

Forlig mellem Frederiksholm Kirke, Sydhavn Sogn og Københavns Kommune

**Betinget forlig  
på ekspropriationsvilkår mellem Københavns Kommune  
og  
Frederiksholms Kirke, Sydhavn Sogn  
om  
erstatning mv. ifm. det ekspropriative indgreb fortaget på ejendommen  
matr.nr. 434d, Kongens Enghave, København, lb.nr. 002 beliggende  
Topstykket 20, 2450 København, den 6. april 2017.**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

1	GRUNDLAG.....	4
2	BAGGRUND .....	4
3	FORMÅL .....	4
4	INDGREB .....	4
5	ERSTATNING .....	5
6	ØVRIGE VILKÅR, GRÆNSEFLADE MOD LODSEJERS EJENDOM .....	5
7	SERVITUT OM VEDLIGEHOOLD AF STØTTEVÆG MOD TOPSTYKKET .....	6
8	RETABLERING.....	6
9	ERSTATNING .....	7
10	VÆRNETING .....	7

I forbindelse med Københavns Kommunes etablering af ny bro over Frederiksholmløbet (herefter benævnt VB440) er der dags dato indgået følgende forlig på ekspropriationsvilkår om erstatning mv. i forbindelse med det ekspropriative indgreb, der finder sted den 6. april 2017 på ejendommen matr.nr. 434d, Kongens Enghave, København (herefter benævnt "Ejendommen"), mellem

Københavns Kommune  
CVR. nr. 64942212  
Borups Allé 177  
2400 København V  
(herefter benævnt "Københavns Kommune")

og

Frederiksholm Kirke ved Sydhavn Sogn  
CVR. nr. 37122734  
Lois Pios Gade 10 B  
2450 København SV  
(herefter benævnt "Lodsejeren")

(i det følgende benævnes Københavns Kommune og Lodsejeren i fællesskab som "Parterne")

## 1 Grundlag

- 1.1 Lov nr. 1520 af 27. december 2014 om Lov om offentlige vej mv. (herefter benævnt "Vejloven").
- 1.2 Arealfortegnelse nr. 1 af 8. marts 2017.

## 2 Baggrund

- 2.1 Baggrunden for denne aftale er Københavns Kommunes etablering af VB440 over Frederiksholmløbet, at Københavns Kommune overtager arealer – hhv. permanent og midlertidigt - på Ejendommen ved kommunal ekspropriation iht. Vejloven.

## 3 Formål

- 3.1 Nærværende forlig har til formål at fastsætte erstatningen for arealer i forbindelse med det ekspropriative indgreb som foretages den 6. april 2017.
- 3.2 Nærværende forlig regulerer desuden vilkår og erstatning for pålægning af servitut vedr. drift og vedligehold af støttevæg og rampe til VB440 på Topstykket.
- 3.3 Nærværende forlig regulerer herudover alle andre former for erstatning, herunder bl.a. geneerstatning, værdiforringelse eller andre typer af erstatning.
- 3.4 Nærværende forlig regulerer grænsefladen mellem VB440 og Lodsejers nybyggeri, idet bl.a. støttevægge for lodsejers byggeri og rampe til VB440 er placeret i tilknytning til hinanden.

## 4 Indgreb

- 4.1 Københavns Kommune eksproprierer permanente og midlertidige arealer på Ejendommen. Det permanente areal fremgår med gult på ekspropriationsplan jf. **bilag 1** og udgør 680 m<sup>2</sup>. Arealet eksproprieres pr. 1. august 2017. Udlagt vejareal på matr. nr. 434d Kongens Enghave, som ikke benyttes til etablering af VB 440 forbliver lodsejers ejendom.

- 4.2 Det midlertidige arbejdsareal fremgår med grønt på ekspropriationsplan jf. **bilag 1** og udgør 225 m<sup>2</sup>. Det midlertidige arbejdsareal anvendes fra 1. august 2017 til 31. december 2018.
- 4.3 Københavns kommune tinglyser servitut på ejendommen jf. **Bilag 2**, så støttevæg og rampe på VB440 kan serviceres og vedligeholdes fra Ejendommen.

## 5 Erstatning

- 5.1 Der udbetales ikke erstatning til Lodsejeren for erhvervelse af retten til permanente eller midlertidige arealer.
- 5.2 Det permanente areal er udlagt som vejudlæg i lokalplan af nr. 310, tillæg 3 og eksproprieres til 0 kr. efter sædvanlig praksis.
- 5.3 Da lodsejer ikke lider noget økonomisk tab, udbetales der ikke erstatning til Lodsejeren for midlertidigt arbejdsareal.
- 5.4 Der udbetales en erstatning for servitutpålæg på 5.000 kr.

## 6 Øvrige vilkår, grænseflade mod Lodsejers ejendom

- 6.1 Københavns Kommune etablere rampe til VB440 som vist på **bilag 3**. Københavns kommune forpligter sig til følgende:
- Rampe etableres således, at der mod Ejendommen etableres midlertidig spuns der holder på vej. Herefter vil der være skråning mod Ejendommen.
  - Spuns forhøjes til 1 m over fremtidig vej, så den i anlægsfasen fungerer som et rækværk.
  - Spuns forlænges frem til der hvor der er niveauforskel på 0,2m mellem fremtidig vej og nuværende terræn.
  - Der vil herefter være fortov i 2m bredde indtil Lodsejers byggeri står færdig.
  - Indtil Lodsejers byggeri står færdig har Københavns Kommune adgangsret på ejendommen til vedligehold af spuns.
- 6.2 I forbindelse med Lodsejers byggeri forpligter Lodsejer sig til følgende:

- At skære spuns ned til 0,5m under terræn i forbindelse med etablering af Lodsejers støttevæg. Skråning må ikke fjernes før etablering af endelig støttevæg. Støttevæg skal designes, således at den kan modstå belastninger fra vejen.
- At etablere den sidste del af fortovet så det fremadrettet er 2,5m bredt efter at spunsen er skåret ned.
- Lodsejer er til hver en tid forpligtet til at vedligeholde støttevæg mod Topstykket. Såfremt Lodsejer misligholder denne forpligtelse kan Københavns Kommune foretage denne på Lodsejers regning.

## **7 Servitut om vedligehold af støttevæg mod Topstykket**

- 7.1 Lodsejer er til hver en tid forpligtet til at vedligeholde støttevæg mod Topstykket. Såfremt Lodsejer misligholder denne forpligtelse kan Københavns Kommune foretage denne på Lodsejers regning.
- 7.2 Københavns Kommune er påtaleberettiget.
- 7.3 Lodsejeren er forpligtet til at lade disse rettigheder tinglyse på Ejendommen **jf. bilag 2** og erklærer ved sin underskrift at ville tiltræde fornødne fuldmagter med henblik på gennemførelse af digital tinglysning. Københavns Kommune sørger for tinglysning og afholder alle omkostninger ifm. tinglysning.
- 7.4 Som erstatning for servitutpålægning betaler Københavns Kommune erstatning til Lodsejer på 5.000 kr.

## **8 Retablering**

- 8.1 Det er mellem parterne aftalt, at Københavns Kommune skal retablere det midlertidigt eksproprierede areal til minimum samme stand, som da Kommunen overtog arealet.

## 9 Erstatning

9.1 Den samlede erstatning udgør således:

Permanent eksproprieret areal	0 kr.
Midlertidigt eksproprieret areal	0 kr.
Erstatning servitut om adgangsret til Kbh. Kommune	5.000 kr.
<hr/>	
I alt	5000 kr.


9.2 Ved nærværende forlig erklærer Lodsejeren, at han har modtaget fuld erstatning for det ekspropriative indgreb og at det samlede erstatningsbeløb er til fuld og endelig afgørelse af spørgsmålet om ekspropriationserstatning.

## 10 Værneting

10.1 Såfremt Parterne ikke kan opnå en løsning ved forhandling, skal eventuelle tvister vedrørende nærværende aftale afgøres af Taksationskommissionen ved Københavns Kommune. Taksationskommissionens afgørelser kan påklages til Overtaksationskommissionen jf. Vejloven til enhver tid gældende regler herom.

---ooo0ooo---

København, den 21-04-2017

*Perk Christensen*  


Københavns Kommune  
**KØBENHAVNS KOMMUNE**  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Fysik  
Center for Udførelse af Anlæg  
Postboks 441, 1505 København V

### Bilagsoversigt:

Bilag 1 - Arealtegning af ekspropriationsplan  
Bilag 2 - Servitut vedr. adgangsret  
Bilag 3 - Grænseflade Alfred Nobel bro og ny kirke

Bankoplysning Frederiksholms Kirke:

København, den 17-4-2017

*Lene*  


Frederiksholms Kirke, Sydhavn Sogn

København, den 17-4-2017

*Eva Larsen*  
  
Frederiksholms Kirke, Sydhavn Sogn