



Ekspropriationsprotokol

*** Side 1 – 3 ***

Københavns Kommune påtænker at anlægge en ny broforbindelse "Alfred Nobels Bro" fra Eng-have Brygge til Teglholmen. Der blev derfor afholdt **åstedsforretning, den 6. april 2017** med henblik på ved ekspropriation i henhold til lov om offentlige veje, lovbekendtgørelse nr. 1520 af 27. december 2014, at gennemføre de erhvervelser af arealer, rettigheder og øvrige foranstaltninger, der ville være nødvendige for anlæg af broforbindelsen.

De i Arealfortegnelse nr. 1 af 8. marts 2017 nævnte ejere og brugere var ved brev af 8. marts 2017 indvarslet til åstedsforretningen.

Gennemførelse af ekspropriationen vil ske i overensstemmelse med reglerne i lov om offentlige veje, §§ 94-123 og §132

De under åstedsforretningen truffede aftaler i forbindelse med den påtænkte ekspropriation er indgået under forbehold af ekspropriationens fremme på det under åstedsforretningen foreliggende grundlag og under forbehold af Teknik- og Miljøudvalgets tiltræden.

Fremlagt ved åstedsforretningen var Arealfortegnelse nr. 1, dateret 8. marts 2017, samt ekspropria-tionsplan, tegning nr. A088810-TEG-001

Til åstedsforretningen mødte for Københavns Kommune: Medlem af Borgerrepræsentationen Henrik Nord, Chefkonsulent Jørgen Poulstrup, Projektleder Bent Napstjert, Projektchef Christian Hornstrup fra MOE A/S samt fra COWI A/S landinspektør Morten Krebs og jurist Jes Høgsberg Lind

Under forretningen passerede følgende:

Københavns Kommune v/Bent Napstjert bød velkommen og præsenterede de fremmødte. Mor-ten Krebs gav en kort gennemgang af det påtænkte forløb for åstedsforretningen, hvorefter Chri-stian Hornstrup præsenterede projektet, herunder etablering af broforbindelsen, brugen af arbejds-arealer og trafikafvikling i byggeperioden og når broen er etableret.

I forbindelse med præsentationen havde de fremmødte lodsejere (MAN Diesel & Turbo og Frede-riksholms Kirke) flere opklarende spørgsmål af teknisk karakter, som blev besvaret.

Efter den tekniske gennemgang af projektet blev den areal- og rettighedsmæssige del præsenteret af Morten Krebs og Jes Høgsberg Lind og besigtiget sammen med lodsejerne. Midlertidige og per-manente indgreb var afmærket med spray og flag.

Københavns Kommunes påtænkte adgangsret til vedligeholdelse af støttevægge for broen blev gennemgået med lodsejerne, herunder den servitut, der tinglyses på ejendommene, placering af toldhegn, samt drift og vedligehold af støttevæggene.

Det blev meddelt, at der er indgået aftaler med lodsejer og brugere på den nordlige side af Frederiksholmsløbet på Enghave Brygge om areal- og rettighedserhvervelse i såvel den midlertidige, som den permanente situation.

Under hvert løbenummer passerede desuden følgende:

Lb.nr. 1, matr.nr. 410, Kongens Enghave, København

Ejer: MAN Diesel & Filial af MAN DIESEL & TURBO SE, Tyskland

For ejeren mødte direktør Lars Peter Olsen, advokat Poul Heidmann, husjurist Jacob Dolleris og facility manager Peter Jacobsen, der blev gjort bekendt med projektet og den påtænkte ekspropriations nærmere omfang.

Det blev meddelt,

At Københavns Kommune tinglyser en adgangsret til servicering af støttevæggen. Ejeren vil blive adviseret før en servicering. Hvis det er nødvendigt at fjerne hegnet, vil Københavns Kommune reetablere hegnet i fuldt omfang. Der forventes at gå en del år, før det bliver aktuelt at servicere støttevæg.

At den konkrete placering og etablering af nye kørende adgange fra Topstykket til Ejendommen er et anliggende mellem Ejeren og Københavns Kommune og ikke omfattet af nærværende åstedsforretning.

Det blev aftalt,

At toldhegnet flyttes i anlægsperioden, så hegnet følger arbejdsarealet.

At toldhegnet retableres langs broen i den nødvendige højde, så security krav overholdes. Der vil være tale om et hegn der falder i højden i takt med at rampe til broen falder til Topstykket.

At erstatningsspørgsmålet, herunder løsning omkring spuns/opfyldning drøftes på et særskilt møde mellem Ejeren og Københavns Kommune. Mødet er efterfølgende aftalt til den 21. april 2017.

Ejeren gjorde opmærksom på de drøftelser, der har været om opfyldning af Ejeres kajanlæg mod Frederiksholmsløbet som erstatning for det ekspropriative indgreb. Ejeren ønsker forsat en løsning, hvor spunsning og opfyldning kunne udgøre erstatningen for det ekspropriative indgreb. Københavns Kommune oplyste, at man havde undersøgt muligheden for spunsning og opfyldning, men at udgiften til dette langt oversteg den erstatningsberegning som Kommunen har lavet for indgrebet.

Herudover havde Ejeren nogle kommentarer til den erstatningsberegning som Københavns Kommune fremsendte til Ejeren den 9. marts 2017. Ejeren gjorde opmærksom på, at ejendommen måtte påregnes at have en forventningsværdi, og at arealprisen for de permanent afståede arealer derfor må ligge væsentligt højere end den offentlige Ejendomsvurdering, som erstatningsberegningen har taget udgangspunkt i.

Lb.nr. 2, matr.nr. 434d Konges Enghave, København

Ejer: Frederiksholm Kirke Ved Sydhavn sogn, Helle Lone Rasmussen

For Frederiksholm Kirke mødte arkitekt Jens Bertelsen fra Bertelsen & Scheving og arkitekt Jonathan Hansen fra JAJA Arkitekter, der blev gjort bekendt med projektet og den påtænkte ekspropriations nærmere omfang.

De mødte meddelte, at Ejeren vil tiltræde aftaleudkastet, der er fremsendt til Anders Borre Gadegaard den 29. marts 2017, og at Ejeren ikke har indvendinger mod det projektet og den påtænkte ekspropriation.

De mødte gjorde opmærksom på, at forløbet af spunsen ikke var opdateret på den fremlagte tegning. Christian Hornstrup bekræftede, at forløbet af spunsen er ændret, men at arealindgrebet er uændret. Tegning af spunsen bliver opdateret.

Lb.nr. 3, matr.nr. Umatrikuleret Havneareal, København
Ejer: Udviklingselskabet By & Havn I/S
Brugere: Bådforeningen Broen og Fisketorvets Motorbådsklub

Ingen mødte.

Der er indgået særskilte aftaler på ekspropriationslignende vilkår med Ejer og Brugere inden åstedsforretningen, hvori forhold vedr. midlertidige og permanente indgreb er aftalt mellem parterne.

Ejer:

Københavns Kommune overtager et areal fra By & Havn på 285 m². Der henvises til overdragelsesaftale indgået mellem Københavns Kommune og Udviklingselskabet By & Havn I/S.

Bruger: Bådforeningen Broen

Der er indgået aftale mellem Bådforeningen Broen og Københavns Kommune om erstatning for fjernelse af del af bådebro og bådpladser. Der henvises til aftale på ekspropriationslignende vilkår indgået mellem Københavns Kommune og Bådforeningen Broen.

Bruger: Fisketorvets Bådklub

Der er indgået aftale mellem Københavns Kommune og Fisketorvets Motorbådsklub om erstatning for ulemper, idet Frederiksholmsløbet er spærret for ind- og udsejling i en periode på 1 år og 5 måneder. Der henvises til indgået aftale på ekspropriationslignende vilkår mellem Københavns Kommune og Fisketorvets Bådklub