

## **Bilag 7 Liste over øvrige dispensationer fra Lokalplan nr. 434 "Farumgade"**

Det ansøgte byggeris udformning forudsætter følgende mindre dispensationer, som følge af at projektet opføres i overensstemmelse med lokalplanen eller som følge af at en del af projektet udgøres af eksisterende lovlig bebyggelse:

- Boliger på 4. sal, der via et mindre trappehus har adgang til egen tagterrasse, kræver dispensation fra § 3, stk. 4 om, at boliger skal opføres i byggeriets øverste etage.
- Eksisterende bebyggelse i delområde C, der suppleres med ny 1. sal og herpå tagterrasse, kræver dispensation fra § 5, stk. 2 om, at nybyggeri skal opføres inden for de viste byggefelt, og at bebyggelse i byggefelt C skal udformes som glasoverdækning (placering i princippet som vist på lokalplantegning nr. 2).
- Adgang til tagterrasse fra boliger på 5. sal og via trappehus og elevator til tagterrasse over tandlægeklinik kræver dispensation fra § 5, stk. 5, om at byggeriet skal opføres i det antal etager, der er angivet på lokalplantegning nr. 2.
- Gesimshøjden, der mod Nørrebrogade etableres i højden 18,15 m over terræn, kræver dispensation fra § 5, stk. 6, litra c om, at gesimshøjden mod Nørrebrogade ikke må overstige 18 m.
- Adgang til tagetage via trappehus i byggefelt B1, kræver dispensation fra § 5, stk. 6 litra d om, at bygningshøjden i byggefeltene B1 og B2 ikke må overstige 8,5 m.
- Værn mod Nørrebroparken etableret i samme materiale, som øvrige værn på bebyggelsen, kræver dispensation fra § 6, stk. 2 om, at tagterrasse mod parkstrøget (Nørrebroparken) skal fremstå med brystning i samme materiale som facade.
- at bebyggelsen opføres materiale- og udformningsmæssigt i overensstemmelse med etape 1 bebyggelsen på naboejendommen langs Farumgade, kræver dispensation fra § 6, stk. 1 om, at bebyggelsens udformning skal godkendes af kommunen,
- at arealet i arkaden mod Nørrebrogade etableres som et flisebelagt areal med mulighed for møblering, kræver dispensation fra § 7, stk. 1 om, at offentligt tilgængelige befæstede arealer skal godkendes af kommunen, og
- at tagterrasserne på hhv. taget af tandlægeklinik og den dybe bygningsdel på 2. sal indrettes med lege- og opholdsarealer samt at tagterrasser på taget af 4. sal indrettes til private opholdsarealer for boliger på 4. sal, kræver dispensation fra § 7, stk. 4 om, at indretning af tagterrasser i blandt andet byggefelt A1, B1 og B2, skal godkendes af kommunen.