

Forlig mellem Fisketorvets Motorsbådsklub og Københavns Kommune

**Forlig  
mellem Københavns Kommune  
og  
Fisketorvets Motorbådsklub  
om  
erstatning ifm. det ekspropriative indgreb på et umatrikuleret havneareal  
(Frederiksholmsløbet), lb.nr. 003 beliggende Enghave Brygge, 2450  
København SV. Åstedsforretning den 6. april 2017.**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>1</b>	<b>GRUNDLAG</b> .....	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>BAGGRUND</b> .....	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>FORMÅL</b> .....	<b>4</b>
<b>4</b>	<b>INDGREB</b> .....	<b>4</b>
<b>5</b>	<b>ULEMPEERSTATNING</b> .....	<b>4</b>
<b>6</b>	<b>ERSTATNING</b> .....	<b>5</b>
<b>7</b>	<b>TVISTER</b> .....	<b>5</b>

I forbindelse med Københavns Kommunes etablering af ny bro over Frederiksholmsløbet (herefter benævnt Alfred Nobels Bro) er der dags dato indgået følgende forlig på ekspropriationsvilkår om erstatning mv. i forbindelse med det påtænkte indgreb på ejendommen umatrikuleret havneareal (Frederiksholmsløbet), (herefter benævnt "Ejendommen"), mellem

Københavns Kommune  
CVR. nr. 64942212  
Borups Allé 177  
2400 København V  
(herefter benævnt "Københavns Kommune")

og

Fisketorvets Motorbådsklub  
Elværksvej 9  
2450 København SV  
(herefter benævnt "Brugeren")

(i det følgende benævnes Københavns Kommune og Brugeren i fællesskab som "Parterne")

## **1 Grundlag**

- 1.1 Lov nr. 1520 af 27. december 2014 om Lov om offentlige vej. (herefter benævnt "Vejloven").
- 1.2 Arealfortegnelse nr. 1 af 8. marts 2017.

## **2 Baggrund**

- 2.1 Baggrunden for denne aftale er Københavns Kommunes etablering af Alfred Nobels bro over Frederiksholmsløbet, og at Københavns Kommune midlertidigt blokerer indsejlingen til Brugerens bådebro på Enghave Brygge.

## **3 Formål**

- 3.1 Nærværende forlig har til formål at fastsætte erstatningen for ulemper i forbindelse med det ekspropriative indgreb, hvortil åstedsforretning afholdes den 6. april 2017.

## **4 Indgreb**

- 4.1 Københavns Kommune lukker for indsejlingen til Frederiksholmsløbet i perioden 1. august 2017 til 31. december 2018 i forbindelse med etablering af en bro over Frederiksholmsløbet. I denne periode vil det ikke være muligt for Brugeren at tilgå Københavns Havn fra deres bådebro, idet passage fra bådebroen til Københavns Havn er spærret. Se bilag 1.

## **5 Ulempeerstatning**

- 5.1 Der udbetales en ulempeerstatning på kr. 150.000 inklusiv moms til Brugeren for den midlertidige lukning af Frederiksholmsløbet.
- 5.2 Erstatningen udbetales til Brugeren senest to måneder efter begge parters underskrift af nærværende aftale.
- 5.3 Såfremt genåbning af Frederiksholmsløbet forsinkes i op til 6 måneder, forøges erstatningen forholdsmæssigt pr. måned med 8.825 kr. Forsinkes genåbningen af Frederiksholmsløbet længere end 6 måneder, har Brugeren ret til at få nærværende aftale genforhandlet.

## 6 Erstatning

6.1 Den samlede erstatning udgør således:

Ulempeerstatning for lukning Frederiksholmsløbet	150.000 kr.
<hr/>	
I alt, inklusiv moms.	150.000 kr.

6.2 Ved nærværende forlig erklærer Brugeren, at have modtaget fuld erstatning for det ekspropriative indgreb og at det samlede erstatningsbeløb er til fuld og endelig afgørelse af spørgsmålet om ekspropriationserstatning.

6.3 Erstatningen forrentes fra den 6. april 2017 med en årlig rente der svarer til nationalbankens diskonto.

## 7 Tvister

7.1 Såfremt Fisketorvets Motorbådsklub ikke har tiltrådt dette forlig 15. maj 2017 indbringes erstatningsspørgsmålet til taksation. Taksationskommissionens afgørelser kan påklages til Overtaksationskommissionen jf. Vejlovens til enhver tid gældende regler herom.

---ooo0ooo---

København, den

6/4-2017



Københavns Kommune  
Projektleder, Bent Napstjert.

København, den



Fisketorvets Motorbådsklub  
V. Formand, Gunhild Oibakken  
Pedersen.

København, den

6/4-2017



Københavns Kommune  
KØBENHAVNS KOMMUNE  
Enhedschef, Stine Cecilie Brink  
Byens Fysik  
Center for Udførelse af Anlæg  
Postboks 441, 1505 København V  
Besøgsadresse:  
Islands Brygge 37, 2300 København S

### Bilagsoversigt:

Bilag 1. TEG-005\_0.1\_2017-03-31

## 6 Erstatning

6.1 Den samlede erstatning udgør således:

Ulempeerstatning for lukning Frederiksholmsløbet	150.000 kr.
<hr/>	
I alt, inklusiv moms.	150.000 kr.

6.2 Ved nærværende forlig erklærer Brugeren, at have modtaget fuld erstatning for det ekspropriative indgreb og at det samlede erstatningsbeløb er til fuld og endelig afgørelse af spørgsmålet om ekspropriationserstatning.

6.3 Erstatningen forrentes fra den 6. april 2017 med en årlig rente der svarer til nationalbankens diskonto.

## 7 Tvister

7.1 Såfremt Fisketorvets Motorbådsklub ikke har tiltrådt dette forlig 15. maj 2017 indbringes erstatningsspørgsmålet til taksation. Taksationskommissionens afgørelser kan påklages til Overtaksationskommissionen jf. Vejlovens til enhver tid gældende regler herom.

---ooo0ooo---

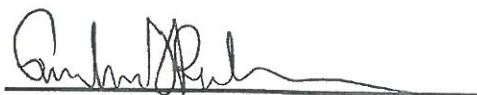
København, den

6/4-2017



Københavns Kommune  
Projektleder, Bent Napstjert.

København, den



Fisketorvets Motorbådsklub  
V. Formand, Gunhild Oibakken  
Pedersen.

København, den

6/4-2017



Københavns Kommune  
**KØBENHAVNS KOMMUNE**  
Enhedschef, Stine Cecilie Brink  
Byens Fysik  
Center for Udførelse af Anlæg  
Postboks 441, 1505 København V  
Besøgsadresse:  
Islands Brygge 37, 2300 København S

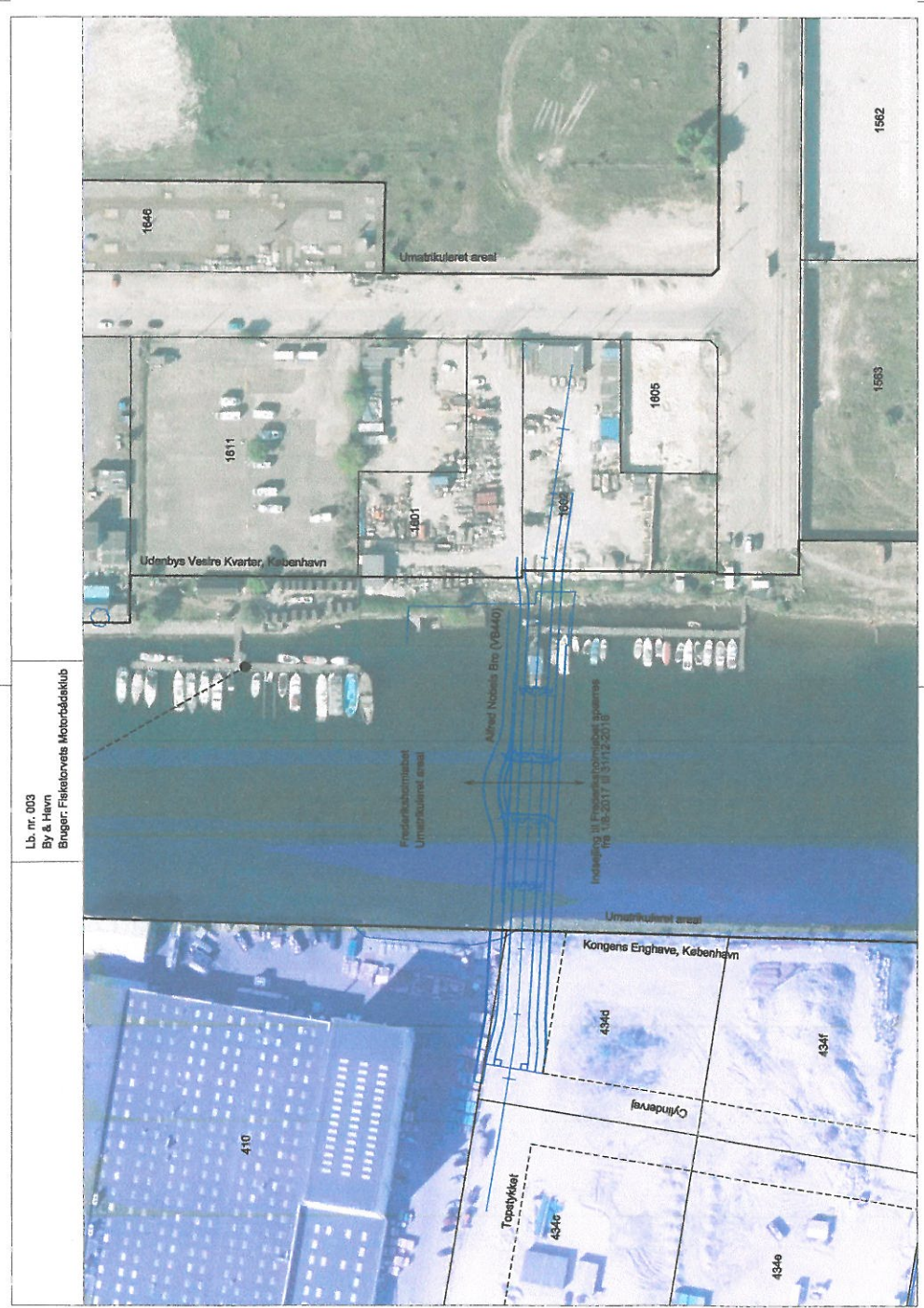
### Bilagsoversigt:

Bilag 1. TEG-005\_0.1\_2017-03-31



**Noter**  
 Ejerlav: Umatrikuleret areal  
 Kommune: Københavns Kommune  
 Region: Hovedstaden  
 Korset indeholder en kopi af det digitale matrikelkort pr. 23.11.2016.  
 Korset indeholder en kopi af det digitale grundkort pr. 23.11.2016.  
 Ejerforhold ajour pr. 16.03.2017.

**Signaturer**  
 — Anlæg til bro over Frederiksholmløbet  
 — Stet tilføjede matrikelkort  
 - - - - - Udlagt vej tilføjede matrikelkort  
 — Ejerforgrænse  
 — Grundkort



Lb. nr. 003  
 By 4, Havn  
 Brugnr: Fiskebøllets Motorbådeklub

YVR.	DATA	BEVÆRINGER	TEG/JDAR.	KONTROL	GODKENDT
<b>Københavns Kommune</b> <b>Broen over Frederiksholmløbet (VB440)</b> Bilag 1 - Fiskebøllets Motorbådeklub					
PROJEKTNR.	A088810	TEG/JDAR.	CLJO / JEHL	KONTROLLEET	MS/E
GODKENDT	MTK	MÅL	1:1000	DATE	2017-03-31
BEVÆRINGER		DOKUMENTNR.		VERSION	1.0
COWI A/S Perlevej 2 2800 Kongens Lyngby Danmark Tel. +45 56 40 00 00 Fax. +45 56 40 99 99 www.cowi.dk					