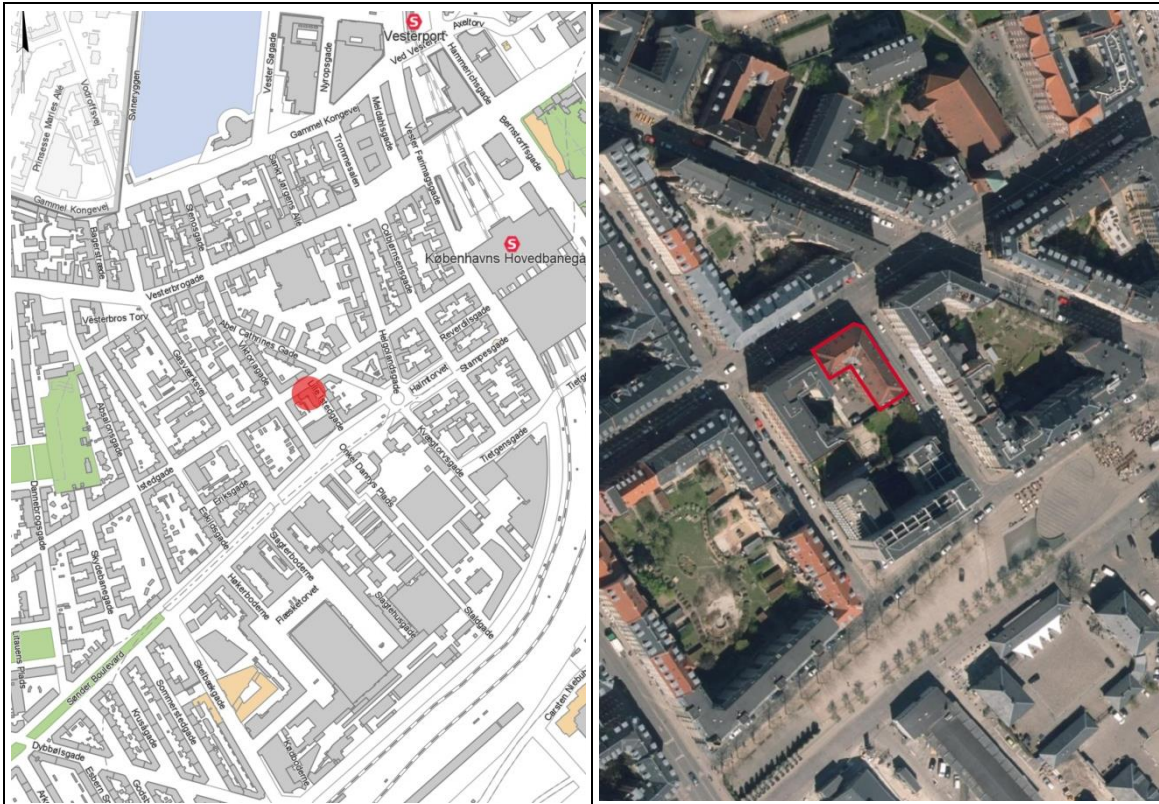


Bilag nr. 2**FAKTA****Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 259 "Lille Istedgade-karreerne"****Bydel: Vesterbro****Beliggenhed/adresse: Istedgade 21, Lille Istedgade 2**

LOKALPLANFORSLAGET		
	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	709 m ²	Uændret
Anvendelse / KP-ramme	Boliger og serviceerhverv C2-område	Uændret
Bebyggelsesprocent	288*	386*
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	4 og 5 etager plus tagetage	6 etager/19 m
Etageareal	Ca. 2.040 m ²	Ca. 2.740 m ²
Muliggjort m ² bolig	ca. 1.600 m ²	Området fastlægges sociale formål
Muliggjort m ² erhverv	Ca. 440 m ²	Området fastlægges sociale formål
Friarealprocent boliger	Ca. 10*	Ca. 10*
Friarealprocent erhverv	Ca. 10*	Ca. 10*
Bilparkering	1:100	KP-ramme: fastsættes efter konkret vurdering Lokalplanramme: fastsat efter konkret vurdering til 0 pladser
Cykelparkering almindelige		KP-ramme: fastsættes efter konkret vurdering

		Lokalplanramme: fastsat efter konkret vurdering til 15 pladser
Cykelparkering pladskrævende		KP-ramme: Boliger, arbejdspladser og butikker: 4:1.000 Lokalplanramme: fastsat efter konkret vurdering til 0 pladser
Særlige bemærkninger	*Den gældende lokalplan er en såkaldt profillokalplan, hvor bebyggelsesplanen med sluttet randbebyggelse definerer bebyggelsesprocenten og friarealprocenten	*Det samme vil være tilfældet i lokalplantillægget