



«navn»  
«adresse»  
«postdistrikt»

### Høring i henhold til forvaltningsloven

Center for Bygninger har modtaget en ansøgning om tilladelse til at opføre et dobbelthus på adressen Kaldæavej 4.

Dobelthuset, er i 1 etage med delvis udnyttet tagetage. Ved tilsyn den 2. december 2016 er det blevet konstateret at fundamentet til hele huset allerede er lavet. Dobbelthuset har et bebygget areal på 216 m<sup>2</sup>. Det samlede etageareal udgør 276 m<sup>2</sup>. Den ene bolig får en størrelse af 143 m<sup>2</sup> (bebygget areal 118 m<sup>2</sup>). Den anden bolig får en størrelse af 133 m<sup>2</sup> (bebygget areal 98 m<sup>2</sup>).

Dobelthuset opføres som et længehus med ydervægge af beton og tagbeklædning af tagpap. Husets højde til tagryg er ca. 7,6 m.

Vi vedlægger tegningsmateriale, som hører til ansøgningen.

### Byggelovgivningen

I henhold til Bygningsreglement 2015 (BR15), kap. 2, skal bebyggelsesens omfang samt dens indvirkning på omgivelserne fastlægges.

I den konkrete sag skal kriterierne i BR15 kap. 2.3.1, om grundstørrelse og bebyggelsesregulerende vurdering, indgå i afgørelsen, da de er relevante for det ansøgte forhold.

### Høringsfrist

Center for Bygninger er forpligtet til at informere berørte parter om sagen, såfremt vi må formode, at de ikke er bekendt med denne. Først herefter må vi træffe en afgørelse (jf. forvaltningslovens § 19).

Da dobbelthuset, placeres på nabogrunden anser vi jer som part i sagen. Vi skal derfor bede jer om at sende eventuelle bemærkninger til projektet.

10. februar 2017

**Sagsnummer:**  
601998~002

**eDoc:**  
2016-0360811

**Matrikelnummer:**  
2788 SØ, Kbh.

**Ejendomsadresse:**  
Kaldæavej 4

**Ejendomsnummer:**  
288781

**Byens Anvendelse**  
**Center for Bygninger**  
**Byggetilladelser Syd**

Njalsgade 13  
Postboks 416  
1504 København V

**Kundecenter**  
Njalsgade 13  
2300 København S

Telefon  
33 66 33 66

Direkte telefon  
33 66 52 00

E-mail  
bygninger@tmf.kk.dk

www.kk.dk

Bemærkningerne til projektet skal være modtaget senest den 24. februar 2017, hvorefter vi vil træffe en afgørelse i sagen.

**Sagsnummer:**  
601998~002

**Evt. kontakt i denne sag**

**Matrikelnummer:**  
2788 SØ, Kbh.

Såfremt der er evt. spørgsmål kan følgende kontaktes:

**Ejendomsadresse:**  
Kaldævej 4

- Center for Bygninger, Jakob Munk Weidlich, tlf. 33 6652 65

**Ejendomsnummer:**  
288781

Med venlig hilsen

Center for Bygninger

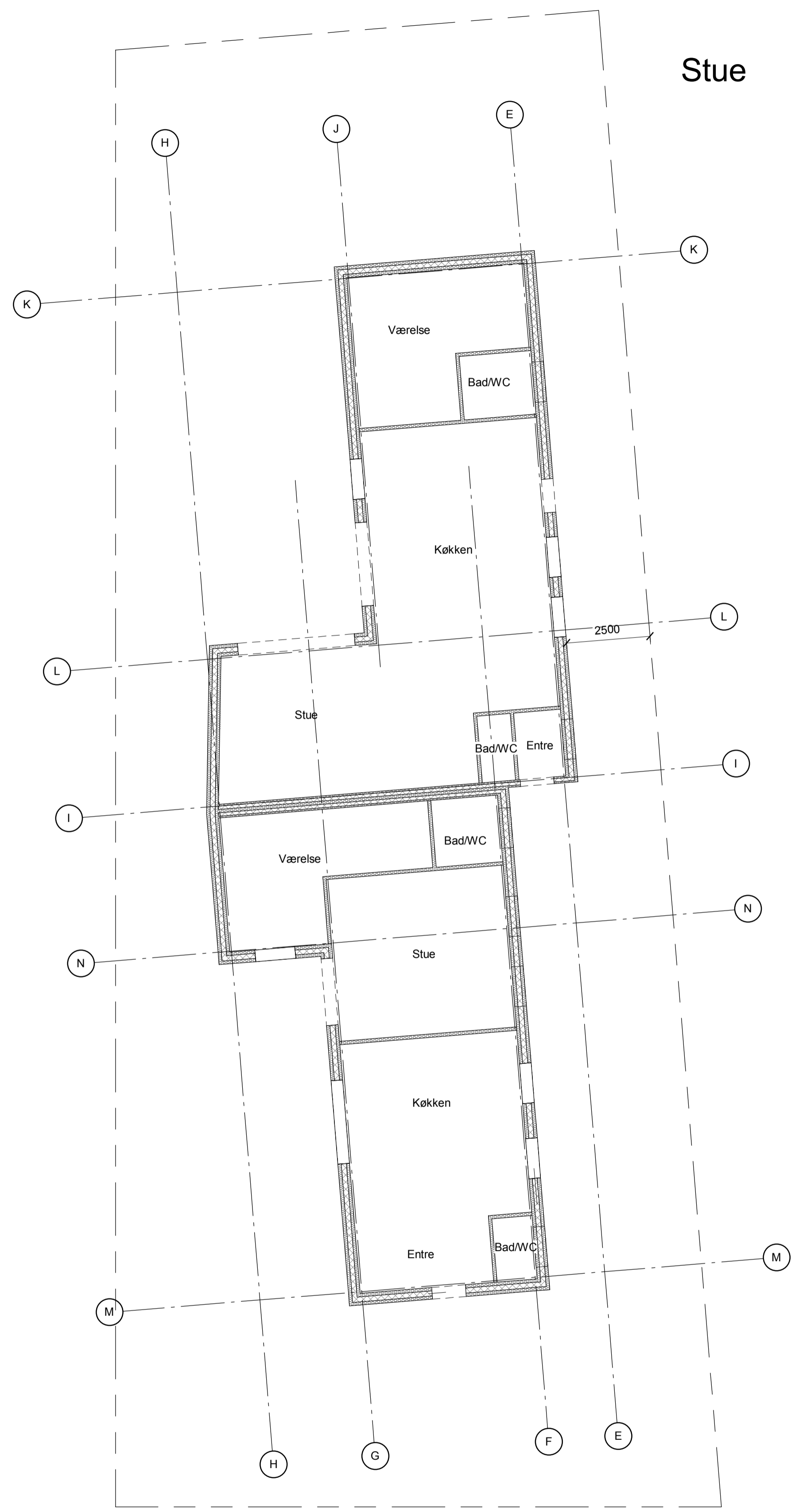
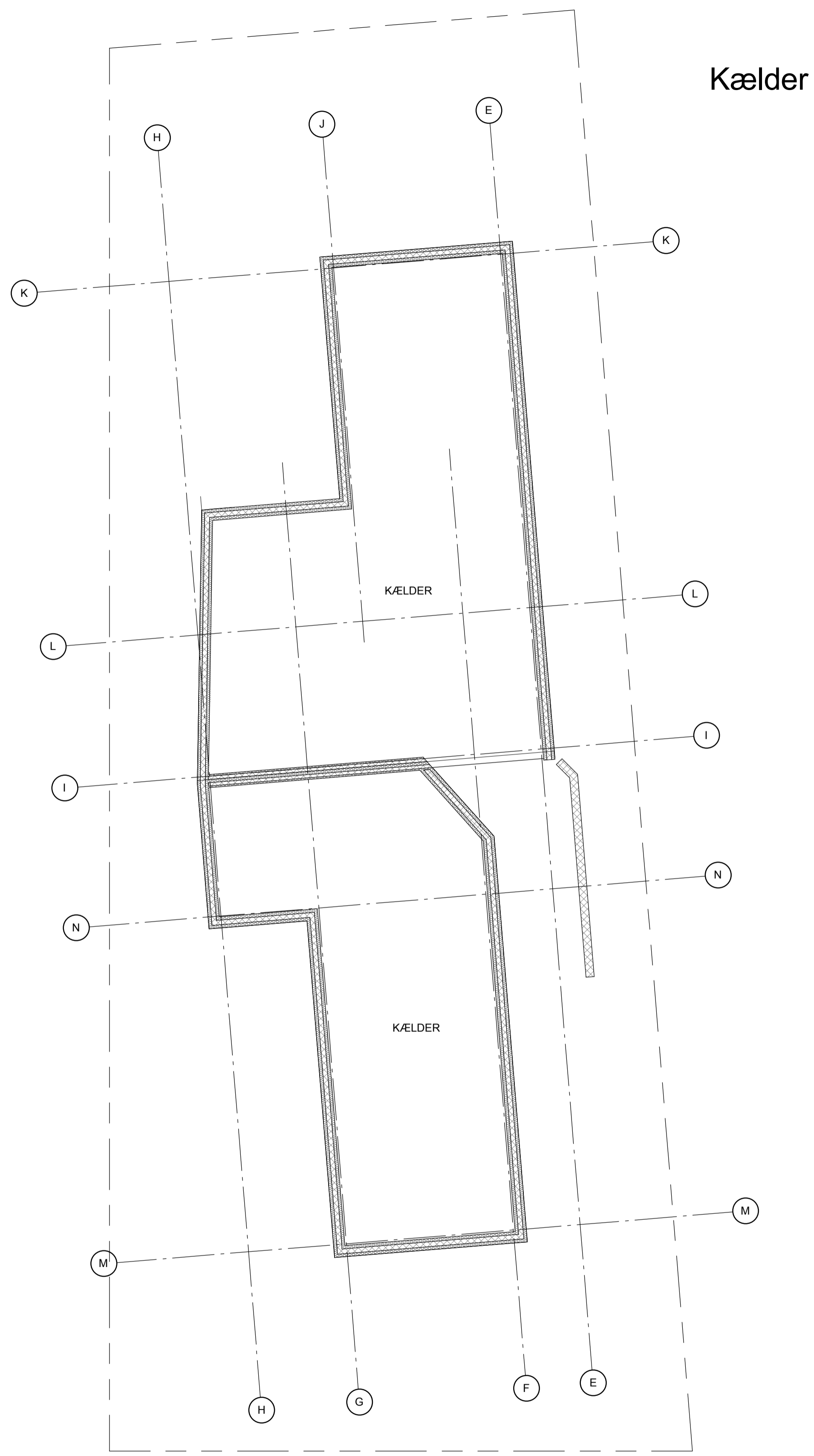
Side 3 af 3

**Sagsnummer:**  
601998~002

**Matrikelnummer:**  
2788 SØ, Kbh.

**Ejendomsadresse:**  
Kaldævej 4

**Ejendomsnummer:**  
288781

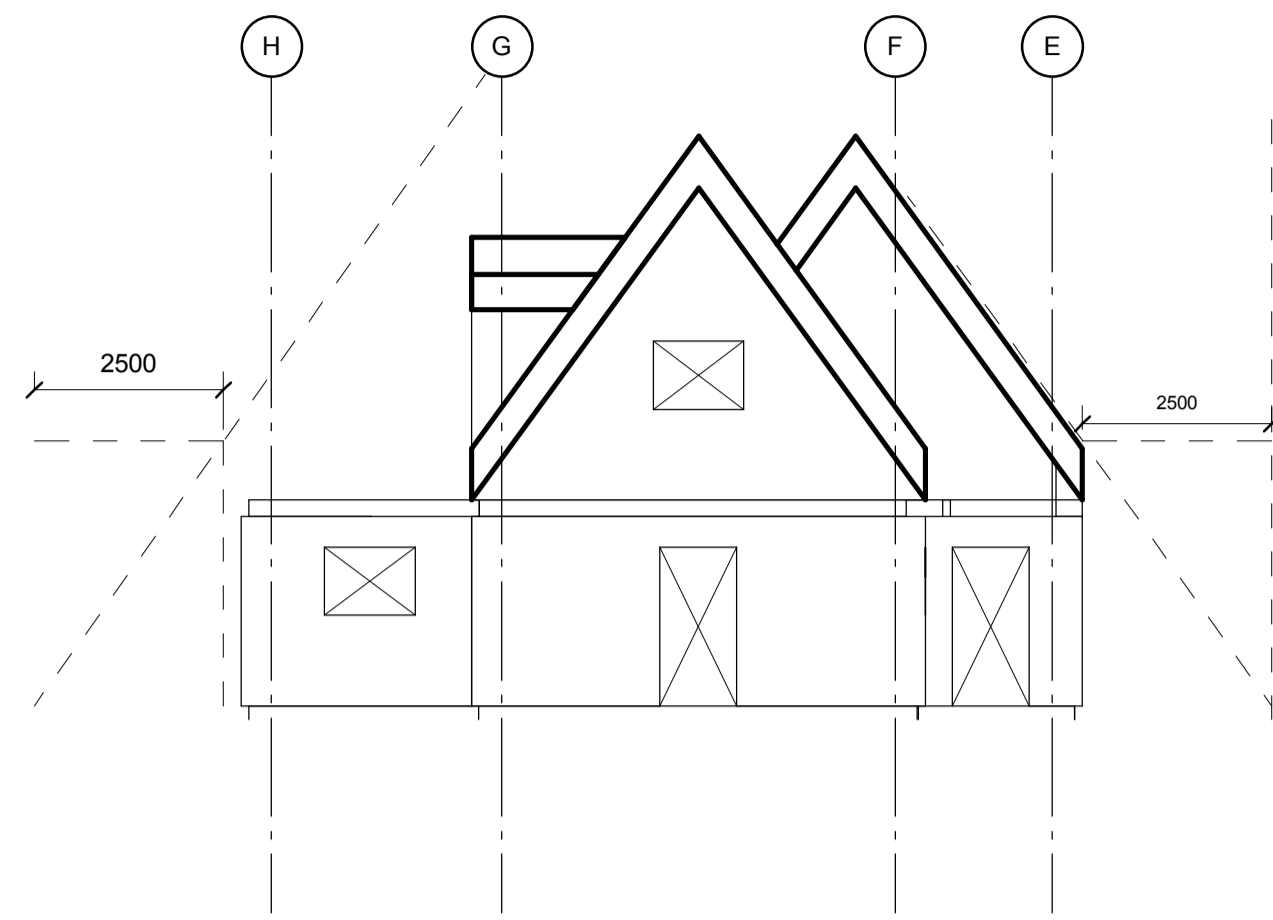


SIGNATURFORKLARING

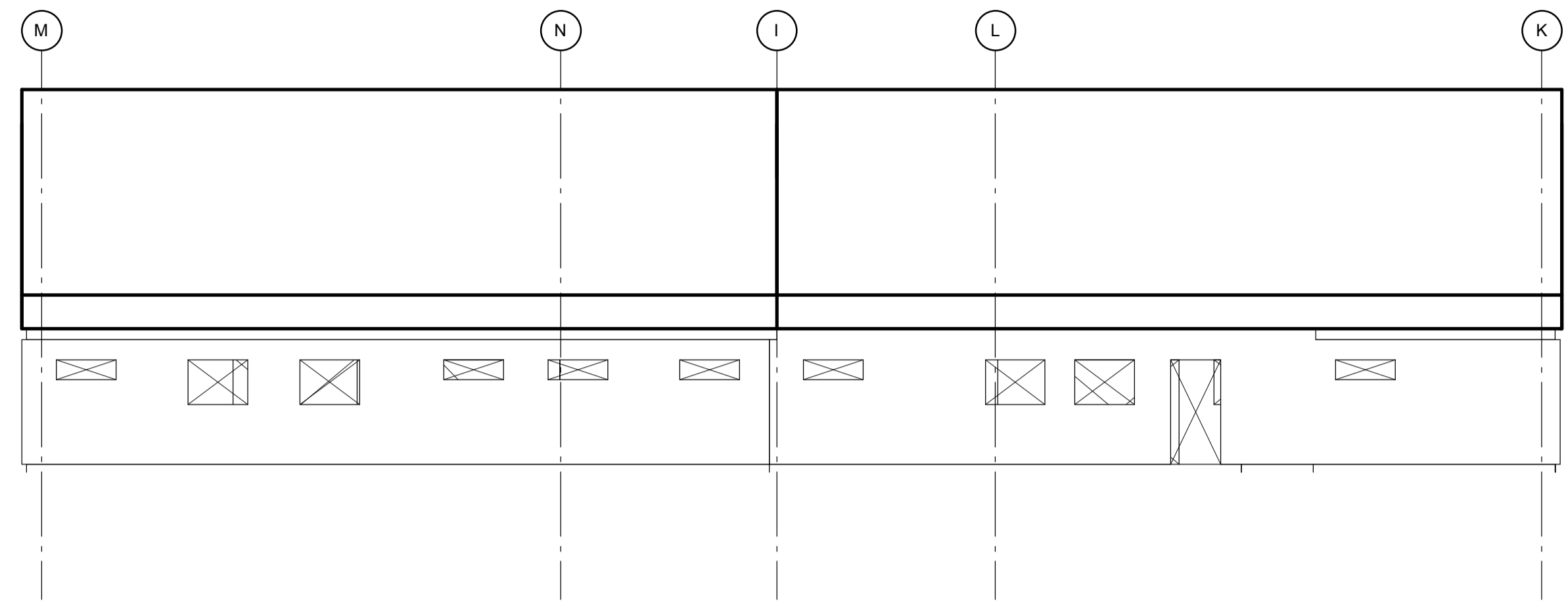
----- Skellinie

▨ Ydervægge

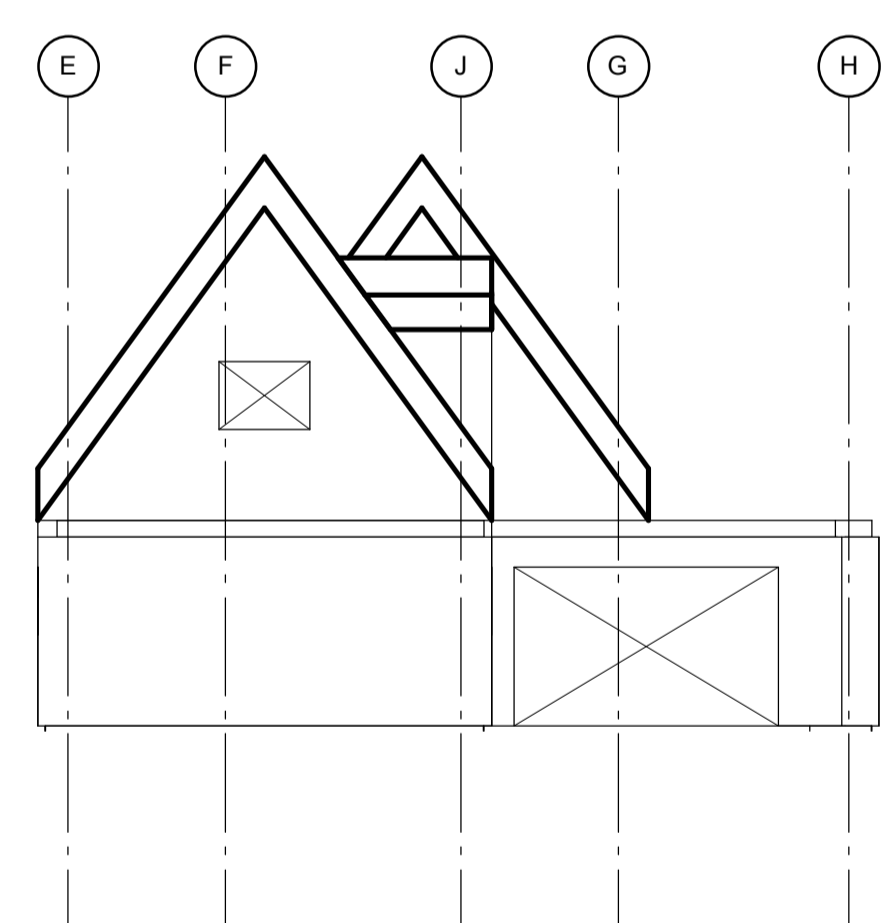
Alle mål er i mm.



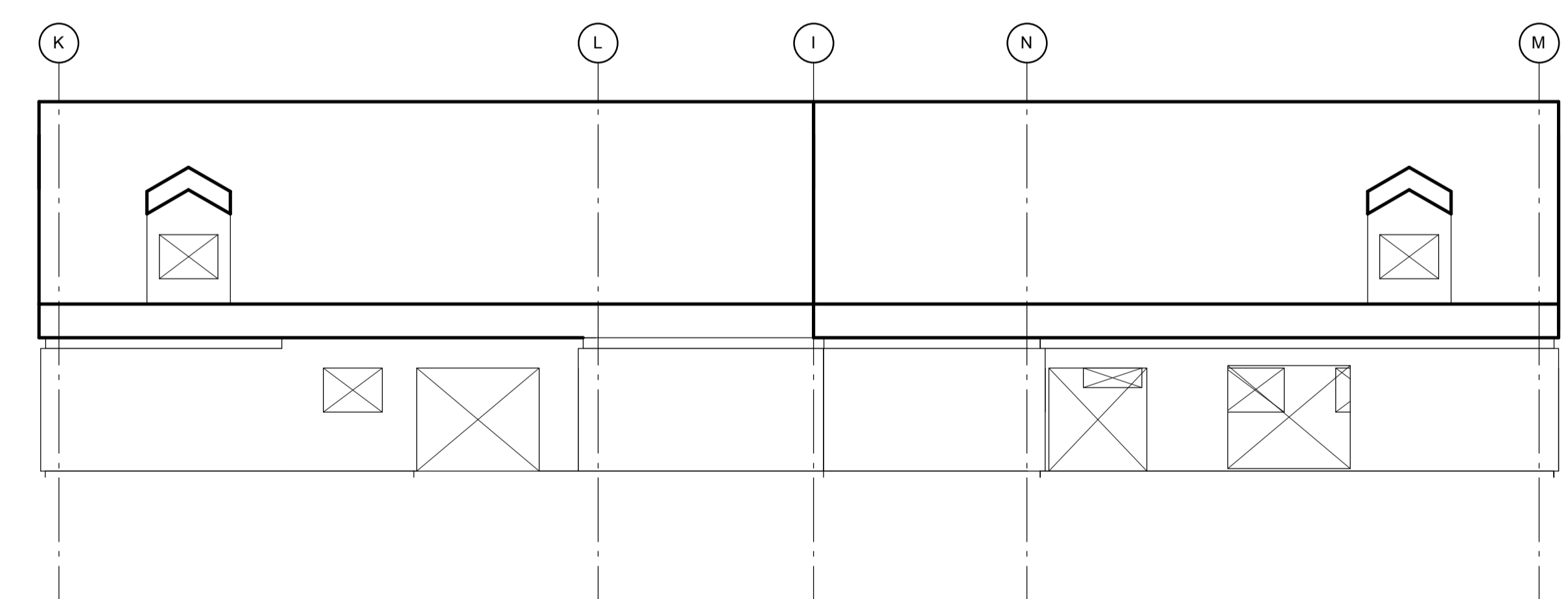
Syd  
1:100



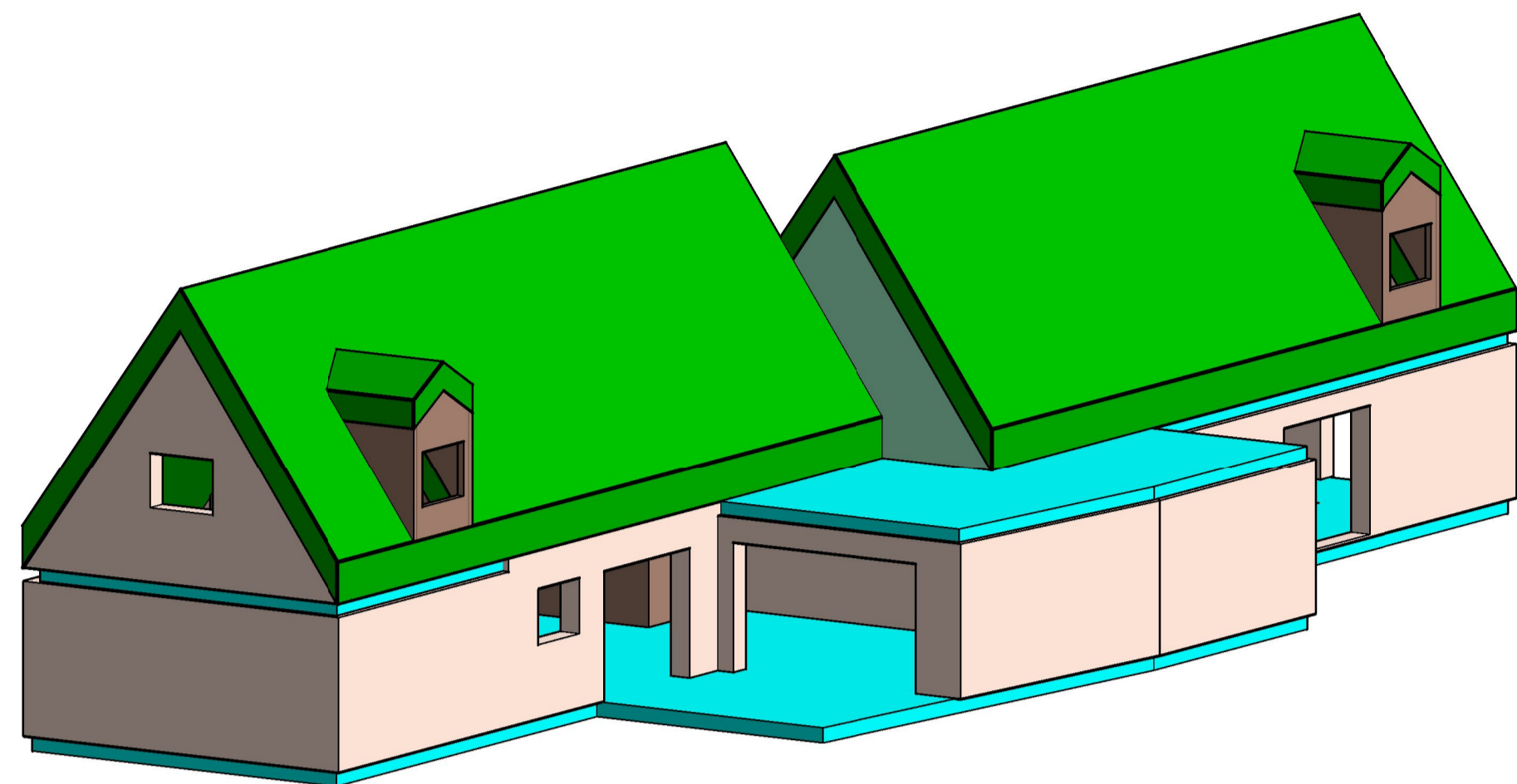
Øst  
1:100



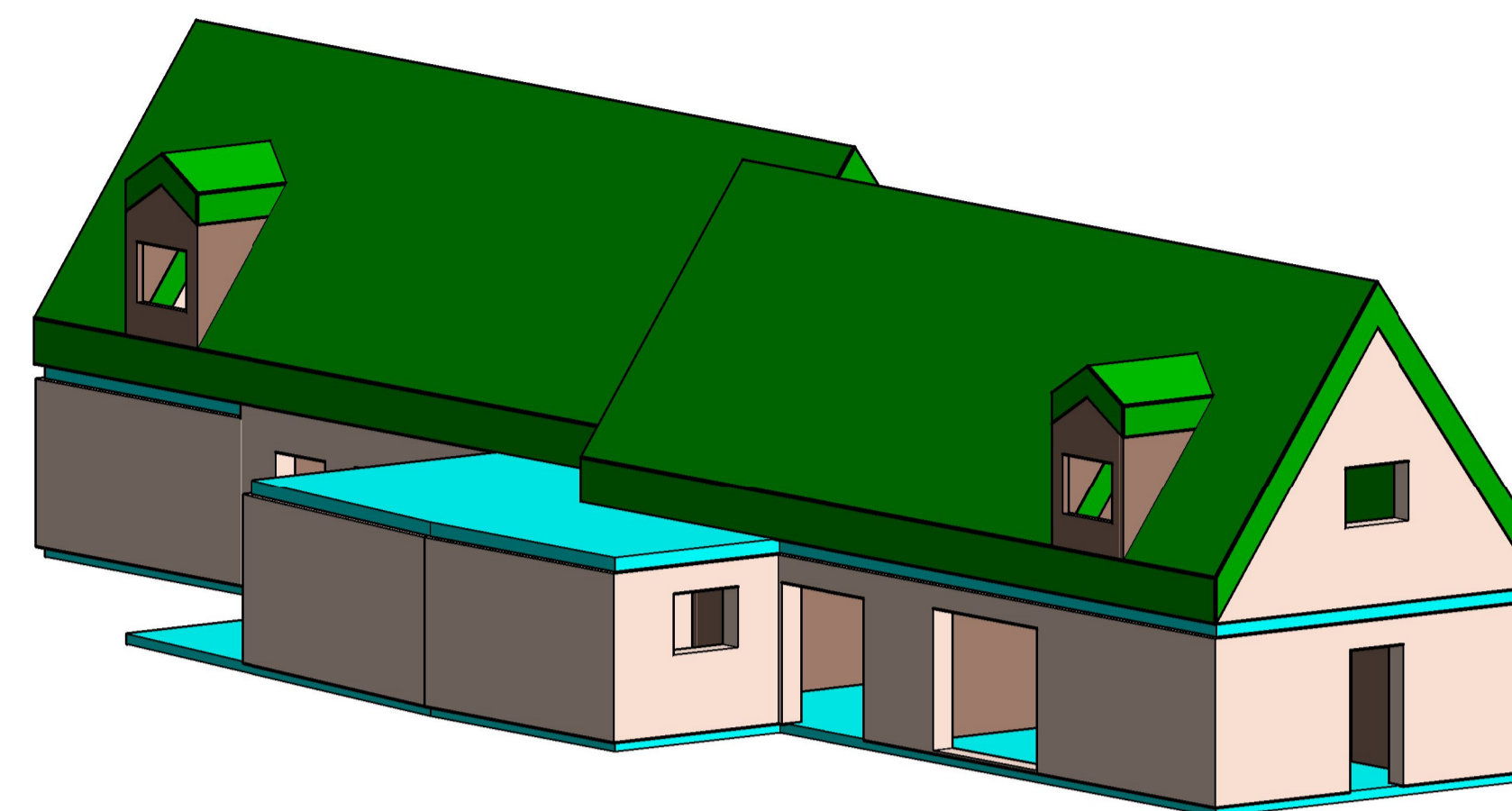
North  
1:100



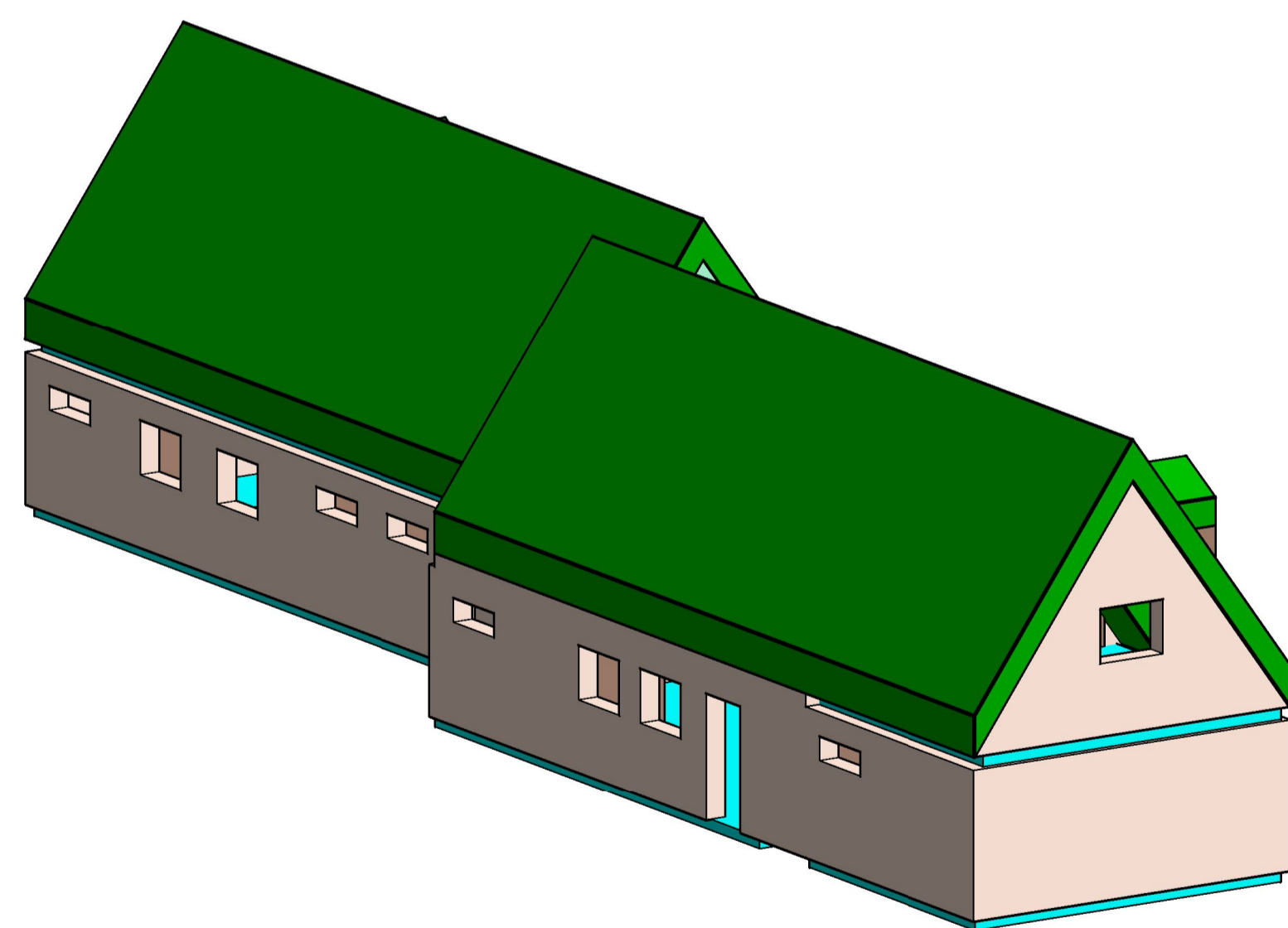
Vest  
1:100



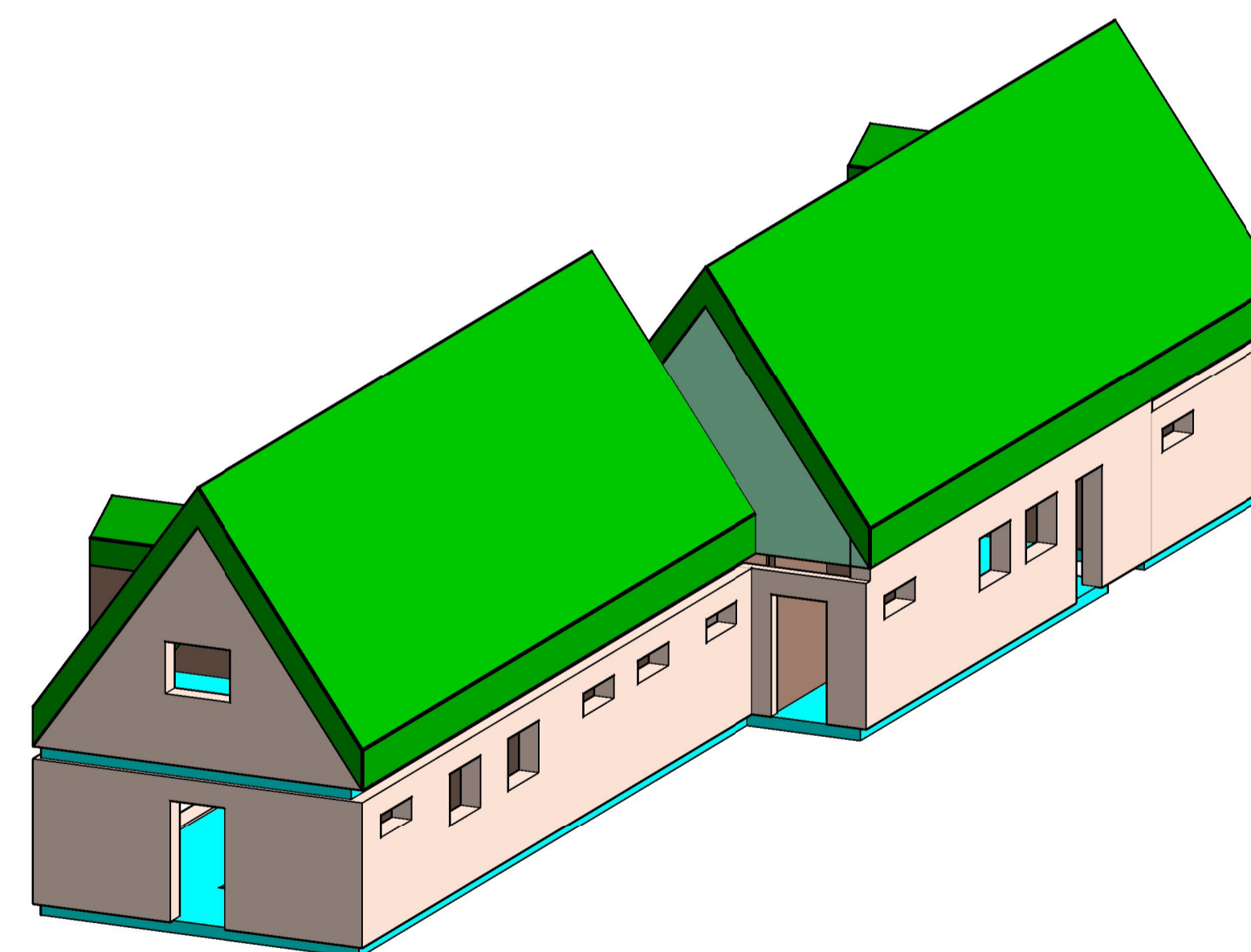
Nord/Vest



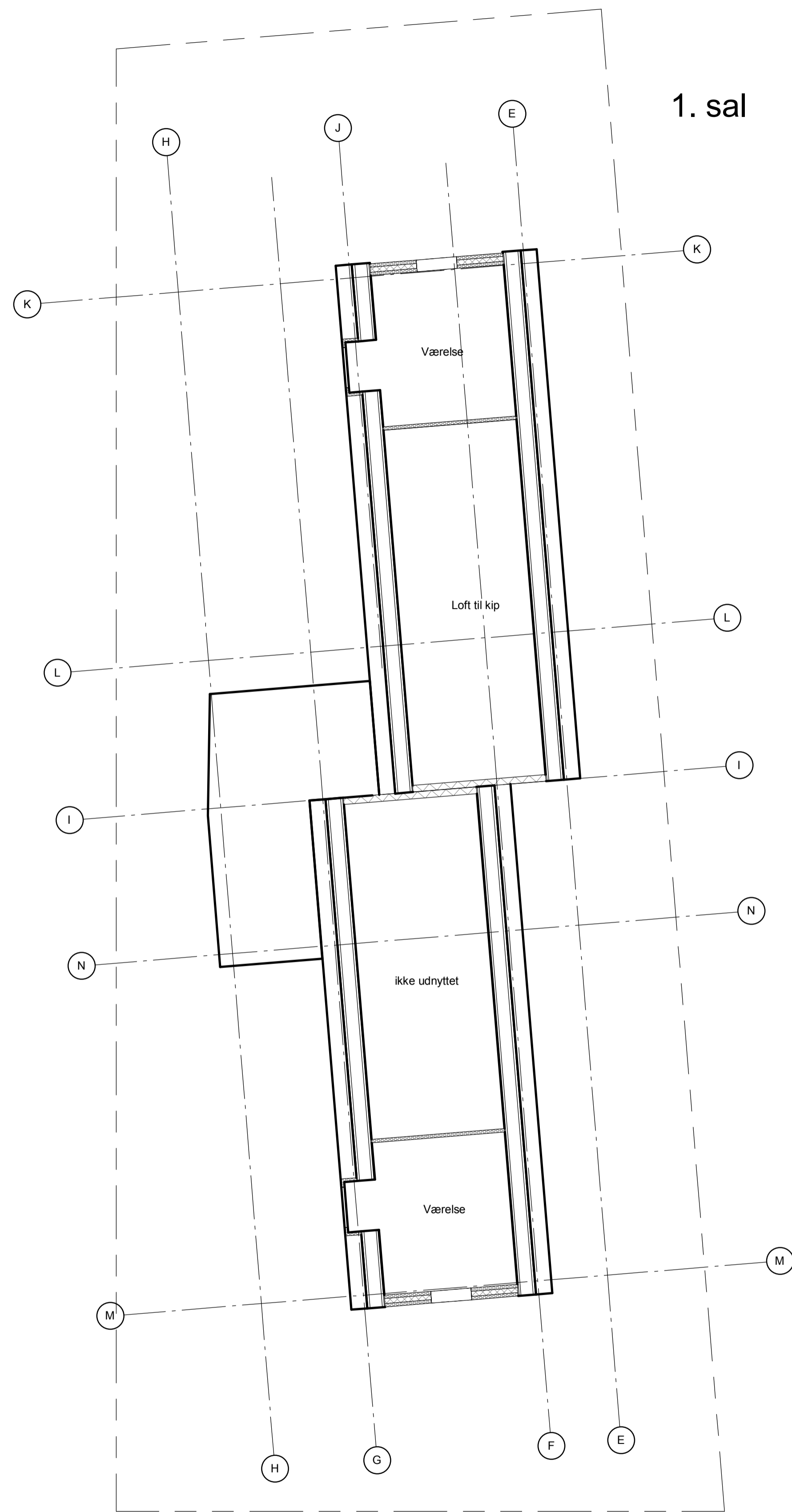
Syd/Vest



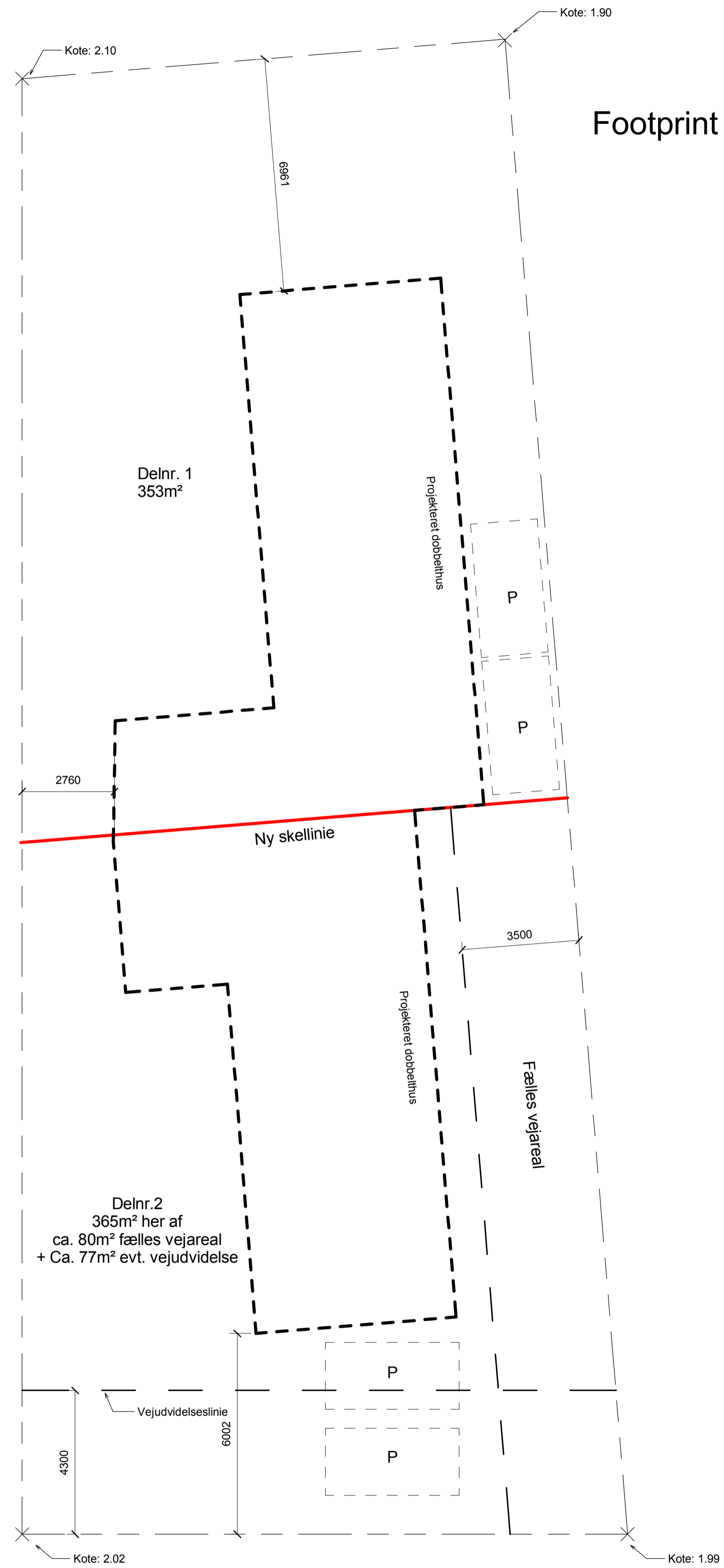
Nord/Øst



Syd/Øst



1. sal



Footprint

SIGNATURFORKLARING

- Skellinie
- ▨ Ydervægge

Alle mål er i mm.

4A arealer:	grund inkl. hus =	353m <sup>2</sup>
4B arealer:	grund inkl. hus =	265m <sup>2</sup>
Fælles vejareal:		100m <sup>2</sup>
Samlet areal:		718m <sup>2</sup>