

Forlig mellem Bådforeningen Broen og Københavns Kommune

Betinget forlig
på ekspropriationslignende vilkår mellem Københavns Kommune
og
Bådforeningen Broen/v. Pia Mikkelsen
om
erstatning for et påtænkt indgreb på det umatrikulerede havneareal, lb.nr.
003 beliggende ved Enghave Brygge, 2450 København SV.

INDHOLDSFORTEGNELSE

1	GRUNDLAG.....	4
2	BAGGRUND	4
3	FORMÅL	4
4	INDGREB.....	4
5	ERSTATNING	5
6	TVISTER	6

I forbindelse med Københavns Kommunes etablering af ny bro over Frederiksholmsløbet (herefter benævnt Alfred Nobels bro) er der dags dato indgået følgende forlig på ekspropriationslignende vilkår om erstatning i forbindelse med det påtænkte indgreb på det umatrikulerede havneareal ved Enghave Brygge, (herefter benævnt "Ejendommen"), mellem

Københavns Kommune
CVR. nr. 64942212
Borups Allé 177
2400 København V
(herefter benævnt "Københavns Kommune")

og

Bådforeningen Broen v/ Pia Mikkelsen
Nakskovvej 16 st.tv
2500 Valby
(herefter benævnt "Brugeren")

(i det følgende benævnes Københavns Kommune og Brugeren i fællesskab som "Parterne")

1 Grundlag

- 1.1 Lov nr. 1520 af 27. december 2014 om Lov om offentlige vej mv. (herefter benævnt "Vejloven").
- 1.2 Arealfortegnelse nr. 1 af 8. marts 2017.

2 Baggrund

- 2.1 Baggrunden for denne aftale er Københavns Kommunes etablering af Alfred Nobels Bro over Frederiksholmsløbet. Københavns Kommune inddrager en del af By & Havns havnearealer til etablering af brofæste på Enghave Brygge. Herudover inddrages havnearealer midlertidigt til arbejdsplads. Disse arealer benyttes af Brugeren, som har etableret en bådebro til brug for en bådforening. Københavns Kommune vil i forbindelse med byggeriet fjerne en del Brugers bådebro på Enghave Brygge.

3 Formål

- 3.1 Nærværende forlig har til formål at fastsætte erstatningen for fjernelse af en del af bådebro med heraf følgende tab af bådpladser mv.

4 Indgreb

- 4.1 Københavns Kommune fjerner en del af bådebroen og inddrager op til 9 bådpladser i forbindelse med etableringen af VB 440. Se bilag 1.
- 4.2 Brugeren har indtil 1. august 2017 mulighed for at fjerne alle ejendele, herunder evt. flytte elektriske installationer mv., for de 9 bådpladser. Brugeren har desuden mulighed for, men er ikke forpligtet til, selv at fjerne pæle og brodele for de omtalte bådpladser.
- 4.3 Evt. genetablering af bro og bådpladser, herunder tekniske installationer er Københavns kommune uvedkommende og en sag mellem Brugeren og By & Havn.

- 4.4 Efter 1. august 2017 fjerner og bortskaffer Københavns Kommune for egen regning den del af brokonstruktion, elektriske installationer mv., som ligger inden for arbejdsarealet jf. bilag 1.

5 Erstatning

- 5.1 Som erstatning for fjernelse af bro og tab af op til 9 bådpladser mv. betaler Københavns Kommune kr. 265.000 inklusiv moms til Brugeren.

- 5.2 Den samlede erstatning udgør således:

Fjernelse af bro og tab af bådebropladser mv.	265.000 kr.
I alt, inklusiv moms.	265.000 kr.

- 5.3 Ved nærværende forlig erklærer Brugeren, at have modtaget fuld erstatning for det påtænkte indgreb og at det samlede erstatningsbeløb er til fuld og endelig afgørelse af spørgsmålet om erstatning.
- 5.4 Erstatningen forrentes fra den 6. april 2017 med en årlig rente der svarer til nationalbankens diskonto.

6 Tvister

- 6.1 Såfremt Bådforeningen Broen ikke har tiltrådt dette forlig 15. maj 2017 indbringes erstatningsspørgsmålet til taksation. Taksationskommissionens afgørelse kan påklages til Overtaksationskommissionen jf. Vejlovens til enhver tid gældende regler herom.

---ooo0ooo---

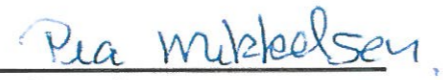
København, den

3/4-2017



Københavns Kommune
Projektleder, Bent Napstjert.

København, den



Bådforeningen Broen
V/ Pia Mikkelsen

København, den 3/4. 2017

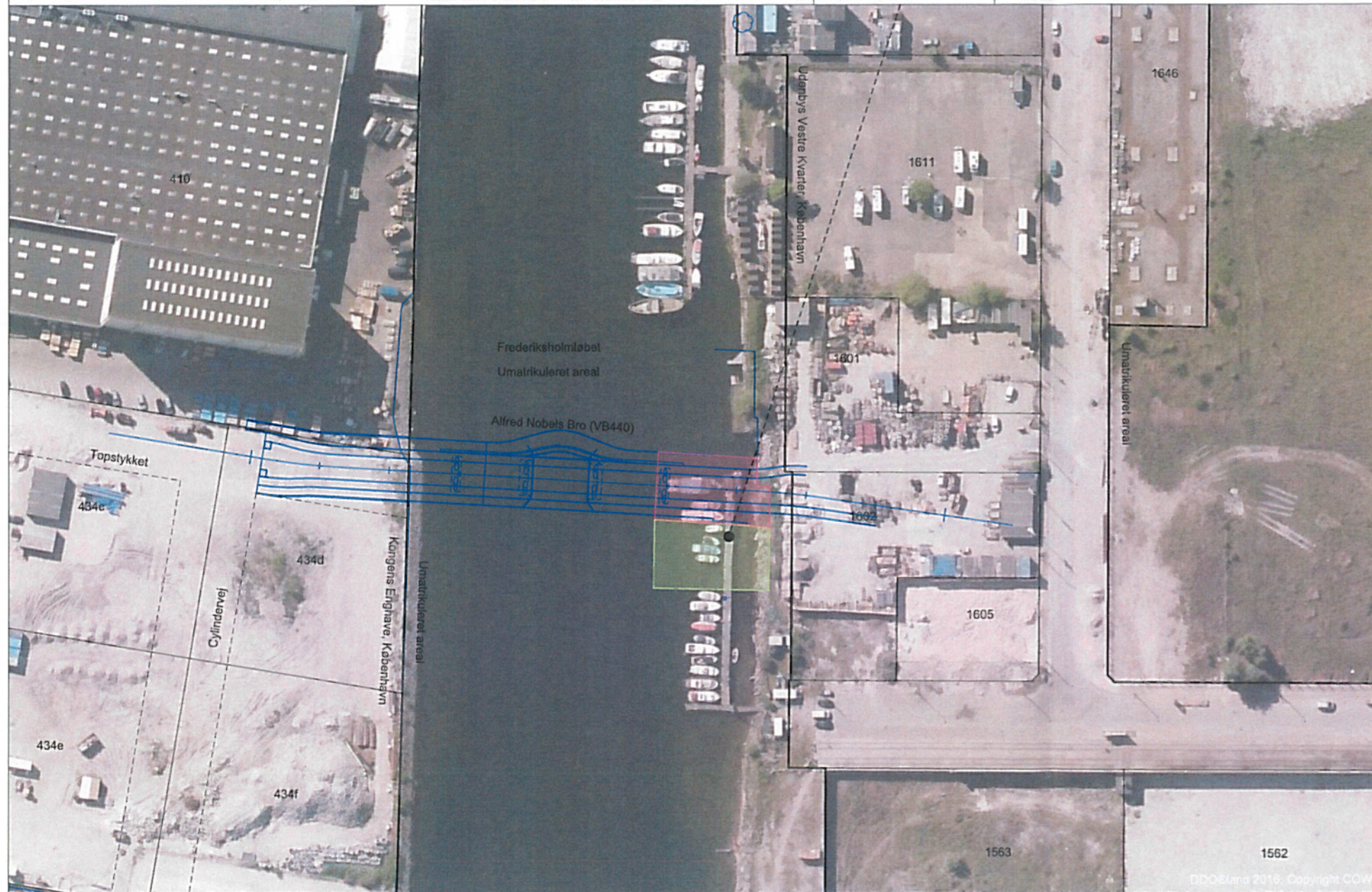


Københavns Kommune
Enhedschef, Stine Cecilie Brink

Bilagsoversigt:

Bilag 1. TEG-004_0.1_2017-03-31

Lb. nr. 003
By & Havn
Bruger: Bådforening "Broen"



A088810-TEG-004 1.0

Noter

Ejerlav: Umatrikuleret areal
Kommune: Københavns Kommune
Region: Hovedstaden

Kortet indeholder en kopi af det digitale matrikelkort pr. 23.11.2016.
Kortet indeholder en kopi af det digitale grundkort pr. 23.11.2016.
Ejerforhold ajour pr. 16.03.2017.

Signaturer

- Bådpladser der fjernes permanent
- Bådpladser der fjernes midlertidigt
- Anlæg til bro over Frederiksholmløbet
- Skel ifølge matrikelkort
- Udlagt vej ifølge matrikelkort
- Ejerlavsgrense
- Grundkort

VER.	DATO	BEMÆRKNINGER	TEGN./UDARB.	KONTROL	GODKENDT

Københavns Kommune Broen over Frederiksholmløbet (VB440)

Bilag 1 - Bådforening "Broen"
Oversigt over bådpladser der fjernes permanent/midlertidigt

PROJEKTNR. A088810
TEGN./UDARB. CLJO / JEHL
KONTROLLERET MSJE
GODKENDT MTK

BEMÆRKNINGER

MÅL 1:1000
DATO 2017-03-31

COWI

COWI A/S
Parallelsvej 2
2800 Kongens Lyngby
Danmark
Tlf +45 56 40 00 00
Fax +45 56 40 99 99
www.cowi.dk

DOKUMENTNR. A088810-TEG-004
VERSION 1.0