbærvej. Hermed fremsendes høringssvar, på vegne af AKB, København, ejer af den almene boligafdeling Grøndalsvænge på Jordbærvej 1-165 samt bostedet Grøndalsvænge beliggende på Rabarbervej 6, 2400 København NV.

Vejforhold

Ved anlæggelse af den nuværende bebyggelse på matrikel 950 (lokalplanens område A1) er det godkendt, at gavl og tilslutning af adgangssti til bebyggelsens østligste blok (BBR bygning 14) er anlagt umiddelbart på vejudlægslinjen. Såfremt vendeplads iht. vejudlægget og det ansøgte anlægges, vil både den centrale adgangssti og begge ender af adgangssten til den østligste blok på matrikel 950 ende direkte i et vejareal, hvilket vil medføre uhensigtsmæssige konsekvenser for trafiksikkerheden internt i bebyggelsen. Herunder særligt i forhold til områdets 150 børn.

Vejlinjer og vendeplads

Ansøger ønsker at skabe mere friareal på eget område og matrikel ved at udvide vejareal og vendeplads på AKB, Københavns matrikel, hvilket ikke kan tillades.

Beboerne på bostedet Grøndalsvænge er dårligt gående og færdes og bor ud til den pågældende vejstrækning, hvor ansøger har i sinde at etablere vendeplads og vejudlæg uden fortov, samt nedkørsel til ny parkeringskælder i konstruktion. Det er uholdbart for alle parter hvis der etableres vej og vendeplads klods op af gavlen på eksisterende byggeri, uden samtidig etablering af fortov til beskyttelse af fodgængere.

At Center for Bygninger i Høringsbrevet anser "den ansøgte ændring som en trafikafviklings- og sikkerhedsmæssig acceptabel løsning" stiller AKB, København sig uforstående overfor, da det åbenlyst strider mod lokalplanens § 4 Stk. 5. "Vej-, plads- og stiarealer skal udformes, så de tilgodeser alles færdsel på arealerne".

Som minimum bør det foreslåede fortov langs Vandværkets sydlige facade forlænges mod vest, svarende til hele vejudlæggets øst-vestgående udstrækning. Vendeplads for renovationskøretøjer må tilvejebringes ved, at det nuværende vejudlæg udvides på matrikel 123b, for eksempel ved at

den foreslåede bebyggelse rykkes mod syd, uanset at dette måtte betyde at bebyggelsens omfang må reduceres.

Cykelparkering

Det fremgår af ansøgningens friarealtegning 9.200, at arealer udlagt til cykelparkering medregnes som friareal. Dette er ikke i overensstemmelse med lokalplanens § 7 stk. 1 "*Friarealet (eksklusive parkerings- og tilkørselsarealer) skal være af størrelsesordenen 50 procent af boligarealer...*" eller med bestemmelserne i BR15.

AKB, København henstiller derfor til, at der ikke gives dispensation til ændring af vejudlæg, ligesom ansøgningen om tilladelse til opførsel af en etageboligbebyggelse på Rabarbervej 10-12 samt ansøgning angående om- og tilbygning af tidligere vandværksbygning på Rabarbervej 2, ikke bør imødekommes.

Med venlig hilsen



Bjørn Petersen

Formand for organisationsbestyrelsen for AKB, København



Karen Levin Nielsen

Næstformand for organisationsbestyrelsen for AKB, København

Caroline Eiler Gotved

Fra: TMFKP BA CTB Tilladelser til vejændring
Sendt: 17. marts 2017 09:58
Til: Caroline Eiler Gotved
Emne: VS: Hørings svar: Ændring af vejudlæg (2017-0102970). Afsender: Torben og Gunilla Bender
Vedhæftede filer: Parkering.pdf
AppServerName: kkedoc4
DocumentID: 2017-0102970-9
DocumentIsArchived: -1

Med venlig hilsen

Erik Hemming Johansen
Kontomedarbejder
Tilladelse til Vejændring

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Anvendelse

Njalsgade 13, 1073
Postboks 380
2300 København S

Direkte 3366 3757
E-mail eq1i@tmf.kk.dk
EAN 5798009809452

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]
Sendt: 16. marts 2017 15:28
Til: TMFKP BA CTB Tilladelser til vejændring
Emne: Hørings svar: Ændring af vejudlæg (2017-0102970). Afsender: Torben og Gunilla Bender

Tak for dit hørings svar i forbindelse med Ændring af vejudlæg

Du vil ikke få et direkte svar på dit hørings svar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne hørings svar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på kk.dk.

Dit hørings svar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2017-0102970
Svar id: 14849
Navn: Torben og Gunilla Bender
Postnr/by: 2400 København NV
Organisation:
Adresse: Jordbærvej 5
Email: gunbender@gmail.com
Øvrige Kontaktoplysninger: 40969764

Hørings svar:

Vedhæftede filer:
[Parkering.pdf](#)

Hørings svaret kan ses på nettet på følgende adresse:
<http://blivhoert.kk.dk/node/14849>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Trafik og Byliv, Caroline Eiler Gotved

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Vedrørende ændring af vejudlæg på Rabarbervej og Jordbærvej.

Vi er en familie på 5, der bor på Jordbærvej i blok G, bygningen helt op til vandværket, og vi vil kraftigt opponere mod den foreslåede ændring af vejudlæg. Ændringen vil betyde nedlæggelse af parkeringspladser, som der er mangel på i forvejen, og det vil samtidig betyde en kraftig forringelse af trafiksikkerheden, ikke kun for vores tre børn, men for alle børn på Jordbærvej.

Som beboer i blok G vil en ændring betyde, at vores børn kun kan træde direkte ud på en vej, når de går ud fra deres blok, da der ikke er noget fortov. Før kunne man sende børnene via brandvejen ned af Jordbærvej, så de kunne lege med deres kammerater. Hvis der bliver etableret en vendeplads på de få kvm græs vi har for enden af blok G mod brandvejen, vil det medføre nogle farlige situationer for vores børn.

De få kvm græs, er ikke byggeansøgerens grund, men tilhører AKB, hvilket vil sige at det er os som lejere, der skal "betale" for det. Det finder vi ikke rimeligt. Den beboer der bor nede for enden af blok G, vil også kunne blive voldsomt generet af bilernes lygter og larm, når de vender, da hun og hendes børn har stuevinduer direkte ud til den foreslåede vendeplads, og bilerne vil komme helt tæt på.

Vi har allerede mangel på parkeringspladser på Jordbærvej/Rabarbervej, da det ikke kun er beboerne på Jordbærvej, der parkerer der, men også Bostedet Grøndalens personale og beboernes pårørende, der skal kunne parkere der. Koncernservice som ligger lige ved siden af, er også flittige brugere af parkeringspladserne, og der er så meget pres på, at der medfører på nuværende tidspunkt nogle meget u hensigtsmæssige parkeringer, som allerede er til fare for trafiksikkerheden.

Beboerne på Bostedet Grøndalen vil ikke kunne færdes sikkert, og de beboere der nu kan færdes alene, vil ikke kunne gøre det mere, hvis de skal gå direkte ud på en befærdet vej, og det må siges at være en forringelse af deres livskvalitet at skulle være afhængig af en plejer, når man før har kunnet gå selv.

Samtidig er der også små børn der kommer den vej for at komme ned til institutionen Grøndalen, og de vil heller ikke kunne færdes sikkert mere, når der ikke er noget fortov.

At byggeansøger ikke kan leve op til kravene om friareal, kan ikke være os beboere og brugeres problem, og det er derfor ikke rimeligt at et areal, som er vigtigt for os, og som ikke kun tilhører byggeansøger, og som gør at vi kan færdes nogenlunde sikkert, skal inddrages til dette formål.

Siden bebyggelsen Grøndalsvænge på Jordbærvej blev opført i 2012, har vi ansøgt om at kunne få lavet cykelskure til beboernes cykler, men har ikke kunne opnå tilladelse, da det ville betyde at et par parkeringspladser skulle nedlægges. At en byggeansøger skulle kunne få lov til at nedlægge 33 pladser, for at leve op til de krav om friareal, som byggeansøger var bekendt med inden købet af grunden, vil derfor være helt urimeligt.

Som beboere på Jordbærvej og i blok G, vil vi derfor på det kraftigste henstille til at der ikke gives dispensation, så der kan ændres i vejudlægget på Jordbærvej/Rabarbervej for at sikre at beboere og brugere kan færdes sikkert, ikke vil blive generet af biler der vender, og der vil være tilstrækkeligt med parkeringspladser.

Med venlig hilsen

Torben og Gunilla Bender

Caroline Eiler Gotved

Fra: TMFKP BA CTB Tilladelser til vejændring
Sendt: 17. marts 2017 09:58
Til: Caroline Eiler Gotved
Emne: VS: Hørings svar: Ændring af vejudlæg (2017-0102970). Afsender: Thomas Knudsen og Mette Jepsen

AppServerName: kkedoc4
DocumentID: 2017-0102970-10
DocumentIsArchived: -1

Med venlig hilsen

Erik Hemming Johansen

Kontor medarbejder
Tilladelse til Vejændring

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Anvendelse

Njalsgade 13, 1073
Postboks 380
2300 København S

Direkte 3366 3757
E-mail eg1i@tmf.kk.dk
EAN 5798009809452

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]
Sendt: 16. marts 2017 22:03
Til: TMFKP BA CTB Tilladelser til vejændring
Emne: Hørings svar: Ændring af vejudlæg (2017-0102970). Afsender: Thomas Knudsen og Mette Jepsen

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ændring af vejudlæg

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på kk.dk.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2017-0102970
Svar id: 14855
Navn: Thomas Knudsen og Mette Jepsen
Postnr/by: 2400 Kbh Nv
Organisation:
Adresse: Jordbærvej 93
Email: met.jepsen@gmail.com
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Som beboere på Jordbærvej, er vi meget bekymrede over de foreslåede vejudlæg og de dertil hørende dispensationer fra lokalplanen, da vi mener, vejen og vendepladsen vil gøre vores boligområde farligt.

Det grønne område ved vandværket er det grønne areal, hvor børnene på jordbærvej kan lege i sikkerhed for trafik - den trygge færden som også nævnes i lokalplanen. Bebyggelserne på Jordbærvej har ikke en fælles gård, hvilket ellers er kendetegnene for mange boligblokke i København. Med det nye kæmpe byggeri vil hele området bebygges og pladsen til leg og hygge forsvinder helt. Og de nye planer gør, at biler i fremtiden vil kunne køre på den nuværende brandvej helt op af vores boliger og ned i en parkeringskælder under nybyggeriet. Og der søges

oven i købet om at inddrage de små rester af grønne områder, der hører til vores boligafdeling, for at tillade trafik og vendeplads klods op af vores boliger.

Ved imødekomme af ansøgningen og de mange dispensationer fra lokalplanen, vil de ændrede vejlinjer og etablering af vendepladsen på den nuværende brandvej overskride skellinjen. Ansøger ønsker at skabe mere friareal på sit eget område og sin egen matrikel ved at udvide vejareal og lave vendeplads på vores matrikel til fare for børn og beboere i området.

Hvis dispensationerne fra lokalplanen imødekommes, vil boligerne på Jordbærvej således være spærret inde af veje på begge sider med potentiel farlig trafik.

Den ansøgte ændring af vejforhold er i strid med lokalplanens §4 Stk. 5. »Vej-, plads- og stiarealer skal udformes, så de tilgodeser alles færdsel på arealerne.« Hvordan kan Center for Bygninger i høringsbrevet af 14. februar fastslå, at en vendeplads klods op af eksisterende byggeri – uden etablering af fortov – kan være en "sikkerhedsmæssig acceptabel løsning"?

Vi ønsker, at lokalplanen og intentionerne i denne overholdes og dermed bør dispensationerne ikke imødekommes.

Med venlig hilsen
Mette Jepsen og Thomas Knudsen
Jordbærvej 93
2400 København NV

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/14855>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Trafik og Byliv, Caroline Eiler Gotved

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Caroline Eiler Gotved

Fra: TMFKP BA CTB Tilladelser til vejændring
Sendt: 17. marts 2017 09:59
Til: Caroline Eiler Gotved
Emne: VS: Høringssvar: Ændring af vejudlæg (2017-0102970). Afsender: Helene Nielsen
Vedhæftede filer: Signatur.JPG

AppServerName: kkedoc4
DocumentID: 2017-0102970-11
DocumentIsArchived: -1

Med venlig hilsen

Erik Hemming Johansen
Kontor medarbejder
Tilladelse til Vejændring

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Anvendelse

Njalsgade 13, 1073
Postboks 380
2300 København S

Direkte 3366 3757
E-mail eg1i@tmf.kk.dk
EAN 5798009809452

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]
Sendt: 16. marts 2017 22:58
Til: TMFKP BA CTB Tilladelser til vejændring
Emne: Høringssvar: Ændring af vejudlæg (2017-0102970). Afsender: Helene Nielsen

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ændring af vejudlæg

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på kk.dk.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2017-0102970
Svar id: 14857
Navn: Helene Nielsen
Postnr/by: 2400 Kbh NV
Organisation: Nabo på tilstødende grund
Adresse: Jordbærvej 59
Email: heleneb@email.dk
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Jeg har som nabo ikke modtaget høringsbrevet vedr. ændring af vejudlæg. I høringsbrevet Rabarbervej 2 og 10-12 (høring afsluttet den 6. marts) står der: Vejmyndigheden vil i øvrigt udsende en separat høring om vejforhold.

I høringsbrevet vedr. vejudlæg, som jeg har downloadet fra blivhoert.dk står der: For at kunne opnå det nødvendige friareal til det ønskede byggeprojekt (matr. nr. 123b Utterslev, København) er det nødvendigt, at det udlagte vejareal reduceres.

Det vil sige, at friareal til de 156 boliger der påtænkes anlagt, blandt andet skal anvende de reducerede vejarealer, som i frispreg kan kaldes vejrabat. I forvejen udgør friareal i terræn kun 39 % (jf høringsbrev for Rabarbervej 2 og 10-12) mens kravet er 50 %.

Det virker som om det er blevet en tegneøvelse, der er gået ud på, at på kreativ vis finde disse m² i terræn uden tanke for, at formålet med friarealerne er mulighed for rekreative aktiviteter.

Vejreduktionen vil medvirke til et stort pres på området og ringe rekreative vilkår for de 156 boliger. Københavns kommunes dispensation vil ødelægge områdets karakter af tæt lav byggeri. Karakteristika der ellers fremhæves som væsentlige i lokalplanen.

Høringsbrevet er uklart ift. vejreduktion på brandvej og omlægning af nabomatrikels friareal til vendeplads til store køretøjer. Se udsnit i vedhæftede tegning og vedhæftede signaturforklaring. Jeg kan ikke se en signaturforklaring på de røde linjer.

Tegningen viser, hvordan brandvej og friareal på nabomatrikel (Jordbærvej) ønskes omlagt til vendeplads for store køretøjer og adgang til p-kælder. Kan en kommune virkelig bare give sådan en tilladelse – slå en streg på et stykke papir og anlægge en vendeplads på naboens grund? Ovenikøbet lige op ad en husgavl med vindue.

På nabomatriklens (Jordbærvej) friarealer og brandvej færdes der børn fra 63 boliger, en integreret institution og et Bosted for borgere med fysisk og psykisk handicap. Der er end ikke indtænkt et fortov, hvilket betyder, at disse forskellige grupper skal færdes omkring biler, der kører ind og ud fra parkeringskælder.

Sidst men ikke mindst viser de trafikale forhold i dag, hvad der sker, når der ikke er tilstrækkelig plads til at parkere; I dag oplever vi på daglig basis, at medarbejdere fra Koncernservice i Københavns kommune (nabomatriklen) parkerer på Rabarbervej, på brandvejen, på rabatarealer ofte med manglende udsyn til følge.

At der også ønskes at give dispensation for antallet af parkeringspladser betyder blot, at et i forvejen trafikalt belastet område vil blive endnu mere belastet – igen med den konsekvens, at de kvaliteter man fremhæver i lokalplanen, ikke bevares.

Alt i alt er det skuffende at se en praksis i kommunen hvor man med salamimetoden tilføjer dispensation på dispensation uden at ulejlige sig med at tage et helhedsblik på planlægningen.

De ovenfor nævnte argumenter viser med al tydelighed, at dispensationerne i den fremlagte høring ikke bør gives. Byggeriet må tilpasses lokalplanens rammer og det velfungerende lokalsamfund, som det skal være en del af. Ikke omvendt.

Vedhæftede filer:

Signatur.JPG

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/14857>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Trafik og Byliv, Caroline Eiler Gotved

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Signatur:

Existerende vejareal der medlægges

Nyudlagt pr. fællesvej

Caroline Eiler Gotved

Fra: TMFKP BA CTB Tilladelser til vejændring
Sendt: 17. marts 2017 11:23
Til: Caroline Eiler Gotved
Emne: VS: Høringssvar: Ændring af vejudlæg (2017-0102970). Afsender: Vanløse Lokaludvalg
Vedhæftede filer: Høringssvar vedr_Ændring af vejudlæg 160317.pdf

AppServerName: kkedoc4
DocumentID: 2017-0102970-12
DocumentIsArchived: -1

Med venlig hilsen

Erik Hemming Johansen
Kontor medarbejder
Tilladelse til Vejændring

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Anvendelse

Njalsgade 13, 1073
Postboks 380
2300 København S

Direkte 3366 3757
E-mail eq1i@tmf.kk.dk
EAN 5798009809452

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]
Sendt: 17. marts 2017 11:17
Til: TMFKP BA CTB Tilladelser til vejændring
Emne: Høringssvar: Ændring af vejudlæg (2017-0102970). Afsender: Vanløse Lokaludvalg

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ændring af vejudlæg

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på kk.dk.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2017-0102970
Svar id: 14862
Navn: Vanløse Lokaludvalg
Postnr/by: 2720 Vanløse
Organisation: Vanløse Lokaludvalg
Adresse: Frode Jakobsens Plads 4
Email: vanloeselokaludvalg@okf.kk.dk
Øvrige Kontaktoplysninger: www.vanloeselokaludvalg.kk.dk

Høringssvar:

Vedhæftede filer:

[Høringssvar vedr_Ændring af vejudlæg 160317.pdf](#)

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/14862>

Har du spørgsmål til høringsvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Trafik og Byliv, Caroline Eiler Gotved

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk



VANLØSE LOKALUDVALG

Vanløse Lokaludvalg
Frode Jakobsens Plads 4, 1. sal
2720 Vanløse

EAN nummer
5798009800275

TMF BA CTB Tilladelse til Vejændring

Høringssvar vedr. ændring i vejudlæg Rabarbervej

Vanløse Lokaludvalg takker for muligheden for at svare på høring vedr. ændring af vejudlæg.

Lokaludvalget har behandlet sagen i ordinært møde den 16. marts 2017, bl.a. på baggrund af lokaludvalgets behandling af Høring om Rabarbervej 2 og 10-12 i ordinært møde den 23. februar, med fremmøde af borgere fra lokalområdet og møde i Trafik og Planarbejdsgruppen den 1. marts. På den baggrund har Vanløse Lokaludvalg følgende bemærkninger til høringen.

Parkering

Vanløse Lokaludvalg vil pege på, at de planlagte parkeringspladser synes meget få, sammenholdt med det antal pladser, der nedlægges. Dertil kommer parkering for de beboere, der allerede bebor lokalområdet.

Lokaludvalget er bekymret for, at antallet af parkeringspladser i forhold til antallet af beboere vil skabe en uholdbar parkeringssituation, der vil belaste lokalmiljøet og opfordrer på den baggrund til, at Teknik- og Miljøudvalget ikke giver dispensation fra lokalplanens § 7, stk. 6, om at parkeringsdækningen skal være i størrelsesordenen 1 p-plads pr. 100 m² etageareal.

16-03-2017

Trafik

Etableringen af 33 parkeringspladser vil belaste den problematiske ud- og indkørsel for Rabarbervej og Hillerødgade. Der bør indtænkes trafikale løsninger, der kan løse dette trafikale knudepunkt.

Sagsnr.

2017-0114060

Dokumentnr.

2017-0114060-1

Friareal

Lokaludvalget stiller sig betænkelig overfor, at der ikke bygges med tilstrækkelig reelt friareal.

For det første fremgår det af ansøgningen, at arealer udlagt til cykelparkering medregnes som friareal, hvilket ikke er i overensstemmelse med lokalplanens § 7, stk. 1 ”*Friarealet (eksklusive*



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Vanløse Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnerne i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

parkerings- og tilkørselsarealer) skal være af størrelsesordenen 50 procent af boligarealer...". Derudover inddrages nuværende friarealer, der anvendes til parkering, i arealets beregning.

Der er svært at se, hvordan lokalplanens bestemmelse med friarealer, der skaber visuel og fysik sammenhæng i lokalområdet kan imødekommes, med så lidt friareal, jf. lokalplanens § 7, stk. 3
"Arealerne skal desuden indrettes således, at der skabes visuelle og fysiske sammenhænge inden for området og enkelte overgange til omgivelserne...".

På den baggrund er Lokaludvalget bekymret for, om der med bebyggelsen sikres nok friareal til at skabe den nødvendige lokale sammenhæng mellem bygninger.

Med venlig hilsen

Bent Christensen
Formand for Vanløse Lokaludvalg

Caroline Eiler Gotved

Fra: TMFKP BA CTB Tilladelser til vejændring
Sendt: 20. marts 2017 07:48
Til: Caroline Eiler Gotved
Emne: VS: Høringssvar: Ændring af vejudlæg (2017-0102970). Afsender: Jens Peter Kildevang
Vedhæftede filer: Høringssvar fra Jens Peter Kildevang vedr. ændring af vejudlæg.pdf; udsnit af tegning af vejudlæg fra ansøgning.jpg

AppServerName: kkedoc4
DocumentID: 2017-0102970-13
DocumentIsArchived: -1

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]
Sendt: 17. marts 2017 15:33
Til: TMFKP BA CTB Tilladelser til vejændring
Emne: Høringssvar: Ændring af vejudlæg (2017-0102970). Afsender: Jens Peter Kildevang

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ændring af vejudlæg

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på kk.dk.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2017-0102970
Svar id: 14866
Navn: Jens Peter Kildevang
Postnr/by: 2400 København NV.
Organisation: Nabo på Jordbærvej
Adresse: Jordbærvej 133
Email: jph2200@gmail.com
Øvrige Kontaktoplysninger: 40638172

Høringssvar:

Indsigelse er vedhæftet som PDF sammen med foto (et udsnit af en tegning fra byggeansøgningen, som mere præcist viser, hvilke drastiske og farlige ændringer af vejen, som ansøger ønsker at foretage).

Vedhæftede filer:

Høringssvar fra Jens Peter Kildevang vedr. ændring af vejudlæg.pdf
udsnit af tegning af vejudlæg fra ansøgning.jpg

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/14866>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Trafik og Byliv, Caroline Eiler Gotved

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse. Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Hermed indsender jeg som nabo høringssvar vedr. ansøgning om ændring af vejudlæg på Rabarbervej og Jordbærvej.

Demokratiske og forvaltningsmæssige problemer vedr. høringsprocessen

TMF har valgt at opdele høringsprocessen i to: En høring vedr. nybyggeri og ombygning af vandværket på Rabarbervej. En anden høring om ændring af vejudlæg på Rabarbervej og Jordbærvej. Det er der en række problemer med, da de to processer ikke kan anskues og bedømmes hver for sig, men skal ses som en helhed.

Jurist i Byggetilladelser Nord skriver til mig på mail den 15. februar, at *"vejprojektet sendes i separat høring senere. Godkendelse af vejprojektet er en forudsætning for tilladelse af byggeprojektet. Der bliver derfor ikke truffet afgørelse, før de nødvendige tilladelser er på plads"*.

Vi undrer os over, at TMF på den ene side adskiller de to høringsprocesser; byggeri og vejudlæg, men på den anden side i høringsbrevet dateret 14.2. vedr. nybyggeri på side 5 under netop Veiforhold skriver flg.: *"Center for Bygninger anser den ansøgte ændring som en trafikafviklings- og sikkerhedsmæssig acceptabel løsning. Vejmyndigheden vil i øvrigt udsende en separat høring om vejforhold"*.

Det er bekymrende og uforståeligt, at man i TMF allerede har taget stilling til trafiksikkerhed på så løst et grundlag og kalder det en *"trafikafviklings- og sikkerhedsmæssig acceptabel løsning"*, inden man har lyttet til naboer mfl. ifbm. høring om vejforhold, der på daværende tidspunkt, d. 14.2., end ikke er sat i gang.

Mangelfuldt og misvisende materiale

Samtidig er materialet i de to høringsbreve mangelfuldt. Der mangler desuden beskrivelser af overtrædelser af lokalplan, der kræver dispensation. Høringsbrevet gør således ikke opmærksom på alle dispensationskrævende overskridelser, hvilket AKB København har påpeget i to høringsbreve.

Høringsbrev om ansøgning om nybyggeri og ombygning af vandværket på Rabarbervej af 14.2.2017.

Byggetilladelser Nord har sendt høringsbrev ud den 14.2.2017. Selvhøringsbrevet er mangelfuldt. Tegninger er upræcise og er ikke identiske med den byggeansøgning, som kommunen har modtaget fra ansøger. At kommunen, muligvis med en juridisk og forvaltningsmæssig begrundelse/betragtning, vælger ikke at sende selve byggeansøgning i høring er ikke desto mindre et demokratisk problem, da det alvorligt svækker naboernes mulighed for at gøre indsigelse. I høringsbrev mangler der en række tegninger og informationer om dispensationer.

Det er måske juridisk korrekt kun at sende mulige dispensationer i høring, men processen er uigennemsigtig tilrettelagt og giver ikke naboerne et tilfredsstillende grundlag at vurdere sagen ud fra.

Høringsbrev om ansøgning om ændring af vejudlæg på Rabarbervej og Jordbærvej af 23.2.2017.

Ændringerne i vejudlæg er mangelfuldt beskrevet i høringsbrevet. Den tegning, der skal vise ændring af vejudlæg og ny vendeplads, giver et misvisende billede af, hvad ændring reelt betyder for direkte naboer; beboernes på Jordbærvej samt beboerne på bostedet Grøndalsvænge på Rabarbervej.

Jeg vedlægger som BILAG 1 og indsætter nedenfor på side 2 et udsnit af en tegning fra byggeansøgningen, som mere præcist viser, hvilke drastiske ændringer, som ansøger ønsker at foretage.

Nedenstående tegning (vedlagt som BILAG 1) viser, at ansøger vil lave ny vendeplads på selv stisystemet tilhørende familieboliger på Jordbærvej. Man vil altså lave vendeplads på den grussti, der i dag forbinder Jordbærvej med brandvejen ved Rabarbervej. Hvis dette godkendes, vil man lukke vores grussti og etablere en lukket trafikring med biltrafik rundt om den sidste boligblok og dens stier. En trafikal ring rundt om sidste boligblok. Det viser de følgende fotos.

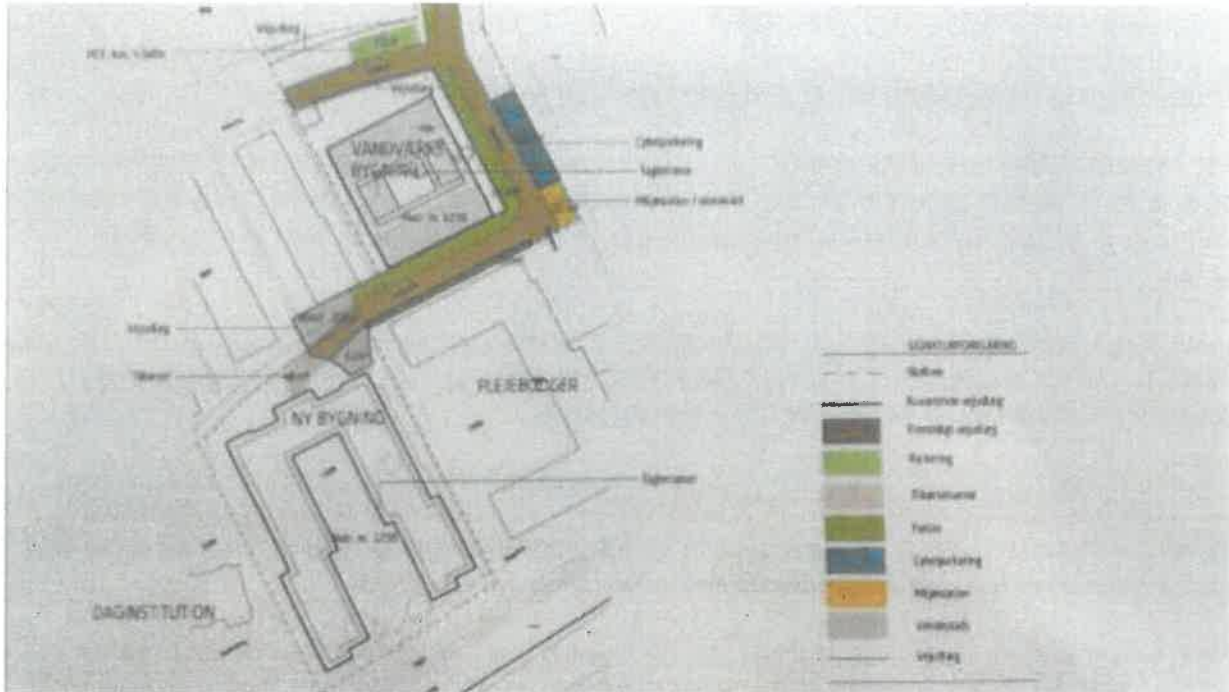


Foto nedenfor viser en del af området, herunder grusstien til højre, hvor ansøger ønsker at etablere vendeplads på stisystem og helt op af baghaven som kan ses bag de tynde buske til højre i billedet:



OBS: Såfremt vendeplads iht. vejudlægget og det ansøgte anlægges på denne måde vil både den centrale adgangssti og begge ender af adgangssten til den østligste blok på matrikel 950 ende direkte i et vejareal og vendeplads til fare for beboere i området.

Manglende fortov vil koste menneskeliv og kvæstede

Der etableres *ikke* fortov langs vores boligblokke ifbm. ændring af vejudlæg. Der gøres heller ikke plads til, at boligafdelingen under AKB kan opføre fortov for egen regning!

Problemets kerne er: Der færdes 150 børn i området, der bor på Jordbærvej, samt demente, hjerneskadede beboere på bostedet Grøndalsvænge. De bor lige ud til den pågældende vejstrækning, hvor ansøger har i sinde at etablere bil-vendeplads og vejudlæg uden fortov samt nedkørsel til ny parkeringskælder i konstruktion.

Det er aldeles uholdbart for alle parter, hvis der etableres vej og vendeplads helt op af gavlen på eksisterende byggeri uden samtidig etablering af fortov som beskyttelse af fodgængere.

Det er livsfarligt for fodgængere.

Konsekvensen, hvis dispensationen godkendes, er, at AKB's boligafdeling som nødløsning må opføre et trådhegn eller anden beskyttelse rundt om familieboliger. Fx opsætte et indhegnet område rundt om bebyggelsen, et såkaldt "gated-community", der beskytter børnene i området mod farlig trafik, der vil komme på vores friareal kun 20 cm. fra bebyggelsen.

Spørgsmål til TMF

Den ansøgte ændring er i strid med lokalplanens §4 Stk. 5. »Vej-, plads- og stiarealer skal udformes, så de tilgodeser alles færdsel på arealerne.«

Ansøger vil etablere fortov langs Vandværkets sydlige facade, formentlig for at beskytte nye beboere i vandværket, men hvorfor tillades der ikke plads til at etablere fortov langs familieboligernes gavl på Jordbærvej? Hvorfor slutter fortov brat, og hvordan kan TMF betegne det som en "trafikafviklings- og sikkerhedsmæssig acceptabel løsning"?

Løsningsforslag: Fortov langs vandværk forlænges langs brandvejen

Som minimum må fortov forlænges mod vest svarende til hele vejudlæggets øst-vestgående udstrækning langs nuværende brandvej.

På **foto nedenfor** er forlængelsen af fortov illustreret med en udspændt snor til venstre og lilla prikker og gule streger tegnet til højre på jorden:



Den røde aftegning af et menneske på vejen, viser hvor brandbiler i dag skal kunne køre ind på brandvejen. Ansøger ønsker at etablere vendeplads på hele området – dvs. græs, træer og skilte skal fjernes. Dvs. den sikkerheds zone – et helle eller vejrabat – for fodgængere fjernes.

På fotos ovenfor og nedenfor vises det, hvordan fortov kan forlænges langs skel-linje. Dvs. langs matrikelgrænse, hvor snor er udspændt på træpind, og gul streg er malet i græsset.



Billedtekst: Ansøger ønsker at lave vendeplads helt op af den grå gavl bygning i højre side, hvor der i dag er træer og græs – en rabat eller naturligt helle fortov, beskyttet af lygtepæl, træer mv.

LØSNINGSFORSLAG: Vendeplads flyttes væk fra Jordbærvej – matrikel tilhørende AKB

Vendeplads for renovationskøretøjer må tilvejebringes ved at det nuværende vejudlæg udvides på matrikel 123b's areal, for eksempel ved at den foreslåede bebyggelse rykkes mod syd, uanset at dette måtte betyde at bebyggelsens omfang må reduceres. (Se også punktet "bygningshøjder").

Foto nedenfor: Til højre ses området, hvor ansøger ønsker at afslutte fortovet, markeret med en tværgående, horisontal gule streg. Til venstre herfor vil ansøger lave vendeplads på AKB's matrikel.



Vejforhold

Som det ses på vedlagte tegning fra byggeansøgning og fotos på de foregående sider vil ændring af vejlinjer og etablering af vendepladsen på nuværende brandvej overskride skellinje.

Ansøger ønsker at skabe mere friareal på eget område og matrikel ved at udvide vejareal og vendeplads på vores matrikel. Dermed vil vendeplads befinde sig på AKB's matrikel til fare for vores børn samt beboerne på bostedet Grøndalsvænge.

156 nye bilister på for lidt plads

Biltrafikken i området vil tilmed forøges med 156 nye beboere, der vil opleve massive parkeringsproblemer og kaos på vejen, der i dag er voldsomt påvirket af ulovlige parkeringer.

Der vil dermed kunne opstå problemer og farlige situationer, når to modkørende biler skal passere eller undvige hinanden på det meget smalle stykke vej. Ny vej og vendeplads er presset helt op af familieboligerne på Jordbærvej, hvilket øger risiko for ulykker.

Der er ingen garanti for, at det er studerende eller unge, der flytter ind i ungdomsboligerne, da Københavns Kommune tidligere har meddelt ansøger, at man ikke kontrollerer dette forhold. Dvs. de 156 beboere kan i princippet alle have bil pga. jobsituation mv.

Desuden: Studerende og "unge" har også biler, ligesom deres venner og familier og øvrige besøgende har bil. Tilmed er der i dag farlige og ulovlige parkeringsforhold på Rabarbervej og alt for få parkeringspladser i området.

Teknik- og Miljøudvalget bør på den baggrund *ikke* give dispensation fra lokalplanens § 7, stk. 6, om at parkeringsdækningen skal være i størrelsesordenen 1 p-plads pr. 100 m² etageareal.

Rabarbervej og det første stykke af Jordbærvej er i forvejen et trafikalt kaos for bilister og fodgænger i området.

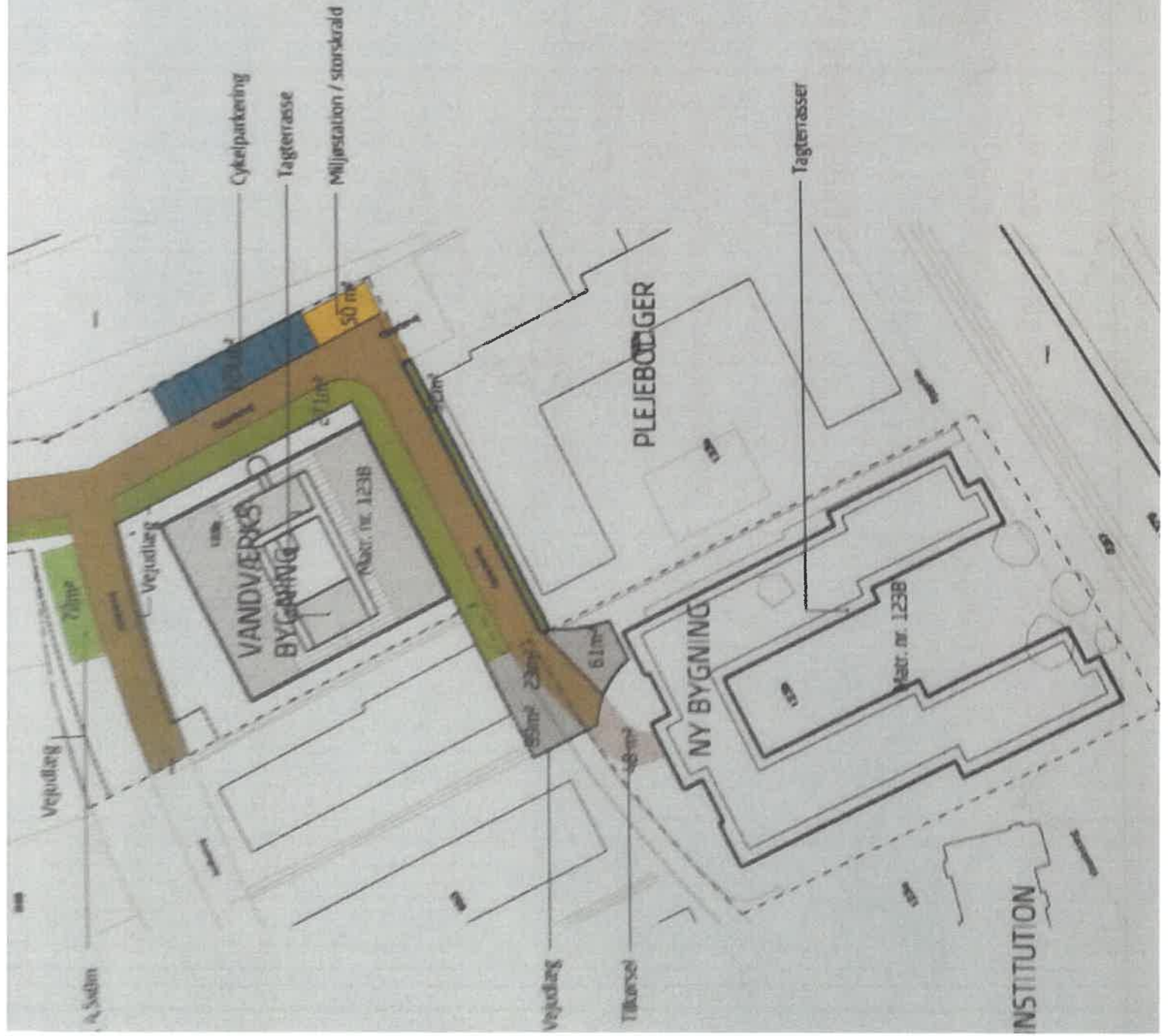
Med venlig hilsen

Jens Peter Kildevang

Adresse: Jordbærvej 133, 2400 Kbh Nv.

Tlf. 40 63 81 72

E-mail: jph2200@gmail.com



SIGNATURFORKLARING

- Skellinie
- Nuværende vejudlæg
- Fremtidigt vejudlæg
- Parkering
- Tilførselsareal
- Fortov
- Cykelparkering
- Miljøstation
- Vendeplads
- Vejudlæg

Caroline Eiler Gotved

Fra: TMFKP BA CTB Tilladelser til vejændring
Sendt: 20. marts 2017 07:50
Til: Caroline Eiler Gotved
Emne: VS: Høringssvar: Ændring af vejudlæg (2017-0102970). Afsender: Afdelingsbestyrelsen, "Grøndalsvænge", AKB København (2400)
Vedhæftede filer: Høringssvar vedr. ændring af vejudlæg på Rabarbervej og Jordbærvej fra bestyrelsen, 13.marts 2017.pdf
AppServerName: kkedoc4
DocumentID: 2017-0102970-14
DocumentIsArchived: -1

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 18. marts 2017 06:53
Til: TMFKP BA CTB Tilladelser til vejændring
Emne: Høringssvar: Ændring af vejudlæg (2017-0102970). Afsender: Afdelingsbestyrelsen, "Grøndalsvænge", AKB København (2400)

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ændring af vejudlæg

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på kk.dk.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2017-0102970
Svar id: 14867
Navn: Afdelingsbestyrelsen, "Grøndalsvænge", AKB København (2400)
Postnr/by: 2400 København
Organisation: AKB København
Adresse: Jordbærvej
Email: ab-groendalsvaenge@kab-bolig.dk
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Se vedhæftet høringssvar

Vedhæftede filer:

Høringssvar vedr. ændring af vejudlæg på Rabarbervej og Jordbærvej fra bestyrelsen, 13.marts 2017.pdf

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/14867>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Trafik og Byliv, Caroline Eiler Gotved

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse. Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Indsigelse og ændringsforslag vedr. ændring i vejudlæg på Rabarbervej og Jordbærvej samt spørgsmål vedr. risiko for spredning af jordforurening til nabomatrikler.

Indsendt af: Afdelingsbestyrelsen, "Grøndalsvænge", AKB København (2400)

Indsigelse og høringssvar fra afdelingsbestyrelsen i boligafd. "Grøndalsvænge", Jordbærvej 2400 Kbh. Nv.

Hermed indsender afdelingsbestyrelsen i boligafd. "Grøndalsvænge", Jordbærvej 2400 Kbh. Nv, tilhørende AKB København, høringssvar med indsigelser mod ændring i vejudlæg på Rabarbervej og Jordbærvej, samt spørgsmål vedr. risiko for spredning af jordforurening til nabomatrikler.

AKB København ejer grunde og bebyggelse beliggende på Jordbærvej. Vi repræsenterer de 83 familier på Jordbærvej.

Godkendes byggeansøgning, som er sendt i høring, og giver kommunen dispensationer til ændring af vejudlæg, som anført i høringsbrevet, vil det have livsfarlige konsekvenser de 150 børn, der bor i almene boliger på Jordbærvej.

Dertil kommer risiko for spredning af forurenede jord ved udgravning til parkeringskælder, hvilket vi ligeledes ønsker, at kommunen besvarer en række spørgsmål om, se side 3-4.

Nedenstående overskrifter refererer til høringsbrevets punkter.

Ubebyggede arealer. Fælles opholdsarealer (friarealer)

Vejforhold

Ved anlæggelse af den nuværende bebyggelse på matrikel 950 (lokalplanens område A1) er det godkendt, at gavl og tilslutning af adgangssti til bebyggelsens østligste blok (BBR bygning 14) er anlagt umiddelbart på vejudlægslinjen.

Såfremt vendeplads iht. vejudlægget og det ansøgte anlægges på denne måde vil både den centrale adgangssti og begge ender af adgangssten til den østligste blok på matrikel 950 ende direkte i et vejareal. Vendepladsen vil derfor ikke kunne anlægges på denne måde uden u hensigtsmæssige konsekvenser for trafiksikkerheden internt i bebyggelsen – herunder ikke mindst trafiksikkerheden for de 150 børn, der bor i bebyggelsen på matrikel 950 på Jordbærvej.

Ændring af vejlinjer og etablering af vendepladsen på nuværende brandvej vil overskride skellinje

Ansøger ønsker at skabe mere friareal på eget område og matrikel ved at udvide vejareal og vendeplads på vores matrikel. Dermed vil vendeplads befinde sig på vores matrikel til fare for børn og beboere i området.

Der færdes 150 børn i området. De bor lige ud til den pågældende vejstrækning, hvor ansøger har i sinde at etablere vendeplads og vejudlæg uden fortov samt nedkørsel til ny parkeringskælder i

konstruktion. Det er aldeles uholdbart for alle parter, hvis der etableres vej og vendeplads helt op af gavlen på eksisterende byggeri uden samtidig etablering af fortov som beskyttelse fodgængere. Det er som bekendt i strid med lokalplanens §4 Stk. 5. »Vej-, plads- og stiarealer skal udformes, så de tilgodeser alles færdsel på arealerne.«

Løsningsforslag

Som minimum bør det foreslåede fortov langs Vandværkets sydlige facade forlænges mod vest svarende til hele vejudlæggets øst-vestgående udstrækning.

Vendeplads for renovationskøretøjer må tilvejebringes ved at det nuværende vejudlæg udvides på matrikel 123b's areal, for eksempel ved at den foreslåede bebyggelse rykkes mod syd, uanset at dette måtte betyde at bebyggelsens omfang må reduceres. (Se også punktet "bygningshøjder").

Sikkerhedsmæssig uacceptabel løsning

Vi undrer os - på baggrund af ovenstående - over, at der på side 5 i Høringsbrevet af 14. februar 2017 står flg.: "Center for Bygninger anser den ansøgte ændring som en trafikafviklings- og sikkerhedsmæssig acceptabel løsning. Vejmyndigheden vil i øvrigt udsende en separat høring om vejforhold."

"Forvaltningens vurdering"

I nyt høringsbrev vedr. ændring af vejudlæg af 23. februar side 2 vurderer kommunen, at:

"Rabarbervej med en fem meter bred kørebane og to meter bredt fortov i den ene side, vendeplads for personbiler på Jordbærvej og vendeplads for store køretøjer ved enden af Rabarbervej kan indrettes så de trafikale behov, der knytter sig til vejen, kan løses."

Vi ønsker at gøre opmærksom på, at kommunen her glemmer at tage højde for de negativt påvirkede trafikale forhold for cyklister og ikke mindst gående på Jordbærvej. Vi indbyder hermed til, at kommunen ved selvsyn kan besøge Jordbærvej og se, hvordan den trafikale situation forværres, hvis der gives dispensation.

Det er desuden påfaldende, at der intet står om de sikkerhedsmæssige problemer, der skabes for beboerne på Jordbærvej, der får lukket deres stisystem af med en vendeplads, så der dannes en trafikal ring rundt om ende bebyggelsen, der forhindrer gående i at passere.

I strid med lokalplan

Den ansøgte ændring af vejforhold er i strid med lokalplanens §4 Stk. 5. »Vej-, plads- og stiarealer skal udformes, så de tilgodeser alles færdsel på arealerne.«

Vi stiller os derfor uforstående overfor, hvordan Center for Bygninger i høringsbrevet af 14. februar kan fastslå, at en vendeplads klods af eksisterende byggeri – uden etablering af fortov – kan være en "sikkerhedsmæssig acceptabel løsning".

Cykelparkering

Det fremgår af ansøgningens friarealtegning 9.200, at arealer udlagt til cykelparkering medregnes som friareal. Dette er ikke i overensstemmelse med lokalplanens §7 stk. 1 "Friarealet (eksklusive

parkerings- og tilkørselsarealer) skal være af størrelsesordenen 50 procent af boligarealer... ” eller med bestemmelserne i BR15.

Parkering

Der er planlagt med for få parkeringspladser. Kun 33 i parkeringskælder er alt for lidt til 22 familieboliger og 134 ungdomsboliger. Studerende og unge har også biler, ligesom deres venner og familier og øvrige besøgende har bil. Tilmed er der i dag farlige og ulovlige parkeringsforhold på Rabarbervej, og alt for få parkeringspladser i området.

Teknik- og Miljøudvalget bør på den baggrund ikke give dispensation fra lokalplanens § 7, stk. 6, om at parkeringsdækningen skal være i størrelsesordenen 1 p-plads pr. 100 m² etageareal.

Det vil yderligere forværre trafiksituationen i området og forværre den planlagte ændring af vejudlæg, at der ikke er nok p-pladser i området.

Risiko for spredning af stærkt forurenede jord til børneinstitutionens legeplads

Grunden, hvor ansøger ønsker at opføre nybyggeri og parkeringskælder, er stærkt forurenede på vidensniveau 2. Se bilag 8 i Lokalplan nr. 424 "Grøndalvænge Allé", samt øvrige kilder nedenfor.

Nærmeste nabo til evt. nybyggeri er en integreret institution Grøndalvænge, Mandelvej 5, 2400 Kbh. Nv., hvor cirka 250 børn dagligt benytter legeplads helt op af matrikel 123b. Se grafisk illustration på side 2 og 8.

Mange beboere på Jordbærvej børn i institutionen. Børn er ekstra sårbare overfor forurenede jord. Miljøstyrelsen fastslår, *"at små børn har en tendens til at proppe alt i munden; jord, beskidte fingre, legetøj og meget andet. Samtidig er små børn særligt følsomme over for nogle af de mest almindelige stoffer, som jorden er forurenede med. Det skyldes, at børn stadig er under udvikling og har et langt liv foran sig."*

Københavns Kommunes Miljøkontrol har kontrolleret hele matriklen, herunder specifik det område, hvor ansøger vil opføre nybyggeri. Miljøkontrollen konstaterer, at området er forurenede pga. mangeårig industri og fabriksvirksomhed på grunden. Se brevet fra Miljøkontrollen af 9. marts 2006, der skriver, at *"der på arealet er en jordforurening af en art og en sådan koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø"*.

Jorden under vores boliger er ejet af AKB København, og er ligeledes forurenede, og bl.a. derfor er der netop ikke opført kældre under vores boliger, men i stedet udlagt lagt 50 cm ren jord ovenpå forurenede jord.

SPØRGSMÅL:

På matrikel 123b findes tungmetaller, tjærestoffer, olieforurening, herunder olie i det primære grundvand, fastslår Miljøkontrollen (TMF) i notat af 18. maj 2016 og konkluderer: **"Ved byggeri med kælder over grundvandsforureningen skal der foretages oprensning af forureningen"**. Kilde:

<http://www.blivhoert.kk.dk/sites/default/files/svar/materiale/Bilag%207%20.pdf>

- Udgravning til kælder under nybyggeri kan således ikke påbegyndes, før der er sket oprensning af forureningen. Fastholder TMF stadig dette?
- Hvordan vil TMF sikre, at Miljøkontrollens klare vurdering efterleves, således at der skal foretages oprensning af forureningen, inden udgravning og byggeri påbegyndes?
- Hvordan og hvornår vil kommunen sikre, at ansøger sørger for, at der foretages oprensning af forureningen?
- Hvordan stiller TMF sig overfor, at der intet sted i byggeansøgningen er taget højde for ovenstående?

På baggrund af ovenstående ønsker vi svar på flg. spørgsmål:

- 1) Hvordan vil kommunen som myndighed sikre, at forurenede jord ikke spredes til de omkringliggende grunde, herunder især børnehaven, hvor 250 børn dagligt befinder sig klods op af en kommende byggeplads og udgravning til parkeringskælder?
- 2) På hvilken måde har kommunen sikret sig, at byggeansøgningens planlagte parkeringskælder ikke graves, hvor der i dag er nedgravet olietanke, samt andre livsfarlige kemikalier mv.?
- 3) Hvilke konkrete forundersøgelser, analyser og tiltag har kommunen krævet, at ansøger sætter i værk ift. at undgå spredning af forurenede jord fra nybyggeri, udgravning af dyb parkeringskælder, til børnehavens legeplads beliggende få meter fra matrikel 123b?
- 4) En frivillig forening, Vandværkets Venner, stiftet af beboere på Jordbærvej har ansøgt kommunen om at få lov at udlægge jord og græs på den tomme byggegrund for at forskønne området og skabe et rekreativt område. Efterfølgende fik de af kommunens Center for Miljø besked på, at det ville kræve cirka 30 jordprøver for retvisende at kunne vurdere forureningsgraden, men at vi kunne udlægge enten 50 cm ren jord eller fiberdug og 15 cm ren jord. Efter kontakt til Økonomiforvaltningen valgte Københavns Kommune denne løsning matrikel 123b, hvor der nu er ansøgt om nybyggeri. Spørgsmål:
Har ansøger foretaget cirka 30 jordprøver for retvisende at kunne vurdere forureningsgraden?
Hvilke konkrete prøver og analyser har foretaget på grunden? Har kommunens Center for Miljø/Miljøkontrol analyseret disse evt. jordprøver?

Flere eksperter indenfor byggeri har fastslået, hvor svært det er at undgå forurenede jord hvirvles op og sprede til nærliggende område, når der udgraves til parkeringskælder. Derfor er det afgørende, at kommunen undersøger ovenstående, inden der gives evt. tilladelse til nybyggeri, udgravning af parkeringskælder.

Kilder:

Se kort her: <http://www.kk.dk/artikel/jordforureningen-i-k%C3%B8benhavn>

Herunder kort over olietanke:

http://kk.sites.itera.dk/apps/kk_oliekortlagte/index.php?search=Gr%C3%B8ndalsv%C3%A6nge+alle&ejerlav=

Kortlægningens brev: http://kk.sites.itera.dk/apps/kk_kortlagtearealer/pdf/101-02881-787_38f8.pdf

Brev fra Region Hovedstaden: http://kk.sites.itera.dk/apps/kk_kortlagtearealer/pdf/101-02881_58e2.pdf

Med venlig hilsen

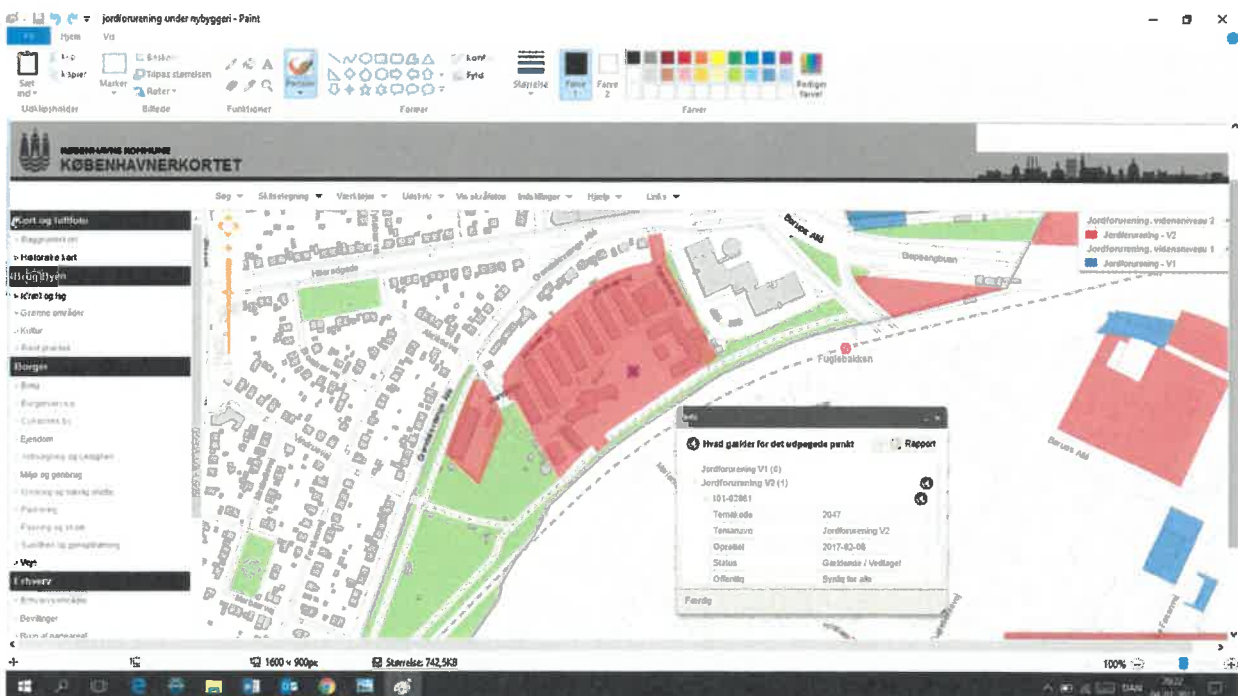
Afdelingsbestyrelsen for boligafdelingen "Grøndalsvænge", AKB København.

Kontaktperson: Sune Løvsø, tlf. 20644691. Email: sune.mathias@gmail.com

BILAG 1. Høringssvar fra formand for forældrebestyrelsen for Klynge C – Brønshøj/Vanløse, hvor institutionen Grøndalen indgår, beliggende Mandelvej 5, matrikel 123c, som er tilstødende til den grønne grund på matrikel 123b. Dette høringssvar repræsenterer bekymringer delt af flere ledere og forældrerepræsentanter i Klyngen, under BUF, KK. Link: <http://www.blivhoert.kk.dk/svar/14806>

BILAG 2. Høringssvar fra bygningskonstruktør Ann-Britt Landrock vedr. spredning af jordforurening ved nybyggeri. Herunder grafiske illustrationer og tegning af professionel grafiker Lasse Cleveland. Link: <http://www.blivhoert.kk.dk/svar/14785>

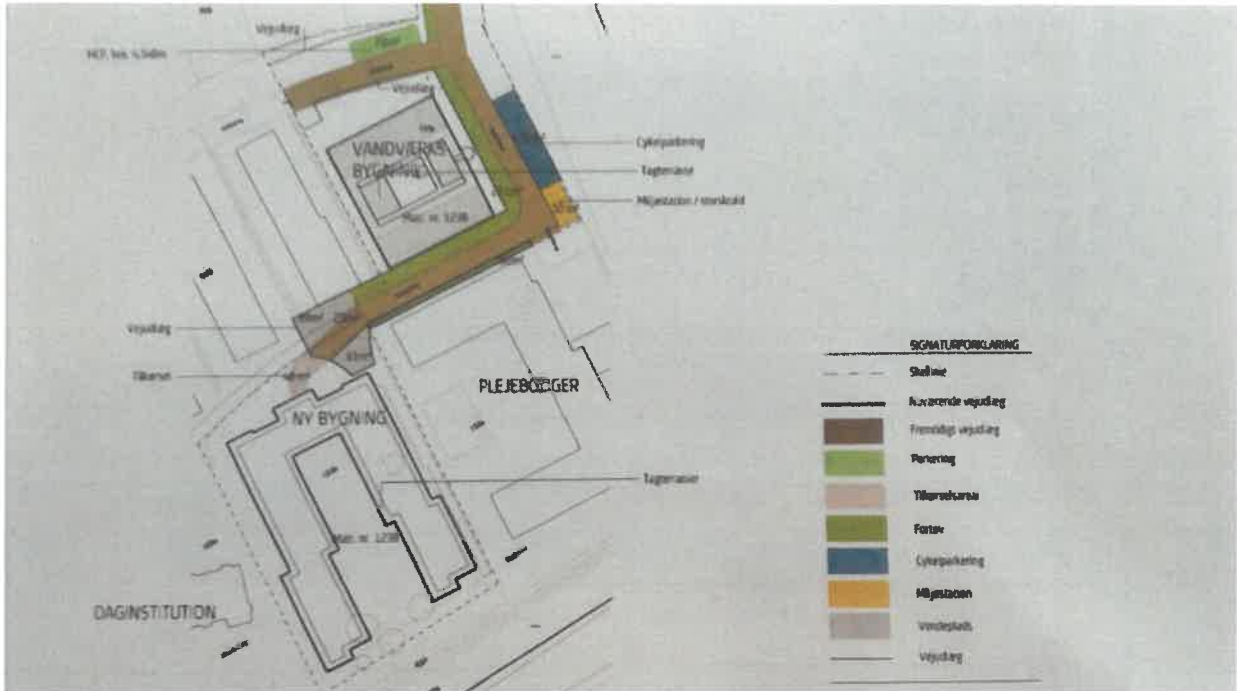
BILAG 3. Kort nedenfor: Jordforurening på matrikel 123b: Status: Jordforurening V2. Kilde: http://kbhkort.kk.dk/spatialmap?formid=tempform_897824



Bilag 4. Nedenfor vises, hvor kort afstand, nybyggeri og planlagte udgravning til parkeringskælder på forurenet grund er på børneinstitutionen "Grøndalen", legeplads, Mandelvej 5, 2400 Kbh. Nv.



Bilag 5: tegningen nedenfor viser, at ansøger vil lave ny vendeplads på selv stisystemet tilhørende familieboliger på Jordbærvej. Man vil altså lave vendeplads på selv grusstien - dvs. man lukker vores grussti og danner dermed en lukket trafikring med biltrafik rundt om den sidste boligblok og dens stier. Det er livsfarligt for fodgængere mv.



Caroline Eiler Gotved

Fra: TMFKP BA CTB Tilladelser til vejændring
Sendt: 20. marts 2017 07:50
Til: Caroline Eiler Gotved
Emne: VS: Høringssvar: Ændring af vejudlæg (2017-0102970). Afsender: Torben Aggerbeck
Vedhæftede filer: Høringssvar.pdf

AppServerName: kkedoc4
DocumentID: 2017-0102970-15
DocumentIsArchived: -1

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]
Sendt: 18. marts 2017 13:20
Til: TMFKP BA CTB Tilladelser til vejændring
Emne: Høringssvar: Ændring af vejudlæg (2017-0102970). Afsender: Torben Aggerbeck

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ændring af vejudlæg

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på kk.dk.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2017-0102970
Svar id: 14869
Navn: Torben Aggerbeck
Postnr/by: 2400 Kbh NV
Organisation:
Adresse: Jordbærvej 1
Email: Mr.aggerbeck@gmail.com
Øvrige Kontaktoplysninger: 51909018

Høringssvar:

Vedhæftede filer:
[Høringssvar.pdf](#)

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:
<http://blivhoert.kk.dk/node/14869>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Trafik og Byliv, Caroline Eiler Gotved

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse. Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Parkeringsforhold

I forvejen er parkeringsforholdene underdimensioneret. Når der kommer 156 nye boliger vil det nuværende kaos af biler blive ragnarok. Der bor omkring 150 børn på Jordbærvej, der naturligvis leger i lokalområdet. Der vil opstå farlige situationer, når der kommer øget mængde af parkerende og bakkende biler.

Vores børn bliver spærret inde

På billedet nedenfor har jeg vist vores bolig med et kryds. De røde markeringer viser, hvor der efter planen kommer til at være tung trafik som skraldebiler, varebiler og personbiler. Hvis byggeriet bliver lavet i sin nuværende form, hvor der er tung trafik helt op til rækkehusblokkens to gavle, så bliver vores børn reelt spærret ind. De vil ikke kunne besøge deres kammerater i de andre blokke uden at skulle ud på vejen med tung trafik. Det følger ikke planen om et børnevenligt område. Normal praksis i Danmarks byer er, at børn har mulighed for at lege på deres løbehjul og børnecykler på fortovene i sikker afstand fra bilerne. Med den planlagte bebyggelse bliver dette frataget og man laver en farlig cocktail af tung trafik og legene børn. Det giver mig en knude i maven, når jeg tænker på de nuværende planer om at lave en vendeplads på et snævert område, hvor det vil være svært for bilisterne at orientere sig, og som det er nødvendigt for vores børn at gå igennem for overhovedet at komme væk fra deres bolig.



Ungdomsboliger i vandværket

De nuværende boliger på Jordbærvej ligger MEGET tæt på vandværksbygningen. Dette kunne give mening i forhold til de intentioner, der var lagt op til i lokalplanen, hvor der står i § 3 stk. 2 *"Den på tegningen viste bevaringsværdige bygning kan derudover indrettes til publikumsorienterede serviceerhverv, samt andre udadvendte funktioner af social, kulturel og fritidspræget karakter"*. Ligesom at det heller ikke matcher lokalplanens § 5 stk. 1 *"Den maksimale bebyggelsesprocent må dog overskrides svarende til arealet ad den på lokalplantegningen viste bevaringsværdige bygning, såfremt denne anvendes til kulturelle formål, primært af publikumsorienteret art."* Nu planlægger man at lave ungdomsboliger klods op af vores bebyggelse, der primært består af børnefamilier, der vil være følsomme over for støj og fester. Afstanden er markeret med en grøn streg på kortet. Den korte afstand og blandingen af boligernes beboertyper gør, at der ikke bør gives dispensation fra lokalplanens intentioner.

Utilstrækkelige tilkørselsforhold

Allerede som situationen er i dag er der utilstrækkelige adgangsforhold til området. Billedet er taget en morgen kl 7.45. Det kunne være taget en hvilken som helst morgen. Der er biler på vej ud ad Rabarbervej. De er forhindret i at komme ud pga den tunge motor- og cykeltrafik på Hillerødgade. Der er biler på vej ind ad Rabarbervej. De kan ikke komme ind pga de parkerede biler på vejen. Der er biler på vej ud fra parkeringspladsen ved kontorbygningen (tidlige KPMG bygning). De sidder ligeledes fast pga trafikken, der i forvejen sidder fast på Rabarbervej. Vejforholdene er allerede voldsomt underdimensioneret. Med 156 nye boliger vil adgangen til området blive kaotisk.



Caroline Eiler Gotved

Fra: TMFKP BA CTB Tilladelser til vejændring
Sendt: 20. marts 2017 07:51
Til: Caroline Eiler Gotved
Emne: VS: Høringssvar: Ændring af vejudlæg (2017-0102970). Afsender: Line & Jan Hesselvig Krogh
Vedhæftede filer: Høringssvar- Ændring af vejudlæg.pdf
AppServerName: kkedoc4
DocumentID: 2017-0102970-16
DocumentIsArchived: -1

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]

Sendt: 18. marts 2017 14:15

Til: TMFKP BA CTB Tilladelser til vejændring

Emne: Høringssvar: Ændring af vejudlæg (2017-0102970). Afsender: Line & Jan Hesselvig Krogh

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ændring af vejudlæg

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring.

Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på kk.dk.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2017-0102970

Svar id: 14870

Navn: Line & Jan Hesselvig Krogh

Postnr/by: 2400 København

Organisation:

Adresse: Jordbærvej 101, 1

Email: linehess@gmail.com

Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Høringssvar vedr. Ændring af vejudlæg

Vedhæftede filer:

[Høringssvar- Ændring af vejudlæg.pdf](#)

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/14870>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Trafik og Byliv, Caroline Eiler Gotved

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Høring: Ændring af vejudlæg

Flere beboerne i området oplever allerede nu en forringet trafiksikkerhed i området grundet den massive andel af ansatte i nabobygningen, der bruger Jordbærvej, Rabarbervej OG tilhørende brandveje, som parkeringsområde.

Følgende høringssvaret vedr. Rabarbervej 2 og 10-12, d.6 marts 2017, kommer nu denne, om ændring af vejudlæg.

Dette er en opfordring til at Københavns Kommune ikke giver dispensation til et vejudlæg, der vil forringe trafiksikkerhed væsentligt, i et område hvor der dagligt færdes mange udsatte borgere. De udsatte borgere er de mentalt og fysisk besværede beboere i institutionen Grøndalsvænge, de ca. 150 børn der bor på Jordbærvej og de ca. 260 børn der har sin daglige gang i området, grundet den integrerede institution Grøndalen.

For os virker det som en uansvarlig handling at give dispensation til det ændrede vejudlæg. Det har til formål at skabe mere friareal på bygherrens eget område, og udvides i en grad så det bestemt ikke følger lokalplanens § 4 Stk. 5. om at "Vej-, plads- og stiarealer skal udformes, så de tilgodeser alles færdsel på arealerne".

Der opfordres derfor til at Københavns Kommune ikke giver dispensation til det ændrede vejudlæg, og at kommunen stiller krav til at projektet der planlægges, udføres inden for lokalplanens retningslinjer

Venlige hilsner
Jan og Line Hesselvig Krogh
Jordbærvej 101
2400 København NV

Caroline Eiler Gotved

Fra: TMFKP BA CTB Tilladelser til vejændring
Sendt: 20. marts 2017 07:51
Til: Caroline Eiler Gotved
Emne: VS: Høringssvar: Ændring af vejudlæg (2017-0102970). Afsender: Jan Erik Kroll Nielsen og Susanne Hagelberg

AppServerName: kkedoc4
DocumentID: 2017-0102970-17
DocumentIsArchived: -1

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]
Sendt: 18. marts 2017 14:30
Til: TMFKP BA CTB Tilladelser til vejændring
Emne: Høringssvar: Ændring af vejudlæg (2017-0102970). Afsender: Jan Erik Kroll Nielsen og Susanne Hagelberg

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ændring af vejudlæg

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på kk.dk.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2017-0102970
Svar id: 14871
Navn: Jan Erik Kroll Nielsen og Susanne Hagelberg
Postnr/by: 2400 København NV
Organisation: Beboere på Jordbærvej
Adresse: Jordbærvej 87
Email: susannejordbaervej87@gmail.com
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Som børnefamilie på Jordbærvej er vi meget bekymrede for de trafikale og parkeringsmæssige forhold, der vil opstå i forbindelse med en eventuel dispensation fra bestemmelserne i den gældende lokalplan i forbindelse med opførelse af boligbebyggelse på Rabarbervej 10-12 og om- og tilbygning af den tidligere vandværksbygning på Rabarbervej 2.

Der kun planlagt 33 parkeringspladser til 156 lejligheder. Det er meget svært at se, hvordan det skal medføre andet end totalt parkeringskaos, hvis byggeriet gennemføres. Selv om der er mange ungdomsboliger i det nye byggeri, må man antage, at beboere vil have langt flere end 33 biler tilsammen, og de vil derfor være tvunget til at parkere andre steder i området. Det vil medføre mange uhensigtsmæssige parkeringer og dermed kraftigt nedsat udsyn for alle, der bevæger sig rundt i området.

Området er i allerede nu stærkt udfordret af manglende parkeringspladser. Der er flere biler på Jordbærvej, end der er parkeringspladser til, og parkeringsproblemerne bliver i forvejen forværret af, at Københavns Kommunes Koncernservice, som er nabo til området og det gamle vandværk, ikke har tilstrækkeligt mange parkeringspladser til, at alle ansatte kan parkere på deres arbejdsplads' parkeringsområde - men i stedet søger pladser i naboområderne, og dermed også på grunden omkring det gamle vandværk og bostedet Grøndalsvænge. Tilkørselsvejen fra Hillerødgade er ofte så fyldt med parkerede biler, at det kan være svært, at komme ind ad Rabarbervej for at komme ned til Jordbærvej.

Det er også meget betænkeligt, at man vil lave tilkørsel og vendeplads på det område, som i dag er udlagt som brandvej. Vejen vil gå helt op til de stier, der løber imellem blokkene på Jordbærvej. Det vil sige, at de gående, cyklende og legende børn, der kommer ud fra stierne, vil havne direkte ude på kørebanen. Samtidig vil vendepladsen medføre at, de beboere der bor op ad den, vil få biler helt tæt på deres boliger, hvilket vil forringe bokvaliteten af disse boliger væsentligt.

Allerede da bygningerne på Jordbærvej blev etableret, udnyttede man området maksimalt, og hvis man vælger at presse et massivt byggeri ind, vil de eksisterende beboere lide under det. Hvis byggeriet med de medfølgende trafikale ændringer tillades, forsvinder en meget stor del af den tryghed, man som børnefamilie føler ved at bo på Jordbærvej - og det kan nemt blive en negativ følgevirkning, at I får beboerne i en ressourcestærk og velfungerende boligforening til at søge væk.

Venlig hilsen
Jan Erik Kroll Nielsen
Susanne Hagelberg
Anton 6 år, Jonathan 8 år

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/14871>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Trafik og Byliv, Caroline Eiler Gotved

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Caroline Eiler Gotved

Fra: TMFKP BA CTB Tilladelser til vejændring
Sendt: 20. marts 2017 07:52
Til: Caroline Eiler Gotved
Emne: VS: Høringssvar: Ændring af vejudlæg (2017-0102970). Afsender: Frederik Nygaard
Vedhæftede filer: 2017-03-18 Høringssvar Klynge C Forældrebestyrelse.pdf

AppServerName: kkedoc4
DocumentID: 2017-0102970-18
DocumentIsArchived: -1

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]
Sendt: 18. marts 2017 20:48
Til: TMFKP BA CTB Tilladelser til vejændring
Emne: Høringssvar: Ændring af vejudlæg (2017-0102970). Afsender: Frederik Nygaard

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ændring af vejudlæg

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på kk.dk.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2017-0102970
Svar id: 14872
Navn: Frederik Nygaard
Postnr/by: 2400 København NV
Organisation: Klynge C - Forældrebestyrelsen
Adresse: Jordbærvej 3
Email: frederik.berg.nygaard@gmail.com
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Se vedhæftede materiale.

Vedhæftede filer:

[2017-03-18 Høringssvar Klynge C Forældrebestyrelse.pdf](#)

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/14872>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Trafik og Byliv, Caroline Eiler Gotved

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse. Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Høringssvar vedrørende "Ændring af vejudlæg"

Følgende høringssvar på vegne af forældrebestyrelsen for Klynge C – Brønshøj/Vanløse, hvor institutionen Grøndalen indgår, beliggende Mandelvej 5, matrikel 123c, som er tilstødende til den tomme byggegrund på matrikel 123b.

Ejeren af matrikel 123b ønsker at få tilladelse til at nedlægge vej samt udlagt ny vej.

Friarealet søges dermed maksimeret ved at ændre omkring vandværk og nybyggeri, med forringelse af trafiksikkerheden, i et område hvor både børn og forældre i institutionen færdes i forbindelse med afhentning og bringen til daginstitutionen.

Vejforhold

Det fremgår af høringsbrevet at ansøger til byggetilladelsen ønsker at ændre i vejudlægget, med en løsning som især omkring nybygningen vil skabe en kombineret vendeplads, tilkørsel til parkeringskælder og tilkørsel for dagrenovationslastbiler m.v.

Det lader sig forstå, at der ikke som sådan skal dispenseres for bestemmelser i Lokalplanen, men at der kan indsendes indsigelser samt ændringsforslag.

Men i forhold til Lokalplanen skal der netop gives dispensation for:

§ 4, stk. 1 "De eksisterende vejlinjer opretholdes"

og

§ 4, stk. 5 "Vej-, plads- og stiarealer skal udformes, så de tilgodeser alles færdsel på arealerne"

Strækningen fra Rabarbervej 2 ned langs brandvejen er brugt af en stor del af forældre til børn i daginstitutionen Grøndalen, og en løsning hvor der ikke er udlagt til uafbrudt fortov langs vejen og forsvarlig afstand til opkørselsrampe, lader ikke til at være en sikkerhedsmæssig acceptabel løsning.

I forhold til Privatvejlovens § 27, stk. 2 fremgår det at kommunen skal sikre:

"at vejen på hensigtsmæssig måde indgår i det øvrige system af offentlige veje og private fællesveje, idet skitseprojektet udformes under hensyntagen til vejens type, så der i nødvendigt omfang sondres mellem gennemfartsveje og lokale veje,"

"at der tilvejebringes hensigtsmæssige vejforhold, og at der skabes mulighed for en hensigtsmæssig udnyttelse af den pågældende ejendom og omliggende arealer,"

Af det fremsendte skitsemateriale fremgår at der vil etableres vendeplads til tung trafik for enden af Rabarbervej og der er ikke i materialet skitseret en detailløsning som fyldestgørende viser hvordan sammenhængen til brandvejen og det nærliggende byggeri løses ordentligt. At tillade ændring i vejudlæg uden en detailløsning som både tager højde for tilstødende grundejere og færden af brugere og borgere på bostedet Grøndalsvænge samt daginstitutionen er meget kritisabelt.

Konklusion

For trafiksikkerheden for mange børn og voksne der færdes i forbindelse med den store dagsinstitution skyld, opfordres det til at der ikke dispenseres for ovenstående paragraffer i både Lokalplan og Privatvejlov.

På vegne af Forældrebestyrelsen for Klynge C – Brønshøj/Vanløse

Frederik Nygaard

Jordbærvej 3

2400 København NV.

Formand for forældrebestyrelsen af Klynge C – Brønshøj/Vanløse.

Medlem af forældrerådet i Den integrerede institution Grøndalen.

Caroline Eiler Gotved

Fra: TMFKP BA CTB Tilladelser til vejændring
Sendt: 20. marts 2017 07:52
Til: Caroline Eiler Gotved
Emne: VS: Hørings svar: Ændring af vejudlæg (2017-0102970). Afsender: Simon Lawaetz Schultz

AppServerName: kkedoc4
DocumentID: 2017-0102970-19
DocumentIsArchived: -1

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]
Sendt: 18. marts 2017 21:23
Til: TMFKP BA CTB Tilladelser til vejændring
Emne: Hørings svar: Ændring af vejudlæg (2017-0102970). Afsender: Simon Lawaetz Schultz

Tak for dit hørings svar i forbindelse med Ændring af vejudlæg

Du vil ikke få et direkte svar på dit hørings svar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne hørings svar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på kk.dk.

Dit hørings svar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2017-0102970
Svar id: 14873
Navn: Simon Lawaetz Schultz
Postnr/by: 2400 København NV
Organisation: nabo
Adresse: Jordbærvej 9
Email: sjschultz@hotmail.com
Øvrige Kontaktoplysninger: tlf 61711558

Hørings svar:

Hørings svar vedr. ændring af vejudlæg

Som beboer i den beboelsesblok på Jordbærvej, der ligger umiddelbart op af vandværket og umiddelbart op af den påtænkte vendeplads ud for nybyggeriets parkeringskælder, er jeg stærkt bekymret over flere elementer i hørings materialet.

Allerede nu oplever vi stor trafik på Rabarbervej og Jordbærvej, særligt i almindelig arbejdstid i hverdage, hvor mange cirkulerer rundt og leder efter en parkeringsplads trods nærheden til offentlig transport. Jeg frygter, at trafikafviklingen bliver endnu mere uacceptabel, hvis der dispenseres fra §7 stk 6 i lokalplanen som siger at parkeringsdækningen skal være i størrelsesordenen 1 p-plads pr 100m² etageareal. At der kommer flere beboere i området, vil uomtvisteligt medføre et øget behov for parkeringspladser, som der allerede er mangel på i området.

Den påtænkte vendeplads, som kommer til at inddrage en del af KABs matrikel og gå klods op af vores boligblok, er særdeles problemfyldt og i strid med §4 stk 5 i lokalplanen, som siger at "vej-, plads- og stiarealer skal udformes, så de tilgodeser alles færdsel på arealerne". Boligerne på Jordbærvej huser omkring 150 børn, primært små børn i daginstitutioner og i folkeskolens mindre klasser. Vi er vant til, at de leger, cykler og løber rundt om bygningerne til fods eller på løbehjul. Hvis vendepladsen ikke efterlader plads til hverken fortorv eller øvrigt areal til at fodgængere, løbehjul eller små cyklister kan passere for enden af beboelsesblokken, går det ud over trafiksikkerheden. Specielt frygter jeg det scenarie, hvor en bil er på vej op fra parkeringskælderens, samtidig med at en bil kommer ad Rabarbervej og skal ned i parkeringskælderens, og disse skal passere hinanden eller eventuelt undvige hinanden og ikke ser barnet på cykel eller løbehjul, der ikke har undvigelsesmuligheder i form af fortorv eller græsareal. Jeg opfatter bestemt vendepladsen, som værende i strid med §4 stk 5 at "vej-, plads- og stiarealer skal udformes, så de tilgodeser alles færdsel på arealerne".

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/14873>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Trafik og Byliv, Caroline Eiler Gotved

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Caroline Eiler Gotved

Fra: TMFKP BA CTB Tilladelser til vejændring
Sendt: 20. marts 2017 07:53
Til: Caroline Eiler Gotved
Emne: VS: Høringssvar: Ændring af vejudlæg (2017-0102970). Afsender: Annette Heron Hansen og Lasse Cleveland

AppServerName: kkedoc4
DocumentID: 2017-0102970-20
DocumentIsArchived: -1

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 18. marts 2017 21:55
Til: TMFKP BA CTB Tilladelser til vejændring
Emne: Høringssvar: Ændring af vejudlæg (2017-0102970). Afsender: Annette Heron Hansen og Lasse Cleveland

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ændring af vejudlæg

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på kk.dk.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2017-0102970
Svar id: 14874
Navn: Annette Heron Hansen og Lasse Cleveland
Postnr/by: 2400 København NV
Organisation:
Adresse: Jordbærvej 49
Email: lasse_cleveland@hotmail.com
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Høringssvar vedrørende ændring af vejudlæg på rabarbervej 2 fra naboer i almenbolig+ boligerne på jordbærvej.

Punkt 1: Farlige trafikforhold.

Stierne fra flere af boligrækkerne på Jordbærvej vil ende direkte i en vendeplads/vej til det nye byggeri på rabarbervej. Det vil uundgåeligt skabe meget farlige trafikforhold, da der vil være dårligt udsyn for biler på den nyanlagte vej da mure og hække vil forhindre frit udsyn. Man må også forvente tung trafik som renovations køretøjer og lastbiler der vil skulle passere meget tæt på huse og stier. Og dette er tilmed i et boligområde med ca 150 børn, der færdes på stierne omkring Jordbærvej.

Punkt 2: Parkering.

De byggerier der er på den gamle vandværksgrund er anlagt med et minimum af parkeringspladser. Det er allerede nu svært at finde parkering i området. Statsforvaltningens gæster og medarbejdere parkerer på nuværende tidspunkt lovligt og ulovligt i området. Hvis projektet bliver gennemført med 158 nye boliger vil mange flere biler skulle parkere i området eller i de omkringliggende områder. Men udvidelsen af vandværksbygningen fjerner man parkeringspladser fra området og lægger dem eget kælderareal, så statsforvaltningen og andre fra det store kontorbyggeri ikke kan bruge dem længere. Man må forvente at det vil skabe meget store parkeringsproblemer i vandværksområdet, ved institutionen Grøndalen og Landsbyen og i området omkring Grøndalsvænge alle.

Punkt 3: Gene fra parkeringskælder.

Vinklen og retningen på rampen til parkeringskælderen i det nye byggeri på den tomme grund, vil betyde at billygter vil genere flere boliger på Jordbærvej, specielt boliger med vinduer i gavlen.

Punkt 4: Frirumsarealer og oprydning.

Med opførelsen af 136 ungdomsboliger og 22 familieboliger vil mange nye beboere skulle leve på den gamle vandværksgrund. Desværre vil det nye byggeri have så lidt frirumsareal i gadeplan, at man må forvente at mange vil søge forskellige steder hen i området. F.eks. til de meget begrænsede frirumsarealer på Jordbærvej. Almenbolig + konceptet på Jordbærvej betyder blandt andet at beboerne i almenbolig + boligerne selv står for renovationen af området. Det vil ikke kunne undgås at så mange nye mennesker med så lidt frirumsareal vil betyde meget mere oprydning i området. Vi er bekymret over om det er mere end vi beboerne i almenbolig + boligerne kan håndtere.

Punkt 5: Vendepladsen inddrager frirums areal fra anden bebyggelse.

Vendepladsen inddrager grønt frirums areal fra almenbolig+ boligerne på jordbærvej. Det er ikke acceptabelt og vil yderligere forværre den generelle mangel på frirumsareal i hele området, hvis det nye byggeri opføres.

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/14874>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Trafik og Byliv, Caroline Eiler Gotved

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Caroline Eiler Gotved

Fra: TMFKP BA CTB Tilladelser til vejændring
Sendt: 20. marts 2017 07:53
Til: Caroline Eiler Gotved
Emne: VS: Høringssvar: Ændring af vejudlæg (2017-0102970). Afsender: Rie Donskov Grønbech
Vedhæftede filer: Høringssvar fra nr. 29 om Vejudlæg.pdf
AppServerName: kkedoc4
DocumentID: 2017-0102970-21
DocumentIsArchived: -1

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]
Sendt: 18. marts 2017 21:57
Til: TMFKP BA CTB Tilladelser til vejændring
Emne: Høringssvar: Ændring af vejudlæg (2017-0102970). Afsender: Rie Donskov Grønbech

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ændring af vejudlæg

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på kk.dk.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2017-0102970
Svar id: 14875
Navn: Rie Donskov Grønbech
Postnr/by: 2400 København NV
Organisation:
Adresse: Jordbærvej 29
Email: rie.gbech@gmail.com
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Vedhæftede filer:

[Høringssvar fra nr. 29 om Vejudlæg.pdf](#)

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/14875>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Trafik og Byliv, Caroline Eiler Gotved

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse. Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Hørings svar om ændring af vejudlæg

Sagsnr: 2017-0102970

Hermed fremsendes indsigelser til kommunens behandling af ansøgning om ændring af vejudlæg. Som naboer til matrikel 123b er vi stærkt kritiske over for de ønskede ændringer, da de vil berøre vores og vores børns daglige liv og færden i vores nære lokalmiljø. Således fremsendes følgende indsigelser i sagen.

Farlige trafikale forhold og ødelæggelse af frirum og legeplads

Ændringen af vejudlægget mellem matrikel 123b og 123a, hvor der skal etableres vendeplads, klods op af familieboliger er ikke blot meget uhensigtsmæssig, men også meget farlig. Der er tale om familieboliger med små børn, der bor klods op ad området, der med ændringerne, vil blive stærkt trafikeret. Man må forvente, at der dagligt vil være 33 biler, der skal køre op og ned fra parkeringskælderens, samt skraldebiler der skal afhente skrald.

Da fortovet stopper, der hvor matrikel 123b stopper og der således ikke etableres fortov, der hvor der etableres vendeplads, vil der ikke være nogle steder at søge hen for at undvige bilerne, for de bløde og meget små trafikanter, samt for de svagt gående trafikanter fra bostedet Grøndalsvænge.

Vi er specielt bekymrede for situationer hvor biler skal undvige hinanden på vej op fra, og ned til, parkeringskælderens, samtidig med at et lille barn kommer susende på løbehjul på samme strækning. Denne strækning har indtil videre været det eneste sted vores børn har haft et fristed uden biler i vores nære lokalmiljø, og hvor de har kunne lege trygt. Dette frirum fra biler, forsvinder med etableringen af parkeringskælderens og vendepladsen, specielt når fortovet ikke forlænges.

Vi vil kraftigt anmode om, at der som minimum etableres fortov langs hele det ansøgt vejudlæg for at øge sikkerheden for vores børn og for svagt gående og mentalt handikappede mennesker fra bostedet Grøndalsvænge.

Vi vil også kraftigt anmode om, at ansøgningen om ændring af vejudlæg mellem matrikel 123b og 123a ikke imødekommes, med henvisning til Privatvejslovens bekendtgørelse om private fællesvejes §72, stk. 2 *"Vejen skal helt eller delvis opretholdes som privat fællesvej, hvis 2) vejen i øvrigt er af vigtighed for en ejendom med vejret til vejen."*

Trods det geografisk set, meget lille vejområde, er der tale om et meget vigtigt stykke vej, for os som naboer og for vores børn. Et lille område som har meget stor værdi for os.

Vi bor meget tæt, med meget små og mørke haver (solen når ikke ned til haverne fordi boligblokkene er placeret så tæt), hvorfor vi sammen med vores børn søger ud til enden af vores husblokke, for at få luft, sol og fysisk udfoldelse. Helt præcis betragter vi området for enden af vores blokke som vores friareal, vores legeplads, vores fælles mødested, vores solområde. De har enorm stor betydning for vores fællesskab, vores børns tryghed og fysiske udfoldelse, vores velvære og positive oplevelse af vores lokalmiljø.

Derfor er vi meget kedede af, at en væsentlig del af vores (i forvejen) meget lille frirum, indskrænkes og udlægges til vej og vendeplads, for såvel biler som for tung trafik i form af skraldebiler. Det vil

ikke længere være trygt for vores børn at opholde sig på området for enden af vores blokke. Der vil ikke længere være nogen steder, hvor vores børn kan opholde sig uden trafik.

Derfor vil vi med henvisning til Privatvejslovens bekendtgørelse om private fællesvejes §72, stk. 2, anmode om, at der ikke ændres i vejudlægget på Rababer vej mellem matrikel 123b og 123a udlægges vej og vendeplads på det ansøgte område, da vejen er af meget stor vigtighed for os, der også har *vejret* til vejen som tætte naboer til matriklen, der også anvender vejen som adgang til vores boliger til fods.

Vi mener *ikke* der er tale om udlæggelse af vejarealer, der fungerer trafikalt hensigtsmæssigt.

Friareal

Som naboer til matrikel 123b er vi meget glade for lokalplanens bestemmelser om og intentioner med friareal, der giver os sikkerhed for at der *skal* bygges med et minimum af fælles arealer i vores nære lokalmiljø, jf. lokalplanens §1, hvor det fastsættes at formålet med lokalplanen er "*at sikre, at ubebyggede arealer ved indretning med belægning, møblering, belysning og begrønning af forskellig art kan give oplevelsesrige og trygge muligheder for adgang og ophold for alle...*".

Det har stor betydning for vores dagligliv at vi har områder i vores lokale nærmiljø, hvor vi har mulighed for at opholde os og lege med vores børn. Dette sikrer lokalplanen. Derfor er vi stærkt kritiske over for flere punkter om friarealet i ansøgningen:

- 1) Der etableres ikke friareal der lever op til lokalplanens bestemmelser og intentioner med friareal, jf. §7, stk. 3 "*at friarealer skal rumme varierende funktioner, der kan tilfredsstille beboernes forskelligartede behov, herunder anvendelige fælles haverum, legepladser og lignende.*" I de vedhæftede tegninger ses der ingen muligheder for at etablere anvendelige fælles haverum, legepladser og lignende. Friarealet er reduceres til meget små områder med sparsom beplantning. De har altså intet med friareal med mulighed for ophold og leg, at gøre.
- 2) Derudover etableres der cykelparkering på friarealet, hvilket ikke er i overensstemmelse med lokalplanens §7, stk. 1, hvoraf det fremgår, at "*Friarealet (eksklusive parkerings- og tilkørselsarealer) skal være af størrelsesordenen 50 procent af boligarealer...*".
- 3) Sidst er det problematisk at 1) hævet opholdsareal på parkeringskælder, 2) tagtererrassen og 3) gårdarealet, kan medregnes som friareal for at leve op til bestemmelsen i lokalplanen om at det samlede udendørs opholdsareal skal udgøre 50 % af det samlede boligageareal.
- 4) Trafiksikkerheden i området kompromitteres for at leve op til bestemmelserne om friareal. Vi er ikke tilfredse med, at der nedlægges vejareal for at skabe tilstrækkeligt friareal for at leve op til lokalplanen. Der bør ikke nedlægges vejareal, for at etablere et "proforma" friareal der i praksis ikke giver os mennesker, det udeareal vi har behov for og som lokalplanen giver os en minimumsstandard for.

Vi mener ikke at friarealet i byggeansøgningen lever op til lokalplanens bestemmelser og intention med friareal. Som naboer og daglige brugere af området er vi ærgerlige over at kommunen vil dispensere fra lokalplanen på dette område, da det vil få meget store negative konsekvenser for

vores lokale nærmiljø.

Friareal der skaber mulighed for lokal sammenhæng, der er så vigtig for områdets sammenhængskraft, sociale vedligeholdelse samt udvikling af godt naboskab og nærmiljø – også kaldet socialt bæredygtigt byggeri.

Social bæredygtighed med nødvendigt friareal, jf. lokalplanen, der muliggør fællesskab, naboskab og sammenhængskraft, bør indtænkes i bygningskonstruktionen af hensyn til lokalområdets særlige karakter.

Af hensyn til områdets sociale bæredygtighed, bør der *ikke* gives dispensation for lokalplanens bestemmelser om friareal. Der bør derimod *som minimum* bygges i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser om og intention med, friareal, der kan tilfredsstille områdets beboeres forskelligartede behov, mulighed for at mødes på anvendelige fælles haverum, legepladser og lignende.

Parkering

Der etableres 33 underjordiske parkeringspladser til 22 familieboliger og 134 ungdomsboliger. Det er alt for lidt!

Der er i forvejen tale om et *meget* belastet lokalområde, hvad angår antallet af parkeringspladser, antallet af beboere og institutioner. I forvejen anvendes Rababervej som parkeringsområde for både jordbærvejs beboere, gæster, samt for gæster til Koncernservice på Borups allé 177, der i perioder "*tilplastrer*" Rababervej og hele området langs Vandværksbygningen, med parkerede biler "*i lag*".

Med det nye byggeri på matrikel 123b fjernes alle de tilgængelige parkeringspladser *og* der bygges for lidt parkeringspladser i forhold til antallet af beboere samt potentielle gæster. Inden der tildeles dispensation for antallet af parkeringspladser, bør forvaltningen besvare følgende meget væsentlige spørgsmål:

Hvor skal de øvrige nye beboere parkere deres biler? Hvor skal de nye beboeres gæster parkere?
Hvor skal gæsterne til Koncernservice parkere?

Som naboer til matriklen er vi *meget* bekymrede for, at antallet af parkeringspladser i forhold til antallet af nye beboere, vil skabe en uholdbar parkeringssituation, der vil belaste lokalmiljøet uhensigtsmæssigt og som kan skabe potentielt farlige situationer pga. ulovlige parkeringer. Og hvordan stemmer denne uholdbare parkerings- og trafiksituation overens med lokalplanens §1 Formål om "*...trygge muligheder for adgang og ophold for alle...*"?

Vi opfordrer på den baggrund kraftigt til, at der *ikke* gives dispensation fra lokalplanens § 7, stk. 6, om at parkeringsdækningen skal være i størrelsesordenen 1 p-plads pr. 100 m² etageareal og dispensation fra lokalplanens §1 om trygge muligheder for adgang og ophold for alle, jf. ovenstående. Og hvis der alligevel tildeles dispensation for ovenstående, forventer vi at ovenstående spørgsmål besvares.

Trafik

Ved etableringen af 33 ekstra parkeringspladser i området, bør der indtænkes en sikker løsning til det trafikale knudepunkt ved ind- og udkørslen mellem Rababervej og Hillerødgade. Der er i forvejen et stort trafikalt pres på denne ind- og udkørsel, jf. Lokalplanens s. 9 om trafikforhold *"Ved vejadgang fra Hillerødgade kan der opstå problemer med at køre til og fra området i myldretiden..."* og der bør derfor indtænkes trafikale løsninger, der kan øge sikkerheden ved dette trafikale knudepunkt.

Hvordan forholder kommunen sig til at presset øges i dette trafikale knudepunkt? Og hvilke løsninger indtænkes til at øge trafiksikkerheden netop her?

Vi håber at vores indsigelser vil blive tage til efterretning.

Med Venlig hilsen

Rie Donskov Grønbech og Martin Donskov Grønbech
Jordbærvej 29
København NV

Caroline Eiler Gotved

Fra: TMFKP BA CTB Tilladelser til vejændring
Sendt: 20. marts 2017 07:53
Til: Caroline Eiler Gotved
Emne: VS: Høringssvar: Ændring af vejudlæg (2017-0102970). Afsender: Channie & Lars Bech Andersen
Vedhæftede filer: Høringssvar til vejudlæg på Rabarbervej.docx
AppServerName: kkedoc4
DocumentID: 2017-0102970-22
DocumentIsArchived: -1

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]
Sendt: 18. marts 2017 22:27
Til: TMFKP BA CTB Tilladelser til vejændring
Emne: Høringssvar: Ændring af vejudlæg (2017-0102970). Afsender: Channie & Lars Bech Andersen

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ændring af vejudlæg

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på kk.dk.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2017-0102970
Svar id: 14876
Navn: Channie & Lars Bech Andersen
Postnr/by: 2400 København NV
Organisation:
Adresse: Jordbærvej 141
Email: Lars.boban@gmail.com
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Se vedhæftede fil.

Vedhæftede filer:

[Høringssvar til vejudlæg på Rabarbervej.docx](#)

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/14876>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Trafik og Byliv, Caroline Eiler Gotved

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Høringssvar til vejudlæg på Rabarbervej

Trafiksikkerhed:

Man vil med dispensationen gå direkte imod lokalplanens §4 stk.5 "Vej-, plads og stiarealer skal udformes, så de tilgodeser alles færdsel på arealerne". Der er ikke indtegnet hverken cykelsti eller fortov på hvad der ser ud til at være en vendeplads for store renovationskøretøjer. Er man klar over at naboerne, som dagligt færdes på brandvejen, er 1) en plejebolig institution for fysisk og psykisk handicappet, 2) ca. 150 børn som bor på Jordbærvej og 3) Københavns største daginstitution med 250 børn som skal på ture og bruge lokalområdet.

Disse renovationskøretøjer skal ikke bare konkurrere med ovennævnte. De skal også slingre sig ned gennem gæsterne til de 156 boligernes biler, som har 33 parkeringspladser at kæmpe om, der ligger og cirkler rundt efter en parkeringsplads tættest muligt.

Inddragelse af AKB/Københavns grund:

Bygherre ønsker at inddrage en del af jordbærvejs få grønne områder, så der kan laves vendeplads og udkørsel af parkeringskælder. Det er ikke rimeligt at fordi bygherre vil placere flest mulige beboelses kvm på egen grund, og derved ikke laver stort nok friareal her, vil inddrage en del af jordbærvejs friareal og derved gøre det til dennes. Så må man lave sine tegninger om så de overholder den gældende lokalplan og matrikel skel.

På baggrund af ovenstående vil vi på det kraftigste anbefale kommunen ikke at give dispensationen til vejudlæg.

Venlig Hilsen

Channie & Lars Bech Andersen
Jordbærvej 141
2400 København NV