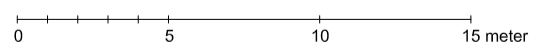


KÆLDERPLAN 1:250



NØRREBROGADE 209A

Dato:
10.07.2019

K01_H01_01

NØRREBRO IS

Projekt adresse: Nørrebrogade 209A
Postnr. & by: 2200 København N
Matrikel nr.: 6185 (6186)

Myndighedsprojekt

Papir: A3

Sag nr.:

Tegn. af:

Kontr. af:

Godk. af:

Kælderplan - fremtidige forhold

Skala: 1 : 250

18013

ANV

AHW

LFC

☐ Totalrådgiver: Friis Rådgivning, Havnegade 18, 5000 Odense C T: +45 6024 4300 www.friisraadgivning.dk

■ Arkitekt: Anders Helweg Arkitekter MAA, Øster Søgade 22, 1357 Kbh K T: +45 2149 3988 www.ahelweg.dk

☐ Ingeniør: Safe-Con, Ryttergade 12, 5000 Odense C T: +45 2056 0438 www.safe-con.dk



SITUATIONSPLAN 1:400

NØRREBROGADE



NØRREBROGADE 209A

Dato: 07.10.2019

K01_H00_01

NØRREBRO IS

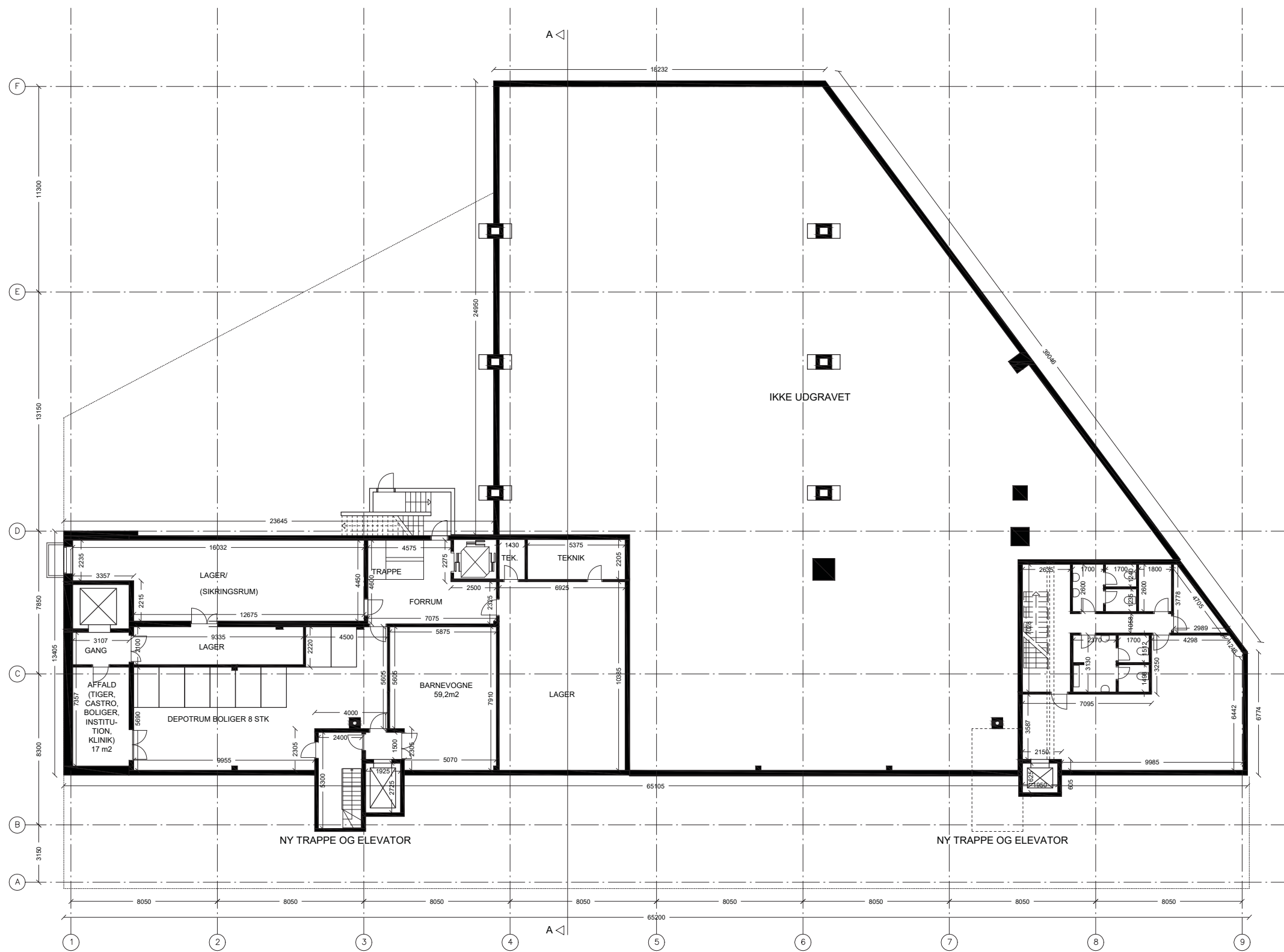
Projekt adresse: Nørrebrogade 209A
 Postnr. & by: 2200 København N
 Matrikel nr.: 6185 (6186)

Myndighedsprojekt	Papir: A3	Sag nr.: 18013	Tegn. af: ANV	Kontr. af: AHW	Godk. af: LFC
Situationsplan - fremtidige forhold	Skala: 1 : 400				

□ Totalrådgiver: Friis Rådgivning, Havnegade 18, 5000 Odense C T: +45 6024 4300 www.friisrådgivning.dk

■ Arkitekt: Anders Helweg Arkitekter MAA, Øster Søgade 22, 1357 Kbh K T: +45 2149 3988 www.ahelweg.dk

□ Ingeniør: Safe-Con, Ryttergade 12, 5000 Odense C T: +45 2056 0438 www.safe-con.dk



KÆLDERPLAN 1:250



NØRREBROGADE 209A

Dato:
15.05.2019

K01_H01_01

NØRREBRO IS

Projekt adresse: Nørrebrogade 209A
Postnr. & by: 2200 København N
Matrikel nr.: 6185 (6186)

Myndighedsprojekt

Papir: A3

Sag nr.:

Tegn. af:

Kontr. af:

Godk. af:

Kælderplan - fremtidige forhold

Skala: 1 : 250

18013

ANV

AHW

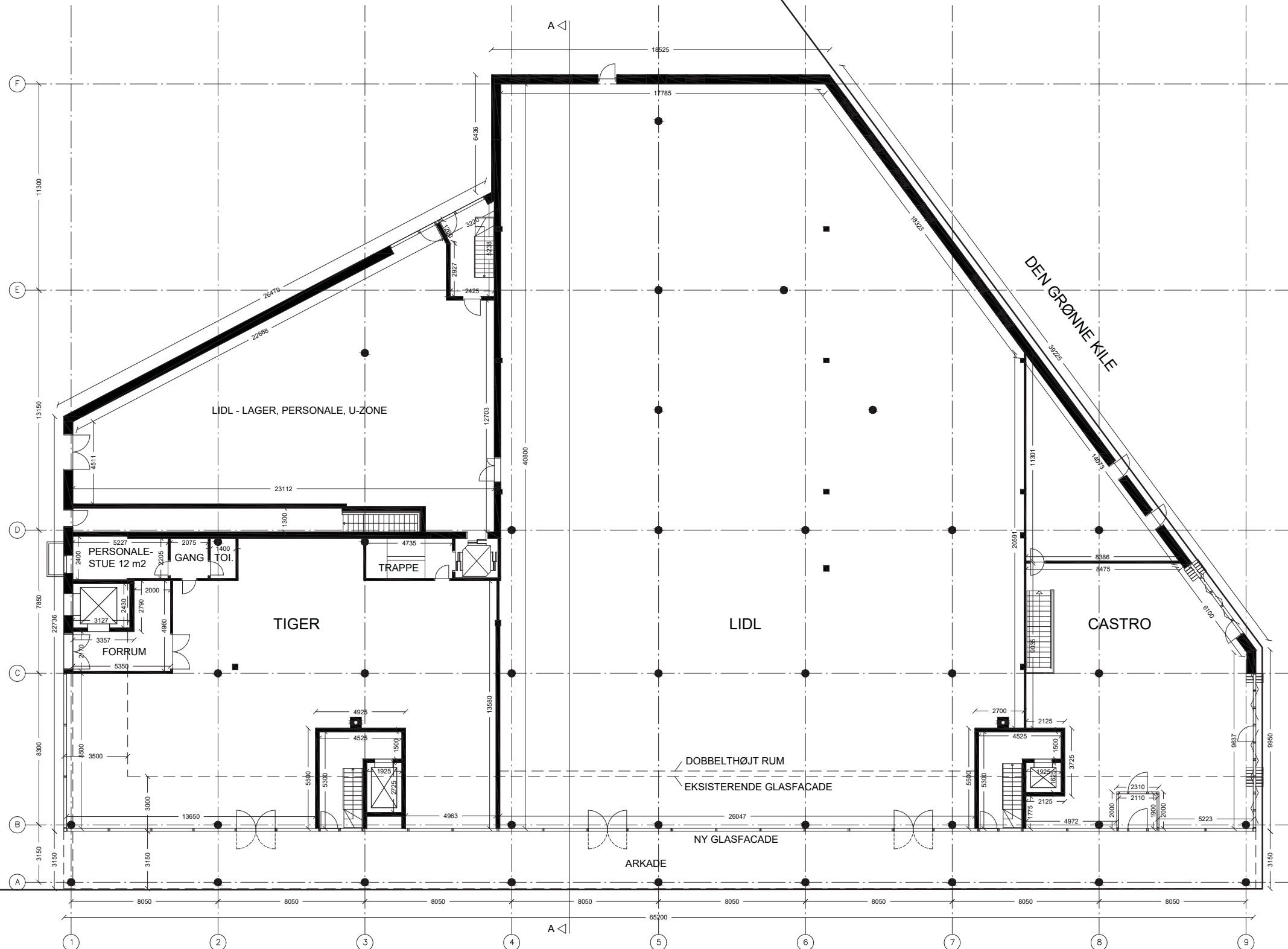
LFC

□ Totalrådgiver: Friis Rådgivning, Havnegade 18, 5000 Odense C T: +45 6024 4300 www.friisrådgivning.dk

■ Arkitekt: Anders Helweg Arkitekter MAA, Øster Søgade 22, 1357 Kbh K T: +45 2149 3988 www.ahelweg.dk

□ Ingeniør: Safe-Con, Ryttergade 12, 5000 Odense C T: +45 2056 0438 www.safe-con.dk

FARUMGADE



STUEETAGE 1:250
 Bruttoareal for etagen: 2.046m², Bruttoareal for arkade: 206m²



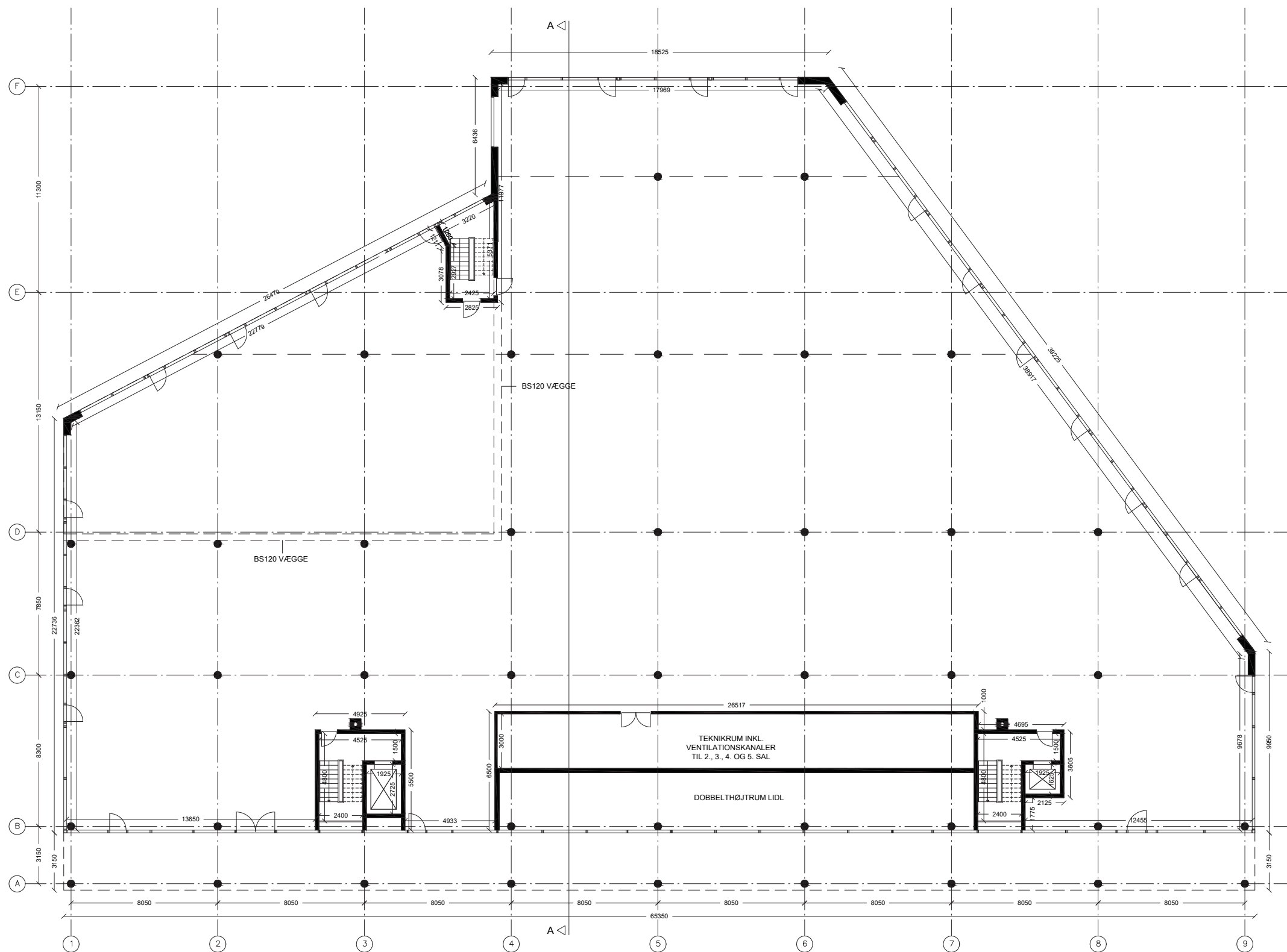
NØRREBROGADE

NØRREBROGADE 209A

Dato:
15.05.2019

K01_H01_02

NØRREBRO IS		Projekt adresse:	Nørrebrogade 209A		
		Postnr. & by:	2200 København N		
		Matrikel nr.:	6185 (6186)		
Myndighedsprojekt	Papir: A3	Sag nr.:	Tegn. af:	Kontr. af:	Godk. af:
Stueetage - fremtidige forhold	Skala: 1 : 250	18013	ANV	AHW	LFC
<input type="checkbox"/> Totalrådgiver:	Friis Rådgivning, Havnegade 18, 5000 Odense C		T: +45 6024 4300	www.friisrådgivning.dk	
<input checked="" type="checkbox"/> Arkitekt:	Anders Helweg Arkitekter MAA, Øster Søgade 22, 1357 Kbh K		T: +45 2149 3988	www.ahelweg.dk	
<input type="checkbox"/> Ingeniør:	Safe-Con, Ryttergade 12, 5000 Odense C		T: +45 2056 0438	www.safe-con.dk	



1. SAL 1:250

Bruttoareal for etagen: 1.956m² (excl. dobbelthøjt rum)

0 5 10 15 meter

NØRREBROGADE 209A

Dato:
15.05.2019

K01_H01_03

NØRREBRO IS

Projekt adresse: Nørrebrogade 209A
Postnr. & by: 2200 København N
Matrikel nr.: 6185 (6186)

Myndighedsprojekt

Papir: A3

Sag nr.: 18013

Tegn. af: ANV

Kontr. af: AHW

Godk. af: LFC

1. sal - fremtidige forhold

Skala: 1 : 250

18013

ANV

AHW

LFC

Totalrådgiver: Friis Rådgivning, Havnegade 18, 5000 Odense C T: +45 6024 4300 www.friisrådgivning.dk

Arkitekt: Anders Helweg Arkitekter MAA, Øster Søgade 22, 1357 Kbh K T: +45 2149 3988 www.ahelweg.dk

Ingeniør: Safe-Con, Ryttergade 12, 5000 Odense C T: +45 2056 0438 www.safe-con.dk



2. SAL 1:250

Bruttoareal for etagen: 1.289m² + 14,5m²(trappetårn), Bruttoareal for terrassen/legeplads: 948m²



NØRREBROGADE 209A

Dato:
15.05.2019

K01_H01_04

NØRREBRO IS

Projekt adresse: Nørrebrogade 209A
Postnr. & by: 2200 København N
Matrikel nr.: 6185 (6186)

Myndighedsprojekt

Papir: A3

Sag nr.:

Tegn. af:

Kontr. af:

Godk. af:

2. sal - fremtidige forhold

Skala: 1 : 250

18013

ANV

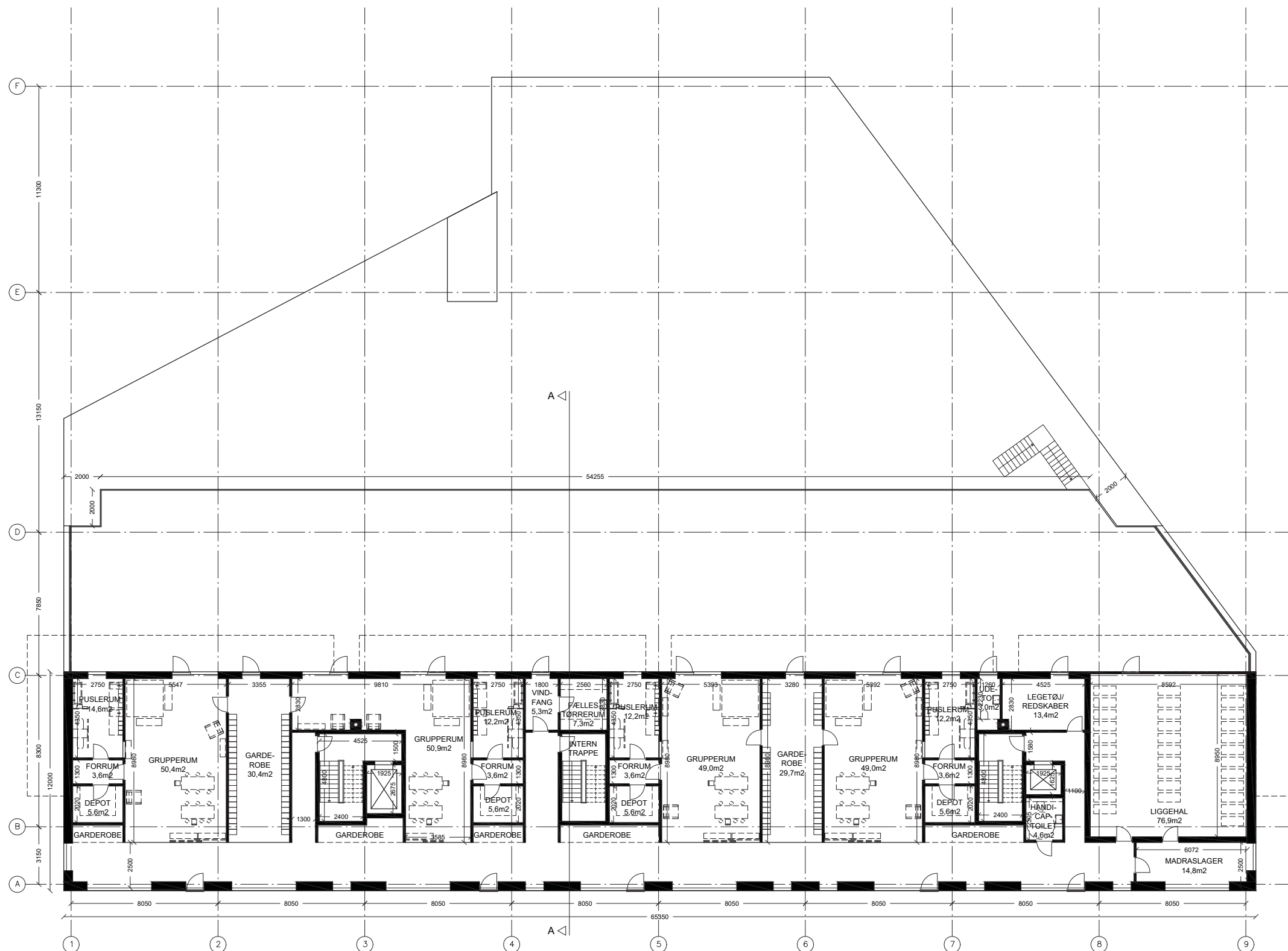
AHW

LFC

Totalrådgiver: Friis Rådgivning, Havnegade 18, 5000 Odense C T: +45 6024 4300 www.friisrådgivning.dk

Arkitekt: Anders Helweg Arkitekter MAA, Øster Søgade 22, 1357 Kbh K T: +45 2149 3988 www.ahelweg.dk

Ingeniør: Safe-Con, Ryttergade 12, 5000 Odense C T: +45 2056 0438 www.safe-con.dk



3. SAL 1:250

Bruttoareal for etagen: 784m², Bruttoareal for terrassen/legeplads: 618m²



NØRREBROGAE 209A

Dato:
15.05.2019

K01_H01_05

NØRREBRO IS

Projekt adresse: Nørrebrogade 209A
Postnr. & by: 2200 København N
Matrikel nr.: 6185 (6186)

Myndighedsprojekt

Papir: A3

Sag nr.: 18013

Tegn. af: ANV

Kontr. af: AHW

Godk. af: LFC

3. sal - fremtidige forhold

Skala: 1 : 250

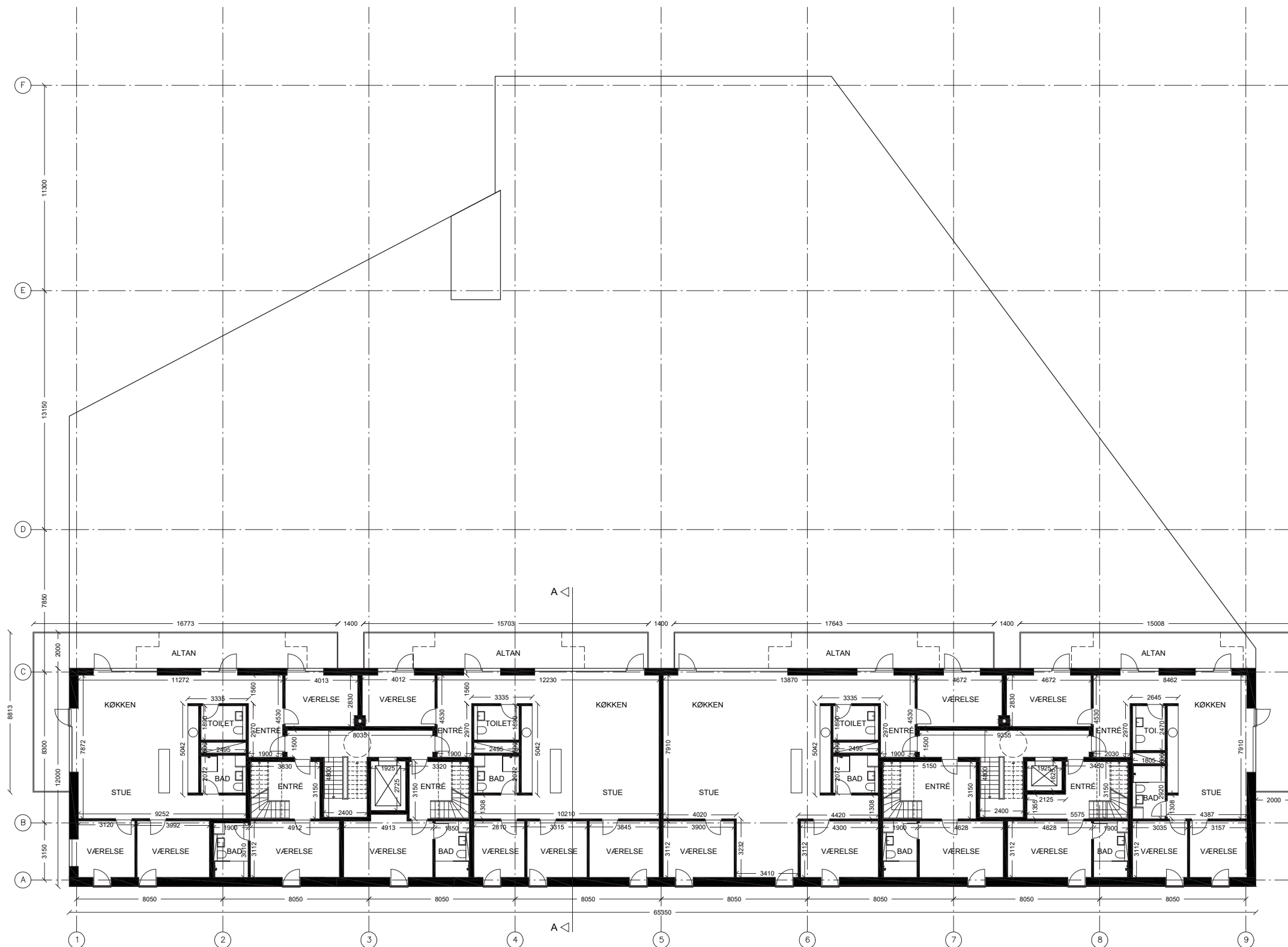
18013

ANV

AHW

LFC

<input type="checkbox"/> Totalrådgiver:	Friis Rådgivning, Havnegade 18, 5000 Odense C	T: +45 6024 4300	www.friisrådgivning.dk
<input checked="" type="checkbox"/> Arkitekt:	Anders Helweg Arkitekter MAA, Øster Søgade 22, 1357 Kbh K	T: +45 2149 3988	www.ahelweg.dk
<input type="checkbox"/> Ingeniør:	Safe-Con, Ryttergade 12, 5000 Odense C	T: +45 2056 0438	www.safe-con.dk



4. SAL 1:250

Bruttoareal for etagen: 784m², Bruttoareal for altaner: 126m²



NØRREBROGADE 209A

Dato:
15.05.2019

K01_H01_06

NØRREBRO IS

Projekt adresse: Nørrebrogade 209A
Postnr. & by: 2200 København N
Matrikel nr.: 6185 (6186)

Myndighedsprojekt

Papir: A3

Sag nr.: 18013

Tegn. af: ANV

Kontr. af: AHW

Godk. af: LFC

4. sal - fremtidige forhold

Skala: 1 : 250

18013

ANV

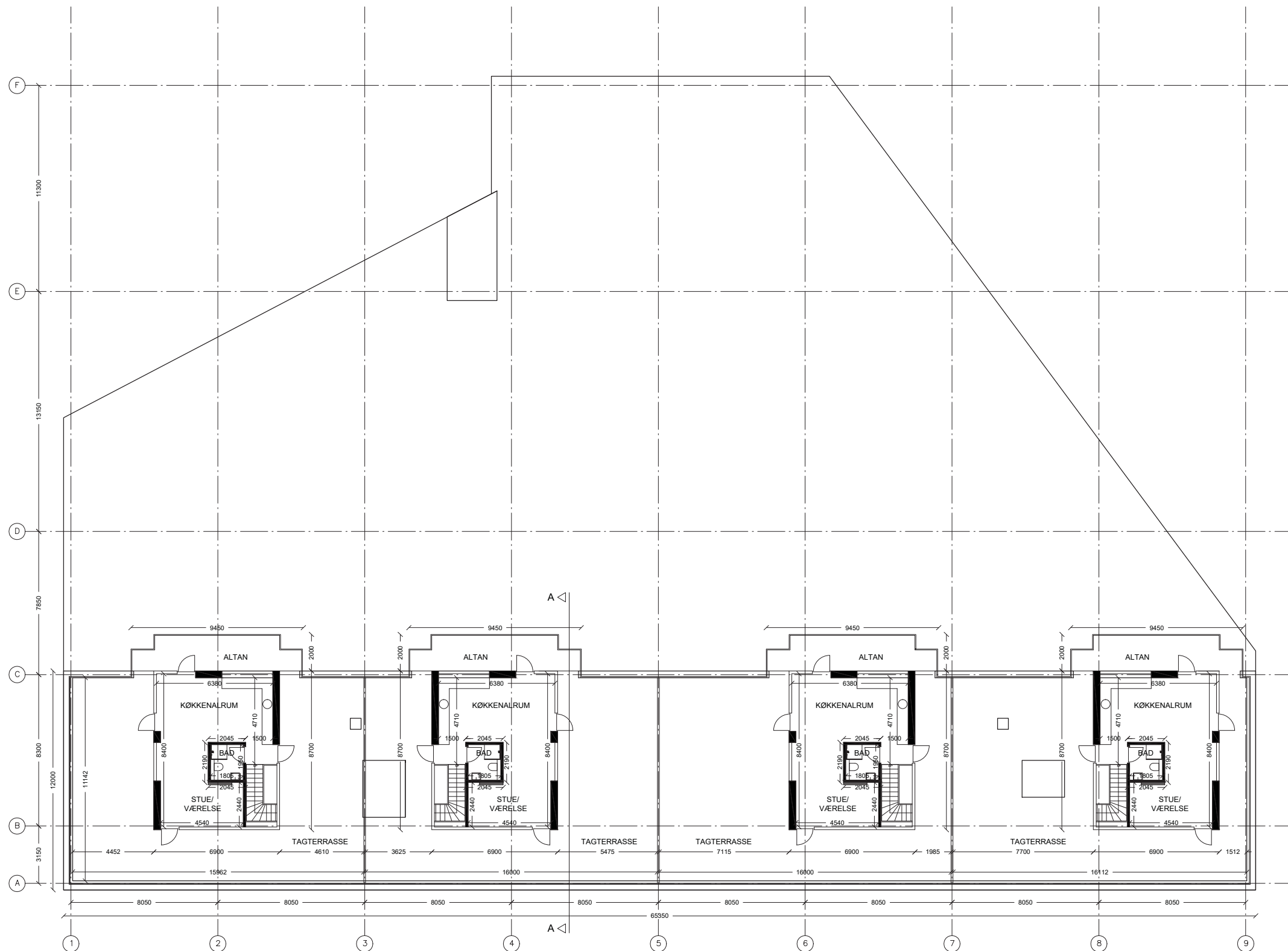
AHW

LFC

Totalrådgiver: Friis Rådgivning, Havnegade 18, 5000 Odense C T: +45 6024 4300 www.friisrådgivning.dk

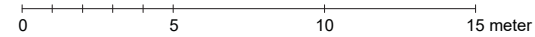
Arkitekt: Anders Helweg Arkitekter MAA, Øster Søgade 22, 1357 Kbh K T: +45 2149 3988 www.ahelweg.dk

Ingeniør: Safe-Con, Ryttergade 12, 5000 Odense C T: +45 2056 0438 www.safe-con.dk



5. SAL 1:250

Bruttoareal for etagen: 240m², Bruttoareal for tagterrasse/altaner: 552m²



NØRREBROGADE 209A

Dato:
15.05.2019

K01_H01_07

NØRREBRO IS

Projekt adresse: Nørrebrogade 209A
Postnr. & by: 2200 København N
Matrikel nr.: 6185 (6186)

Myndighedsprojekt

Papir: A3

Sag nr.: 18013

Tegn. af: ANV

Kontr. af: AHW

Godk. af: LFC

5. sal - fremtidige forhold

Skala: 1 : 250

18013

ANV

AHW

LFC

Totalrådgiver: Friis Rådgivning, Havnegade 18, 5000 Odense C T: +45 6024 4300 www.friisrådgivning.dk

Arkitekt: Anders Helweg Arkitekter MAA, Øster Søgade 22, 1357 Kbh K T: +45 2149 3988 www.ahelweg.dk

Ingeniør: Safe-Con, Ryttergade 12, 5000 Odense C T: +45 2056 0438 www.safe-con.dk



OPSTALT - NORD 1:250

0 5 10 15 meter

NØRREBROGADE 209A

Dato:
15.05.2019

K01_H02_01

NØRREBRO IS

Projekt adresse: Nørrebrogade 209A
Postnr. & by: 2200 København N
Matrikel nr.: 6185 (6186)

Myndighedsprojekt

Papir: A3

Sag nr.:

Tegn. af:

Kontr. af:

Godk. af:

Opstalt - Nord - fremtidige forhold

Skala: 1 : 250

18013

ANV

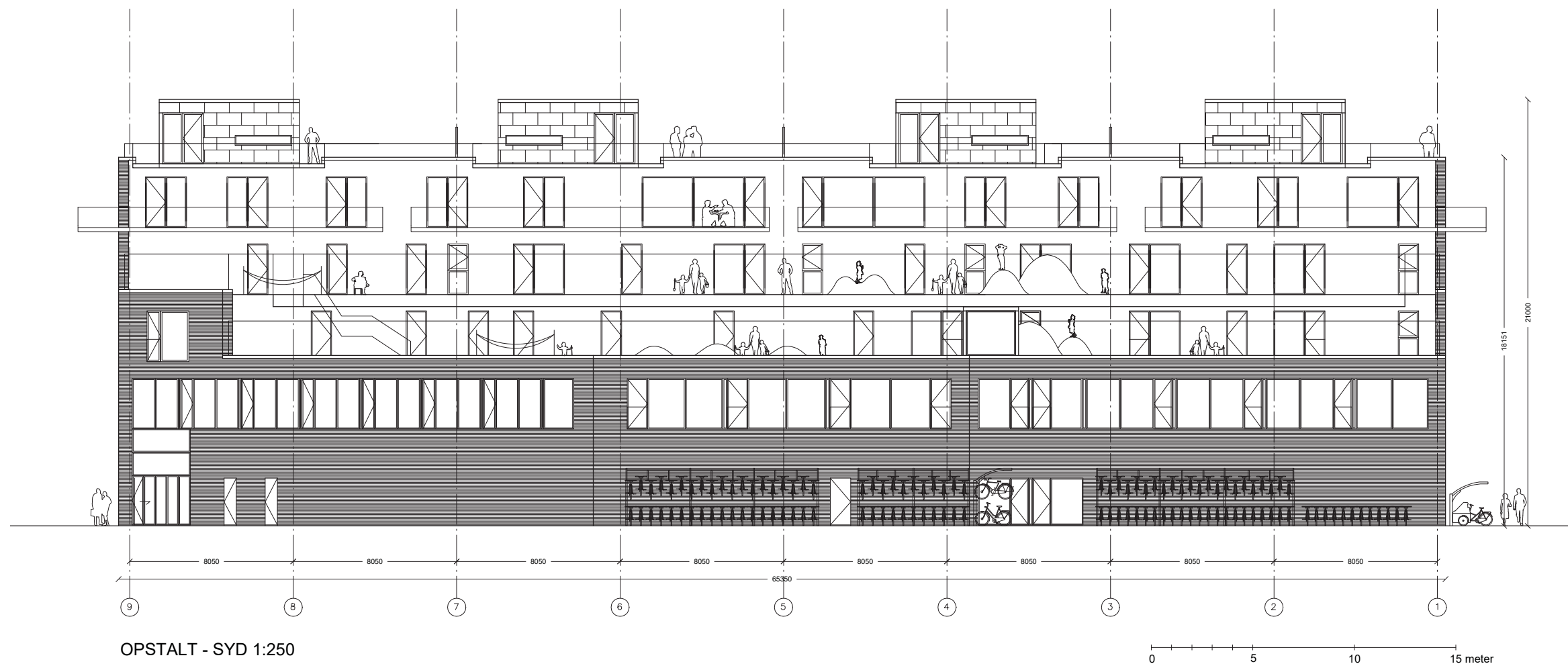
AHW

LFC

Totalrådgiver: Friis Rådgivning, Havnegade 18, 5000 Odense C T: +45 6024 4300 www.friisrådgivning.dk

Arkitekt: Anders Helweg Arkitekter MAA, Øster Søgade 22, 1357 Kbh K T: +45 2149 3988 www.ahelweg.dk

Ingeniør: Safe-Con, Ryttergade 12, 5000 Odense C T: +45 2056 0438 www.safe-con.dk



OPSTALT - SYD 1:250

0 5 10 15 meter

NØRREBROGADE 209A

Dato:
28.05.2019

K01_H02_02

NØRREBRO IS

Projekt adresse: Nørrebrogade 209A
Postnr. & by: 2200 København N
Matrikel nr.: 6185 (6186)

Myndighedsprojekt

Papir: A3

Sag nr.:

Tegn. af:

Kontr. af:

Godk. af:

Opstalt - Syd - fremtidige forhold

Skala: 1 : 250

18013

ANV

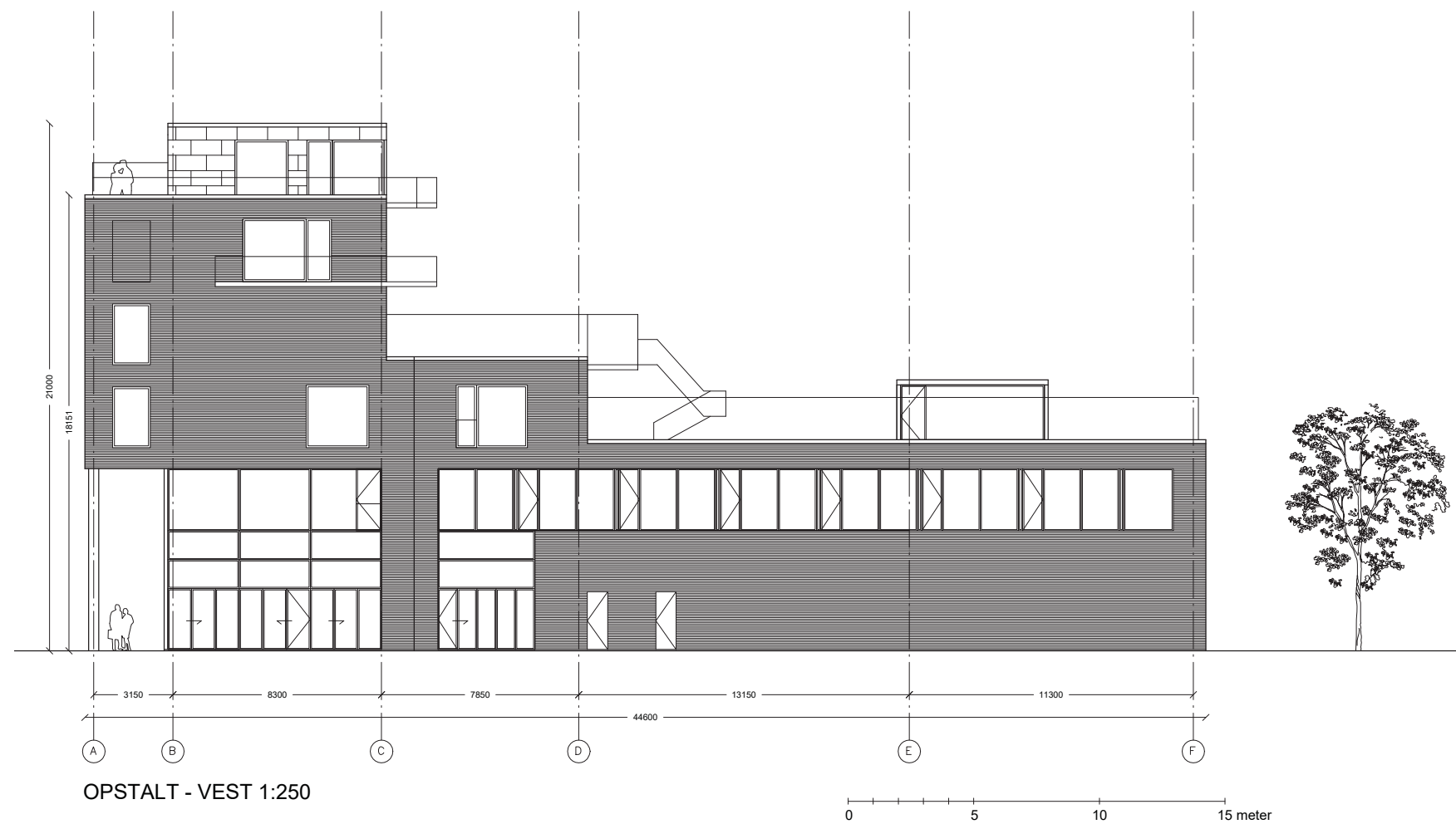
AHW

LFC

Totalrådgiver: Friis Rådgivning, Havnegade 18, 5000 Odense C T: +45 6024 4300 www.friisrådgivning.dk

Arkitekt: Anders Helweg Arkitekter MAA, Øster Søgade 22, 1357 Kbh K T: +45 2149 3988 www.ahelweg.dk

Ingeniør: Safe-Con, Ryttergade 12, 5000 Odense C T: +45 2056 0438 www.safe-con.dk



OPSTALT - VEST 1:250

0 5 10 15 meter

NØRREBROGADE 209A

Dato:
15.05.2019

K01_H02_03

NØRREBRO IS

Projekt adresse: Nørrebrogade 209A
Postnr. & by: 2200 København N
Matrikel nr.: 6185 (6186)

Myndighedsprojekt

Papir: A3

Sag nr.: 18013

Tegn. af: ANV

Kontr. af: AHW

Godk. af: LFC

Opstalt - Vest - fremtidige forhold

Skala: 1 : 250

18013

ANV

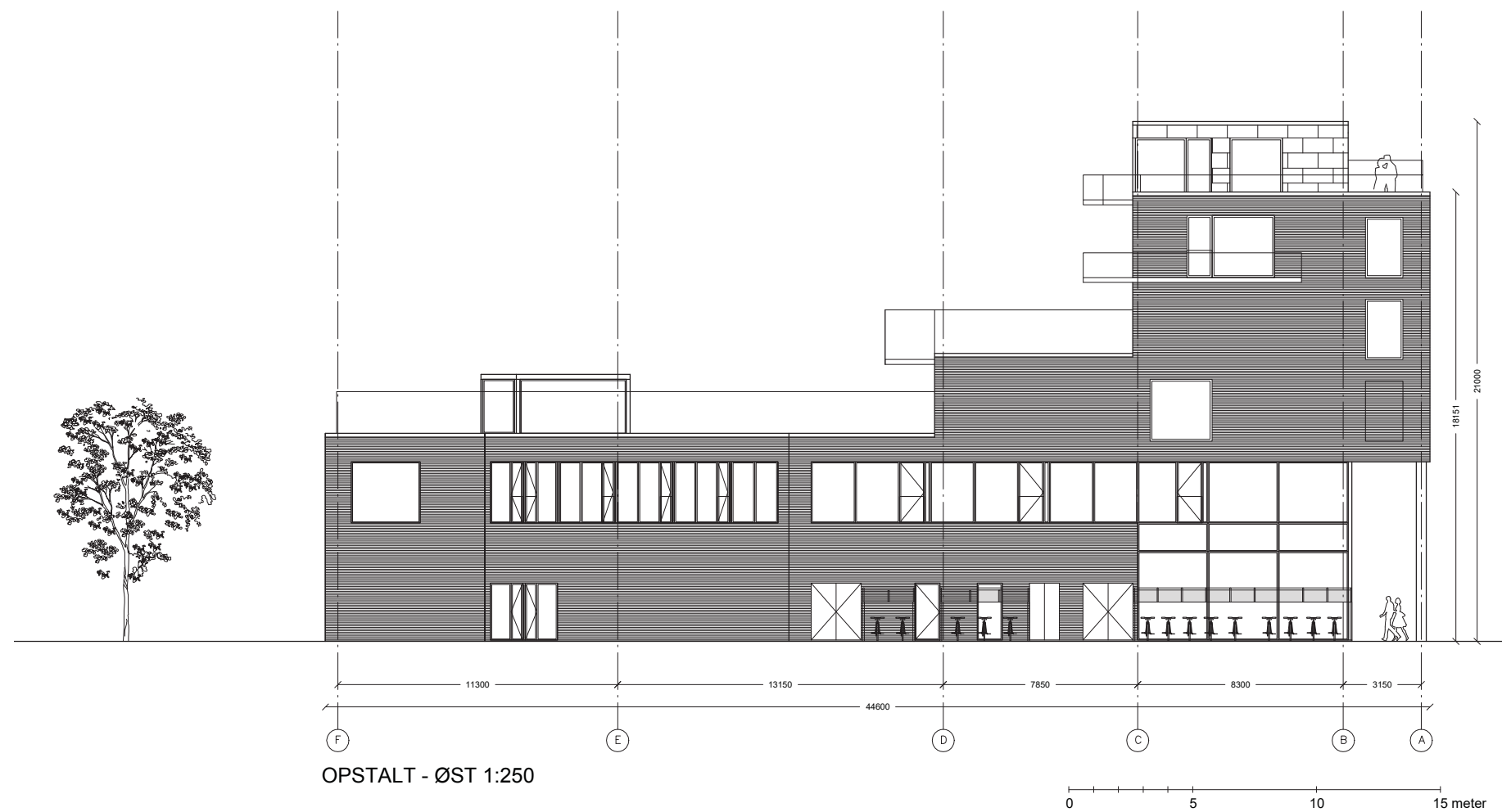
AHW

LFC

Totalrådgiver: Friis Rådgivning, Havnegade 18, 5000 Odense C T: +45 6024 4300 www.friisrådgivning.dk

Arkitekt: Anders Helweg Arkitekter MAA, Øster Søgade 22, 1357 Kbh K T: +45 2149 3988 www.ahelweg.dk

Ingeniør: Safe-Con, Ryttergade 12, 5000 Odense C T: +45 2056 0438 www.safe-con.dk



NØRREBROGADE 209A

Dato:
28.05.2019

K01_H02_04

NØRREBRO IS

Projekt adresse: Nørrebrogade 209A
Postnr. & by: 2200 København N
Matrikel nr.: 6185 (6186)

Myndighedsprojekt

Papir: A3

Sag nr.:

Tegn. af:

Kontr. af:

Godk. af:

Opstalt - Øst - fremtidige forhold

Skala: 1 : 250

18013

ANV

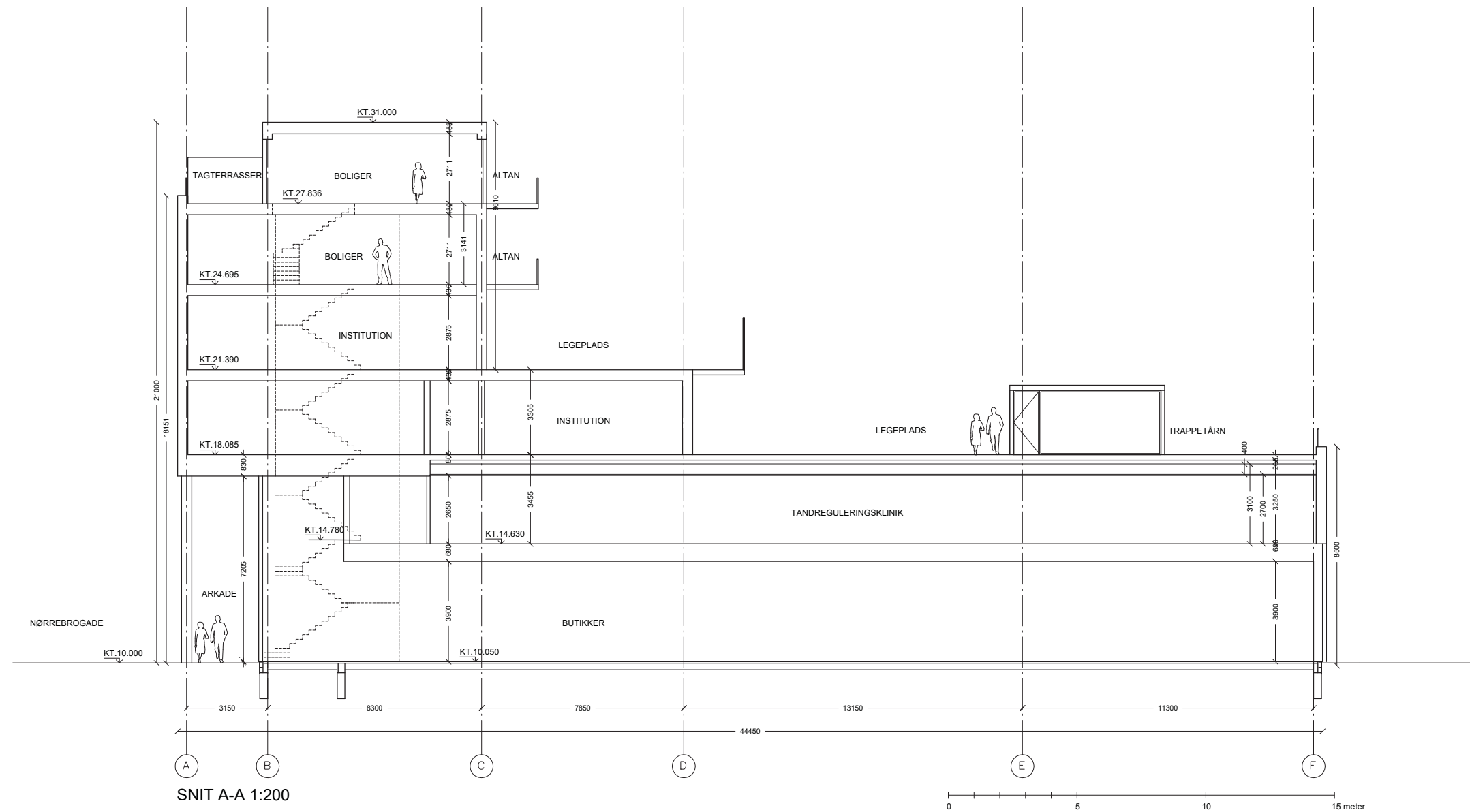
AHW

LFC

Totalrådgiver: Friis Rådgivning, Havnegade 18, 5000 Odense C T: +45 6024 4300 www.friisraadvigning.dk

Arkitekt: Anders Helweg Arkitekter MAA, Øster Søgade 22, 1357 Kbh K T: +45 2149 3988 www.ahelweg.dk

Ingeniør: Safe-Con, Ryttergade 12, 5000 Odense C T: +45 2056 0438 www.safe-con.dk



SNIT A-A 1:200

NØRREBROGADE 209A

Dato:
15.05.2019

K01_H03_01

NØRREBRO IS

Projekt adresse: Nørrebrogade 209A
Postnr. & by: 2200 København N
Matrikel nr.: 6185 (6186)

Myndighedsprojekt

Papir: A3

Sag nr.: 18013

Tegn. af: ANV

Kontr. af: AHW

Godk. af: LFC

Snit A-A - fremtidige forhold

Skala: 1 : 200

18013

ANV

AHW

LFC

Totalrådgiver: Friis Rådgivning, Havnegade 18, 5000 Odense C T: +45 6024 4300 www.friisrådgivning.dk

Arkitekt: Anders Helweg Arkitekter MAA, Øster Søgade 22, 1357 Kbh K T: +45 2149 3988 www.ahelweg.dk

Ingeniør: Safe-Con, Ryttergade 12, 5000 Odense C T: +45 2056 0438 www.safe-con.dk



NOTER & SIGNATURFORKLARING:

Se snittegning K01_H03_01 & K01_H3_02 for opbygning af bygningsdele

- Angiver eksist. bygningsdel
- Angiver ny bygningsdel
- Angiver skeltiline

K01_H01_04 C

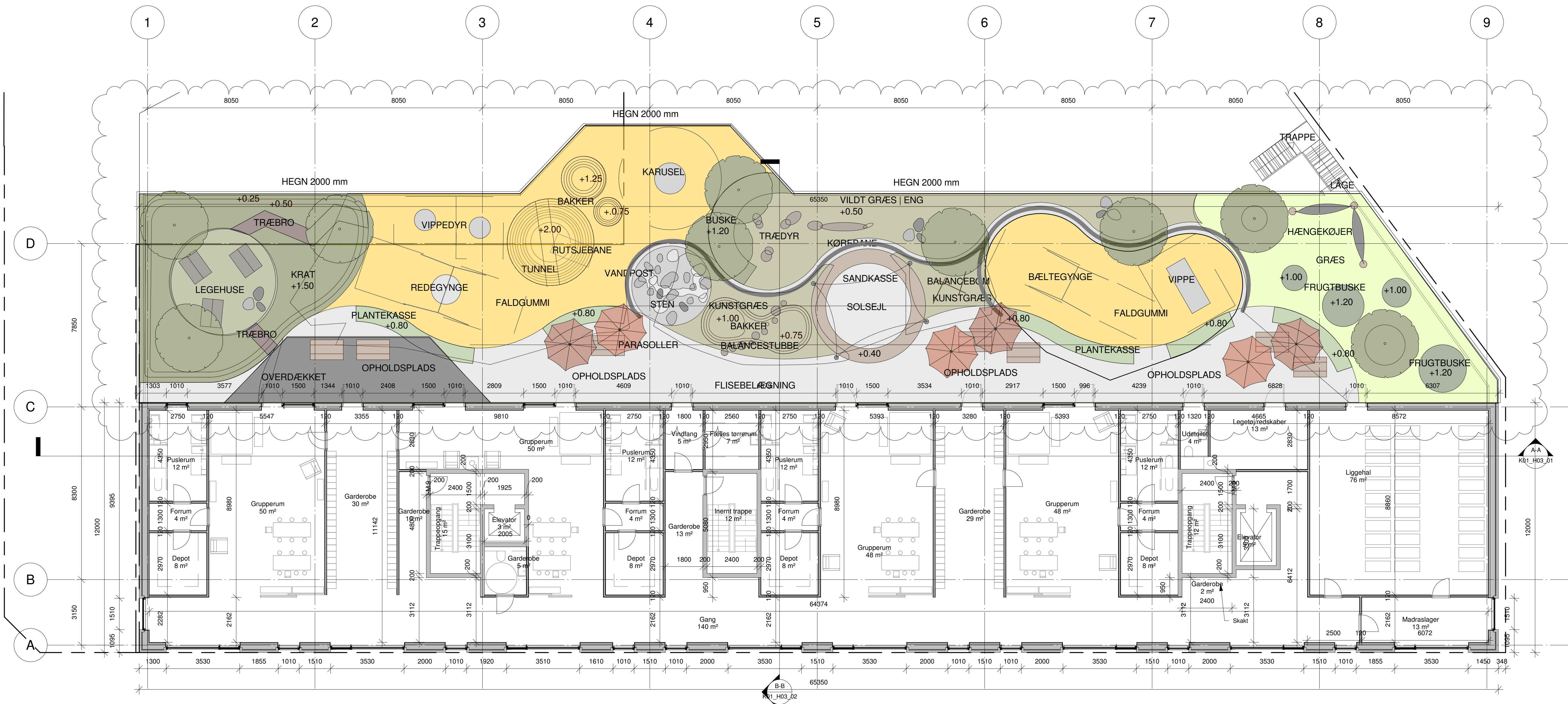
C	15.03.2019	Indretning legeplads 2. & 3. sal	JEM
B	28.02.2019	Ny indretning og tilpasning	JEM
A	04.09.2018	Rev. markeret med rev. skyer	JEM

Nørrebrogade 209 Dato: 22.06.2018 **K01_H01_04 C**

Bygherre Nørrebrogade / Kramer og Calezza Projekt adresse: Nørrebrogade 209 2200 København Matrikel nr.: 6195

Myndighedsprojekt	Papir: 594x1050	Sag nr.:	Tagn. af:	Kont. af:	Godk. af:
2. Sal	Skala: 1:100	18013	JEM	MJ	LFC

Totalrådgiver: Friis Rådgivning Havnegade 18 5000 Odense C T: +45 6024 4300 www.friisraadgivning.dk
 Arkitekt: Anders Helweg Arkitekt Øster Søgade 22 1357 København K ANDERS HELWEG ARKITEKTER MAAS T: +45 2149 3988 www.ahelweg.dk
 Ingeniør: Safe-Con Ryttergade 12 5000 Odense C Safe-Con T: +45 2056 0438 www.safe-con.dk



NOTER & SIGNATURFORKLARING:

Se snittegning K01_H03_01 & K01_H3_02 for opbygning af bygningsdele

- Angiver eksist. bygningsdel
- Angiver ny bygningsdel
- Angiver skellinje

K01_H01_05 C

C	15.03.2019	Indretning legeplads 2- & 3. sal	JEM
B	28.02.2019	Ny indretning og tilpasning	JEM
A	04.09.2018	Rev. markeret med rev. skyer	JEM

Nørrebrogade 209 Dato: 22.06.2018 **K01_H01_05 C**

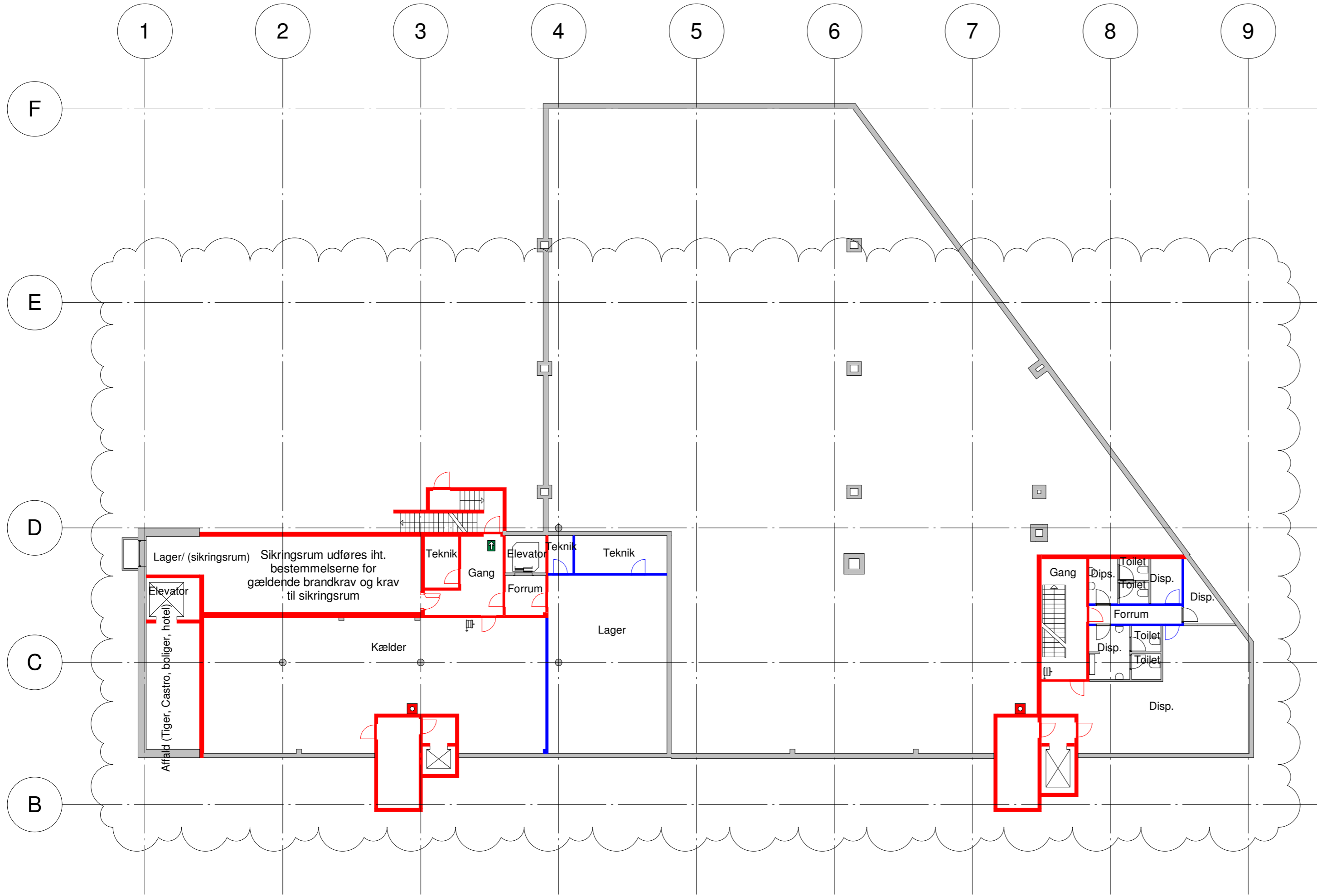
Bygherre Nørrebrogade / Kramer og Caiazza Projekt adresse: Nørrebrogade 209
Postnr. & by: 2200 København
Matrikel nr.: 6155

Myndighedsprojekt	Papir: 420x1050	Sag nr.:	Tegn. af:	Kontr. af:	Godk. af:
3. Sal	Skala: 1 : 100	18013	JEM	MIJ	LFC

■ Totalrådgiver: Friis Rådgivning Havnegade 18 5000 Odense C T: +45 6024 4300
www.friisraadgivning.dk

□ Arkitekt: Anders Helweg Arkitekt Øster Segade 22 1357 København K **ANDERS HELWEG** ARKITEKTER MA A T: +45 2149 3988
www.ahelweg.dk

□ Ingeniør: Safe-Con Ryttergade 12 5000 Odense C **Safe-Con** T: +45 2056 0438
www.safe-con.dk



SIGNATURFORKLARING:

- Brandsektion ▬
- Brandcelle ▬
- El₂ 60-C dør (BD 60 dør) ┌
- El₂ 60-C dør (BD 30 dør) ┌
- Anviser flugtvej →
- Anviser redningsåbning R
- Anviser udgang ➡
- Slangevinder 25 - 30 m ⌋
- Håndsprøjte ☒
- Automatisk branddørs lukning styret af ABA-anlægget ABDL
- ABA - Røgdetektor ⊗

NOTE: DENNE TEGNING VISER KUN BRANDTEKNISKE FORHOLD

B	28.02.2019	Ny indretning og tilpasning	JEM
A	04.09.2018	Rev. markeret med rev. skyer	JEM

Nørrebrogade 209 Dato: 22.06.2018 **K01_H01_BRA_01 B**

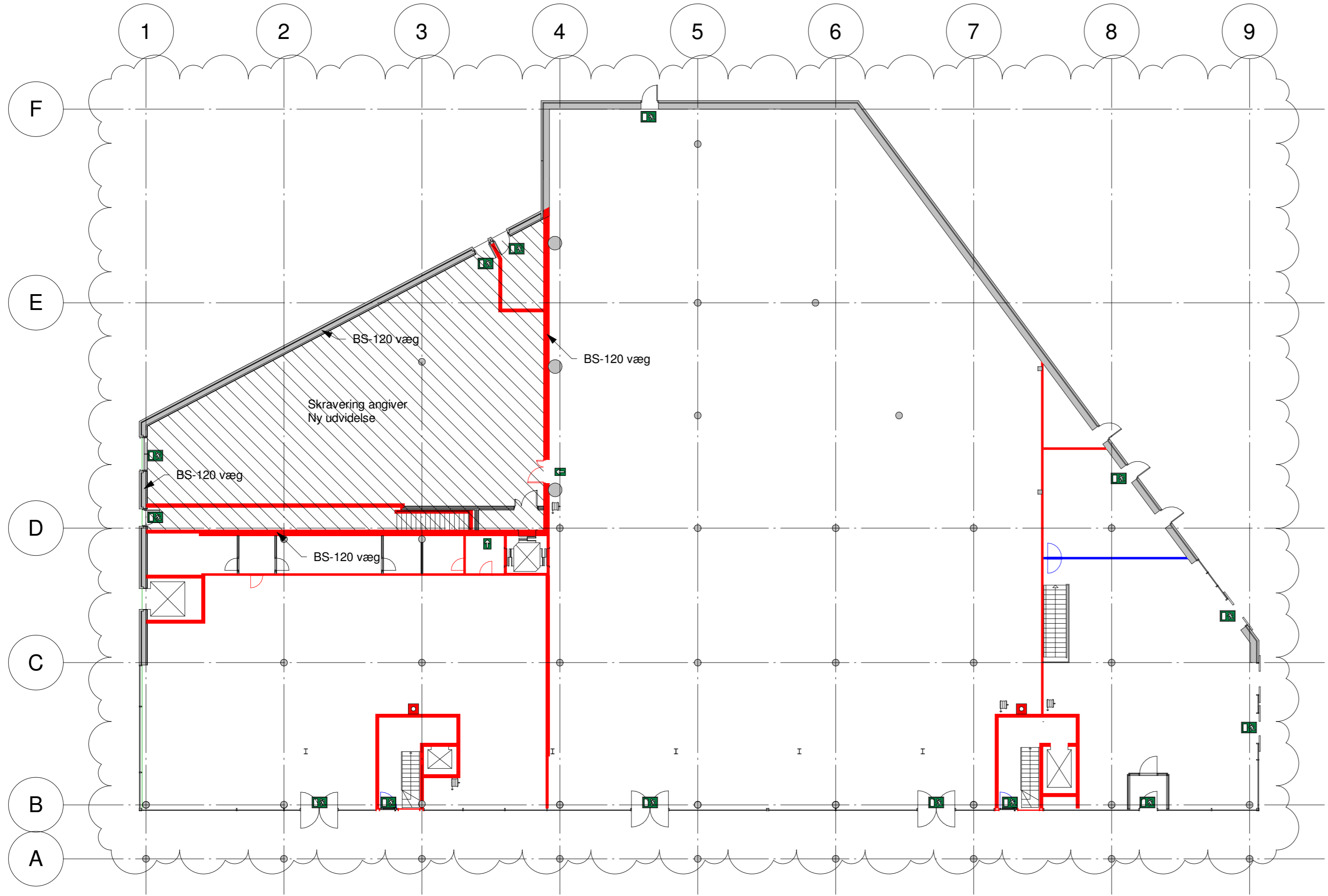
Bygherre Nørrebrogade / Kramer og Caiezza	Projekt adresse: Nørrebrogade 209	Postnr. & by: 2200 København
	Matrikel nr.: 6185	

Myndighedsprojekt	Papir: 297x630	Sag nr.: 18013	Tegn. af: JEM	Kontr. af: MIJ	Godk. af: LFC
Brandplan - Kælder	Skala: 1:200				

■ Totalrådgiver:	Friis Rådgivning Havnegade 18 5000 Odense C	FRIIS RÅDGIVNING	T: +45 6024 4300 www.friisraadgivning.dk
□ Arkitekt:	Anders Helweg Arkitekt Øster Søgade 22 1357 København K	ANDERS HELWEG ARKITEKTER MAA	T: +45 2149 3988 www.ahelweg.dk
□ Ingeniør:	Safe-Con Fyttergade 12 5000 Odense C	Safe-Con	T: +45 2056 0438 www.safe-con.dk

SIGNATURFORKLARING:

- Brandsektion ▬
- Brandcelle ▬
- El₂ 60-C dør (BD 60 dør) ⤵
- El₂ 60-C dør (BD 30 dør) ⤵
- Anviser flugtvej ➔
- Anviser redningsåbning ⌂
- Anviser udgang ➔
- Slangevinder 25 - 30 m ⌋
- Håndsprøjte ☒
- Automatisk branddørs lukning styret af ABA-anlægget ABDL
- ABA - Røgdetektor ⊗



NOTE: DENNE TEGNING VISER KUN BRANDTEKNISKE FORHOLD

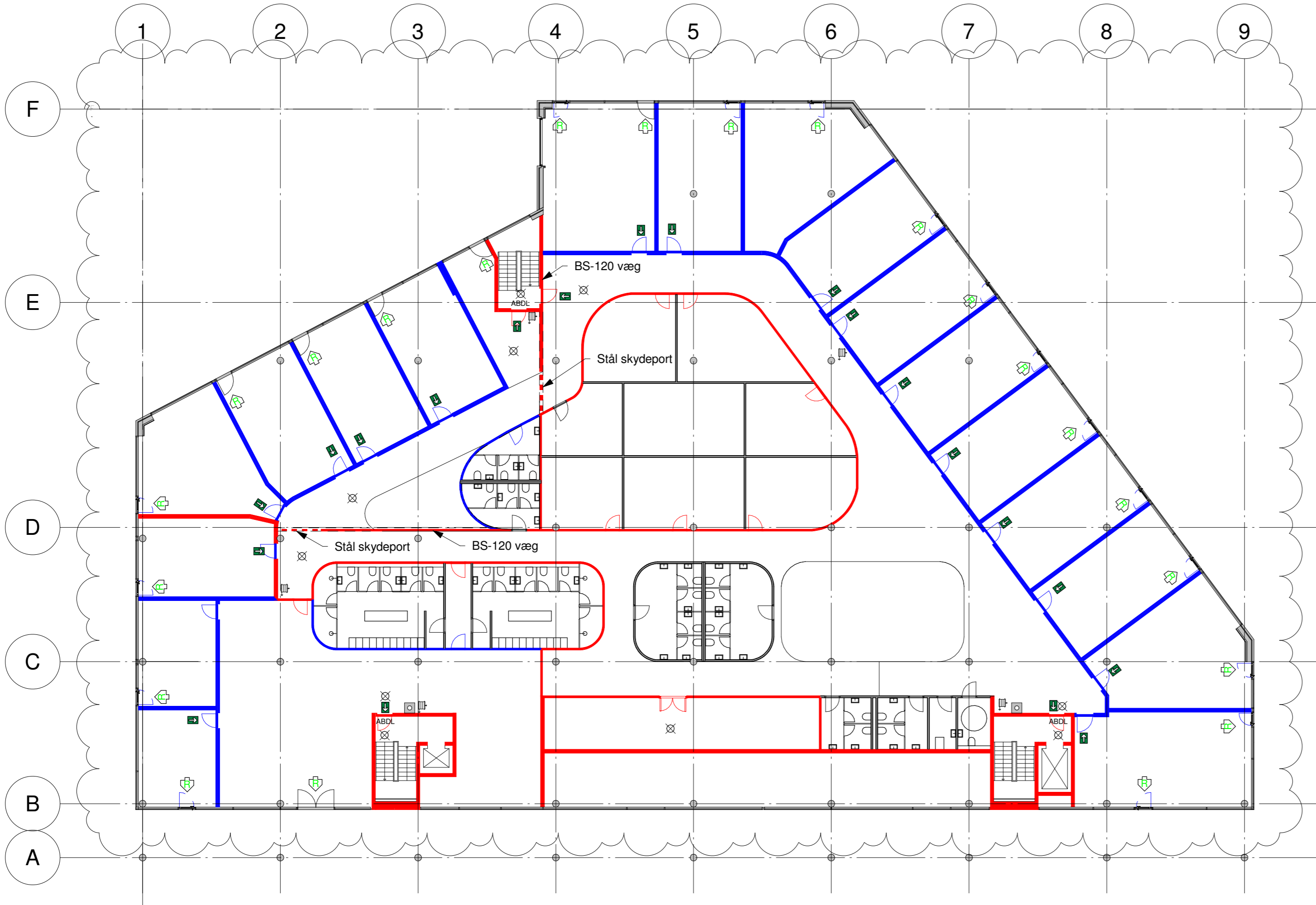
B	28.02.2019	Ny indretning og tilpasning	JEM
A	04.09.2018	Rev. markeret med rev. skyer	JEM

Nørrebrogade 209 Dato: 22.06.2018 **K01_H01_BRA_02 B**

Bygherre Nørrebrogade / Kramer og Caiezza	Projekt adresse: Nørrebrogade 209 Postnr. & by: 2200 København Matrikel nr.: 6185
---	---

Myndighedsprojekt	Papir: 297x630	Sag nr.: 18013	Tegn. af: JEM	Kontr. af: MIJ	Godk. af: LFC
Brandplan - Stueplan	Skala: 1:200				

■ Totalrådgiver:	Friis Rådgivning Havnegade 18 5000 Odense C	FRIIS RÅDGIVNING	T: +45 6024 4300 www.friisrådgivning.dk
□ Arkitekt:	Anders Helweg Arkitekt Øster Søgade 22 1357 København K	ANDERS HELWEG ARKITEKTER MAA	T: +45 2149 3988 www.ahelweg.dk
□ Ingeniør:	Safe-Con Flyttergade 12 5000 Odense C	Safe-Con	T: +45 2056 0438 www.safe-con.dk



SIGNATURFORKLARING:

- Brandsektion —
- Brandcelle —
- El₂ 60-C dør (BD 60 dør)
- El₂ 60-C dør (BD 30 dør)
- Anviser flugtvej
- Anviser redningsåbning
- Anviser udgang
- Slangevinder 25 - 30 m
- Håndsprøjte
- Automatisk branddørs lukning styret af ABA-anlægget ABDL
- ABA - Røgdetektor

NOTE: DENNE TEGNING VISER KUN BRANDTEKNISKE FORHOLD

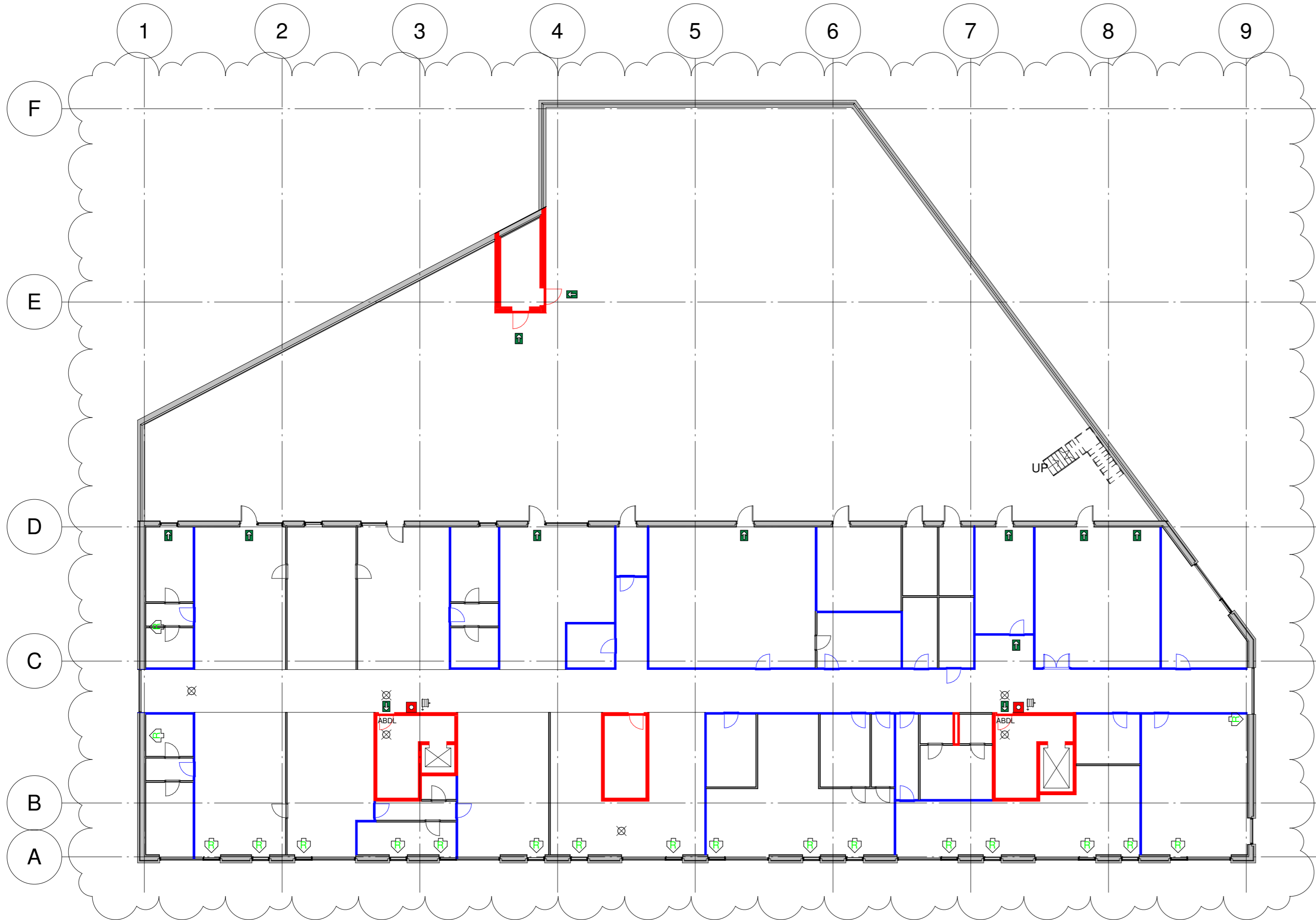
B	28.02.2019	Ny indretning og tilpasning	JEM
A	04.09.2018	Rev. markeret med rev. skyer	JEM

Nørrebrogade 209 Dato: 22.06.2018 **K01_H01_BRA_03 B**

Bygherre Nørrebrogade / Kramer og Caiezza	Projekt adresse: Nørrebrogade 209	Postnr. & by: 2200 København
	Matrikel nr.: 6185	

Myndighedsprojekt	Papir: 297x630	Sag nr.: 18013	Tegn. af: JEM	Kontr. af: MIJ	Godk. af: LFC
Brandplan - 1. sal	Skala: 1:200				

<input checked="" type="checkbox"/> Totalrådgiver:	Friis Rådgivning Havnegade 18 5000 Odense C	FRIIS <small>RÅDGIVNING</small>	T: +45 6024 4300 www.friisraadvivning.dk
<input type="checkbox"/> Arkitekt:	Anders Helweg Arkitekt Øster Søgade 22 1357 København K	ANDERS HELWEG <small>ARKITEKTER MAA</small>	T: +45 2149 3988 www.ahelweg.dk
<input type="checkbox"/> Ingeniør:	Safe-Con Fyrttergade 12 5000 Odense C	Safe-Con	T: +45 2056 0438 www.safe-con.dk



SIGNATURFORKLARING:

- Brandsektion
- Brandcelle
- El₂ 60-C dør (BD 60 dør)
- El₂ 60-C dør (BD 30 dør)
- Anviser flugtvej
- Anviser redningsåbning
- Anviser udgang
- Slangevinder 25 - 30 m
- Håndsprøjte
- Automatisk branddørs lukning styret af ABA-anlægget
- ABA - Røgdetektor

NOTE: DENNE TEGNING VISER KUN BRANDTEKNISKE FORHOLD

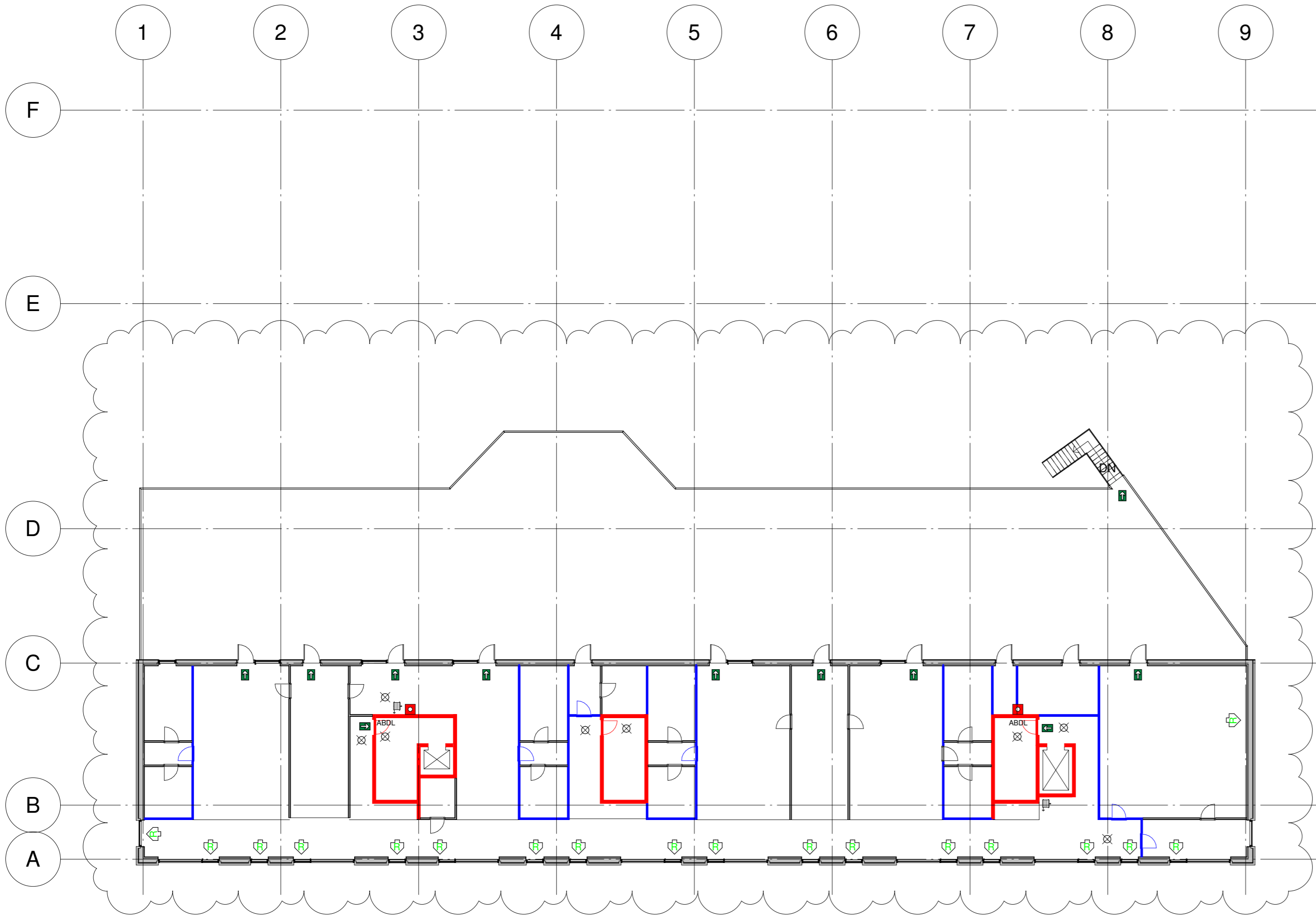
B	28.02.2019	Ny indretning og tilpasning	JEM
A	04.09.2018	Rev. markeret med rev. skyer	JEM

Nørrebrogade 209 Dato: 22.06.2018 **K01_H01_BRA_04 B**

Bygherre Nørrebrogade / Kramer og Caiezza	Projekt adresse: Nørrebrogade 209	Postnr. & by: 2200 København
	Matrikel nr.: 6185	

Myndighedsprojekt	Papir: 297x630	Sag nr.: 18013	Tegn. af: JEM	Kontr. af: MIJ	Godk. af: LFC
Brandplan - 2. sal	Skala: 1:200				

<input checked="" type="checkbox"/> Totalrådgiver:	Friis Rådgivning Havnegade 18 5000 Odense C		T: +45 6024 4300 www.friisraadgivning.dk
<input type="checkbox"/> Arkitekt:	Anders Helweg Arkitekt Øster Søgade 22 1357 København K		T: +45 2149 3988 www.ahelweg.dk
<input type="checkbox"/> Ingeniør:	Safe-Con Ryttergade 12 5000 Odense C		T: +45 2056 0438 www.safe-con.dk



SIGNATURFORKLARING:

- Brandsektion ▬
- Brandcelle ▬
- El₂ 60-C dør (BD 60 dør) ⤴
- El₂ 60-C dør (BD 30 dør) ⤴
- Anviser flugtvej ➔
- Anviser redningsåbning ⬆
- Anviser udgang ➔
- Slangevinder 25 - 30 m ⌋
- Håndsprøjte ☒
- Automatisk branddørs lukning styret af ABA-anlægget ☒
- ABA - Røgdetektor ⊗

NOTE: DENNE TEGNING VISER KUN BRANDTEKNISKE FORHOLD

B	28.02.2019	Ny indretning og tilpasning	JEM
A	04.09.2018	Rev. markeret med rev. skyer	JEM












Nørrebrogade 209 Dato: 22.06.2018 **K01_H01_BRA_05 B**

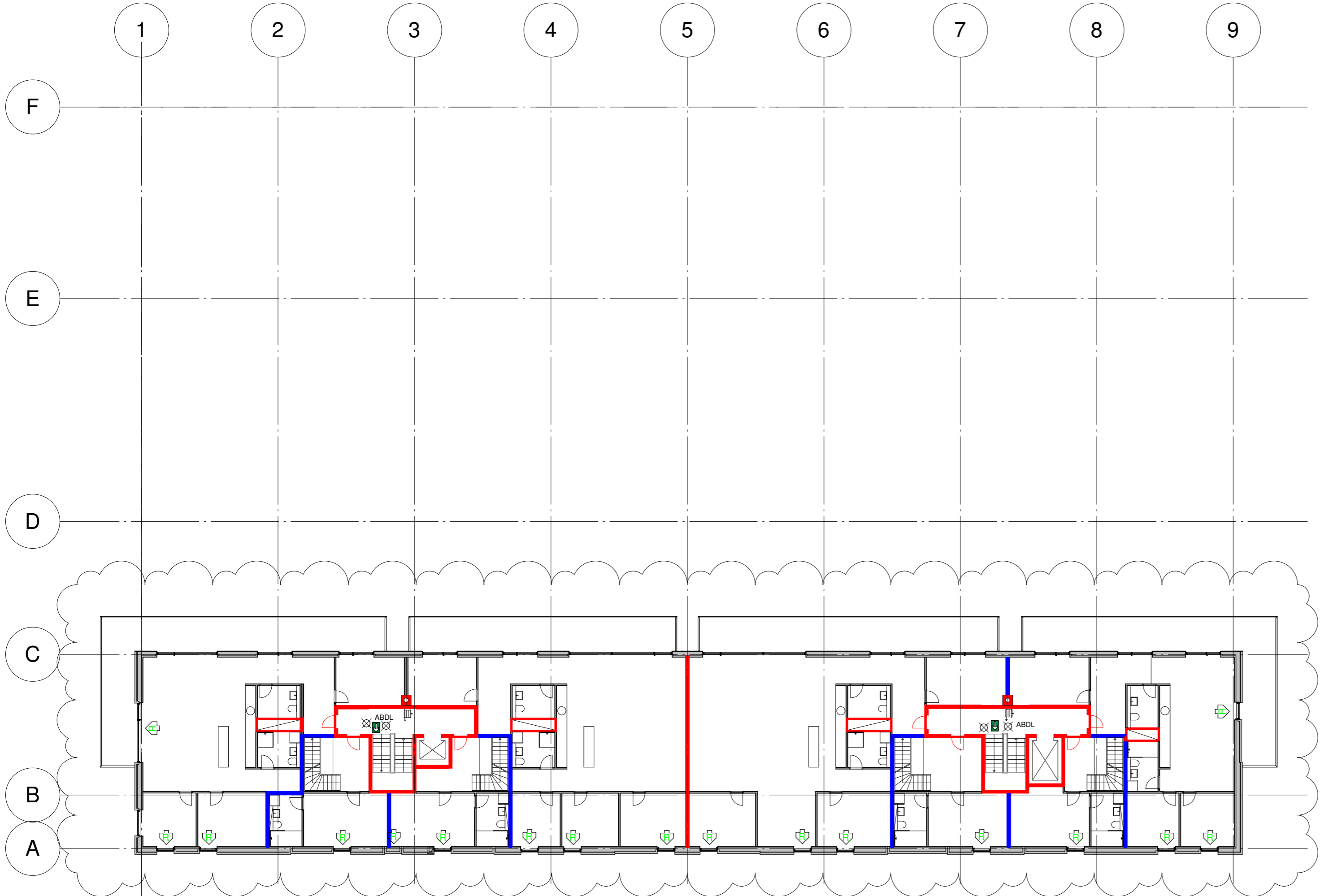
Bygherre Nørrebrogade / Kramer og Caiezza	Projekt adresse: Nørrebrogade 209 Postnr. & by: 2200 København Matrikel nr.: 6185
---	---

Myndighedsprojekt	Papir: 297x630	Sag nr.: 18013	Tegn. af: JEM	Kontr. af: MIJ	Godk. af: LFC
Brandplan - 3. sal	Skala: 1:200				

■ Totalrådgiver:	Friis Rådgivning Havnegade 18 5000 Odense C	FRIIS RÅDGIVNING	T: +45 6024 4300 www.friisrådgivning.dk
□ Arkitekt:	Anders Helweg Arkitekt Øster Søgade 22 1357 København K	ANDERS HELWEG ARKITEKTER MAA	T: +45 2149 3988 www.ahelweg.dk
□ Ingeniør:	Safe-Con Flyttergade 12 5000 Odense C	Safe-Con	T: +45 2056 0438 www.safe-con.dk

SIGNATURFORKLARING:

- Brandsektion 
- Brandcelle 
- El₂ 60-C dør (BD 60 dør) 
- El₂ 60-C dør (BD 30 dør) 
- Anviser flugtvej 
- Anviser redningsåbning 
- Anviser udgang 
- Slangevinder 25 - 30 m 
- Håndsprøjte 
- Automatisk branddørs lukning styret af ABA-anlægget 
- ABA - Røgdetektor 



NOTE: DENNE TEGNING VISER KUN BRANDTEKNISKE FORHOLD

B	28.02.2019	Ny indretning og tilpasning	JEM
A	04.09.2018	Rev. markeret med rev. skyer	JEM

Nørrebrogade 209 Dato: 22.06.2018 **K01_H01_BRA_06 B**

Bygherre Nørrebrogade / Kramer og Caiezza	Projekt adresse: Nørrebrogade 209	Postnr. & by: 2200 København	Matrikel nr.: 6185
---	-----------------------------------	------------------------------	--------------------

Myndighedsprojekt	Papir: 297x630	Sag nr.: 18013	Tegn. af: JEM	Kontr. af: MIJ	Godk. af: LFC
Brandplan - 4. sal	Skala: 1:200				

■ Totalrådgiver:	Friis Rådgivning Havnegade 18 5000 Odense C		T: +45 6024 4300	www.friisraadvivning.dk
------------------	---	---	------------------	--

□ Arkitekt:	Anders Helweg Arkitekt Øster Søgade 22 1357 København K		T: +45 2149 3988	www.ahelweg.dk
-------------	---	---	------------------	--

□ Ingeniør:	Safe-Con Fyttergade 12 5000 Odense C		T: +45 2056 0438	www.safe-con.dk
-------------	--	---	------------------	--

2019.25.02 - Rev nr. A

BRANDTEKNISK REDEGØRELSE

Nørrebrogade 209, København

Indhold

1 Indledning	4
2 Bygningsbeskrivelse	5
2.1 Overordnet beskrivelse af projektet.....	5
2.2 Placering på grunde	5
2.2.1 Forhold der skal tinglyses	5
3 Lovmæssig Grundlag	5
3.1 Byggeriet	5
3.1.1 Anvendelseskategori	6
3.1.2 Risikoklasse & Brandklasser.....	6
4 Brandmæssige disponering	7
5 Brandmæssige inddeling	7
5.1 Brandsektionering	7
5.1.1 udformning af brandsektionsadskillelser.....	7
5.2 Brandceller	7
5.3 Passive brandsikringstiltag.....	8
5.3.1 Ydervægge og udvendige overflader.....	8
5.3.2 Isolering	8
5.3.3 Indvendige overflader	8
5.4 Vandret brandspredning.....	9
5.4.1 Vinkelsmitte	9
5.4.2 Brandstop	9
5.4.3 Brandkamserstatning.....	9
5.5 Lodret brandspredning	9
5.5.1 Høj/lav brandspredning.....	9
5.5.2 Brystningshøjde	10
5.6 Brandtætninger, lukninger og gennemføringer.....	10
6 Aktive brandsikringstiltag	10
6.1 Brandtekniske installationer	10
6.1.1 Automatisk Brandalarmanlæg – ABA-anlæg	10
6.1.2 Automatisk varslingsanlæg – VAR- anlæg	11
6.1.3 Automatisk Sprinkleranlæg – AVS- anlæg.....	12
6.1.4 Automatisk Branddørlukningsanlæg – ABDL-anlæg.....	12
6.1.5 Røgalarmenlæg - RA.....	12

6.1.6 Slangevinder - SLV.....	13
6.1.7 Flugtvejs og Panikbelysning	13
6.1.8 Stigrør	13
6.2 Brandsikring af komfortventilation	13
7 Flugtvejs- & Redningsforhold	13
7.1 Udformning og indretning af flugtveje.....	15
7.1.1 Døre i flugtveje.....	15
7.1.2 Flugtvejslængder og flugtveje i fri	16
7.2 Redningsåbninger	16
8 Indsatsforhold	17
8.1 Tilkørsels- og adgangsforhold	17
8.2 Indtrængningsveje.....	17
8.3 Røgudluftning	17
9 Driftsmæssige forhold	18
9.1 Drift-, kontrol og vedligehold af brandsikkerhed (DKV).....	18
9.2 Instruktion af personale	19
10 Referencer	20
Bilag 1 – Flugtveje over tredjeparts matrikel	21
1.0 Indledning:.....	21
2.0 Flugtvejsforhold med brugsret:.....	21
3.0 Drift- kontrol- og vedligeholdelsesplan:	22

Versionsoversigt

Udgave	Dato	Revision
1._udgave	2019.02.25	Myndighedsprojekt: Indsendt sammen med relevante brandplaner

Rettelses skema

I skemaet nedenfor er væsentlige ændringer for hver revision beskrevet.

Rev	Udgave	Afsnit	Ændring, <i>anføres med rød</i>
A	1._udgave	-	Generel opdatering af en række punkter – opdatering og ændring indføres med <i>rød</i> . Tilførsel af bilag 1 Korrektur læsning – uden markering.

Byggeriets Parter

Total – og bygherre Rådgiver:

Friis Rådgivning, Sverigesgade 20 stuen, 5000 Odense C

Arkitekt:

Nordahl / Refnov Arkitekter aps, Otto Busses vej 5A 4.sal, 2450 København SV

Brandrådgiver:

360 Brandrådgivning ivs, Smedevænget 19, 5792 Årslev

Projekt adresse:

Nørrebrogade 209
2200 København

Mat nr.: 6185

Ejerlav: Udenbys Klædebo Kvarter, København

1 Indledning

Byggeriet er et 5 etagers byggeri, hvoraf kælderen udføres med depot og lager funktion. Stueetagen disponeres til butiksarealer fordelt over tre lejemål. 1. sal udformes til brug for tandlægeklinik. 2. - og 3. sal disponeres til daginstitution samt 4.- og 5. sal udføres som boliger.

I denne rapport redegøres for, hvordan der tilvejebringes et tilfredsstillende brandsikkerhedsniveau i bygningen.

Rapporten udgør en del af det brandmæssige grundlag i myndighedsandragendet ved ansøgning om byggetilladelse.

Ved detailprojekteringen udgør den myndighedsgodkendte rapport design- og projekteringsgrundlag for bygnings- og installationsudformningen, sammen med eventuelle supplerende krav i byggetilladelsen. Ved projekteringen, herunder udarbejdelse af arbejdsbeskrivelser til udførelse, skal de foranstaltninger, der beskrives i brandstrategien, betragtes som krav og ikke blot som anbefalinger eller konstatering af faktiske forhold, - uanset formuleringerne.

Efter ibrugtagning af bygningen, anvendes rapporten (opdateret til as built om nødvendigt) ved drift og styring af bygningen. I den forbindelse læses rapporten i sammenhæng med en Drifts-, kontrol- og vedligeholdelsesplan.

2 Bygningsbeskrivelse

2.1 Overordnet beskrivelse af projektet

Der er tale om **delvist ombygning samt nybygning** på hjørnet imellem Farumgade og Nørrebrogade.

Bygningen udføres med henblik på at skabe indkøbsmuligheder i form af dagligvarer forretning samt to mindre -ikke nærmere definerede- butikker.

Foruden stueetagen indretning med butikker indrettes der på 1. sal en tandklinik, med behandlings, røntgenrum og steriliseringsrum etc. Ovenover etableres der på de næste to etager en daginstitution. Daginstitutionen har tilgange til tagterrasse over tandklinikker hvor der etableres et simpelt legeområde.

Øver placeres bolig i lejligheder i variable størrelser fra 2 - 4 værelse størrelser. Lejligheder udføres enten med altaner eller tagterrasser.

Bygning udføres på traditionel vis med et statisk hovedsystem af stål og beton og apteres med facademoduler og delvist tunge og lette skillevægge.

Kælder fastholdes som udgangspunkt sin nuværende rumdisponering. Der ændres således ikke på sikringsrum, dog udføres der delvist ændrede flugtveje mv. se bilag 1

2.2 Placering på grunde

Bygningens placeres på grunden som anvist på situationsplan.

Det skal dog særligt iagttages at bygningen udføres i tæt bebygget område, hvorfor bygningen disponeres fuldt udnyttet på matriklen. Der er således adgangsdøre mv. i direkte tilknytning til offentlige arealer etc. Dertil er enkelte flugtveje disponeret via nabo matrikel.

2.2.1 Forhold der skal tinglyses

Da bygningen udstykkes med sokkelmatrikel samt flugtveje over tredjeparts matrikel skal nødvendige flugtveje og flugtvejruiter væk fra bygningen tinglyses på fællesarealer.

Se kap. 7 samt bilag 1 for nærmere beskrivelse af flugtveje, flugtruter samt tinglysningsforhold.

3 Lovmæssig Grundlag

3.1 Byggeriet

"Bygningsreglement 2015", [BR 15, 2015], danner lovmæssigt grundlag for byggeriet.

Som vejledninger knyttet til lovgivningen benyttes:

- Eksempelsamling om brandsikring af byggeri, [EKS, 2012-2]

3.1.1 Anvendelseskategori

Bygningen opdeles i anvendelses kategorier der følger brandsektioner etagevis.

Bygningen disponeres som anvendelseskategori 3, 4 og 6 jf. nedstående tabel – tabel kap. 3.1.1.

Kendetegnet for anvendelseskategori 3 er, at bygningsafsnittet er indrettet til dagophold med mange personer pr. rum, hvor personerne, som normalt opholder sig i bygningsafsnittet, ikke har kendskab til flugtvejene, men selv er i stand til at bringe sig i sikkerhed.

Kendetegnet for anvendelseskategori 4 er, at bygningsafsnittet er indrettet til dagophold og eventuelt tillige til natophold, hvor alle de personer, som normalt opholder sig i bygningsafsnittet, ikke ved egen hjælp er i stand til at bringe sig i sikkerhed.

Kendetegnet for anvendelseskategori 6 er, at bygningsafsnittet er indrettet til dagophold og eventuelt tillige natophold, hvor alle de personer, som normalt opholder sig i bygningsafsnittet, ikke er i stand til at bringe sig i sikkerhed ved egen hjælp.

Tabel kap 3.1.1 – Oversigt over anvendelse

Bygningsafsnit	Anvendelse	Anv. Kategori	Areal [m2]	Personer
Kælder	Kælder	3		<10
Stueetage	Butik	3		<49
	Butik	3		<149
	Butik	3		<29
	Sprinklerrum	-		N/A
1.sal	Tandklinik	6		<49
	Teknikrum	6		N/A
2.sal	Daginstitution	6		<149
3. sal	Daginstitution	6		<149
4. sal	Boliger	4		N/A
5.sal	Boliger	4		N/A

3.1.2 Risikoklasse & Brandklasser

Bygningerne henføres til brandklasse 2 (BK2), jf. § 493, stk. 1 i [BR 18, 2018], idet de tekniske løsninger udføres i overensstemmelse med præ-accepterede løsninger.

Metode for dokumentation af brandsikkerhed fastlægges, jf. § 492, stk. 1

Bygningerne henføres til risikoklasse 4 (RK4), jf. § 86, tabel 2 i [BR 18, 2018], idet bygningen er sammensat af forskellige anvendelses kategorier samt at bygningen er disponeret til 5. sal.

4 Brandmæssige disponering

Målsætningen for brandstrategien er, at imødekomme det sikkerhedsniveau, som er formuleret ved detail- og funktionskrav i kapitel 5 i Bygningsreglementet, [BR 18, 2018].

Dette opnås ved at indrette bygningen efter de detailbaserede løsninger, der er beskrevet i Eksempelsamling om brandsikring af byggeri, [EKS, 2012-2].

Medmindre andet er anført i denne brandstrategirapport, anvendes bestemmelserne i [BR 18, 2018] og [EKS, 2012-2].

5 Brandmæssige inddeling

Den overordnede brandmæssige inddeling er anvist på brandplaner

5.1 Brandsektionering

De enkelte bygningsafsnit, som er anført i Tabel kap. 3.1.1 ovenfor, indrettes i egne brandsektioner.

Bygningen indrettes generelt med lav brandbelastning. Det bør dog særligt agttagiges at der ikke forekommer særlig udsmykning af brændbar karakter i daginstitutionen.

Endvidere er brandsektioner på delvist i stueetage, 1.sal, 2.sal, 3. sal samt flugtveje udført som sprinklede brandsektioner med størrelser på under <2000 m² pr. sektion.

5.1.1 udformning af brandsektionsadskillelser

Brandsektionsadskillelser udføres som minimum klasse (R)EI 60 A2-s1,d0 [BS-bygningsdel 60]. Brandsektionsadskillelser udføres i overensstemmelse med [EKS, 2012-2], afsnit 5.2.7 – 5.2.10, og så de bevarer stabiliteten, uanset fra hvilken side adskillelsen brandpåvirkes.

Brandsektionsadskillelser sammenbygges med facader, etagedæk og tagkonstruktion således, at der ikke er risiko for brandspredning til andre brandsektioner både lodret og vandret og tilslutningsdetaljerne udformes, så krav til isolation, integritet og bæreevne også overholdes for sammenbygningen.

Der sikres mod vinkelsmitte ved facader og høj-lav brandsmitte ved forskellig bygningshøjde.

Døre/lemme i brandsektionsadskillelser udføres som EI₂ 60-C

5.2 Brandceller

Brandceller udføres som minimum klasse EI 60 [BD-bygningsdel 60].

Brandcelleadskillelser udføres i overensstemmelse med [EKS, 2012-2], afsnit 5.2.4 og så de bevarer stabiliteten, uanset fra hvilken side adskillelsen brandpåvirkes.

5.3 Passive brandsikringstiltag

Bygningen udføres med en række passive brandsikringstiltag. Tiltag er oplystet i følgende kapitler.

5.3.1 Ydervægge og udvendige overflader

Udvendig beklædning skal være mindst beklædningsklasse K1 10 B-s1, d0 (Klasse 1 beklædning). Såfremt beklædningen udføres i træ skal træbeklædningen være brandimprægneret til udendørs anvendelse uden at skulle lakeres eller malerbehandles for at undgå udvaskning. Hvilket vil sige at: CE-mærkning på at træbeklædningen skal opfylde K1 10 B-s1, d0 iht. DS/EN14915. Vejrenskaber (at træbeklædningen ikke skal lakeres eller malerbehandles) skal påvises iht. CEN16755 eller CEN15912 ved fremvisning af certifikat fra en uvildig tredjepart.

Såfremt der anvendes træstave (pynt) og ikke en beklædning skal de pågældende træstave (dimensioner og afstande mellem stave) testes i det konkrete, af et testinstitut.

Tagdækning inkl. tagdækning på tagterrasser er mindst klasse B_{ROOF}(t2). Ved tagterrasser tillige EI60 A2-s1,d0 krav til selve adskillelsen mod den underliggende etage.

5.3.2 Isolering

Såfremt der anvendes isolering, der ikke mindst er materialeklasse B-s1,d0 (klasse A-materiale) indbygges det iht. anvisningerne i [EKS, 2012-2], kap. 3.2.

5.3.3 Indvendige overflader

Tabel kap 5.1 – indvendige overflader

EMNE	Bygningsafsnit/ område	Krav
Vægoverflader	Alle flugtveje	K1 10 B-s1,d0 (klasse 1 beklædning)
	Boliger	K1 10 D-s2,d2 (klasse 2 beklædning)
	Daginstitution	K1 10 D-s2,d2 (klasse 2 beklædning)
	Tandklinik	K1 10 D-s2,d2 (klasse 2 beklædning)
	Butikker	K1 10 B-s1,d0 (klasse 1 beklædning)
	Depoter, lettere erhverv og teknikrum på indtil 150 m ²	K1 10 D-s2,d2 (klasse 2 beklædning)
	Depoter og teknikrum større end 150 m ²	K1 10 B-s1,d0 (klasse 1 beklædning)
Loftoverflader	Alle rum	K1 10 B-s1,d0 (klasse 1 beklædning)
	Nedhængte lofter inkl. ophængningssystem	Klasse B-s1,d0 (klasse A materiale)
Gulvoverflader	Alle flugtveje	Gulvbelægning klasse Dfl-s1
	Daginstitution	Gulvbelægning klasse Dfl-s1

	Tandklinik	Gulvbelægning klasse Dfl-s1
	Butikker	Gulvbelægning klasse Dfl-s1
	Øvrige rum	Ingen krav til gulvbelægning

5.4 Vandret brandspredning

5.4.1 Vinkelsmitte

Hvor to brandsektioner sammenbygges i en vinkel under 135°, skal der sikres mod vinkelsmitte. Dette gøres ved at den ene væg i et hjørne udføres som EI 60 i en afstand på 2,5 meter fra hjørnet, uden åbninger. Vinkelsmitte sikring etableres iht. [EKS, 2012-2], kap. 5.3.3.

Såfremt altaner, placeret ved brandsektioner (hvor der er vinkelsmitterisiko) beklædes med træ, skal dette være brandimprægneret mindst til materialeklasse B-s1,d0 (klasse A-materiale). Brandimprægneringen skal være testet og godkendt til udendørs anvendelse iht. DS/EN

5.4.2 Brandstop

Hulrum i vægge, etageadskillelser og trapper, må ikke medvirke til brandspredning mellem de enkelte brandadskilte bygningsafsnit. Derfor skal der udføres brandstop (fastholdt) i hulrummene.

Lette brandadskillende vægge skal føres til indersiden af den udvendige beklædning.

Brandstop kan etableres som beskrevet i TRÆ 71 – Brandstop, side 100.

5.4.3 Brandkamserstatning

Iht. EKS, kap. 5.2.6 skal brandsektionsadskillelser ved trapperum og installationsskakte sikres mod vandret brandspredning. Dette kan gøres ved at brandsektionen enten føres op i tæt forbindelse med yderste tagdækning eller (hvis dette ikke er muligt) hvis brandsektionen afsluttes foroven med en vandret brandsektionsadskillelse.

5.5 Lodret brandspredning

5.5.1 Høj/lav brandspredning

Der er en aftrapning af etagearealet fra 1. sal til 2. sal. I forbindelse med denne aftrapning etableres der tagterrasse.

Tagterrassen udgør mindst en REI60 (BD60 båret) adskillelse og er uden åbninger. Iht. [EKS, 2012-2], kap. 5.2.9, side 118, er dette svarende til kravet til sikring mod høj/lav brandsmitte.

5.5.2 Brystningshøjde

Da der er mindre end 22 meter fra terræn til overkant gulv i øverste etage og ingen af facaderne er skrånende, kan bygningen udføres uden at tage yderligere højde for risikoen for lodret brandspredning fra vindue til vindue.

5.6 Brandtætninger, lukninger og gennemføringer

Brandtætninger/lukninger/gennemføringer udføres i henhold til [DBI-31,2005], inklusive kvalitetskontrol jævnfør vejledningens kap 7.4.

Selvlukkende døre, som ønskes åbentstående i den daglige drift, forsynes med automatisk branddørlukningsanlæg (ABDL-anlæg).

6 Aktive brandsikringstiltag

Bygningen udføres med en række aktive brandsikringstiltag. Tiltag er oplyst i følgende kapitler.

6.1 Brandtekniske installationer

Oversigt over brandtekniske installationer

Tabel kap. 6.1 – oversigt brandtekniske anlæg

Bygningsafsnit	F&P	ABA	AVS	ABDL	SLV	RA	VAR
Kælder	+	+		+(1)	+		+(2)
Butikker >1000			+	+(1)			
Butikker - øvrige				+(1)			
Tandklinik	+	+	+	+(1)	+		+
Daginstitution	+	+	+	+(1)	+		+
Boliger						+	
Flugtvejstrapper	+	+	+				

1) På døre og porte der i den daglige drift ønskes fastholdt i åben stilling.

2) Varsling i kælder udføres som tone varsling.

6.1.1 Automatisk Brandalarmanlæg – ABA-anlæg

I overensstemmelse med bygningsreglementet installeres et delvist dækkende automatisk brandalarmanlæg gældende for Daginstitution på 2. & 3. sal og tandklinik på 1. sal.

Anlægget skal projekteres, installeres, kontrolleres og vedligeholdes i overensstemmelse med DBI Retningslinje 232, 2. udgave, 2009[DBI-232, 2009], som type 1 anlæg. Endvidere gælder DBI

Retningslinjerne 001-005 [DBI-001, 2017],[DBI-002, 2014],[DBI-003, 2013],[DBI-004, 2015] og [DBI- 005, 2014] i seneste udgave.

Anlægget skal være adressérbart på detektorniveau, således at det er let for redningsberedskabet at lokalisere, hvilke detektorer, der er i alarmtilstand, og så ABA-anlægget kan bruges til at aktivere ABDL-anlæg.

6.1.1.1 Aktivering af ABA-anlæg

Generelt skal detekteringsprincippet bygge på røgdetektorer jævnfør DS/EN 54-7 [DS/EN-54-7, 2001]. Ved valg af detektorer skal der dog i nogle områder tages særlige hensyn:

- Der skal vælges passende detektortyper i køkkenområder, så risikoen for utilsigtede alarmer begrænses.

ABA-anlægget skal, ud over detektorer, kunne bringes i alarmtilstand ved aktivering af alarmtryk.

6.1.1.2 Alarmbehandling og overførsel

Anlægget afgiver direkte alarmoverførsel til redningsberedskabet.

6.1.1.3 Aktivering af andre anlæg

ABA-anlægget skal være den styrende brandtekniske installation, og ved aktivering af ABA-anlægget skal følgende ligeledes ske:

- Lukke alle ABDL-døre i og til det bygningsafsnit, hvor ABA-anlægget er aktiveret.
- Give signal til komfortventilationen.

Sammenkobling af brandsikringsanlæg skal ske i overensstemmelse med [DBI-006, 2010].

Ventilationsanlægget er en sekundær funktion og ikke et brandsikringsanlæg. Det kobles sammen med ABA som beskrevet i DBI-006 og DS428.

6.1.1.4 ABA-central

ABA-centralen (betjenings-, kontrol- og indikeringsudstyr samt orienteringsplaner) i stueplan i umiddelbar nærhed af hovedindgangen. Se branddisponeringsplan i Bilag. Det samme gælder for Flash, nøgleboks og eventuel skiltning.

6.1.2 Automatisk varslingsanlæg – VAR- anlæg

Der udføres automatisk varslingsanlæg med en kombination af tone- og talevarsling i hele bygningen.

Varslingsanlægget bliver aktiveret som zone evakuering, hvor den anvendelseskategori varslingsanlægget er tilknyttet, varsles automatisk og evakueres. Redningsberedskabet kan ved brandbekæmpelse vælge at evakuere resten af bygningen ved manuelt at aktivere varslingsanlægget via ABA-centralen samt traditionel "dør til dør" evakuering.

Kælder udføres med tonevarsling, øvrige områder med varslingsanlæg jf. tabel 6.1 udføres med talebesked på hhv. dansk og for tandklinik også på engelsk.

Flugtvejstrapper fra hhv. boliger, tandklinik og daginstitution udføres uden varsling, for at undgå varslings- og evakueringsstøtte til områder der ikke ønskes evakueret i 1. evakueringsbølge.

VAR-anlæg udføres generelt iht. DBI Retningslinje 024, "Varslingsanlæg", 3.udgave, august 2015

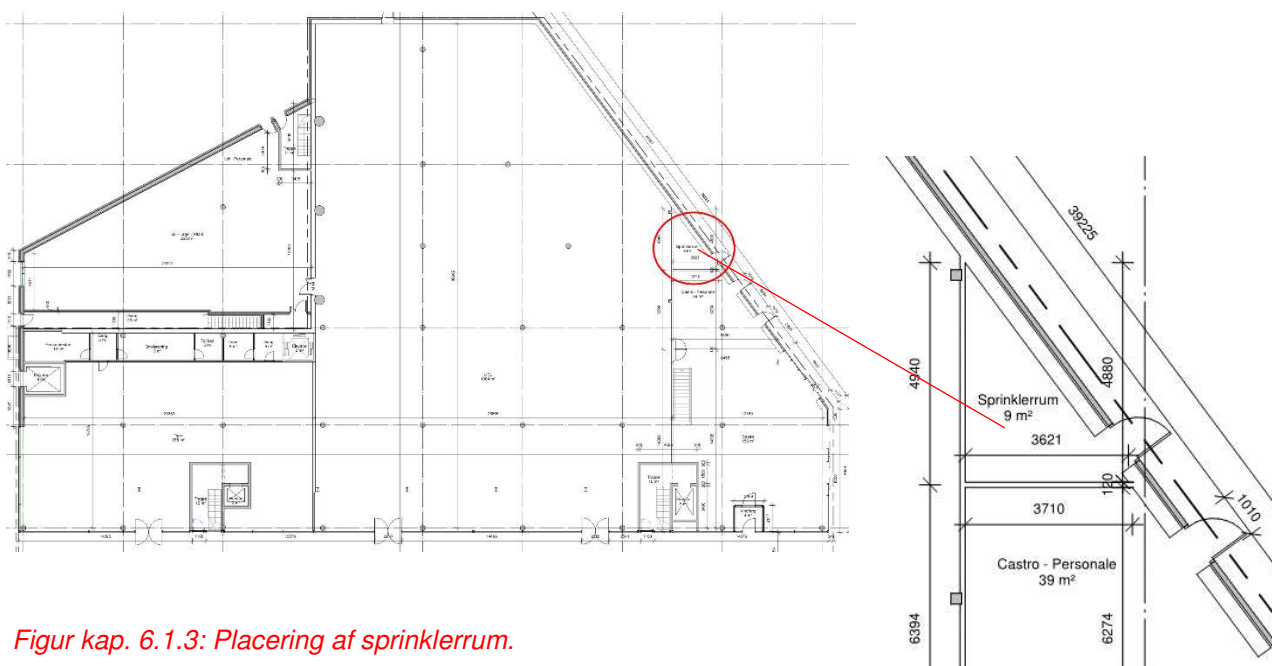
Inden ibrugtagningstilladelsen udføres der måling til kontrol af lydtryk og taleforståeligheden iht. IEC 60849. Der udarbejdes oversigtsplaner, der angiver grupper og placering af varslingstryk samt de udarbejdes dansk

betjeningsvejledning, vedligeholdelsesvejledning og funktionsbeskrivelse af anlægget, som en del DKV planen

6.1.3 Automatisk Sprinkleranlæg – AVS- anlæg

I overensstemmelse med bygningsreglementet installeres et delvist dækkende automatisk sprinkleranlæg gældende for **flugtvejstrapper**, daginstitution på 2. & 3. sal, tandklinik på 1. sal samt for butikken i stueetagen med rumareal >1000 m². Anlægget projekteres, installeres, kontrolleres og vedligeholdes i overensstemmelse med DBI Retningslinje 251/4001, 2. udgave, 2016

Sprinklercentralen udføres som en selvstændig brandsektion og placeres i Stueetage. Der er adgang for brandvæsenet direkte via døre til det fri. Se branddisponeringsplan.



Figur kap. 6.1.3: Placering af sprinklerrum.

6.1.4 Automatisk Branddørlukningsanlæg – ABDL-anlæg

Det gælder generelt, at branddøre og andre åbninger i brandmæssige adskillelser, som af hensyn til den passive brandsikring skal holdes lukkede, men som ønskes fastholdt i åben stilling ved daglig drift, skal forsynes med automatisk branddørlukningsanlæg. ABDL skal tilkobles ABA-anlæg, og skal lukke ved aktivering af ABA-anlægget.

ABDL-anlæg skal udføres i henhold til den gældende udgave af Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut, DBI Retningslinje 231, "ABDL. Projektering, installation og vedligehold" [DBI-231, 2010]

6.1.5 Røgalarmanlæg - RA

Der etableres røgalarmanlæg boliger. Anlægget skal være tilsluttet bygningens normale strømforsyning og med batteribackup.

Hvor det i boliger ikke er muligt at blive reddet fra alle opholdsrum via redningsåbning, skal der etableres serieforbundne røgalarmer i alle opholdsrum.

Røgalarmer skal være iht. DS/EN 14604 "Røgalarmer".

Røgalarmerne skal i øvrigt placeres iht. anvisningerne i [EKS, 2012-2], kap. 4.1.3.

6.1.6 Slangevinder - SLV

Der etableres slangevindere jf. tabel kap. 6.1.

Placering af slangevindere fremgår af brandplanerne og skal godkendes af Københavns kommune i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse.

Slangevingerene og andet håndslukningsmateriel udføres iht. Brandteknisk Vejledning 38 "Brandbekæmpelsesudstyr".

6.1.7 Flugtvejs og Panikbelysning

I overensstemmelse med bygningsreglementet [BR 18, 2018] installeres flugtvejs- og panikbelysning i bygningsafsnit jf. tabel kap. 6.1.

Flugtvejs- og panikbelysning skal udføres i henhold til DBI vejledning 34 "Sikkerhedsbelysning", Stærkstrømsbekendtgørelsens bestemmelser af juli 2001 [SB, 2001] samt Arbejdstilsynets bekendtgørelse nr. 518 af 17.juni 1994 [AT-BEK-518, 1994]

6.1.8 Stigrør

Da der er mindre end 22 meter fra terræn til overkant i øverste etage og lysningsbredden i alle flugtvejstrapper er mindst 0,2 meter, etableres der **ikke** stigrør i byggeriet.

6.2 Brandsikring af komfortventilation

Brandbeskyttelse af anlæg for komfortventilation skal ske i overensstemmelse med DS 428, 4. udgave [DS-428, 2011], "Norm for brandtekniske foranstaltninger ved ventilationsanlæg".

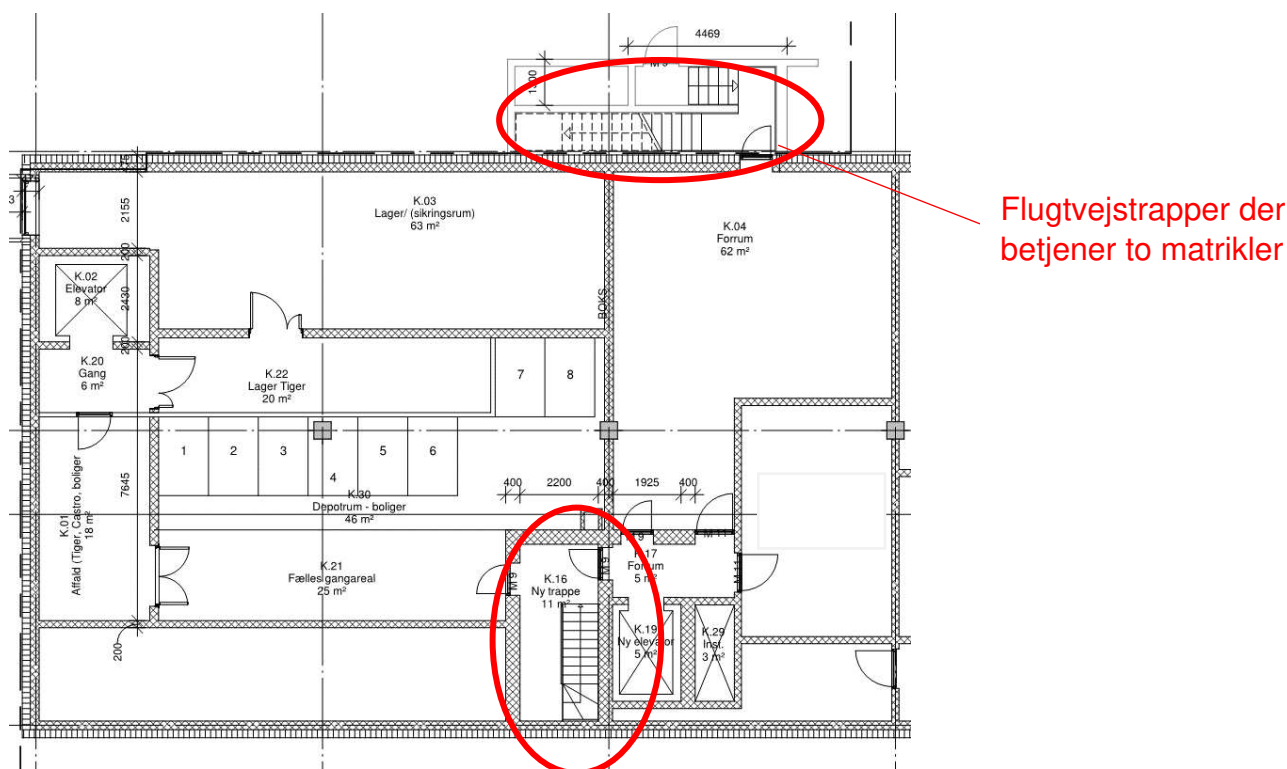
7 Flugtvejs- & Redningsforhold

Flugtveje fra de forskellige bygningsområder er anvist i princip på brandplaner. Flugtvejsprincipperne følger i [EKS, 2012-2].

Særlig: vurdering	<p>Flugtvejstrapper føres til terræn i det fri. Da flugtvejstrappe udføres med postkasser i vindfanget, vil sprinkleranlægget kunne indgå som kompensation for dette.</p> <p>Sprinkleranlægget udføres dog i medfører at anv. Kategori 6 foreskriver dette i [BR 18, 2018].</p>
------------------------------	---

Særlig: vurdering	<p>Flugtvejstrapper føres til terræn i det fri. Da flugtvejstrappe mod syd/ øst er placeres således at flugtruten disponeres over tredjeparts matrikel, skal der særligt drages omsorg at flugtrute i det fri er underlagt drift, kontrol og vedligehold sammen med øvrige flugtveje, herunder særligt forhold om vejrlig.</p> <p>Personer forudsættes at være i det fri når disse har bragt sig i sikkerhed ved udgang af dør fra flugtvejstrapper.</p>
------------------------------	--

Særlig: vurdering	<p>Flugtveje fra kælder udføres dels via egne flugtvejstrapper (to af hinanden uafhængige) hvor fra der er adgang til terræn i det fri – dog med evakueringsrute over tredjepartsmatrikel se bilag 1.</p> <p>Endvidere kan evakueres via nedgravet tredjepartsmatrikel som er disponeret som parkeringskælder. Parkeringskælder er at betragte som egen brandsektion og henledes herfor som sikkert sted. Fra parkeringskælder evakueres til det fri via adgangstrapper.</p> <p>Fra parkeringskælder kan der ligeledes evakueres imod flugtvejstrappe som derved opnår funktion som flugtveje for tredjepartsmatrikel evakuerer. Flugtvejstrappe udføres i egen brandsektion og udføres med sprinkling. Døre mod parkeringskælder udføres som dør EI2 60-C A2-s1,d0 [Dør BS 60]</p> <p>Personer forudsættes at være i det fri når disse har bragt sig i sikkerhed ved udgang af dør fra flugtvejstrapper / flugtvejsgange.</p>
------------------------------	--



Figur kap. 7: Placering af flugtvejstrapper i kælderen.

7.1 Udformning og indretning af flugtveje

Der skal, som udgangspunkt, overalt være mulighed for flugt i 2 retninger. Flugt kan enten ske til det fri, via flugtvejstrappe (der har direkte adgang til det fri) eller til andet sikkert sted, der har adgang direkte til det fri.

- Flugtvejsdøre udføres med en fri bredde på mindst 770 mm.
- Hvor det er nødvendigt at udføre flugtvejsdøre i brandskydeporte (iht. brandplaner) udføres disse enkeltfløjet med en fri bredde på mindst 770 mm og med maks. dørtrinshøjde på 25 mm.
- Fri bredde af flugtvejsgang skal være mindst 1.300 mm.
- Trapper skal have en fri bredde på mindst 1.000 mm.
- Flugtvejsdøre udføres med almindelige vandrette håndtag.
- Flugtvejsdøre kan passeres i flugtvejsretningen uden brug af nøgle eller særligt værktøj.

7.1.1 Døre i flugtveje

Alle døre udføres med en mindst fri bredde på mindst 77 cm. Dørene udføres så de er lette at åbne og passere i flugtreningen, uden brug af nøgle, låsekort eller særligt værktøj.

Anordninger til åbning af flugtvejsdøre udføres, så de let kan betjenes med et enkelt greb, det vil sige enhåndsbetjente dørgreb f.eks. udført i enkelt håndtag, betjeningsvenlig vrider eller pasquilleslag, der ved aktivering både udløser rigle og fælde.

Tofløjede døre udføres med beslag, der åbner begge dørplader ved betjening af et enkelt greb, placeret i bekvemt højde.

Beslag udføres iht. [DS/EN-179, 2008].

Elektriske låsesystemer udformes således, at flugtvejsdørene også er let passable i flugtreningen under strømsvigt. Aktiveringen placeres synligt og tæt ved døren og markeres let forståeligt så alle kan se, hvordan døren kan betjenes.

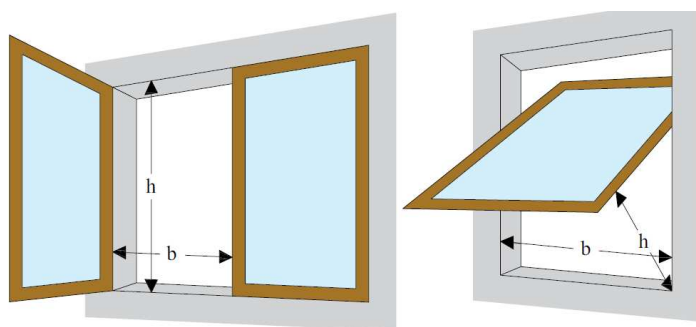
7.1.2 Flugtvejslængder og flugtveje i fri

Flugtvejslængder i bygningen udføres i overensstemmelse med bygningsreglementet [BR 18, 2018] således der ikke er mere end 25 meter til nærmeste flugtvejsdør

Ved udformning af arealerne omkring bygningen tages hensyn til flugtveje i det fri. Dette for at sikre, at de personer som flygter, hurtigt og sikkert kan komme fri af bygningen.

7.2 Redningsåbninger

Overordnet set skal redningsåbninger have en fri højde og bredde på tilsammen 1,5 m, hvor højden er mindst 0,6 m og bredden er mindst 0,5 m. Afstand fra gulv til underkant redningsåbning er maksimalt 1,2 m.



Figur kap. 7.2 princip for redningsåbninger

Der etableres redningsåbninger og/ eller altaner fra alle boligenheder.

Der etableres redningsåbninger fra rum i daginstitutionen.

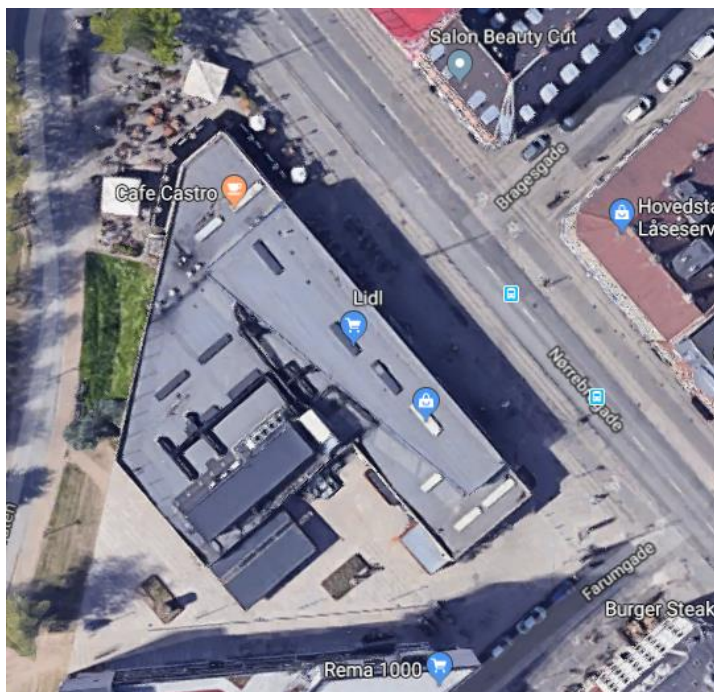
Der etableres redningsåbninger fra rum i tandklinikken.

Redningsåbninger fremgår af brandplaner.

8 Indsatsforhold

8.1 Tilkørsels- og adgangsforhold

Redningsberedskabet har tilkørsel til bygningen via Nørrebrogade og Farungade samt via nabomatriklen, matr. 6186.



Figur kap. 8.1 princip for adgangsveje

Alle døre fra stueetagen til det fri kan nås i en afstand på cirka 40 m fra befæstet vej for brandvæsenets køretøjer. Indgange til bygningen er angivet med sorte pile på nedenstående.

ABA-centralen er let tilgængelig og er placeret ved sprinklercentral.

8.2 Indtrængningsveje

Alls adgangsdøre ind i bygningen er redningsberedskabets indtrængningsveje.

8.3 Røgudluftning

Der etableres røgudluftning i hver af flugtvejstrapperne. Røgudluftningen udføres iht. EKS [1], afsnit 6.2.

I alle øvrige rum røgudluftes via døre og vinduer direkte til det fri.

Kælder røgudluftes med tværvæntilering

9 Driftsmæssige forhold

Byggeloven kræver, at bygningen og dens sikkerhedssystemer alle holdes i forsvarlig stand i hele bygningens levetid. Dette sikres ved, at der nedsættes en driftsorganisation for byggeriet – herunder en person, der er ansvarlig for drift, kontrol og vedligehold af byggeriets brandsikringstiltag (passive såvel som aktive) og som sikrer, at flugtveje/indsatsveje er anvendelige uanset vejrlig.

Drifts- og vedligeholdelsesplanen bør godkendes af myndighederne og bør foreligge inden udstedelse af ibrugtagningstilladelse

9.1 Drift-, kontrol og vedligehold af brandsikkerhed (DKV)

Drift, kontrol og vedligehold af brandsikkerheden i og omkring bygningen skal ske, så det sikres, at sikkerheden i tilfælde af brand er opretholdt i hele bygningens levetid.

Brandsikkerheden i bygningen er baseret på en kombination af passive, aktive og driftsmæssige sikringsforanstaltninger, som beskrevet i de foregående afsnit. Bygningens brandsikringstiltag, herunder relevante konstruktioner, bygningsdele og brandtekniske installationer, skal kontrolleres og vedligeholdes, så de i hele bygningens levetid bidrager til brandsikkerheden. Desuden skal den daglige drift og brug af bygningen foregå, så det sikres, at brandsikkerheden opretholdes i hele bygningens levetid. Herunder skal det sikres, at:

- 1) Flugtveje holdes tilgængelige og anvendelige både i og uden for bygningen.
- 2) Redningsåbninger er tilgængelige.
- 3) Redningsberedskabets indsatsveje er tilgængelige og anvendelige.
- 4) Risikoen for, at der opstår en brand, begrænses.
- 5) Der er tilstrækkeligt brandslukningsmateriel, og dette placeres hensigtsmæssigt.
- 6) Brandbelastningen ved opsætning af udsmykninger, scener mv. ikke forøges væsentligt i forhold til bygningens almindelige brug.

Det er ejeren, brugeren eller en heraf udpeget driftsansvarlig person, som skal sikre, at disse krav overholdes.

Brandtekniske installationer, brandslukningsmateriel samt brandsikring af ventilationsanlæg skal funktionsafprøves og kontrolleres løbende.

I hele bygningen, udføres den løbende funktionsafprøvning og kontrol af brandtekniske installationer af en virksomhed, der er akkrediteret i henhold til DS/EN/ ISO 17020 – Overensstemmelsesvurdering – Krav til forskellige typer inspektionsorganer.

Dette gælder dog ikke for flg. brandtekniske installationer og brandslukningsmateriel:

- Håndildslukker.
- Vandfyldte slangevinder.

9.2 Instruktion af personale

Det skal sikres ved regelmæssig instruktion, at alle medarbejdere i daginstitutionen samt butikker er bekendt med bygningen og dens flugtveje og grundigt instrueret i de brandforebyggende ordensregler og procedurer samt i deres opgaver i forbindelse med brand og evakuering, herunder i brugen af udstyr til varsling af personale.

Det skal ligeledes sikres, at alle medarbejdere er bekendt med placering og anvendelse af vandfyldte slangevinder og evt. andet brandslukningsudstyr.

10 Referencer

- [1] Trafik- og Byggestyrelsen, Bygningsreglement 2015, København: Trafik- og Byggestyrelsen, 30. juni 2016.
- [2] Trafik- og Byggestyrelsen, Eksempelsamling om brandsikring af byggeri 2012 2. udgave, København: Trafik- og Byggestyrelsen, 2016.
- [3] Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut, DBI Vejledning 31 Brandtætninger, Hvidovre: Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut, 2005.
- [4] Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut, DBI Vejledning 34 Sikkerhedsbelysning, Hvidovre: Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut, 2013.
- [5] Dansk Brand- og Sikringsteknisk Institut, DBI Retningslinie 232 Automatiske brandalarmanlæg. Projektering, installation og vedligeholdelse (ABA) (Rettelsesblade og tolkninger indarbejdet), Hvidovre: Dansk Brand- og Sikringsteknisk Institut, 2009.
- [6] Dansk Brand- og Sikringsteknisk Institut, DBI Retningslinie 251/4001 Automatisk sprinkleranlæg. Hvidovre: Dansk Brand- og Sikringsteknisk Institut, 2016.
- [7] Dansk Brand- og Sikringsteknisk Institut, DBI Retningslinie 024: Varslingsanlæg. Projektering og installation, Hvidovre: Dansk Brand- og Sikringsteknisk Institut, 2007.
- [8] Dansk Brand- og Sikringsteknisk Institut, »DBI Retningslinje 027, 2. udgave,« Dansk Brand- og Sikringsteknisk Institut, Hvidovre, 2013.
- [9] Dansk Brand- og Sikringsteknisk Institut, »DBI Retningslinje 231, 1. udgave,« Dansk Brand- og Sikringsteknisk Institut, Hvidovre, 2010
- [10] Dansk Brand- og Sikringsteknisk Institut, DBI vejledning 38: Brandbekæmpelsesudstyr, Hvidovre: Dansk Brand- og Sikringsteknisk Institut, 2014, 1. udgave.
- [11] DS-428. 2011. *Dansk Ingeniørforening's Code of Practice for Technical Measures for Fire Protection in Ventilation Systems for Buildings*. 4th edn. Danish Standards Association.
- [12] DS/EN-179. 2008. *Bygningsbeslag - Nøddgangsbeslag betjent ved løftehåndtag eller trykplade til brug i flugtveje - Krav og prøvningsmetoder*. Danish Standards Association.

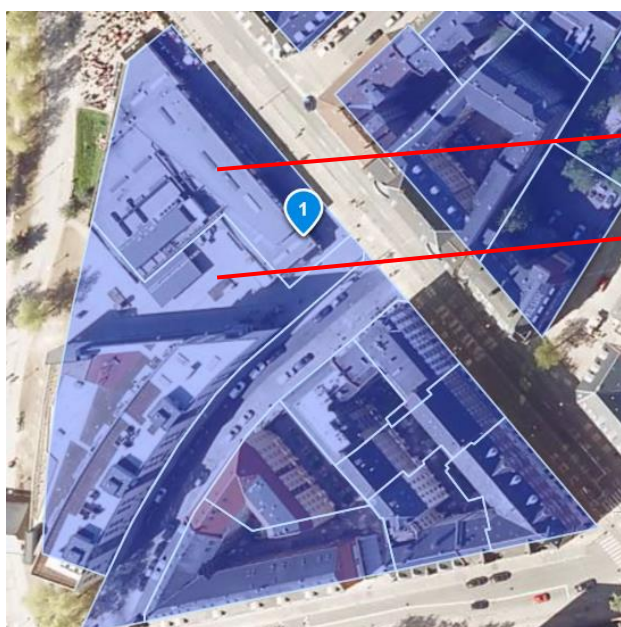
Bilag 1 – Flugtveje over tredjeparts matrikel

1.0 Indledning:

Dette bilag anføres som tillæg for Brandstrategiens kap. "2.2.1. Forhold der skal tinglyses", "kap 7 Særlig vurdering" samt "kap 7.1 Udformning og indretning af flugtveje"

Bilaget omhandler udelukkende forhold omkring flugtveje der føres på matrikel Udenbys Klædebo Kvarter, København 6185 via tredjeparts matrikel Udenbys Klædebo Kvarter, København 6186.

Ejer af "Udenbys Klædebo Kvarter, København 6186", skal således med accept af den tinglyste brugsret af flugtvejsruten, særligt være opmærksom på at det tinglyste areal, ikke må finde anvendelse til andre formål en flugtvej.



Udenbys Klædebo Kvarter, København 6185

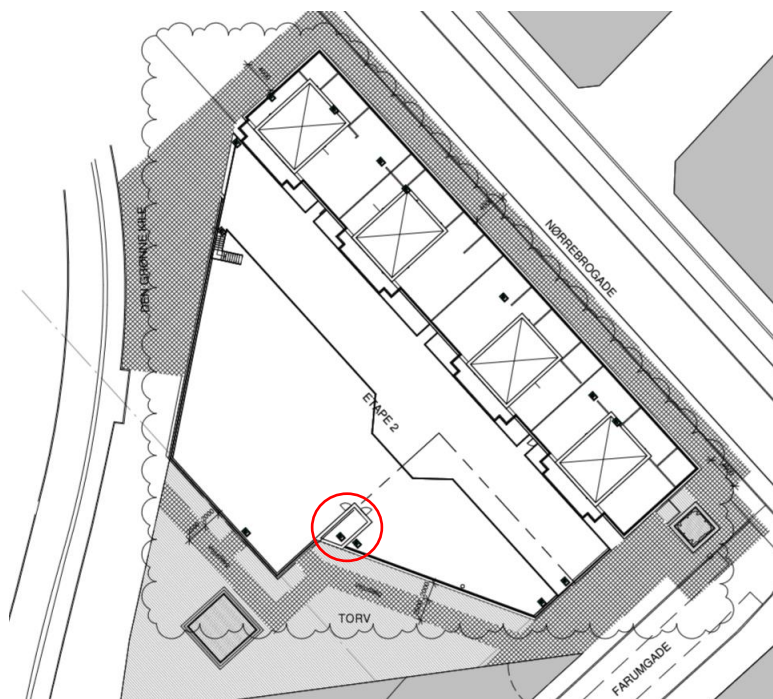
Udenbys Klædebo Kvarter, København 6186

Figur 1: Skitse over berørte matrikel.

2.0 Flugtvejsforhold med brugsret:

På nedstående plan fremgår, hvorledes flugtveje er disponeret over tredjepartsmatrikel. Dette vil forudsætte en tinglyst brugsret, som følger ejeren af de berørte matrikler.

Det betyder at ejendommen hvorfra der er flugtrute via tredjepartsmatrikel skal tilgodese at den tinglyste brugsret følger et eventuelt ejerskifte ligesom ejer af tredjeparts matrikel skal sikre at den tinglyste brugsret efterleves, også ved et eventuelt ejerskifte.



Figur 2: Skitser over berørte arealer, rød cirkel anviser berørt flugtvejstrappe med udgang via torv på tredjepartsmatrikel.

Den tinglyste brugsret vil udelukkende omhandle brug af arealet ved evakueringssituationer fra ejendommen og vil således ikke avnedes som primære, sekundære eller på anden vis adgangsvej til ejendommen.

Arealet ved flugtveje må ikke aflukkes med hegn eller andet der er forhindrende for evakuerings eller brandvæsnet adgangsvej. Arealet skal således forstås som frit tilgængeligt.

3.0 Drift- kontrol- og vedligeholdelsesplan:

I forbindelse med ibrugtagningstilladelsen af bygningen, skal der således foreligge en drift-, kontrol- og vedligeholdelsesplan (DKV-plan) for hele bygningen. I denne DKV-plan vil der blive tilføjet et særligt emne omhandle DKV af flugtvejen over tredjeparts matrikel (*Udenbys Klædebo Kvarter, København 6186*). Der vil således blive redegjort for at der ikke opstilles udendørs inventar, bomme og legeredskaber mv. på den udlagte flugtvej samt der iværksættes en driftsorganisation der sikre snerydning samt andre vejrligsmæssige forhold.

DKV-planen sendes til godkendelse ved den stedlige godkendelsesmyndighed.

Fra: [Anders Helweg](#)
Til: kramer@slotsdalejendomme.dk; Nicolaj Caiezza; "Lars Friis"
Emne: VS: Etape 2 - tekst til arkaden
Dato: 22. august 2018 15:31:41

Hej,

Revideret tekst til arkaden

Arkaden afgrænses mod Nørrebrogade af en søjlerække og et dobbelthøjt glasparti mod forretningerne.

Den viste arkadebredde er lidt over 3 meter i bredden og 7 meter i højden, hvilket på samme tid gør stedet hyggeligt og intimt, og der gives plads til både udeservering ved enkelte borde, mindre udstillinger fra de forretninger som ligger i arkaden, og samtidig kan fodgængerne passere uhindret forbi.

Modsat en arkadebredde på 6 meter, som vil virke både mørk og tung, giver den mindre bredde også bedre lysforhold til glæde for medarbejdere og kunder i forretningerne, og rent arkitektonisk er den valgte løsning også bedre proportioneret og giver et elegant afbræk på Nørrebrogade

/Anders

Med venlig hilsen/Best regards

Anders Helweg
Arkitekter MAA

Mobil: +45 2149 3988

Mail: ahw@ahelweg.dk

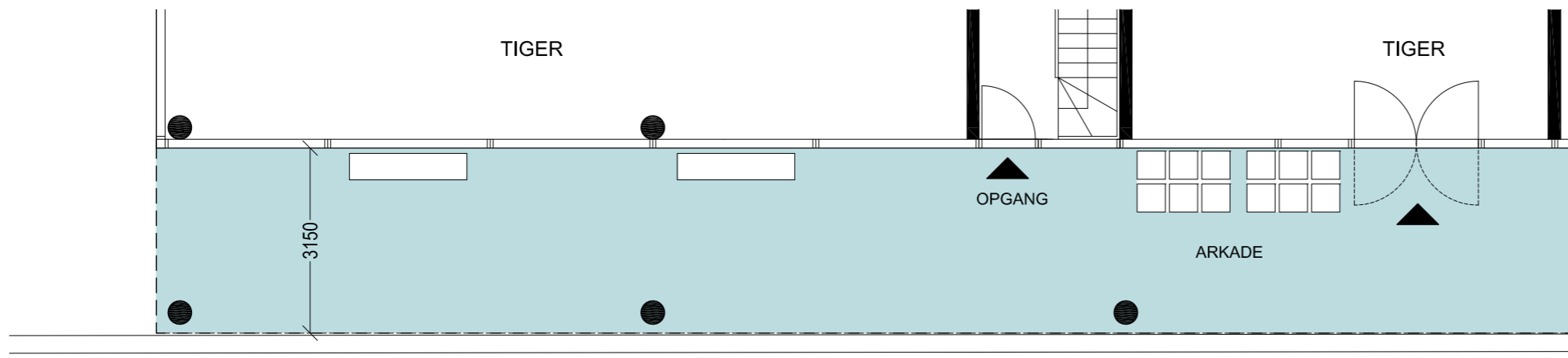
web: www.ahelweg.dk

Øster Søgade 22
DK-1357 Copenhagen K
Denmark



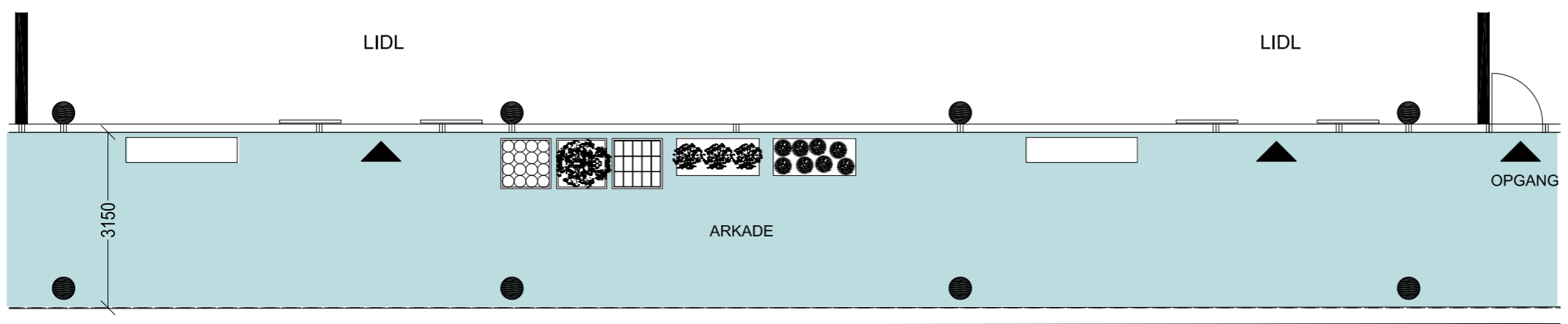
22.08.2018

ANDERS HELWEG
ARKITEKTER MAA



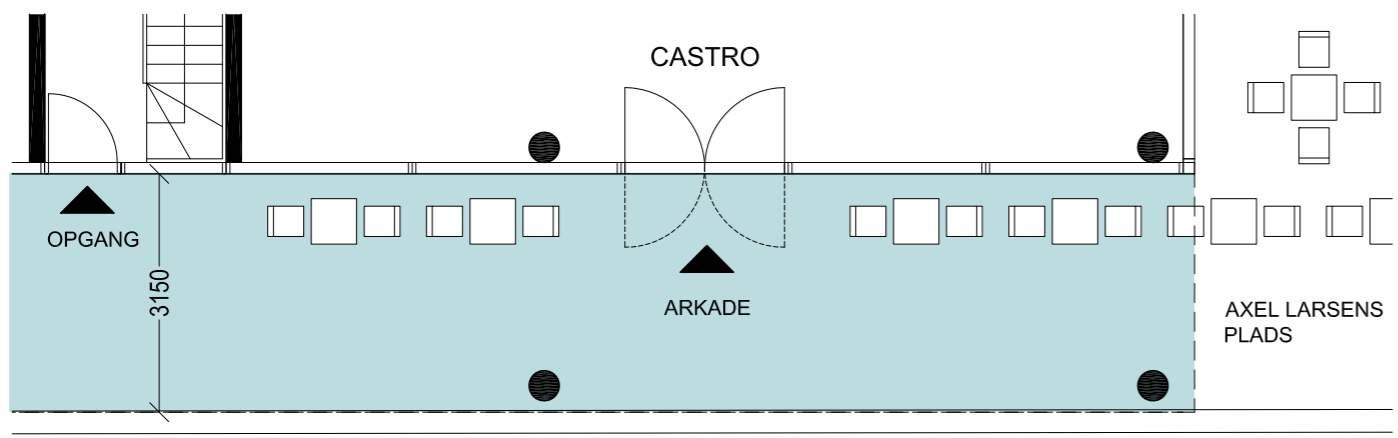
FORTOV

CYKELSTI



FORTOV

CYKELSTI



FORTOV

CYKELSTI

I/S Nørrebrogade 209	
Skitseprojekt	
Nørrebrogade 209	Matr. nr.: 6185 + 6186 Udenbys Klædebo Kvarter
Arkade	
Sagsnummer: 2189	Mål: 1:100 Dato: 2018.08.20 Rev: -

<input checked="" type="checkbox"/> Anders Helweg Arkitekter MAA Øster Søgade 22, 1357 København K Tel +45 2149 3988, Mail ahw@ahelweg.dk www.ahelweg.dk	Tegn. nr.
	A(29)5.01 -
Udført af: ANV	Godk.af: AHW

Fra: [Kramer](#)
Til: [Jakob Munck Weidlich](#); [Lyng Nørgård Pallesen](#); [Torben Kjærgaard Høj](#); nc@apostrofgruppen.dk
Emne: Fwd: VS: Etape 2 - bilag til svar til myndigheder, Nørrebrogade 209
Dato: 20. august 2019 14:45:33
Vedhæftede filer: [image3.jpeg](#)
[image1.jpeg](#)

Kære Lyng

Efter aftale med Torben Kjærgaard Høj har jeg vedhæftet den senest indsendte begrundelse for at arkaden ønskes med en brede på 3 meter. Det fremgår jo også af de planmæssige udtalelser, hvorfor vi mener det er mere hensigtsmæssigt at arkaden får en brede på 3 m.



Vedr. disp. i forhold til antal p-pladser har jeg ligeledes aftalt med Torben, at I får en status på hvor stor udnyttelse der af den p-kælder der blev etableret i forbindelse med at etape 1 (Farumgade) ejendommen blev opført. Se venligst mail fra ejerne af Farumgade 2. Jeg skal i øvrigt gøre opmærksom på, at der jo blev etableret de p-pladser ca. 17 til dækning af p-kravet for vores nuværende bygning på Nørrebrogade 209 i forbindelse med Farumgade 2. Billedmateriale fra p-kælderen mandag den 19. aug. er vedhæftet og hvor det tydeligt fremgår, at den stort set ikke benyttes. Der er billeder fra kl.12:30 hvor der er 9 biler parkeret. Og fra kl.14:15 med 11 biler. Og kl.19:30 var der 7 biler parkeret.

Vi kan også selv konstatere, at efter der blev indført betalingszone på ydre Nørrebro, er det væsentligt lettere at finde p-pladser i Farumgade og de omkringliggende gader.

Med venlig hilsen
I/S Nørrebrogade 209

Lars Kramer

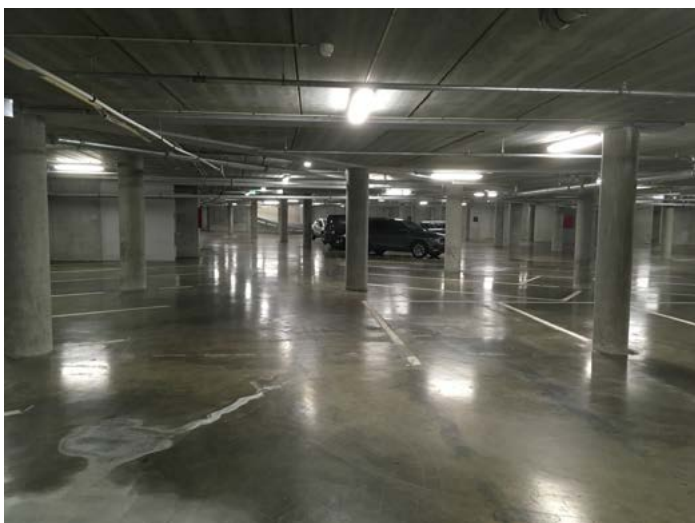
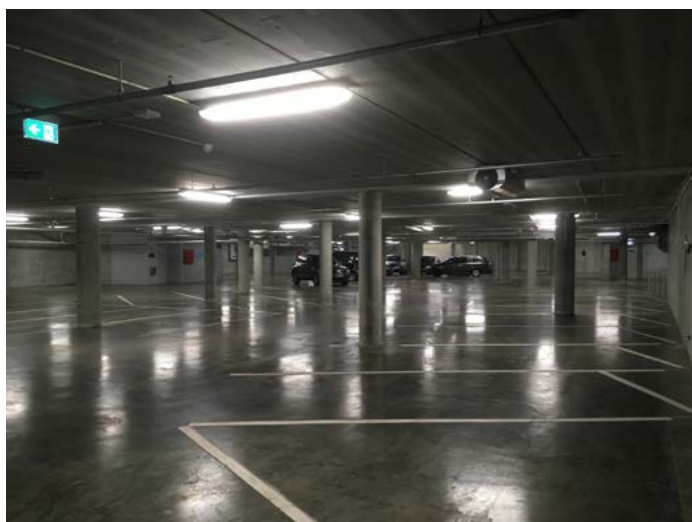
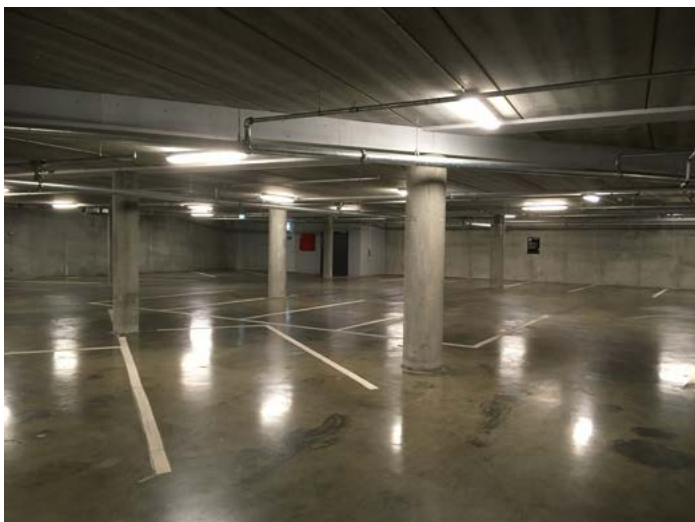
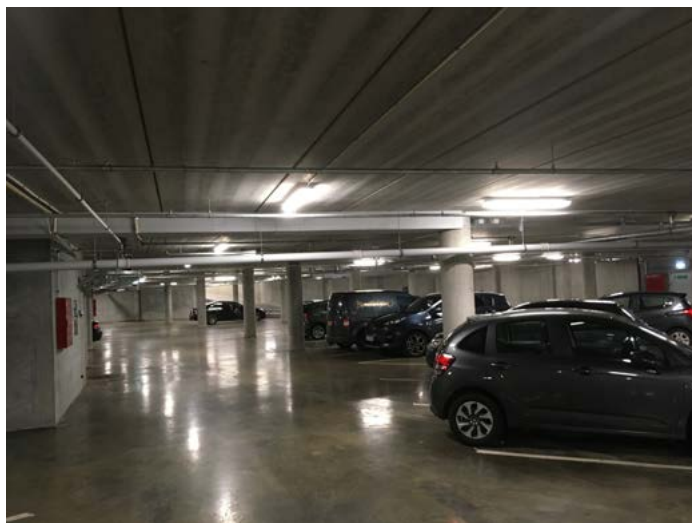
FARUMGADE PARKERINGSKÆLDER

OBSERVATIONER MANDAG DEN 19. AUGUST 2019:

Kl. 12.30 - 9 biler

Kl. 14.15 - 11 biler

Kl. 19.36 - 7 biler



Anne Nordahl Vestergaard

Fra: Michael Andersen <michael@fhmanagement.dk>
Sendt: 15. august 2019 15:11
Til: kramer@slotsdalejendomme.dk
Emne: SV: parkering i farumgade

Til Lars Kramer

Tak for din henvendelse.

P-kælder er udlejet til Apcoa og har ca. 76 parkeringspladser. Der er 2 timers gratis parkering og mulighed for abonnementsparkering. Efter kl. 22 kører porten ned og der er således kun mulighed for abonnementsparkering at køre ind. Det er muligt at køre ud hele døgnet. Porten åbner igen kl. 06.00.

Vi kommer ofte på ejendommen og dermed har vi en rimelig god fornemmelse af belægningen pt.

I dagtimerne holder der ca. 15 biler.
Om aftenen ca. samme antal (abonnement).

Vi kender ikke belægningen i weekenden.

Ovenstående oplysninger er fortrolige. Du har meddelt at Københavns Kommune har interesse i denne mail, hvorfor det tillades at oplysningerne deles med denne instans.

På vegne af Farumgade 2B ApS,

Med venlig hilsen/best regards,

[Michael Andersen](#)
Partner



+45 3136 8412
michael@fhmanagement.dk

Kultorget
Frederiksborggade 1, 4. tv.
DK -1360 København K
CVR/VAT no.: 35244352
www.fhmanagement.dk

Denne e-mail og eventuelle vedhæftede filer er fortrolige og er udelukkende beregnet til brug for den person, den adresseres til. Som led i vores klient og forretningsforbindelser behandler vi og henter personlige oplysninger. Vi vil altid opbevare sådanne oplysninger sikkert og fortroligt i henhold til EU's generelle databeskyttelsesforordning og dansk lovgivning.

Hvis du ikke er den påtænkte modtager af denne e-mail, bedes du straks slette e-mailen tillige med vedhæftede filer uden at beholde kopi og uden at videregive oplysninger om indholdet.

Kontakt venligst afsenderen, hvis du mener, at du har modtaget denne e-mail ved en fejltagelse.

Se vores retningslinjer og læs om dine rettigheder mv. i vores [privatlivspolitik](#)

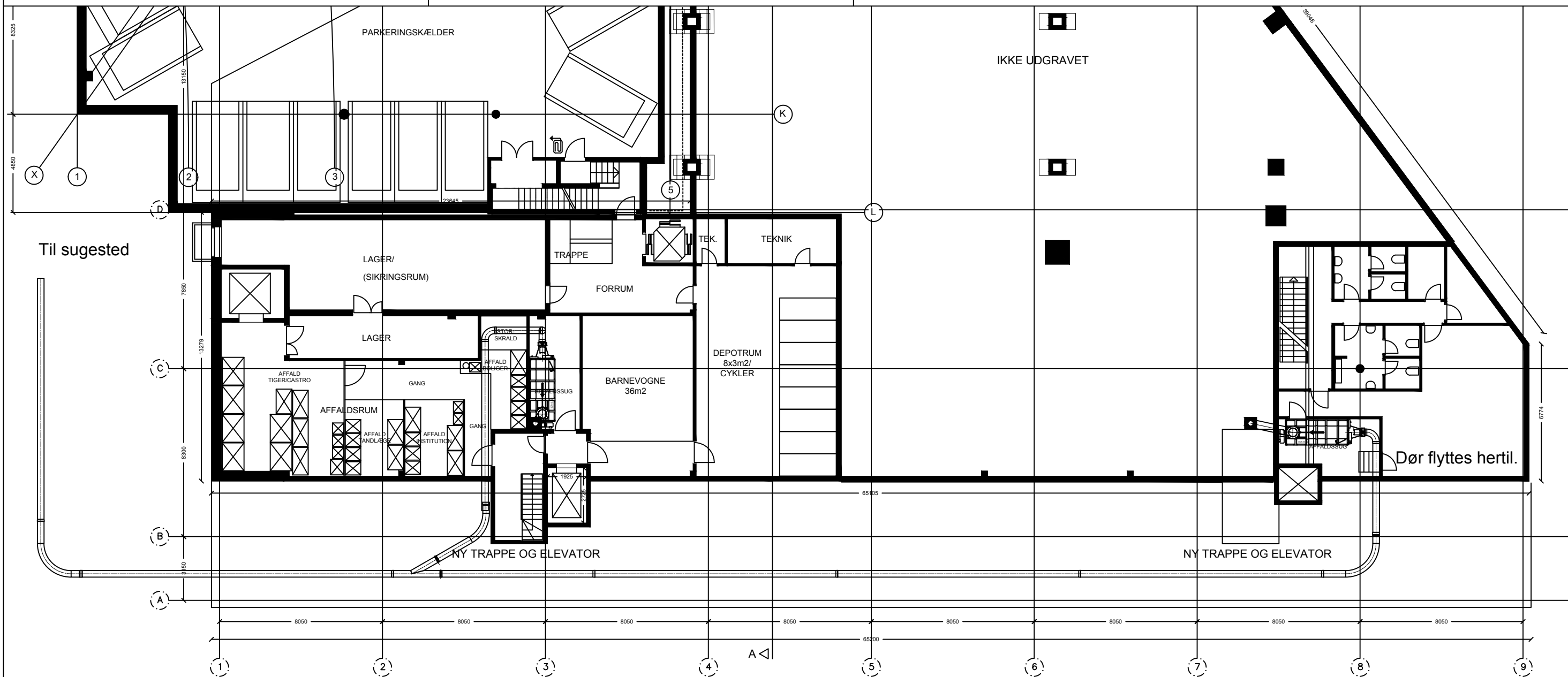
Fra: kramer@slotsdalejendomme.dk <kramer@slotsdalejendomme.dk>
Sendt: 15. august 2019 12:26
Til: Michael Andersen <michael@fhmanagement.dk>
Emne: parkering i farumgade

Hej Michael

I fortsættelse af vores telefonsamtale skal jeg venligst anmode dig om at give en vurdering (som ejer) af hvor meget belægning der er i p-kælderen der blev etableret ultimo 2017 i Farumgade med ca. 76 p-pladser. Herunder om nogle af beboerne og erhvervslejerne i ejendommen har lejet p-pladser i kælderen ?

På forhånd tak

Lars



Note:

Envac's tankrum skal ikke udstyres med gulvafløb og spulehane.

I rummet skal være orienteringslys og 230 volt stikkontakt. Skruetanken skal forsynes med 3x400V 16 amp.

Tilluft

Alle rummene skal have tilført luft fra det fri, via en udsparring på 0,2 m². Envac spjæld passer til en udsparring på 470x470 mm. Rummene skal dimensioneres til et undertryk på 2 kPa.

Rørføring

For tætning med LinkSeal skal der bores 1 stk Ø410 hul for rør og 2 stk Ø100 mm huller for føringsrør. Rørføringen kan også føres op under loft i kælderen.

Rumhøjde:

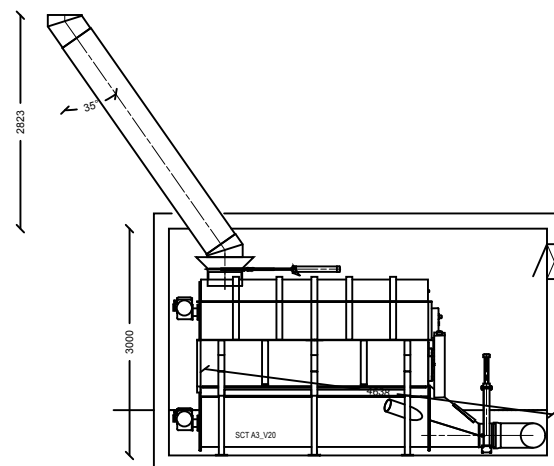
Rummets størrelse afhænger af tankstørrelsen. Den nødvendige højde afhænger af skaktens placering i forhold til tanken. Da affaldet skal falde af sig selv kan vinklen på S-slaget ikke overstige 35° fra lodret, dette kan have stor indflydelse på rumhøjden.

Adgangsvej til affaldsrummet:

Kan ske via kælder som på tegningen. Der skal være en lejder/trappe med flade trin og håndliste.

Sugested

Den præcise placering af sugested skal afklares i forhold til tilkørselsmuligheder for sugebilen, samt evt. krav i byggetilladelsen. Sugestedets placering skal godkendes af Københavns Kommune.



Gulv sænkes i affaldsrum.

REV	REV DESCRIPTION	SIGN	DATE
 <p>Kløvermarksvej 70 Bygn. E DK-2300 KØBENHAVN S Tlf: +45 7025 1885 Fax: +45 7025 1891</p>			
PROJECT NO T10985		PROJECT INFO	
MISSION NO		DRAWN REJ	ADMINISTRATOR
DATE 09-12-2019		RESPONSIBLE	
Nørrebrogade 209 Affaldssug Kælderplan, Opstalt			
SKALE 1:200/1:100	DRAWING NO T10985-001		REV



FULDMAGT

Udskriv og få ejer til at udfylde

***felt SKAL udfyldes**

Center for Bygninger

Undertegnede

*Navn: Michael Andersen (Farumgade 2B ApS), der er ejer/administrator af:

Andelsforening Ejerforening Administrator af ejendom Ejerlejlighed

(Navn på Andels-/ Ejerforening/Administrator af ejendom): _____

Adresse: _____

Evt. ejerlejlighedsnummer: _____

Tlf. nr.: _____

Giver hermed

*Ansøgers navn: Lars Kramer (I/S Nørrebrogade 209)

I henhold til Bygningsreglement 2018 (BR18) KAP. 1, § 9, STK. 2 fuldmagt til at:

*(beskriv arbejdets art):

opføre byggeri på nabomatriklen 6186 Udenbys Klædebo Kvarter, København, iht Købsaftale af 25.02.2016

På adressen

*(Adresse, hus nr., sal, sidebetegnelse):

Farumgade 2B, 2200 København N

*Dato: 4. marts 2020 *Underskrift/Stempel (Ejer):

CVR nr.: _____

Evt. EAN. Nr.: _____

Michael W. Andersen

PETER HOUJLAND

OBS!

Hvis du er andelshaver, er det bestyrelsen i din andelsforening, der skal udfylde fuldmagten. Hvis du ejer en ejerlejlighed og det arbejde, som du ønsker at udføre, berører husets fælles bygningsdele, skal du bede ejerforeningen om at udfylde fuldmagten.

Læs mere om, hvordan du udfylder en fuldmagtsblanket på kk.dk/fuldmagt-byggeri