

Hørings svar – naboorientering
Ombygning og ændret anvendelse af
Turbinehallen, Adelgade 10

Fra: [REDACTED]
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Nabohearing, j.nr. 803424
Dato: 31. januar 2020 15:32:04

Jeg foreslår, at der oprettes væsentlig flere cykelparkeringspladser før projektet godkendes.

Venlig hilsen

[REDACTED]

Sendt fra min iPhone

Fra: [REDACTED]
Til: [TMFKP_BA_CBY Bygninger](#)
Emne: Naboorientering/Turbinehallerne.Sags nr.803424.
Dato: 2. februar 2020 17:08:31

Kære Center for Bygninger.

Som direkte nabo (hjørnet af Adelgade og Gothersgade) er vi meget, meget utilfredse med de skitserede planer for anvendelse af Turbinehallerne.

Utilfredsheden bunder på ingen måde i konkurrencefrygt.

Utilfredsheden handler om at hele kvarteret Gothersgade, Adelgade, Borgergade i den grad trænger til en estetisk, kærlig og langsigtet indsprøjtning. Kvarteret er en skamplet for Københavns kommune. Gaderne og fortorve ligner noget fra en krig efter weekenden. Det flyder med flasker, glasskår, tomme bægre, papæsker og madrester overalt. Måger, duer og rotter mæsker sig i efterladenskaber, når man kører ned gennem Gothersgade en tidlig weekend morgen. Der er tis og opkast overalt. Endnu et madmarked i Turbinehallerne er bare mere vand på den mølle.

Indenfor en radius af ca. en kilometer findes tre madmarkeder. I Boltens gård, i Torvehallerne bag Nørreport Station og Broens Gadekøkken på Krøjers Plads ved inderbroen.

Der er ikke fysisk behov for et fjerde.

Tænk nu lidt alternativt. Der er så meget og så stort og varieret et madudbud i Kbh, at de fine haller må kunne bruges til noget andet.

Et kunstner fristed f.eks med mulighed for eksperimenterende Art indenfor maling, skulptur og musik. Hvor ikke etablerede kunstnere kunne mødes til og omkring diskussioner, udstillinger, politiske foredrag osv. Kig på andre storbyer, hvor kulturen blomster Berlin og Hamborg f.eks og lav noget smukt for Kbh.

Vi er mange borgere, der er trætte af grimme, hurtige, kortsigtede og ugenomtænkte løsninger, hvor det er mindste fællesnævner (muligheden for en hurtig indtjening),der er motivationsfaktor.

Og her kommer I politikere ind i billedet. Det er derfor, I er der. Jer, der skal have visionerne og løsningerne. Sæt nu baren derefter.

Med venlig hilsen fra

[REDACTED]

Fra: [REDACTED]
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Fwd: Vdr. Naboorientering /Sagsnummer: 803424
Dato: 2. februar 2020 19:02:55

Tillader at videresende denne henvendelse til jer, da [REDACTED] - som der blev henvist til omkring spørgsmål til naboorienteringen vdr. brug af Turbinehallerne - har vinterferie til 11.02.

Sendt fra min iPad

Start på videresendt besked:

Fra: [REDACTED]
Dato: 2. februar 2020 kl. 18.19.43 CET
Til: [REDACTED]
Emne: Vdr. Nabohøring Sagsnummer: 803424

Kære [REDACTED]

Har med interesse og - forstemthed - læst tilsendte dokumentet om naboorientering vdr. nyanvendelse af (vores nabo) Turbinehallerne Adelgade 10.

Der er nogle punkter, som er uklare for mig, som jeg håber, du vil være behjælpelig med kaste lidt lys over.

1. Det er en stor blandet palette af aktiviteter, der lægges op til: madmarked, koncerter, modeshows og loppemarked.
Hvor mange åbnings timer i døgnet planlægges der?
Hvad med spiritusbevilling? Projektet tænkes ind i et område, der allerede er meget livligt, - og af den grund udsteder Københavns kommune ikke flere kl. 5 bevillinger til indre by. Eller tænkes Adelgade ikke som indre by?
2. Der bliver nævnt flere gange, der handler om en 3 årig midlertidig prøve periode.
Hvad sker der så efter de 3 år?

Må lige fremhæve nedenstående med en lille kommentar.

“Planlovens mulighed for at dispensere fra lokalplanens bestemmelser om anvendelse for en midlertidig periode giver her mulighed for at afprøve ejendommens potentiale til at bidrage til et mere levende bymiljø”.

Hvis de, der har skrevet dette oplæg kender - har besøgt eller talt med beboerne i området, vil det fremgå meget klart, at der absolut ingen grund er til at afprøve potentialet for et mere levende miljø. Det er allerede afprøvet. Kvarteret har mere end sin andel af døgnkiosker, hoteller og beværtninger af alskens art.

Her er allerede et meget levede bymiljø. Gennem de sidste 10 år er grænsen for støj & larm og affald blevet grundigt testet af beboere og handelsdrivende.

Blot en lille bemærkning.

Med venlig hilsen



Sendt fra min iPad

Fra: [REDACTED]
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 803424
Dato: 9. februar 2020 09:37:05

Hej

Som beboer i Adelgade nr 1, glæder det mig, at den gamle turbine/kedel bygning kan få nyt liv, har været lidt trist, at bygningen bare har stået tom og ser mere og mere slidt ud
Lidt larm og gene kan man jo nok forvente under renovationen, men det er fint nok. Har boet 7 år i Adelgade og før det 27 år i borgergade, så buggeri og evt opgravning af gaden har jo altid været dagligdag
Glæder mig til noget nyt i gadebilledet

Mvh

[REDACTED]

Sendt fra min iPad

Fra: [Gmail](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Ang dispensation for lokalplan 375 (elværksgrunden). Sagsnr. 803424
Dato: 9. februar 2020 13:23:20

Jeg ønsker at nuværende lokalplan nr 375 opretholdes og at der ikke sker ændringer som fremført i forslaget.

Hilsen

Sendt fra min iPad

Fra: [REDACTED]
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Cc: [REDACTED]
Emne: sags. nr. 803424 - NABOHØRRING - Turbinehallerne nr. 10 nabo til [REDACTED]
Dato: 10. februar 2020 10:59:48
Vedhæftede filer: [image001.png](#)
[image002.png](#)
[Post Center for Bygninger - Høring.PDF](#)

Svar - sags. nr. 803424 - NABOHØRRING

Turbinehallerne nr. 10, nabo til [REDACTED]

Umiddelbart ses enhver positiv aktivitet hos naboen, som værende bedre end det vi har set de forløbne 10 år.

Vores lejere på 1. sal har dog udtrykt bekymring for hvorvidt aktiviteten vil medføre gener for dem i form af lugt, støj, møg og sikkerhed osv.

Toiletbygning udenfor vinduet bør derfor indrettes så udsugning afkastes over tag på nabovens høje bygning.

Støj er selvsagt et problem, især i almindelig kontortid hvis anvendelsen medfører støjgener fra koncerter og anden høj musik, derfor bør også her pålægges adfærdsregulerende restriktioner. Der forudses at mængden af skidt og affald vil stige i takt med den nævnte anvendelse. Derfor bedes det overfor naboen forudsættes i tilladelsen, at øgede udgifter til renhold i Passagen bekostes af nabobygningens ejere.

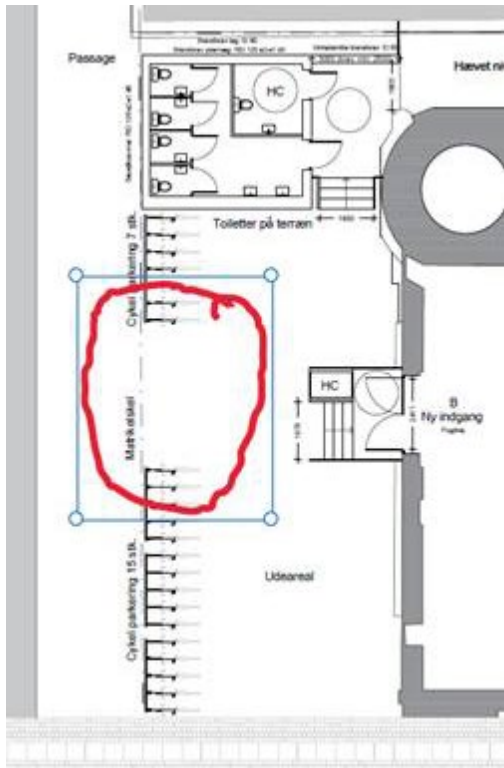
Det er vigtigt at passagen holdes fri, også for cykler, af hensyn til flugtvejen fra vores ejendom og anvendelsen i øvrigt af passagen, herunder trafik mellem gaderne Borgergade og Adelgade.

Begge gader har hoteller, som skal være meget obs. på flugtveje, redning og brandbekæmpelse. Nedstående illustration er helt uden cykler, men det er efterfølgende plantegning ikke.

Nærværende illustration vil se noget anderledes ud med cykler.



Nedenfor med rød cirkel ses rækken af cykelstativer afbrudt. Det forudses, at det vil tilskynde besøgende til at henstille cykler i Passagen. Hvilket som nævnt er u hensigtsmæssigt. Cykelstativer bør derfor i hele skelforløbet etableres i en ubrudt række.



Venlig Hilsen

[Redacted text block containing multiple lines of blacked-out content]



[Redacted]
[Redacted]
1123 København K

31. januar 2020

Sagsnummer:
803424

eDoc:
2018-0332118

Matrikelnummer:
626a AV, Kbh.

Ejendomsadresse:
Adelgade 10

Ejendomsnummer:
184587

NABOORIENTERING EFTER PLANLOVEN

Vi skriver til dig, fordi du er beboer, ejer, lejer eller repræsentant for en virksomhed, der kan blive berørt af et byggeprojekt i dit område.

Byggeriet kræver en dispensation fra lokalplan nr. 375 "Elværksgrunden", og vi vil gerne høre, hvordan du mener, at byggeriet vil påvirke området.

Det drejer sig om en ansøgning om tilladelse til midlertidig ændret anvendelse og indretning af eksisterende kedelhus (Turbinehallerne) til madmarked, modeshow, loppemarked og koncerter samt etablering af en toiletbygning i tilknytning til eksisterende bebyggelse for en midlertidig periode på 3 år på ejendommen på adressen Adelgade 10.

På de følgende sider kan du læse uddybende om:

1. Hvordan svarer du på naboorienteringen?
2. Byggeprojektet og lokalplanen
3. Lovhensyn ved dispensationer fra lokalplaner
4. Det videre forløb

Du kan se illustrationer af projektet i det vedhæftede bilag og læse mere om høringen på de følgende sider.

Frist for dit svar

Du skal svare **senest den 21. februar 2020**.

Kontakt

Har du spørgsmål til naboorienteringen, er du velkommen til at kontakte arkitekt Line Tangen på mail: j22p@kk.dk.

Med venlig hilsen

Center for Bygninger

Byens Anvendelse
Center for Bygninger

Njalsgade 13
Postboks 416
1504 København V

Kundecenter
Njalsgade 13
2300 København S

Telefon
33 66 33 66

Direkte telefon
33 66 52 00

E-mail
bygninger@kk.dk

www.kk.dk

1. Hvordan svarer du på naboorienteringen?

Du kan sende dit svar til bygninger@kk.dk. Husk at skrive vores sagsnummer i titlen på mailen. Du finder sagsnummeret øverst til højre i dette brev.

Hvis du er undtaget for digital post

Hvis du er undtaget for digital post, og har brug for at få tilsendt illustrationer af projektet, kan du kontakte:

Arkitekt Line Tangen via mail: j22p@kk.dk

Som undtaget for digital post kan du sende dit svar til bygninger@kk.dk. Husk at skrive vores sagsnummer i titlen på mailen. Du finder sagsnummeret øverst til højre i dette brev.

Du kan også sende dit svar som brevpost til:

Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Bygninger
Njalsgade 13
Postboks 416
1504 København V

Side 2 af 6

Sagsnummer:
803424

Matrikelnummer:
626a AV, Kbh.

Ejendomsadresse:
Adelgade 10

Ejendomsnummer:
184587

2. Byggeprojektet og lokalplanen

Side 3 af 6

Hvordan ser projektet ud?

Du kan se illustrationer af projektet i det vedhæftede bilag og læse mere om høringen på de følgende sider.

Ansøgningen drejer sig om tilladelse til midlertidig ændret anvendelse og indretning af eksisterende kedelhus (Turbinehallerne) til madmarked, modeshow, loppemarked og koncerter samt etablering af en toiletbygning i tilknytning til eksisterende bebyggelse for en midlertidig periode på 3 år.

Bygningen er opført i 1894 som kedelhus og indgik oprindeligt som en del af Københavns Kommunes første kommunale elværk - Gothersgade Elektricitetsværk. Bygningen har bevaringsværdi 5, og udgør i dag en del af det, der betegnes som Turbinehallerne.

Bygningen består af én etage med indskudt dæk og gangbro samt kælder.

Bygningen fungerer ikke længere som kedelhus og fremstår i dag funktionstomt. Der er spor i form af dele af det teknisk inventar fra dets tidligere funktion som kedelhus.

Det er lejers ønske i en treårig periode at afprøve bygningens udviklingspotentiale.

Der etableres ny indgang i bygningens nordøstvendte facade for at sikre niveaufri adgang til bygningen.

I tilknytning til den eksisterende bygning bliver der etableret en toiletbygning på ca. 31 m².

Udearealet udenfor den nye indgang indrettes med cykelparkeringspladser, og i forbindelse med nogle arrangementer opstilles bord-bænkesæt og madboder.

Det er kun udearealet nordøst for bygningen, der indrettes og anvendes i forbindelse med bygningens nye, midlertidige anvendelse. Øvrige friarealer på ejendommen bevares som de er og anvendes ikke af besøgende til arrangementer.

Lokalplanens bestemmelser

Ejendommen ligger i et område, der er omfattet af bestemmelserne i lokalplan nr. 375 "Elværksgrunden", bekendtgjort den 21. april 2004.

Ejendommen er ikke omfattet af senere tillæg til lokalplanen.

Afvigelser fra lokalplanens bestemmelser

Det ansøgte byggeprojekt overholder ikke alle lokalplanens bestemmelser, og kommunen skal derfor træffe afgørelse om en eventuel dispensation. Det ansøgte afviger fra lokalplanens bestemmelser om:

- Anvendelse i § 3, stk. 5a om, at område T fastlægges til offentlige tekniske anlæg (anlæg til distribution af el og/eller fjernvarme) med tilhørende administration, idet ejendommen ønskes anvendt til madmarked, modeshow, loppemarked og koncerter for en periode på 3 år.

Sagsnummer:

803424

Matrikelnummer:

626a AV, Kbh.

Ejendomsadresse:

Adelgade 10

Ejendomsnummer:

184587

- Ny bebyggelses omfang og placering i § 5, stk. 4b om, at ny bebyggelse mod Adelgade skal placeres i vejlinjen, idet toiletbygning ønskes placeret i matrikelskel mod matr.nr. 626c Sankt Annæ Vester Kvarter, København, og ikke i vejlinjen.
- Ubebyggede arealer i § 7, stk. 2, om at friarealet skal indrettes med opholdsarealer til de ansatte, idet friarealet nord for bygningen indrettes med cykelparkering og bord-bænkesæt, der også kan anvendes af besøgende til ejendommen ved afholdelse af arrangementer.

Side 4 af 6

Sagsnummer:

803424

Matrikelnummer:

626a AV, Kbh.

Ejendomsadresse:

Adelgade 10

Ejendomsnummer:

184587

Hvorfor er kommunen indstillet på at tillade projektet?

Kommunen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Det fremgår af planlovens § 19, stk. 1.

Derudover kan der dispenseres fra principperne i planen, i dette tilfælde anvendelsesbestemmelserne, for en midlertidig periode for op til 3 år.

Kommunen kan gå ind for at dispensere til projektet for en periode på 3 år, da der er tale om en tom bygning, der ikke længere anvendes til elproduktion.

Bygningen ligger centralt placeret i indre by i et område med meget varieret anvendelse som blandt andet hoteller, restauranter, kontor, butikker og boliger.

Planlovens mulighed for at dispensere fra lokalplanens bestemmelser om anvendelse for en midlertidig periode giver her mulighed for at afprøve ejendommens potentiale til at bidrage til et mere levende bymiljø.

3. Lovhensyn ved dispensationer fra lokalplaner

Side 5 af 6

Hvad er en dispensation?

Dispensation fra lokalplaner er et planredskab, der kan være med til at gøre lokalplaner mere levende og nutidige. Dispensationsmuligheden fremgår af planlovens § 19, stk. 1.

Lokalplaner er et udtryk for den tid, hvor de blev vedtaget og bekendtgjort. Nogle lokalplaner er af ældre dato, og det kan være svært at få nutidens byggeønsker realiseret, hvis ældre lokalplaner skal overholdes til punkt og prikke.

Planloven giver mulighed for, at kommunen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Planens principper er formålsbestemmelser og anvendelsesbestemmelser, som er fastsat ud fra formålet med planen, men også den planlagte struktur, herunder fordelingen mellem friarealer og bebyggede arealer.

Kommunen kan som udgangspunkt først dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan, når berørte ejere og lejere m.fl. er orienteret og har haft mulighed for at komme med deres bemærkninger hertil. Det fremgår af planlovens § 20, stk. 1.

Hvilke hensyn kan lovligt inddrages efter planloven?

Kommunen skal i sin sagsbehandling af dispensationsansøgningen varetage saglige, planmæssigt relevante hensyn, og eventuelle bemærkninger vil lovligt kunne inddrages i sagsbehandlingen.

Det er ikke sikkert, at alle dine bemærkninger til sagen kan inddrages i sagsbehandlingen.

Efter planloven og de hensyn, der ligger bag loven, kan der f.eks. ikke lægges vægt på økonomiske hensyn og andre privatretlige forhold, hvorfor eventuelle bemærkninger herom ikke vil blive inddraget i sagsbehandlingen.

Sagsnummer:

803424

Matrikelnummer:

626a AV, Kbh.

Ejendomsadresse:

Adelgade 10

Ejendomsnummer:

184587

4. Det videre forløb

Når orienteringsfristen er udløbet, behandler vi oplysningerne i sagen og træffer afgørelse ud fra sagens samlede oplysninger, herunder dine eventuelle bemærkninger til sagen.

Hvis du er kommet med bemærkninger til sagen, vil vi orientere dig om afgørelsen, og du vil samtidig få vejledning om din mulighed for at klage over afgørelsen. Vær opmærksom på, at du kun vil kunne klage over retlige forhold. Retlige forhold handler om, at kommunens afgørelse skal være lovlig, og at kommunen i øvrigt skal overholde de forvaltningsretlige regler.

Behandling af oplysninger

I forbindelse med sagsbehandlingen kan der ske behandling af oplysninger, som kan henføres til enkeltpersoner. Der kan f.eks. være tale om, at vi indhenter og opbevarer oplysninger om en ejendoms fysiske forhold. Ifølge persondataloven har personer, som sådanne oplysninger vedrører, ret til at få indsigt i oplysningerne, og ret til at få berigtiget forkerte oplysninger. Hvis du vil vide, hvilke oplysninger tilsynsmyndigheden behandler om dig, eller du mener, at kommunen behandler forkerte oplysninger, skal du kontakte sagsbehandleren.

Hvis byggeprojektet og ansøgningen om dispensation skal forelægges Teknik- og Miljøudvalget, vil dit høringssvar blive offentliggjort sammen med sagens øvrige materiale. Du bedes derfor gøre opmærksom på, hvis du har navnebeskyttelse eller beskyttet adresse.

Side 6 af 6

Sagsnummer:

803424

Matrikelnummer:

626a AV, Kbh.

Ejendomsadresse:

Adelgade 10

Ejendomsnummer:

184587



Luftfoto 2019, Københavns Kommune



ÅRSTIDERNE
ARKITEKTER
Part of Sweco

Ny pavillon

Ny indgang B i bygningens NØ facade

Eksempel på nyt banner

Adelgade 10

Bygherre: Power Hall A/S

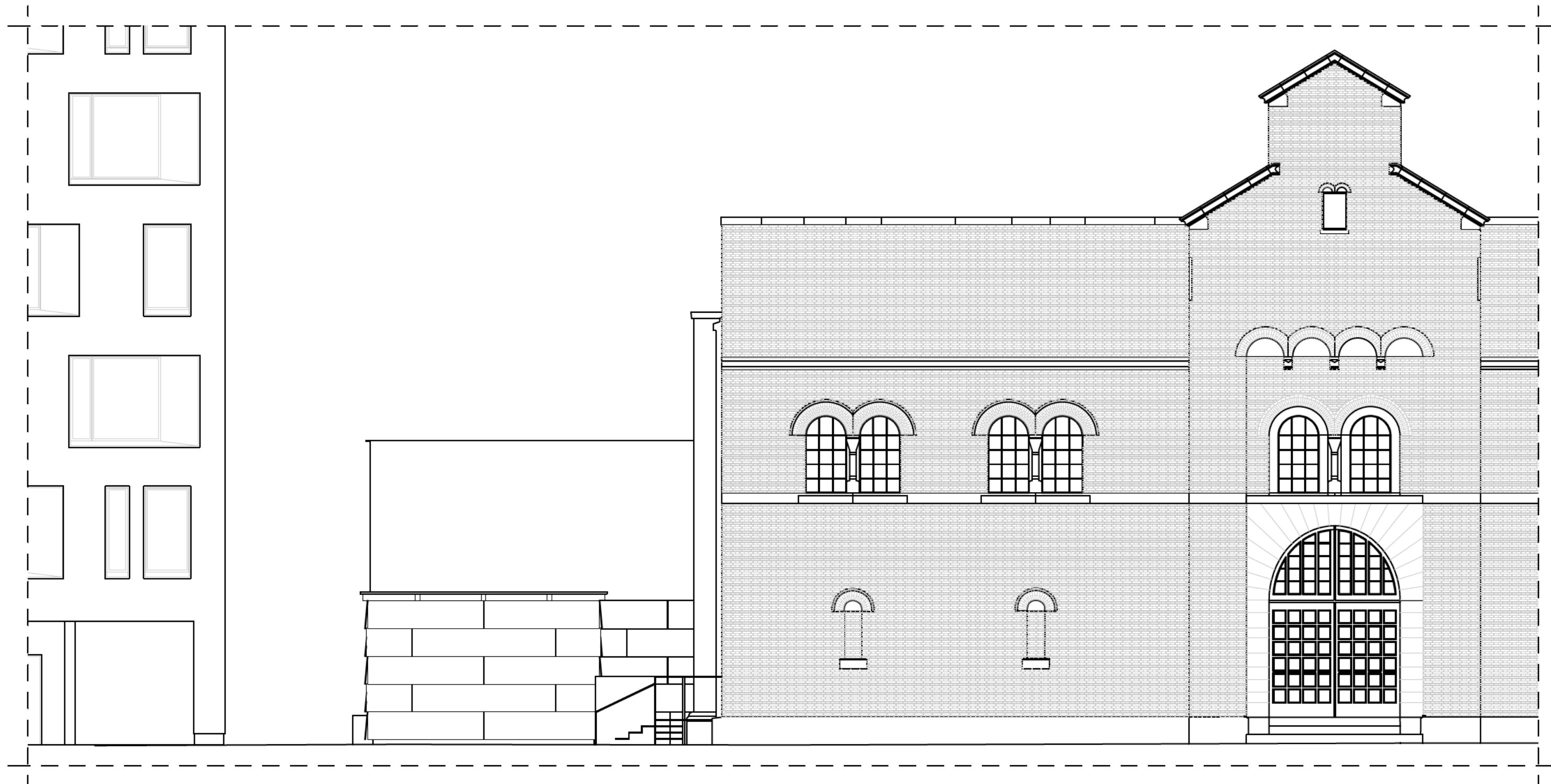
Sag: 18.7146

Tegn. nr.: K01_H7_T1_EX_S1_N01

Dato: 21.05.2019

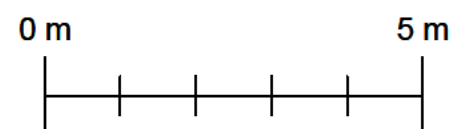
Fase: Myndighedsandragende

Emne: Visualisering



Note:
 Tegningsmateriale udført på
 baggrund af scanning samt
 indscannede håndtegninger

Alle mål er i mm
 Alle mål kontrolleres på stedet



Adelgade 10

Bygherre: Power Hall A/S

Fase: Myndighedsandragende

Dato: 21.05.2019

Emne: Facade - NV

Format: A3

Sag. nr.: 18.7146

Tegn. nr.: K01_H3_T1_EX_S1_N02

Fremtidige forhold

Mål: 1:100

Sign: FREG

KS: RT

■ Arkitekt:

**ÅRSTIDERNE
 ARKITEKTER**

Ørestads Boulevard 41
 2300 København S

T: +45 7024 2100

www.aarstiderne.dk

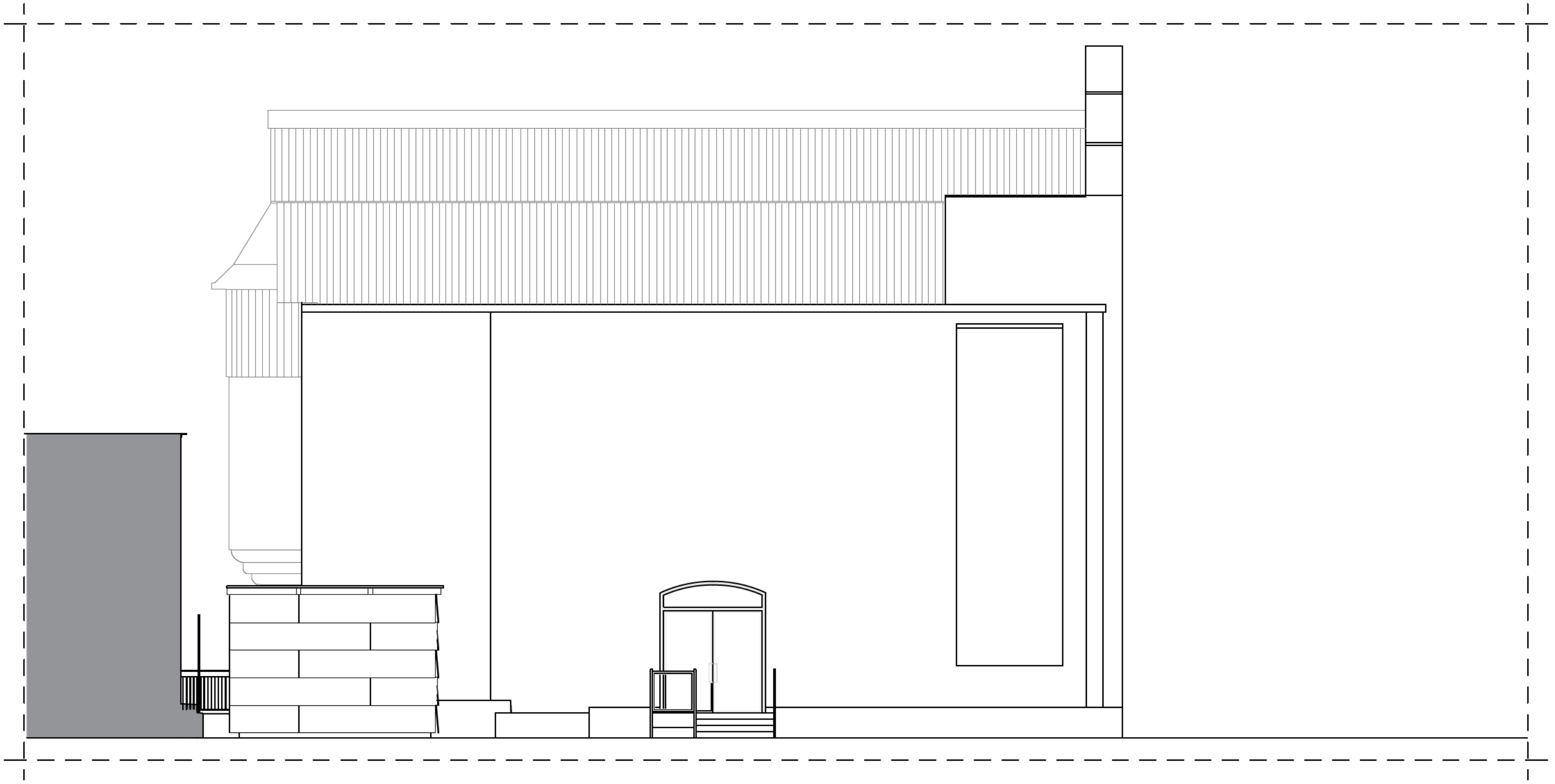
□ Ingeniør:

Adresse

T:

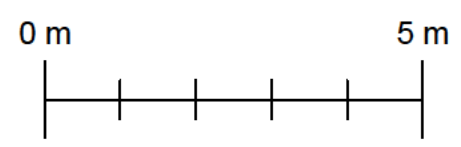
By

www.

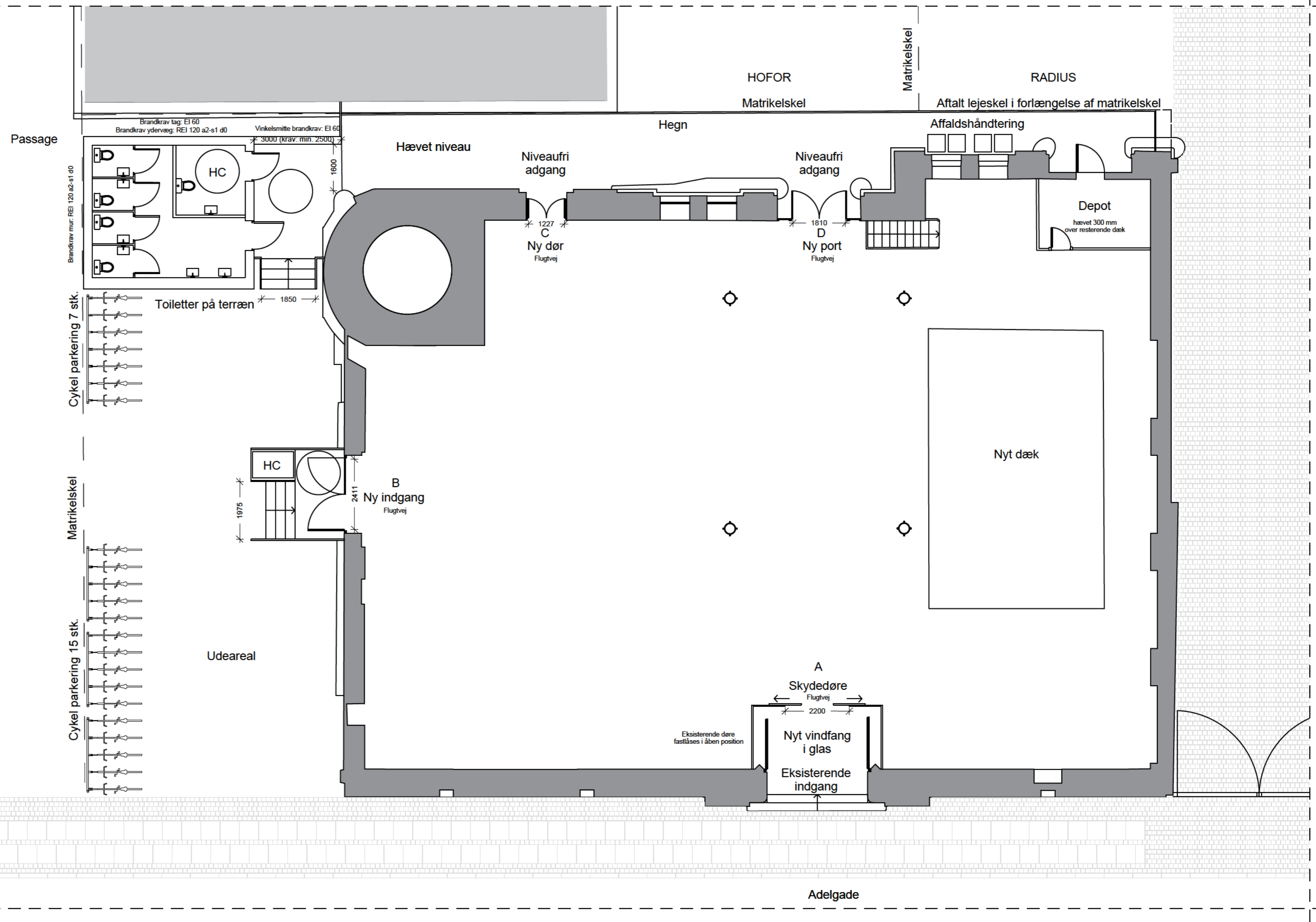


Note:
 Tegningsmateriale udført på
 baggrund af scanning samt
 indscannede håndtegninger

Alle mål er i mm
 Alle mål kontrolleres på stedet



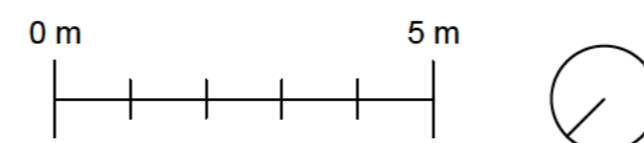
Adelgade 10		Fase: Myndighedsandragende		Dato: 21.05.2019
Bygherre: Power Hall A/S		Format: A3		Sag. nr: 18.7146 Tegn. nr.: K01_H3_T1_EX_S1_N01
Emne: Facade - NØ		Mål: 1:100		Sign: FREG KS: RT
Fremtidige forhold		Ørestads Boulevard 41 T: +45 7024 2100		www.aarstiderne.dk
<input checked="" type="checkbox"/> Arkitekt: ÅRSTIDERNE ARKITEKTER		Adresse T:		By www.
<input type="checkbox"/> Ingeniør:		Adresse T:		By www.



Signaturforklaring:

- Matrikelskel
- - - - - Aftalt lejeskel

Note:
 Tegningsmateriale udført på baggrund af scanning samt indscannede håndtegninger
 Alle mål er i mm
 Alle mål kontrolleres på stedet



Rev. A

Adelgade 10

Bygherre: Power Hall A/S

Fase: Myndighedsandragende

Dato: 18.09.2019

Emne: Plan - Stueetage - Fremtidige forhold
 Myndighedsandragende

Format: A2
 Mål: 1:100

Sag. nr: 18.7146
 Sign: CG

Tegn. nr: K01_H1_T1_ET0_S1_N01
 KS: RT

Arkitekt: **ARSTIDERNE ARKITEKTER**

Ørestads Boulevard 41 T: +45 7024 2100
 2300 København S www.aarstideme.dk

Ingeniør:

Adresse T:
 By www.

Fra: [REDACTED]
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: 803424 [REDACTED] bemærkninger til naboorientering om dispensation fra lokalplan nr. 375 Elværksgrunden
Dato: 11. februar 2020 15:21:28
Vedhæftede filer: [CM-X-3P-E123-282-0002.pdf](#)

Att.: [REDACTED]
Hermed fremsendes [REDACTED] bemærkninger til naboorientering om dispensation fra lokalplan nr. 375 "Elværksgrunden"
Med venlig hilsen

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Københavns Kommune
Center for Bygninger
Postboks 416
1504 København V

Brevet er fremsendt pr. mail til bygninger@kk.dk
[Redacted]

[Redacted] bemærkninger til naboorientering om dispensation fra lokalplan nr. 375 "Elværksgrunden"



Kommunens sagsnr.: 803424

[Redacted] har den 31. januar 2020 modtaget anmodning om udtalelse i forbindelse med dispensation fra lokalplan nr. 375 "Elværksgrunden".

2020-02-11

Der søges om dispensation til at muliggøre en midlertidig ændring af anvendelse og indretning af eksisterende Kedelhus.

[Redacted] har gransket det fremsendte materiale og har ingen bemærkninger hertil.

Hvis kommunen har eventuelle spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til [Redacted].

Med venlig hilsen



Fra: [REDACTED]
Til: [TMFKP.BA.CBY.Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 803424
Dato: 13. februar 2020 06:56:34
Vedhæftede filer: [REDACTED]

Vedr. Elværksgrunden.

Jeg må som beboer i [REDACTED] kraftigt protestere mod, at kommunen giver dispensation for lokalplan 375.

Vores område Gothersgade, Adelgade, Dr. Tværgade, er allerede voldsomt belastet af røg, støj og møg. Der er ikke brug for mere belastning. Alle vi beboere i [REDACTED] er ekstremt støjplagede, fra de mange beværtninger med døgnbevilling, der tiltrækker tusindvis af festklare mennesker, som synes at festen skal holdes på gaden, 2 budget hoteller/vandrehjem med ankomst/afgang af ofte store og støjende grupper døgnet rundt, stor trafikbelastning fra de mange parkeringskældre/pladser i Adelgade/Borgergade.

Svineriet i området er på et niveau, som kommunen ikke formår at renholde på noget tidspunkt. Især rengøring, eller rettere mangel derpå, af Adelgade er fuldstændig uacceptabel, da gaden bliver brugt som latrin og skraldespand for de mange besøgende i kvarteret. Gaden bliver ikke rengjort. Der flyder, udover "menneske hømmommer, bræk og tis", med papir/plastic, pizzabakker, cigaretskodder, lattergaspatroner.

Der er ikke en eneste skraldespand i Adelgade, hvorfor mange mennesker blot smider affald på gaden, der opfattes som skraldespand. Gaden ligner total slum med grafitti og svineri, og ikke en gade i vores hovedstad, få skridt fra Kgs. Have og Kgs. Nytorv. Ingen fornuftige mennesker kan være stolte af, hvad der foregår her - tværtimod er det temmelig flovt for os alle sammen. Grundet de mange parkeringskældre/pladser i Adelgade er gaden ofte meget trafikeret, hvorfor indgang fra gaden til mange mennesker vil være yderst uhensigtsmæssigt. Hverdage kl. 9 og kl. 16 er gaden næsten spærret af børnehavebørn og deres forældre, hvilket tit giver farlige situationer, når trafikken forsøger at komme forbi bus, børn og forældre. Herudover store grupper af gæster til/fra Generator hostel, vareleveringer i store dieselmotorer. Der er ikke brug for yderligere belastning af mange flere besøgende til gaden.

Boltensgård har allerede madmarked og er bedre egnet til formålet. Det må være nok.

Turbinehallen har for år tilbage været brugt til koncerter, hvilket var voldsomt støjende, og politiet måtte flere gange komme og slukke festen næste formiddag.

Bygningen skal ikke bruges til formål, der belaster gaden og området yderligere. Under alle omstændigheder skal bygningens fremtidige brug kun være til formål uden alkohol- og døgnbevilling.

Nu er det på tide, at kommunen begynder at tage hensyn til borgerne, der bor i de efterhånden mange belastede område i indre by, herunder vores område.

Venlig hilsen

[REDACTED]

Fra: [REDACTED]
Til: [TMFKP_BA_CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer: 803424
Dato: 13. februar 2020 08:58:38

Hej Københavns Kommune,

Vi skriver til jer ifbm. den fremsendte naboorientering, da vi bor på [REDACTED]
[REDACTED]

Vi vil gerne udtrykke vores bekymring omkring forslaget, da vi ikke ønsker at støtte projektet. Vores bekymringer går på at vi bor i et område, hvor der i forvejen er støj, stor menneskemængder og vi kun ser at dette projekt vil øge dette markant, hvilket gør det svært at have en normal hverdag i København K som beboer. Mere specifikt er det disse områder der bekymrer os:

- Endnu mere gade/fest støj.
- Koncert/Musik larm.
- Endnu mere griseri i Adelgade/manglende oprydning/rengøring.
- Bevillinger til sent på natten.
- Hvad kan der ske efter prøveperioden på 3 år?
- Opsætning af 4 toiletter - hvad sker der når der er stor kø? Vil folk gå ind i vores opgang/foran opgangen og tisse/kaste op?
- Borde/bænke i gården fører til mere udendørs fest.
- Parkering i gaden bliver sværere, grundet øget menneskemængde. Det gælder både biler og cykler.

Derfor kan vi ikke støtte projektet. Vi uddyber gerne, såfremt der er behov for yderligere forklaring.

Venligst,
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Fra: [REDACTED]
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Vedr. sag 803424
Dato: 13. februar 2020 14:22:00

Til rette vedkommende.

Jeg har modtaget et brev om at der søges dispensation til at opføre et koncert sted i de gamle tribunehaller. Det vil være dejligt hvis facaden bliver rensset op så den fremstår pænt og ikke indbyder til at smide skrald og male graffiti.

Da vi i denne ende i forvejen er hårdt plaget af fest og larm i gaden, er jeg dybt bekymret for at et koncertsted kun vil gøre nætterne endnu mere forfærdelige. I øjeblikket kan vi ikke sove med åbne vinduerne, og selv med lukkede vinduer bliver vi vækket af gadefesten, som opstår når der bliver røget udenforstående barerne i Gothersgade.

Så længe at barerne ikke står til ansvar for deres gæster uden for deres bygning, er det svært at se hvordan man kan ændre denne adfærd hos højtråbende festglade mennesker, som også ofte tager lattergas og urinere i vores opgang i aften og nattetimerne.

Det mest bekymrende er dog den udendørs toiletbygning samt den planlagte udendørs servering. Det vil indbyde til endnu mere larm og fest.

Derudover virker det urealistisk med så lidt cykelparkering, til denne type arrangementer. Gaden flyder i forvejen over med cykler og løbehjul, så det kan være svært at gå på fortorvet. Hvis jeg går med en barnevogn må jeg tit gå på vejen.

Med venlig hilsen

[REDACTED]

[REDACTED]

Fra: [REDACTED]
Sendt: 17. februar 2020 10:03
Til: TMFKP BA CBY Bygninger
Emne: Høringssvar sagsnummer 803424
Vedhæftede filer: Indsigelse.docx

Hermed svar på nabo orientering sagsnr 803424, Adelgade 10

Med venlig hilsen

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Sagsnummer: 803424

Indsigelse

Vores kvarter har en høj frekvens af musiksteder, madmarkeder, diskoteker og beværtninger. De sidstnævnte har stort set alle nat bevilling altså åbent til kl 5 og benyttes alle ugens nætter til den lyse morgen.

Dette medfører konstant nattetøj, fest og slagsmål i gaden Gothersgade/Adelgade og vi stiller os fuldstændig uforstående over formuleringen om behov for "et mere levende by miljø".

Her er alt det levende by miljø, der ønskes kan. Hvis Teknik-og miljøforvaltningen ulejlige sig med at gå en tur ad Gothersgade/Adelgade en sen aften, ville de få syn for sagen. Der er simpelthen ikke plads til flere unge mennesker på dette yderst livlige hjørne i indre by.

Vi forventer og frygter, at Adelgade vil blive yderligere belastet med støj. Der tales om koncerter og den eneste form for støj, vi er så heldige at være forskånet for nu, er netop musik! **Vil der være lydisolering og "lydsluser"? Hvilken form for bevilling vil der blive givet? Vil det udløse mere nærpolti i gaden når de mange gæster forlader turbinehallen på Adelgade, for så at møde de mange andre gæster fra Gothersgade på hjørnet?**

Derudover forudser vi, at Adelgade, der i forvejen ikke nyder godt af den samme fine rengøring som Gothersgade, i endnu højere grad vil blive brugt som skraldespand i forhold til mad emballage, øl krus opkast og det, der er værre. Det ser grimt ud, lugter, er uhygiejnisk og tiltrækker rotter. **Vil der blive bevilget grundigere rengøring af bymiljøet i gaden i forbindelse med projektet?**

Vi er meget glade for vores kvarter, nyder placeringen ved kongens have og de andre skønne steder i området. Vi kan godt lide bylivet, derfor bor vi her.

MEN vi mener, vi har vores andel af **bymiljøets levende** støj og svineri. En endnu større støj/miljø forurening kan virke nedbrydende på vores trivsel og livskvalitet som borgere og skatteydere i Københavns Kommune og det mener vi ikke er rimeligt.

Med venlig hilsen

██████████

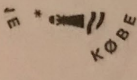
██████████

1304 København K

Tlf ██████████

Fra: [REDACTED]
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Det er en katastrofe, lade være med den f.projekt.
Dato: 15. februar 2020 20:05:31

Byens Anvendelse
Teknik- og Miljøforvaltningen



31. januar
Sagsnumre
803924
eDoc:
2018-0332
Matrikelnr.
6268 AV 1
Ejendoms
Arbejdsnr.
Ejendomsnr.
183427

NABOORIENTERING EFTER PLANLOVEN

Vi skriver til dig, fordi du er beboer, ejer, lejer eller repræsentant for en virksomhed, der kan blive berørt af et byggeprojekt i dit område.

Byggeriet kræver en dispensation fra lokalplan nr. 375 "Elværtsgrunden" og vi vil gerne høre, hvordan du mener, at byggeriet vil påvirke området.

Det drejer sig om en ansøgning om tilladelse til midlertidigt ændret anvendelse og indretning af eksisterende kedelhus (Turbinehallerne) til møde- og koncertlokale, modeshow, loppemarked og koncerter samt etablering af en toiletbygning i tilknytning til eksisterende bebyggelse for en midlertidig periode på 3 år på ejendommen på adressen Adelgade 10.

På de følgende sider kan du læse uddybende om:

1. Hvordan svarer du på naboorienteringen?
2. Byggeprojektet og lokalplanen
3. Lovensyn ved dispensationer fra lokalplaner
4. Det videre forløb

Du kan se illustrationer af projektet i det vedhæftede bilag og læse mere om høringen på de følgende sider.

Frist for dit svar
Du skal svare senest den 21. februar 2020.
På mail: bygninger@kk.dk

Kontakt
Hvis du spørgsmål til naboorienteringen, er du velkommen til at kontakte arkitekt Line Tangen på mail: l22@kk.dk.

Med venlig hilsen

Center for Bygninger

Byens Anvendelse
Center for
Nilsgade
Postboks 7
1504 København
Kommunen
Njalsgade
2300 København
Talefon
23 43 33 2
Direkte linje

https://www.e-boks.dk/privatapi_ebdocumentsprintDocument?iframe=true&useMe... 05-02-2020

Fra: [REDACTED]
Til: [TMFKP.BA.CBY Bygninger](#)
Emne: Svar på naboorientering / Turbinehallerne / sagsnr. 803424
Dato: 21. februar 2020 15:23:01

Til Byens Anvendelse
Teknik & Miljøforvaltningen
Sagsnummer: 803424

Har med interesse - og ikke mindst en del forbløffelse gennemlæst naboorientering fra 31. januar 2020 vedr. forvaltningens 3 årlige dispensation til anvendelse af vores nabo Turbinehallerne Adelgade 10 til modeshows, koncerter, mad - og loppemarked *“for at give mulighed for at afprøve ejendommens potentiale til at bidrage til et mere levende bymiljø”*.

Specielt den sidste formulering falder én en del for brystet.

Enhver - der har kendskab til dette mere end livlige hjørne af vores ellers dejlige by - ved at her rummes alt, hvad hjertet begærer af natklubber, beværtninger, vinbarer, stripkubber, caféer, koncerter og musik, trendy modebutikker, mad - og loppemarkeder, hoteller, hostels, fitnesscentre, diverse events i Kongens Have, barbusser og øcykler mm..
Altså - *her* dækkes allerede til fulde det, der ønskes give dispensation til, og *her* er allerede et *meget sprællevende bymiljø*.

Dette projekts brede palette til allerede eksisterende aktiviteter, øger problematikker i kvarteret der for nuværende ikke tages hånd om, som må anses at eskalere.

Ekstrem larm og støj fra festende mennesker i natten.

Affaldsproblemet af enhver art.

Plads til henstilling cykler og løbehjul.

Toiletforhold (og fint med toiletbygning, men da allerede eksisterende toiletter på beværtninger, barer mm. ikke kan rumme behovet, så rækker 5 toiletter desværre ikke meget, selvom det er betænksomt), der urineres mm. rigeligt i miljøet.

Salg og indtagelse af diverse stoffer.

Adelgade ligger uden for Middelalderbyen og nyder ikke godt af den fine rengøring, der foretages i Gothersgade. Så gaden fremstår som en skrot og skraldeplads.

Her er formodentligt også lagt op til en 05.00 bevilling, som sikkert går igennem, da området ikke går ind under Indre By!

Så der alkoholzonen bredes blot ud i en direkte forlængelse af Gothersgade festkulturen. Hvilket man som beboer ikke kan bifalde.

Selvsagt er beboerne i kvarteret ikke interesseret af mere af samme kaliber.

Men ville sætte stor pris på tiltag, der kunne tiltrække et anden aktivitet - og hermed andet klientel.

På positiv siden vil gaderummet få et løft, når bygningen bliver renoveret og brugt.

Det ser jeg frem til med håb om, der bliver lyttet og handlet på de problematikker, der er rettet opmærksom på i denne henvendelse.

Med venlig hilsen

[REDACTED]

1304 København K.

Sendt fra min iPad

Fra: [REDACTED]
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 803424 - Turbinehallerne, Adelgade 10, København K
Dato: 21. februar 2020 15:43:57

Kære Center for Bygninger

Tak for jeres brev af 31. januar 2020 vedrørende sagsnummer 803424 vedr. byggeprojektet Turbinehallerne i Adelgade 10, København K.

Vi er som udgangspunkt positive overfor den foreslåede aktivering af naboejendommen, og at den åbne plads mellem Adelgade 10 og 12 bliver ryddet op og forskønnet.

Vi har dog bekymringer i forhold til følgende aspekter af forslaget:

Støj- og lugtgener hverdage indenfor normal kontortid kl. 8-18

Vi har kontorer på 2. sal, der vender direkte ud mod den åbne plads mod Turbinehallerne.

I forslaget er nævnt udendørsaktiviteter såsom shows, musik og udendørs madlavning. Hvis disse aktiviteter foregår indenfor normal kontortid (dvs. kl. 8-18 mandag-fredag) vil det være meget problematisk for os grundet de deraf følgende lyd-/støj- og lugtgener, som vil være til gene for os grundet vores arbejde som videns- og rådgivervirksomhed.

Hertil kommer endvidere, at vores kontorer vender mod syd, og det bliver meget varmt hele året rundt i den side der vender mod den åbne plads mellem Adelgade 10 og 12; vi er derfor nødsaget til dagligt at kunne åbne vinduerne ud mod den åbne plads indenfor normal kontortid af hensyn til luftudskiftningen på etagen.

Via ventilationssystemerne trækkes der endvidere luft ind udefra, hvorfor udendørs madlavning vil være problematisk indenfor nævnte kontortid.

Såfremt aktiviteterne foregår udenfor normal kontortid, er vi som udgangspunkt åbne overfor projektet i en forsøgsperiode.

Placering af toiletter

Vi finder det meget problematisk med den foreslåede placering af toiletter lige nedenfor for vores vinduer, og vil derfor anmode om anden placering end den foreslåede i jeres brev.

Vi foreslår en toiletløsning inde i selve bygningen i Adelgade 10 eller på den østvendte side af bygningen (dvs. den åbne plads på bagsiden af Adelgade 10, der vender mod Borgergade).

Vi ser frem til at en konstruktiv dialog om anvendelsen af Adelgade 10, og I er velkomne til at kontakte undertegnede, såfremt der måtte være bemærkninger til ovenstående eller i øvrigt.

Med venlig hilsen

[REDACTED]

This message and any attachments may contain privileged, confidential or proprietary information. Unless you are the addressee or authorised to act on behalf of the addressee, please do not use, copy, disclose or take any action based on this message or any information contained therein. Please advise the sender immediately by return e-mail that this message has been received in error and delete this message immediately hereafter. Your co-operation in this matter is appreciated.

Fra: [REDACTED]
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Cc: [REDACTED]
Emne: Indre By Lokaludvalg om dispensation til ændret anvendelse af Turbinehallerne 803424
Dato: 17. april 2020 16:53:44
Vedhæftede filer: [Indre By Lokaludvalg om dispensation til ændret anvendelse af Turbinehallerne.pdf](#)

Kære TMF

Jeg har vedhæftet høringssvaret fra Indre By Lokaludvalg om dispensation til ændret anvendelse af Turbinehallerne.

Venlig hilsen

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Sekretariatet for Indre By og Christianshavns Lokaludvalg

KØBENHAVNS KOMMUNE
Økonomiforvaltningen

Rådhuspladsen 1
1550 København V

Mobil 6037 8058

E-mail cc@kk.dk

Web www.indrebylokaludvalg.kk.dk; www.christianshavnslokaludvalg.kk.dk

EAN 5798009800275

Teknik- og Miljøforvaltningen,
Center for Bygninger

Tak fordi Indre By Lokaludvalg nu har fået mulighed for at kommentere på sagen om dispensation fra lokalplan nr. 375 "Elværksgrunden", jf. naboorienteringen, der blev udsendt den 31. januar 2020 med svarfrist den 21. februar 2020.

Lokaludvalget skulle have behandlet sagen i sit møde den 16. april 2020, men mødet blev aflyst pga. corona-restriktionerne.

Nedenstående høringssvar er derfor blevet til på baggrund af en respons på mail fra medlemmerne af lokaludvalget på mit udkast til høringssvar, og efter at jeg har drøftet sagen med lokaludvalgets to næstformænd.

Sagen kommer på dagsordenen for et kommende lokaludvalgsmøde. Eventuelle yderligere bemærkninger fra lokaludvalget til sagen, vil blive sendt til forvaltningen umiddelbart efter mødet.

Baggrund for sagen

Vi forstår,

- at det er lejers ønske at afprøve bygningens udviklingspotentiale.
- at der bl.a. skal dispenseres til, at udearealet udenfor den nye indgang kan indrettes med cykelparkeringspladser og til at der i forbindelse med nogle arrangementer opstilles bord-bænkesæt og madboder.
- at Kommunen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i lokalplanen.
- at Kommunen kan dispensere fra principperne i lokalplanen, i dette tilfælde anvendelsesbestemmelserne, for en midlertidig periode for op til 3 år.
- at Teknik- og Miljøforvaltningen er indstillet på at dispensere fra lokalplanen for en midlertidig periode, fordi det giver mulighed for at afprøve ejendommens potentiale til at bidrage til et mere levende bymiljø.

17. april 2020
J.nr. 2020-0066573

Området

Lokaludvalget hilser det velkomment, at der sker en udvikling af området. Det trænger til en overhaling. Det gælder ikke mindst Adelgade, ligesom cykelparkeringsløsninger er påtrængende.

I området har der gennem 15-20 år været mange vejarbejder og bygningsrenoveringer i området i en sådan grad, at ”midlertidighed” har været normalen. Der er nu behov for at få gjort området færdigt.

Så vi synes, at kommunen sammen med lokaludvalget, de lokale borgere og de lokale erhverv skal arbejde systematisk med, hvordan området skal udvikles. Vi kunne fx sammen udarbejde en kvarterplan, som kan være et grundlag for den fremtidige udvikling.

Lokaludvalget er imod den foreslåede dispensation

Lokaludvalget er imod den foreslåede dispensation af følgende årsager:

- Der er tilstrækkeligt med bymiljø i kvarteret. Præmissen for dispensationen holder ikke.
- Nattelivet i Gothersgade tæt ved er voldsomt og påvirker også beboerne i Adelgade. Lokaludvalget vurderer, at hvis der dispenseres som ansøgt, vil restaurationsbranchen kunne bruge det som argument for at få natbevillinger i Adelgade/Borgergade-kvarteret, hvilket er uholdbart. Nattelivsområderne skal ikke udbredes. De skal inddæmmes.
- Lokaludvalget vurderer, at en dispensation til en midlertidig anvendelse på op til 3 år vil blive forlænget, når de 3 år er gået, og at det med tiden vil ende med en permanent godkendelse af den ændrede anvendelse af Turbinehallerne.
- Turbinehallerne ligger i et beboelseskvarter. Forvaltningen bør arbejde for, at bygningen indrettes til boliger. En anden mulighed kunne være at udvikle Turbinehallerne til et kulturhus for de lokale beboere, for beboerne i Indre By og for københavnernes generelt.

Bemærkninger og spørgsmål om naboorienteringen

- Lokaludvalget beder om, at sagen afgøres af Teknik- og Miljøudvalget.
- Hvem har vurderet, at der er behov for et mere levende bymiljø i kvarteret? Hvad ligger til grund for vurderingen?
- Det fremgår af naboorienteringen, at der kan dispenseres fra principperne i lokalplanen, i dette tilfælde anvendelsesbestemmelserne, men principperne i lokalplanen, der skal dispenseres fra, er ikke citeret i naboorienteringen. Borgerne har derfor ikke mulighed for at vurdere rimeligheden i den ønskede dispensation.
- Projektet er efter vores mening mangelfuldt beskrevet i naboorienteringen. Det fremgår således ikke, hvornår på døgnet og ugen, der planlægges aktiviteter i Turbinehallerne og på udearealet.
- I naboorienteringen oplyses ikke, hvem der ønsker dispensationen, men det fremgår af tegningsmaterialet, at Power Hall A/S er bygherre. Vi formoder derfor, at Power Hall A/S er ansøger. Det beder vi om at få bekræftet.
- Hvorfor har man ikke udsendt selve ansøgningen til naboerne som et bilag til naboorienteringen?
- Formanden for A/B Gothersgade 28-30 har oplyst, at de er nabo til Turbinehallerne, men at de ikke har modtaget naboorienteringen, der blev udsendt den 31. januar 2020. Hvad er forklaringen på det?
Lokaludvalget beder om, at A/B Gothersgade 28-30 får mulighed for at besvare naboorienteringen, før der træffes afgørelse i sagen.
- Lokaludvalget beder om forklaring på, hvorfor forvaltningen mener, at den ønskede ændring i anvendelsen af Turbinehallerne ikke udløser krav om et tillæg til lokalplanen, men kan klares med en dispensation fra lokalplanen.
- Lokaludvalget ser dispensationen som et forsøg på at få gennemført en anvendelsesændring af betydning for Indre By i almindelighed og kvarteret i særdeleshed uden offentlig høring og debat. Efter vores mening er det mangel på ordentlighed og anstændighed. Projektet bør i offentlig høring, før der gives

yderligere tilladelser.

Generelt om naboorienteringer

- Lokaludvalget beder hermed om fremover at modtage alle naboorienteringer, som Teknik- og Miljøforvaltningen udsender i Indre By Lokaludvalgs område.
- Naboorienteringer bør indeholde oplysning om hvem, der ansøger om en dispensation. Forvaltningen bør udsende selve ansøgningen til borgerne som bilag til naboorienteringen.
- Naboorienteringer bør indeholde oplysning om i hvilket geografisk område naboorienteringen er udsendt. I naboorienteringen bør der være en begrundelse for den valgte geografiske afgrænsning.
- Hvis naboorienteringen også udsendes til særlige interessenter, fx. et lokaludvalg eller en brancheorganisation, bør det oplyses i naboorienteringen.
- Borgerne ser projekter, der udsendes i naboorientering, i en helhed. De ser det ikke som en dispensation fra en lokalplan, men vurderer "holistisk", hvordan projektet vil påvirke kvarterets hverdagsliv og bidrage til byens udvikling. Forvaltningerne bør derfor samarbejde om over for borgerne at præsentere alle aspekter af sådanne projekter, fx. støjforhold, renholdelse og forhold vedr. bevilling osv., og herunder komme med vurderinger af fordele og ulemper for kvarteret og for byen ved projektet.

Overordnet mener Indre By Lokaludvalg, at forvaltningerne bør lægge op til en politisk drøftelse i Teknik- og Miljøudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget om, hvordan politikerne og borgerne får mulighed for at debattere projekter i byrummet uden skelen til, om det er med håndtag i Planloven, Byggeloven, Vejloven, Restaurationsloven osv., at man skal regulere projekterne og byudviklingen.

Dette høringssvar er også sendt til Teknik- og Miljøudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Kultur- og Fritidsforvaltningen og Bevillingsnævnet.

Bemærkning fra lokaludvalgsmedlem [REDACTED]

Som nævnt kommer denne sag på dagsordenen for et kommende lokaludvalgsmøde. Følgende protokolbemærkning fra lokaludvalgsmedlem [REDACTED] vil fremgå af referatet af mødet:

”Jeg er for dette initiativ, og baggrunden herfor er, at kvaliteten af bygningen er høj, og jeg er ikke i tvivl om at en lejer vil gøre sig umage for at få skabt et skønt miljø til glæde for os naboer.

Gothersgade er i dag KUN en festgade, og de gode butikker har det svært i gaden – jeg er overbevist om at en bygning med dette indhold vil løfte kvarterets kvalitet, og nye lejere med samme kvalitet vil følge med. Dette kan være løsningen for at få de kedelige beværtninger skubbet ud, idet deres huslejer i dag er lave og bygningerne er forfaldne. Hvis udlejer kan se, at de med en reovering kan skabe rammer for en sundere virksomhed, vil de gøre det, og dette vil tiltrække en masse nye lækre initiativer.

Bemærk at denne bygning er tiltænkt arrangementer der høre dagtimerne til, og belaster derfor ikke nattelivet. Jeg er for dette initiativ, og synes virkelig bygningen er spændende at se udefra – håber den bliver tilgængelig for alle.”

Med venlig hilsen

[REDACTED]
formand

Høringssvar indsendt efter høringsperioden

Fra: [REDACTED]
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: 803424 Turbinehallerne
Dato: 14. april 2020 15:59:21

København d. 14.04.2020

Til Teknik- og miljøforvaltningen

Att. Administrativ byggesagsbehandler [REDACTED]

Vi er netop nu gennem lokaludvalget blevet orienteret om denne nabo høring. Vi er meget forundret over, at vi som naboer til elværksgrunden – Gothersgade 28-30 - ikke er blevet indbudt til og således heller ikke i tide har fået mulighed for at svare på høringen, omend dele af vores væg støder op til Turbinehallerne, og vi tydeligt kan høre, hvad der sker derinde.

Som beboere i området er det vores klare opfattelse, at området Gothersgade-Adelgade-Borgergade ikke kan bære flere belastninger fra publikumsrettede aktiviteter.

Der er allerede i dag for mange mennesker – turister og festende københavnere - til, at der er plads til og rimeligt sikre forhold for beboerne i området. Vi oplever, at det er særdelses vigtigt, at der ikke gives flere natbevillinger i området, da vi i forvejen er hårdt belastet af druk, narkodealing og larm på et meget tæt arealområde.

Hvis det stadig skal være muligt at bo i området, vil jeg anmode om, at projekter i Turbinehallerne bliver af mere stille karakter, teater, museum eller lignende, og ikke indbefatter spiritusbevillinger, koncerter, ude- og natteliv.

Med venlig hilsen

[REDACTED]

[REDACTED]

Andelsforeningen Gothersgade 28-30

Vi vil meget gerne have en kvittering på, at I har modtaget denne mail og videresendt den til rette vedkommende.

I bedes sende besked til [REDACTED]

[REDACTED]

Mailen er tillige sendt til:

Indre Bys Lokaludvalg ved sekretær [REDACTED],

Grønnegadekvarterets Beboerforening ved [REDACTED] og

Administrator [REDACTED]

Fra: [REDACTED]
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: aktindsigt
Dato: 14. april 2020 15:21:47

Aktindsigt ved. udsendelse af naboorientering ang Turbinehallerne, Adelgade 10, sagsnr 803424.

Jeg er blevet bekendt med at nogle af de nærmeste naboer ikke har modtaget naboorientering ang projektet og dispensationen fra lokalplanen.

Svarfristen var 21. febr., men projektet er først nu kommet til vores kendskab.

Jeg beder om aktindsigt i:

- 1) Hvilke naboer der har modtaget naboorientering?
- 2) Definition på hvad forvaltningen forstår ved nabo.
- 3) Er der indkommet svar fra naboer?

Med venlig hilsen

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Fra: [REDACTED]
Til: [TMFKP_BA_CBY Bygninger; Line Tangen Falla](#)
Cc: [REDACTED]
Emne: Sagsnummer 803424: Nabohøring - Turbinehallerne (Mit j.nr. 14787)
Dato: 15. april 2020 23:49:53
Vedhæftede filer: [image002.png](#)
[Brev til Københavns Kommune med indsigelse.PDF](#)

Hermed vedhæftes brev på vegne af A/B Gothersgade 28 – 30, der fejlagtigt ikke ses at have modtaget kommunes orienteringsbrev af 31. januar 2020 før den 14. ds.

Med venlig hilsen

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Se vores forretningsbetingelser [her](#) og vores privatlivspolitik [her](#).

Københavns Kommune
Teknik- og miljøforvaltningen
Njalsgade 13
2300 København S



Sagsnummer 803424: Nabohøring - Turbinehallerne

15. april 2020
Sagsnr. 14787

På vegne af A/B Gothersgade 28 – 30 skal jeg høfligt tillade mig at gøre indsigelse mod den del af ansøgte projekt, der omhandler koncert- og udskænkingssted.



Beboere m.v. i ejendommen beliggende Gothersgade 28 – 30 er i forvejen hårdt plaget af gener i nattelivet og befrygter, at et stort koncert- og udskænkingssted i tilknytning til beværtningerne i Gothersgade vil medføre øget trafik og gener på et sted, der for længst har nået sit mætningspunkt.



Gothersgade er en gade med mange beboere, og koncentrationen af beværtninger er stor. De oplevede gener i nattelivet har Københavns Kommunes tekniske forvaltning også gennem pressen givet udtryk for. Der henvises eksempelvis til Berlingskes artikel af 30. juli 2016 med en overskift, der beror på et citat fra en medarbejder i Københavns Kommune:

Så kører vi ned i Gothersgade, og det er jo Sunny Beach

Ansøgeren Power Hall A/S ses ejet 66,6 % af to kendte restauratører, herunder Adam Falbert, der er engageret i Nordens største operatør af barer og diskoteker.

A/B Gothersgade 28-30 gør i enhver henseende indsigelse mod, at Københavns Kommune midlertidigt henholdsvis permanent giver tilladelse til endnu en stor beværtning på et sted, hvor kommunen ellers i sin vedtagne restaurationsplan har fastlagt, at der ikke bør gives yderligere alkohol- og natbevillinger. Afstanden til Gothersgade er så kort, at der ikke er forskel på Adelgade 10 og Gothersgade.



Jeg henviser her også til den praksis, som Bevillingsnævnet stort set kategorisk har fulgt, og som Teknisk Forvaltning heller ikke bør forsøge at ændre på.

Med venlig hilsen

