

## Ansvarlig myndighed

Københavns Kommune

## Indsendt af

Rasmus Tøgern  
Øresunds Boulevard 41  
2300 København S

**E-mail:** rasmus.toegern@sweco.dk

**Telefon** 22179807

**CVR / RID** CVR:48233511-RID:74870089

**Indsendt:** 03-06-2019 13:18

**BOM-nummer:** byg-2019-297487

**Indsendelse nr.:** 1

**Fase:** Ansøgning

## Ansøgning for BR18 - Servicemål Etagebyggeri erhverv

**Projekt:** Adelgade 10, 1304 København K

**Klassifikation:** KLnr: 02.34.02 P19 B

**Ansøgningstyper** Industri, lager og kontorbyggeri i flere etager

## Sted(er)

**Adresser** Adelgade 10, 1304 København K

**Ejendomme** Ejendomsnr.: 184587

**Matrikler** Sankt Annæ Vester Kvarter, København - 626a

## Ansøgere

Rasmus Tøgern  
Øresunds Boulevard 41  
2300 København S  
**E-mail:** rasmus.toegern@sweco.dk  
**Telefon:** 22179807

## Indholdsfortegnelse

Samlet oversigt over bilag i indsendelsen .....	1
Oversigt over dokumentation pr. fase .....	1
◦ Som del af ansøgningen .....	1
◦ Før arbejdet igangsættes .....	2
◦ Når arbejdet udføres .....	2
◦ Efter endt arbejde .....	2
Vælg matrikel .....	2
Kontaktoplysninger på ejeren .....	3
Fuldmagt .....	3
Planlagt arbejde .....	3
Situationsplan .....	3
Plantegninger (etageplaner) .....	4
Facadetegninger/facadeskitser .....	4
Snittegninger .....	4
Byggeret og helhedsvurdering .....	4
Ubebyggede arealer .....	4
Brand og konstruktionsklasse .....	4
Certificeret rådgiver brand .....	5
Starterklæring brand .....	5
Erklæring om bygningen er indsatsteknisk traditionel .....	5
Certificeret rådgiver konstruktion .....	5
Starterklæring konstruktion .....	5
Erklæring om hvilke tekniske forhold i bygningsreglementet, byggearbejdet er omfattet af .....	5
Dispensation fra bygningsreglementet .....	6
Tinglyste servitutter .....	6
Tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven .....	6
Håndtering af jord .....	6
Tilladelse efter vejlovgivningen .....	6
Beredskabsloven .....	7
BBR-oplysninger om byggearbejde (blanket 210) .....	7
Tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen .....	8
Tidligere indsendelser .....	8

## Samlet oversigt over bilag i indsendelsen

Bilag med versionskode	Refereret fra
<a href="#">18.7146 Brandteknisk Notat.pdf</a> SHA1:35F6011E9E2A56802DED040A90EC27EEB14BB61B	Brand og konstruktionsklasse Starterklæring brand Erklæring om bygningen er indsats teknisk traditionel
<a href="#">18.7146 Byggeandragende.pdf</a> SHA1:85DEA02E20C4227150FAE9DDF18AF60743E5C87C	Planlagt arbejde
<a href="#">18.7146 Datablad EasyLift.pdf</a> SHA1:ED6EA3B08C9E6D166FB57856CCFA8A3EE9A69B4B	Snittegninger
<a href="#">18.7146 Exit-redegørelse.pdf</a> SHA1:D63E6CF4A3A7CB75AEB7F42C321D37963307F031	Planlagt arbejde
<a href="#">18.7146 Nedrivningsredegørelse.pdf</a> SHA1:8AA510A5C339119DC674E6C5F7DB01DBF1162051	Planlagt arbejde
<a href="#">18.7146 Tegninger samlet.pdf</a> SHA1:2313FDA52EA19C53AA1810B1ACEEB8A9467D92B8	Planlagt arbejde
<a href="#">18.7146 Tegnings- og dokumentliste.pdf</a> SHA1:7602B87DBA47274CB3F60ECA4D4B75C946213C5C	Planlagt arbejde
<a href="#">Fuldmagt til byggesag Adelgade.pdf</a> SHA1:8371A903E6C285E4ADD157B130DA64824141D877	Fuldmagt Planlagt arbejde
<a href="#">K02 H7 T1 EX S1 N01.pdf</a> SHA1:CA6703B7A0978C762E464E3F792791147E7C0D7A	Facadetegninger/facadeskitser

## Oversigt over dokumentation pr. fase

Det var i ansøgningsøjeblikket ikke muligt at bestemme alle dokumentationskrav. Der kan blive tilføjet yderligere dokumentationskrav på et senere tidspunkt

### Som del af ansøgningen

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
x			Vælg matrikel
x	x		Kontaktoplysninger på ejeren
x	x	x	Fuldmagt
x	x	x	Planlagt arbejde
x			Situationsplan
x			Plantegninger (etageplaner)
x		x	Facadetegninger/facadeskitser
x		x	Snittegninger
x	x		Byggeret og helhedsvurdering
x	x		Ubebyggede arealer
x	x	x	Brand og konstruktionsklasse
x	x		Certificeret rådgiver brand
x	x	x	Starterklæring brand
x	x	x	Erklæring om bygningen er indsats teknisk traditionel

x	x	Certificeret rådgiver konstruktion
x	x	Starterklæring konstruktion
x	x	Erklæring om hvilke tekniske forhold i bygningsreglementet, byggearbejdet er omfattet af
x	x	Dispensation fra bygningsreglementet
x		Tinglyste servitutter
x		Tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven
x		Håndtering af jord
x		Tilladelse efter vejlovgivningen
x		Beredskabsloven
x		BBR-oplysninger om byggearbejde (blanket 210)
x		Tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen

### Før arbejdet igangsættes

Dokumentation som skal udfyldes før arbejdet igangsættes eller når arbejdet igangsættes

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
---------	--------------	-------	---------------

			Anmeldelse om påbegyndelse af byggeri
--	--	--	---------------------------------------

### Når arbejdet udføres

Dokumentation der kan/skal indsendes når arbejdet udføres eller afsluttes

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
---------	--------------	-------	---------------

			Dokumentationer iht. Byggetilladelsen
--	--	--	---------------------------------------

### Efter endt arbejde

Dokumentation som skal indsendes for at dokumentere det udførte arbejde

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
---------	--------------	-------	---------------

			Færdigmelding af byggearbejdet
--	--	--	--------------------------------

x			Erklæring om det færdige byggeri
---	--	--	----------------------------------

x			Dokumentation for Kap. 2. Adgangsforhold
---	--	--	--

x			Dokumentation for Kap. 4. Afløb
---	--	--	---------------------------------

x			Dokumentation for Kap. 6. Brugerbetjente anlæg
---	--	--	--

x			Dokumentation for Kap. 7. Byggepladsen og udførelsen af Byggearbejder
---	--	--	---

x			Dokumentation for Kap. 9. Bygningens indretning
---	--	--	---

x			Dokumentation for Kap. 21. Vand
---	--	--	---------------------------------

x			Slutklæring konstruktion
---	--	--	--------------------------

x			Slutklæring brand
---	--	--	-------------------

			Energimærke
--	--	--	-------------

			Drift- og vedligeholdelsesmanual for installationer
--	--	--	---

Vælg matrikel

## Valgte matrikler

- Sankt Annæ Vester Kvarter, København - 626a

## Kontaktoplysninger på ejeren

Formularfelt	Udfyldt værdi
Navn	Ørsted Sales & Distributions A/S
Vejnavn	Kraftværksvej
Husnummer	53
Etage	
Dørbetegnelse	
Postnummer	7000
By	Frederecia, Skærbæk
Telefon	
Email	
Evt. CVR-nr	20214414

## Fuldmagt

### Underskrift:

De tilknyttede bilag indeholder underskrifter

Dokumentationen er ikke underskrevet.

### Redegørelse:

#### Bilag

[Fuldmagt til byggesag Adelgade.pdf](#)

## Planlagt arbejde

### Redegørelse:

se bilag

#### Bilag

[Fuldmagt til byggesag Adelgade.pdf](#)

[18.7146\\_Tegnings- og dokumentliste.pdf](#)

[18.7146\\_Exit-redegørelse.pdf](#)

[18.7146\\_Tegninger\\_samlet.pdf](#)

[18.7146\\_Nedrivningsredegørelse.pdf](#)

[18.7146\\_Byggeandragende.pdf](#)

## Situationsplan

### Redegørelse:

se [18.7146 Tegninger samlet.pdf](#)

## Plantegninger (etageplaner)

### Redegørelse:

se [18.7146 Tegninger samlet.pdf](#)

## Facadetegninger/facadeskitser

### Redegørelse:

se [18.7146 Tegninger samlet.pdf](#)

### Bilag

[K02\\_H7\\_T1\\_EX\\_S1\\_N01.pdf](#)

## Snittegninger

### Redegørelse:

se [18.7146 Tegninger samlet.pdf](#)

### Bilag

[18.7146\\_Datablad\\_EasyLift.pdf](#)

## Byggeret og helhedsvurdering

### Formularfelt

### Udfyldt værdi

Byggeriet opføres i overensstemmelse med byggeretten

Byggeriet opfylder ikke byggeretten/er ikke omfattet af byggeretten. Begrundelse skal vedlægges

True

Valgfrit felt til yderligere beskrivelse

Der søges om tidsbegrænset tilladelse - se 18.7146\_Byggeandragende

## Ubebyggede arealer

### Redegørelse:

se [18.7146 Tegninger samlet.pdf](#)

## Brand og konstruktionsklasse

### Formularfelt

### Udfyldt værdi

Vælg Brandklasse

Brandklasse 2 [Kode: 2]

Vælg Konstruktionsklasse

Konstruktionsklasse 2 [Kode: 2]

Begrundelse for valgt brand- og konstruktionsklasse samt andre bemærkninger

## Bilag

[18.7146\\_Brandteknisk\\_Notat.pdf](#)

## Certificeret rådgiver brand

### Redegørelse:

Sweco A/S

## Starterklæring brand

### Redegørelse:

#### Bilag

[18.7146\\_Brandteknisk\\_Notat.pdf](#)

## Erklæring om bygningen er indsatsteknisk traditionel

### Redegørelse:

#### Bilag

[18.7146\\_Brandteknisk\\_Notat.pdf](#)

## Certificeret rådgiver konstruktion

### Redegørelse:

Sweco A/S

## Starterklæring konstruktion

### Redegørelse:

ikke relevant

## Erklæring om hvilke tekniske forhold i bygningsreglementet, byggearbejdet er omfattet af

Formularfelt	Udfyldt værdi
Kap. 2. Adgangsforhold (§ 48 - § 62)	True
Kap. 3. Affaldssystemer (§ 63 - § 68)	
Kap. 4. Afløb (§ 69 - § 81)	True
Kap. 5. Brand (§ 82 - § 158)	True
Kap. 6. Brugerbetjente anlæg (§ 159 - § 160)	True

Kap. 7. Byggepladsen og udførelsen af Byggearbejder (§ 161 - § 165)	True
Kap. 9. Bygningens indretning (§ 196 - § 241)	True
Kap. 10. Elevatorer (§ 242 - § 249)	
Kap. 11. Energiforbrug (§ 250 - § 298)	
Kap. 12. Energiforsyningsanlæg i tilknytning til bygninger (§ 299 - § 328)	
Kap. 13. Forurening (§ 329 - § 333)	
Kap. 14. Fugt og vådrum (§ 334 - § 339)	
Kap. 15. Konstruktioner (§ 340 - § 357)	True
Kap. 16. Legepladser mv. (§ 358 - § 367)	
Kap. 17. Lydforhold (§ 368 - § 376)	
Kap. 18. Lys og udsyn (§ 377 - § 384)	
Kap. 19. Termisk indeklima og installationer til varme- og køleanlæg (§ 385 - § 392)	
Kap. 21. Vand (§ 403 - § 419)	True
Kap. 22. Ventilation (§ 420 - § 452)	

## Dispensation fra bygningsreglementet

Formularfelt	Udfyldt værdi
Det ansøgte kræver ikke dispensation fra bygningsreglementets tekniske bestemmelser	
Det ansøgte kræver dispensation fra bygningsreglementets tekniske bestemmelser	True
Valgfrit felt til yderligere beskrivelse	se 18.7146_Byggeandragende.pdf

## Tinglyste servitutter

Markeret ikke relevant:

## Tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven

Markeret ikke relevant:

## Håndtering af jord

### Orientering

Bygherre eller det firma, der skal flytte jorden, er ansvarlig for at jorden kommer det rigtige sted hen.

**Markeret:** Jeg har læst og forstået ovenstående

## Tilladelse efter vejlovgivningen

Markeret ikke relevant:



Markeret ikke relevant:

## BBR-oplysninger om byggearbejde (blanket 210)

Formularfelt	Udfyldt værdi
Anvendelseskode (se vejledning)	
Antal boliger med køkken	
Antal boliger uden køkken	
Antal pladser i sikringsrum	
Ydes der offentligstøtte	Nej [Kode: nej]
Bebygget areal (stueetage) i m <sup>2</sup>	
- Heraf indbygget garage	
- Heraf indbygget carport	
- Heraf indbygget udhus	
- Heraf udestue (uopvarmet)	
- Heraf affaldsrum (i terrænniveau)	
Antal etager, stue, 1. sal, 2. sal osv. (men ekskl. tagetage og kælder)	
Samlet bygningsareal af disse etager i m <sup>2</sup>	
Areal af tagetage i m <sup>2</sup>	
- Heraf udnyttet tagetage	
Samlet areal af kælder i m <sup>2</sup>	
- Heraf kælderareal med loft mindre end 1,25 m over terræn	
- Heraf kælderareal, der må anvendes til beboelse	
Samlet boligareal i m <sup>2</sup>	
Samlet erhvervsareal i m <sup>2</sup>	
Areal, der hverken benyttes til bolig eller erhverv i m <sup>2</sup>	
Samlet adgangsareal i bygningen i m <sup>2</sup>	
Samlet areal af lukkede, uopvarmede overdækninger på bygningen (fx udestuer og lukkede altaner) i m <sup>2</sup>	
Areal af åbent, overdækket areal i stueetage i m <sup>2</sup>	
Samlet areal af åbne overdækninger i øvrige etager i m <sup>2</sup>	
Byggematerialer, ydervæg (Vælg det mest anvendte materiale)	
Hvis andet materiale, angiv hvilket	
Asbest i ydervæg	
Supplerende ydervægsmaterialer	
Hvis andet supplerende materiale, angiv hvilket	
Byggematerialer, tagdækning (Vælg det mest anvendte materiale)	
Hvis andet materiale, angiv hvilket	
Asbest i tagdækning	Nej [Kode: nej]
Varmeinstallation	
Opvarmningsmiddel	

Hvis andet opvarmningsmiddel, angiv hvilket

Supplerende varmeinstallationer

Hvis anden supplerende varme, angiv hvilken

Byggeskadeforsikring, selskab

Vandforsyning

Afløbsforhold

Bemærkninger/beskrivelse af byggearbejdet

## Tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen

Markeret ikke relevant:

## Tidligere indsendelser

*Der er ingen tidligere versioner*

**Fuldmagt**

**Sag nr.: 18.7146**

**Vedr.: Adelgade 10, 1304 København**

Ejer:

Ørsted Sales & Distributions A/S  
Kraftværksvej 53  
DK-7000 Fredericia, Skærbæk  
CVR: 20214414

der er ejer af ejendommen:

*Adelgade 10, bygning 1, 1304 København  
Matr. Nr. 626A, skt. Annæ Vester kvarter, København*

Bemyndiger hermed lejer:

Power Hall A/S  
Sundkrogsgade 7  
DK-2100 København Ø  
CVR: 38319876

samt rådgiver:

Årstiderne Arkitekter  
Sweco Danmark A/S  
Ørestads boulevard 41  
2300 København S  
CVR nr. 48233511

til på vore vegne at agere overfor byggemyndigheder, herunder ansøge om byggetilladelse til indvendige bygningsændringer, ændringer af facader samt ændringer af tilhørende terræn.

Fuldmagten gælder indtil den tilbagekaldes af fuldmagtsgiver

Faktura vedr. gebyr for byggetilladelse sendes direkte til lejer.

Ovenstående tiltrædes

Dato:

*28/5 2019*

Ejer:

*Anders Vithelge*

## Brandteknisk notat

### Adelgade 10, anvendelsesændring fra industri til forsamlingslokale

Projekt: Adelgade 10 København

Udfærdiget af: Josephine Heiredal Budek

Projektnummer: 18.7146

Dato: 21. maj, 2019

Projektleder: Rasmus Tøgem

Kontrolleret af: DKSTHE

## 1. Indledning

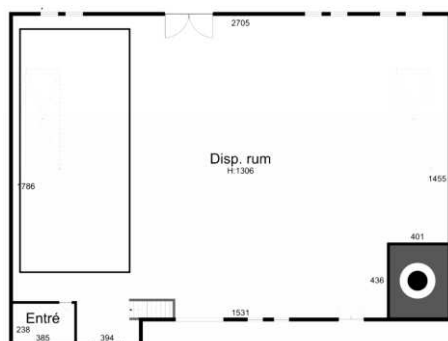
Det gamle turbinehus på Adelgade 10, 1304 København K ønskes omdannet til et forsamlingslokale med plads op til 550 personer.

Bygningen med ejendomsnummer 184587 ligger på matrikel nr. 626a undr ejerlav "Sankt Annæ Vester Kvarter, København".

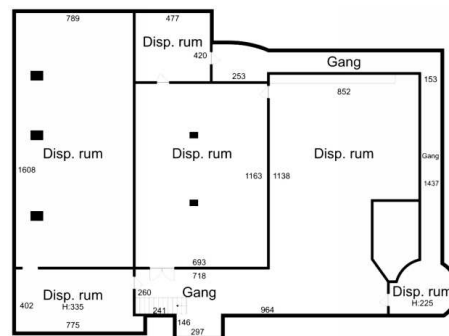
## 2. Eksisterende forhold

Bygningen er opført i 1894, og har én etage over terræn på ca. 560 m<sup>2</sup> og én etage under terræn ligeledes på ca. 560 m<sup>2</sup>. Eksisterende stueetage og kælderplan er illustreret på hhv. Figur 1 og Figur 2. Eksisterende snit og opstalt der viser loftshøjden er illustreret på hhv. Figur 3 og Figur 4.

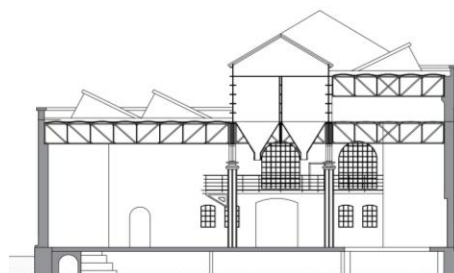
Bygningen har været anvende som turbinehal under Anvendelseskategori 1.



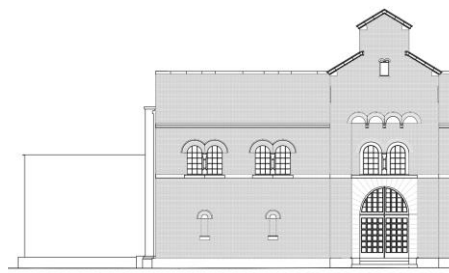
Figur 1 – Eksisterende stueplan



Figur 2 – Eksisterende kælderplan



Figur 3 – Snit, eksisterende forhold



Figur 4 – Eksisterende opstalt mod vest

### 3. Fremtidige forhold

#### 3.1. Anvendelsesændring, anvendelseskategori

Bygningens stueetage med et gulvareal på ca. 500 m<sup>2</sup> ønskes anvendt som forsamlingslokale under **Anvendelseskategori 3** med plads til maksimalt 550 personer.

Anvendelse af kælderen ændres ikke, og henføres til eksisterende godkendte forhold. Trappe til kælder skal afskærmes eller aflåses, så uvelkomne personer ikke har adgang til kælderplan. Det skal dog sikres at flugtvejsforholdene fra kælderplan ikke ændres eller forringes ift. eksisterende godkendte forhold. I det rum i kælderen der står i åben forbindelse med stueetagen via kældertrappen, må der ikke opbevares nogen form for brændbart materiale, når forsamlingslokalet er i brug.

Adgang til gangbro skal afskærmes eller aflåses, så så uvelkomne personer ikke har adgang til gangbroen i brugstiden for forsamlingslokalet.

Ved anvendelsesændring brandsikres bygningen iht. BR18 Kapitel 5 Bilag 4 "Præ-accepterede løsninger for brandsikring af bygningsafsnit med forsamlingslokaler, butikker mv." [1].

#### 3.2. Risikoklasse og brandklasse

Bygningen har én etage under terræn og én etage over terræn, og benyttes af mindre end 1000 personer, hvorfor bygningen henføres til **Risikoklasse 2**.

Baseret på bygningens fremtidige anvendelse og risikoklasse, placeres denne i **Brandklasse 2**.

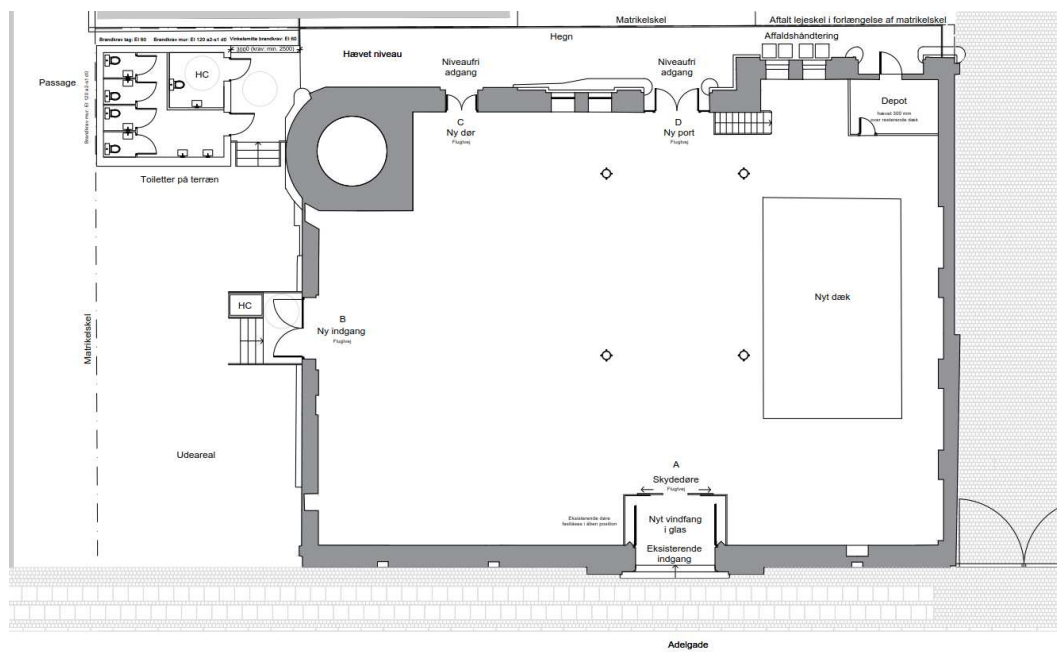
#### 3.3. Fremtidig indretning

For et tilgodesende anvendelsen som forsamlingslokale, etableres der toiletter i forbindelse med bygningen. Toiletterne anses som værende en del af bygningens brandsektion, og kan dermed placeres tættere på bygningen end 5 meter. I forbindelse med etablering af toiletterne, placeres disse tættere på matrikelskel end 2,5 meter, hvorfor toiletterne udføres med en REI 120 væg mod matrikelskel, med mindre matrikelskel ligger op imod offentlig vej og sti.

Det forventes at forsamlingslokalet vil blive anvendt til eksempelvis loppemarked, madmarked, modeshow eller koncerter, hvilken anses for at være en anvendelse der kan forringe muligheden for sikker evakuering grundet høj musik, scenerøg og mørke iht. DBI Retningslinje 024 [2].

Pladsfordelingsplaner er vedlagt projektet med følgende tegningsnumre:

- K17\_H1\_T1\_ET\_ET0\_S1\_N01
- K17\_H1\_T4\_ET0\_S1\_N01
- K17\_H1\_T4\_ET0\_S1\_N02
- K17\_H1\_T4\_ET0\_S1\_N03



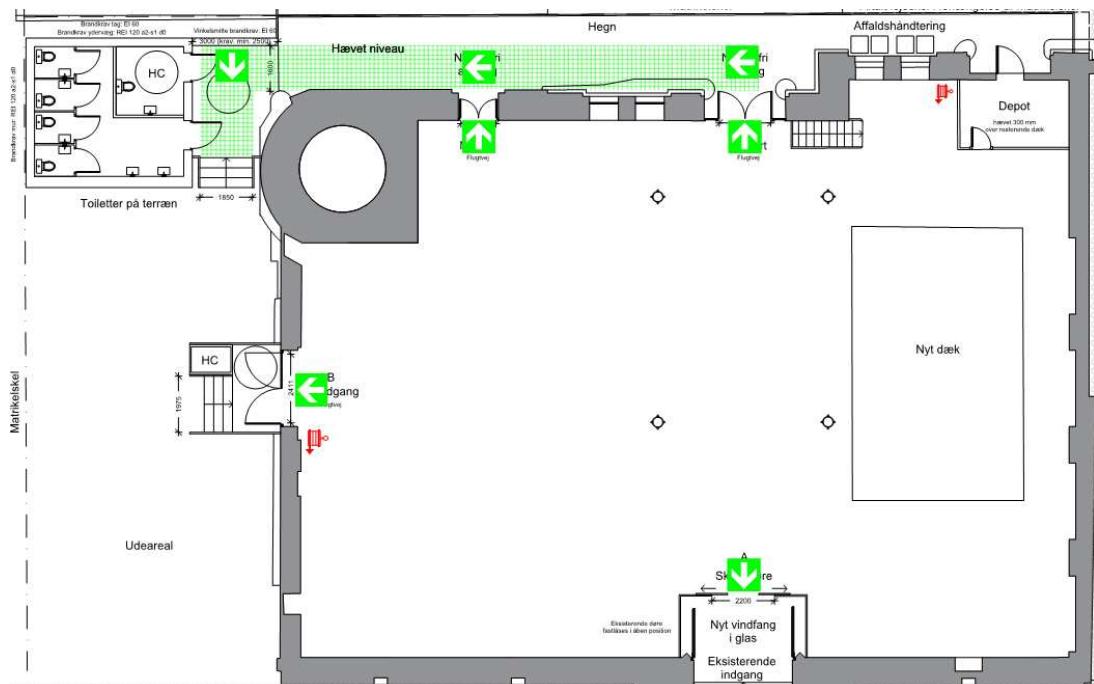
Figur 5 – Fremtidig stueetage

### 3.3.1. Flugtvejsforhold

Foruden de eksisterende døre, etableres der en ny dør i facaderne mod nord, som vist på den fremtidige etageplan på Figur 5. Den eksisterende hovedindgang vil fortsat fungere som hovedindgang til bygningen. Samtlige døre til stueetagen vendes, så de åbner med flugtvejsretningen (ud af), på nær den eksisterende hoveddør, der fortsat vil åbne ind i bygningen. Døren i hovedindgangen vil være fikserede i åben stilling under enhver brug af bygningens stueetage, for at tilgodese at samtlige døre, og dermed samtlige flugtvejsdøre, åbner med flugtvejsretningen. For at opretholde klimaskærmen ved hovedindgangen, når hoveddøren er fikseret i åben stilling, etableres en ny glasskydedør, der på detektering forbliver i åben stilling. Glasskydedør udføres med batteribackup, så den selv ved strømsvigt er funktionsdygtig. Dertil udføres skydedøren med et flugtvejs-nødtryk.

Med den nye dør mod nord, er der i alt 4 flugtvejsdøre til 3 uafhængige flugtveje. Grundet matrikelskel, skal personer der benytter flugtvejene bagud mod de udvendige toiletter alle sammen i samme retning, og igennem en passage på 1,6 meter, hvorfor disse to flugtveje ikke anses for at være uafhængige. Den samlede frie flugtvejsbredde for disse to flugtveje fastsættes ligeledes ud fra indsnævringen, hvilket er 1,6 meter.

Den samlede frie flugtvejsbredde for alle flugtvejen er 5,7 meter, hvilket er mere end rigeligt til at tilgodese en maksimal personbelastning på 550 personer.



Figur 6 – Flugtvejsforhold, fremtidige forhold

### 3.3.2. Aktive brandsikringstiltag

Til sikring af evakuering af personer i forsamlingslokalet på stueetagen, udføres stueetagen samt den del af kælderens der står i åben forbindelse med stueetagen med automatisk brandalarmanlæg (ABA-anlæg). Dertil udføres stueetagen med automatisk varslingsanlæg med talt besked (VAR-anlæg) samt med flugtvejs- og panikbelysning (F&P).

Da bygningen ikke har mere end én etage over terræn, ikke har rum over 1000 m<sup>2</sup> eller bygningsafsnit større end 2000 m<sup>2</sup>, etableres der ikke yderligere brandtekniske installationer for begrænsning af brand- og rødspreddning end vandfyldte slangevinder (VSV) på stueetagen i forsamlingslokalet.

I forbindelse med etablering af de automatiske brandsikringsanlæg er DBI Retningslinje 001-005, "Automatiske brandsikringsanlæg" [3] [4] [5] [6] [7], gældende.

De brandsikre kabler skal være prøvede i overensstemmelse med IEC 60331 [8].

Sammenkobling af brandtekniske installationer skal ske i overensstemmelse med DBI Retningslinje 006 "Sammenkoblede brandsikringsanlæg" [9].

Tabel 1 – Matrix, oversigt over sammenkobling af brandsikringsanlæg.

Hændelse	Aktion	Alarmoverførsel til redningsberedskabet	Aktivering af varslingsanlæg	Aktivering af flugtvejsbelysningen	Glasskydedør åbner og forbliver i åben stilling
Aktivering af ABA 1. detektor		X	X	-	X
Strømsvigt		-	-	X	X

Anlæggene udføres i overensstemmelse med efterfølgende specifikationer.

#### **Automatisk brandalarmanlæg (ABA-anlæg)**

Stueetagen samt den del af kælderens der står i åben forbindelse med stueetagen i bygningen, udføres med ABA-anlæg.

ABA-central, nøgleboks og flash forslås placeres på stueplan ved den nye indgangsdør mod nord. Den endelige placering af ABA-central skal afklares af leverandøren af anlægget med Hovedstadens Beredskab.

ABA-anlæg udføres iht. DBI Retningslinje 232, "Automatisk brandalarmanlæg", 3.udgave juni 2016 [10].

#### **Automatisk varslingsanlæg (VAR-anlæg)**

Stueetagen i bygningen, svarende til forsamlingslokalet, udføres med VAR-anlæg med talt besked, der automatisk aktiveres af ABA-anlægget.

VAR-anlæg udføres generelt iht. DBI Retningslinje 024, "Varslingsanlæg", 3.udgave, august 2015 [11].

#### **Flugtvejs- og panikbelysning (F&P)**

Der etableres flugtvejsbelysning i bygningens stueetage, svarende til forsamlingslokalet.

Flugtvejs- og panikbelysningen udføres iht. DBI Vejledning 34, "Sikkerhedsbelysning" [15].

#### **Vandfyldte slangevinder (VSV)**

Der etableres vandfyldte slangevinder i forsamlingslokalet på stueetagen, så der i et vilkårligt punkt maksimalt er 25 meter til en slangevinde. Placering af slangevinder foreslås placeret ved den nye dør, samt ved depotet.

Slangevinderne udføres generelt iht. DBI Vejledning 38, "Brandbekæmpelsesudstyr" [14].



### 3.3.3. Passive brandsikringstiltag

Turbinehusets overordnede brandmæssige inddeling ændres ikke i forbindelse med anvendelsesændringen. Bygningens stueplan står i åben forbindelse med kælderplanen via den åbne trappe, hvorfor det antages at bygningen er udført som én stor brandsektion over to etager, med en samlet størrelse på 1120 m<sup>2</sup>. Stueetagen udgør ét stort rum med et gulvareal på 500 m<sup>2</sup>, udført i samme brandcelle som arealet ved trappen på kælderplan, svarende til ca. 180 m<sup>2</sup>. Den samlede størrelse på brandcellen med stueetagen (forsamlingslokalet) er dermed ca. 680 m<sup>2</sup> fordelt på to etager.

De resterende rum på kælderplan forudsættes udført i egne brandceller, og ændres ikke, hvorfor disse rum henføres til eksisterende godkendte forhold.

De tilføjede toiletter uden for bygningen på stueetage udføres som en del af bygningens brandsektion, hvorfor toiletterne placeres tættere på bygningen end 5 meter.

Etableres der nye rum med forhøjet brandbelastning, såsom depoter, rengøringsrum eller garderobe, skal disse som minimum udføres i egne brandceller af EI 60 med dør af EI<sub>2</sub> 30-C.

Døre i eksisterende vægge der ikke ændres eller udskiftes i forbindelse med etablering af forsamlingslokalet, henføres til eksisterende godkendte forhold. Udskiftes døre, skal de nye døre leve op til de nutidige brandkrav for døre i brandmæssige adskillelser.

Brandplan for de fremtidige forhold er illustreret på Figur 7 på side 7.

#### Gennembrydninger i brandmæssige adskillelse

Gennembrydninger for installationer i brandadskillende bygningsdele udføres iht. DBI Vejledning 31 "Brandtætninger" [3].

#### Bærende og stabiliserende bygningsdele

De hovedbærende og stabiliserende bygningsdele ændres ikke i forbindelse med anvendelsesændringen af bygningen, og henføres dermed til eksisterende godkendte forhold. Det vurderes af murstensbygningen umiddelbart lever op til nutidens krav på R 30.

#### Ydervægge og udvendige overflader

De udvendige overflader og tagdækning af bygningen ændres ikke i forbindelse med etablering af forsamlingslokalet, og forbliver som eksisterende godkendte forhold.

De udvendige overflader af de nyanlagte toiletter, skal som minimum udføres som beklædningsklasse K<sub>1</sub> 10 B-s1,d0, og med tagdækning som minimum af tagdækningsklasse B<sub>ROOF</sub>(t2).

#### Isolering

Isoleringsmaterialet forbliver som eksisterende godkendte forhold for bygningen. Isoleringsmateriale ifm. toiletterne skal som minimum være af brandklasse D-s2,d2 i overensstemmelse med BR18 Kapitel 5 Bilag 4 afsnit 4.2.3.3.

#### Indvendige overflader

Indvendige overflader på vægge og lofter udføres som minimum af beklædningsklasse K<sub>1</sub> 10 B-s1,d0, og gulvbelægningen udføres som minimum af gulvbelægningsklasse D<sub>fl</sub>-s1.



*Tabel 2 – Udkast til indhold i DKV-planen.*

<b>Punkter i DKV-planen</b>	<b>Beskrivelse</b>	<b>Udføres af</b>
Generelle oplysninger	Generelle informationer vedr. bygning	Bygherre/ Bygningens ejer
Organisering	Driftsorganisationens opbygning og ansvarsområder. Ejere, brugere og driftsansvarlige samt beskrivelse af disses ansvarsområder. Opdateres løbende.	Bygherre/ Bygningens ejer
Teknisk dokumentation	Leverandørbeskrivelser og tegninger af brandtekniske anlæg	Entreprenør
Brandøvelser og instruktion	Brand- og evakueringsinstruks.	Bygherre/ Bygningens ejer
Driftsmæssige forhold	Daglig drift, herunder driftsmanual for frekvens og type af den kontrol, der skal udføres. Ekstern og intern kontrol. Flugtvejsplaner.	Bygherre/ Bygningens ejer
Risikostyring	Ekstraordinære, risikofyldte hændelser. Herunder instrukser for varmt arbejde, udkobling af AVS-anlæg mv.	Bygherre/ Bygningens ejer

### **5.1. Driftsmanual**

Der skal foreligge en driftsmanual for, hvorledes og af hvem de automatiske brandsikringsinstallationer kontrolleres og vedligeholdes, og hvorledes bygningens øvrige brandsikring opretholdes.

Tilsynsrapporter, kvitteringsskemaer mv. opbevares til dokumentation af den udførte kontrol.

### **5.2. Driftsmæssige forskrifter**

Forsamlingslokalet er underlagt bekendtgørelse 212, bekendtgørelse om driftsmæssige forskrifter for hoteller m. v., plejehjem, forsamlingslokaler, undervisningslokaler, daginstitutioner og butikker.

Gældende for forsamlingslokalet er kapitel 1 – 10 samt kapitel 14 i de driftsmæssige forskrifter.

## 6. Litteraturliste

- [1] BR18, Kapitel 5, Bilag 4 "Præaccepterede løsninger for brandsikring af bygningsafsnit med forsamlingslokaler, butikker mv.", Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.
- [2] DBI Retningslinje 024, Varslingsanlæg, DBI, 2015.
- [3] DBI Retningslinje 001, Automatiske brandsikringsanlæg, 4.udgave, DBI, 2013.
- [4] DBI Retningslinje 002, Automatiske brandsikringsanlæg, 5. udgave, DBI, 2013.
- [5] DBI Retningslinje 003, Automatiske brandsikringsanlæg, 4. udgave, DBI, 2013.
- [6] DBI Retningslinje 004, Automatiske brandsikringsanlæg, 5. udgave, DBI, 2015.
- [7] DBI Retningslinje 005, Automatiske brandsikringsanlæg, 3. udgave, DBI, 2008.
- [8] IEC 60331, Tests for electric cables under fire conditions - Circuit integrity, International Electrotechnical Commission, 2009.
- [9] DBI Retningslinje 006, Automatiske brandsikringsanlæg, 2. udgave, DBI, 2010.
- [10] DBI Retningslinje 232, ABA, Projetering, installation og vedligeholdelse, 3.udgavg, DBI, 2016.
- [11] DBI Retningslinje 024, Varslingsanlæg, DBI, 2011.
- [12] DBI Vejledning 34, Sikkerhedsbelysning, 2. udgave, DBI, 2013.
- [13] DBI Vejledning 38, Brandbekæmpelsesudstyr, 1. udgave, DBI, 2014.
- [14] Brandteknisk Vejledning 31, Brandtætninger, 2. udgave, DBI, April 2005.

# Byggeandragende Adelgade 10

Side 1 af 9  
21.05.2019

Sag nr.: 18.7146

Type: Industri, lager og kontorbyggeri i flere etager  
Omfatter også kontor- og butiksbbyggeri i en etage

Matr.: 626a, Sankt Annæ Vester Kvarter, København  
Ejendomsadresse: Adelgade 10, 1304 København K  
Bygningsnr.: 1  
Ejendomsnummer: 184587

## KONTAKTOPLYSNINGER PÅ EJEREN

Ørsted Sales & Distributions A/S  
Kraftværksvej 53  
DK-7000 Fredericia, Skærbæk  
CVR: 20214414

## KONTAKTOPLYSNINGER PÅ LEJER

Power Hall A/S  
Sundkrogsgade 7  
DK-2100 København Ø  
CVR: 38319876

## FULDMAGT

Vedlagt følger fuldmagt fra ejendommens ejer.

## FORHÅNDSIALOGMØDE

På baggrund af forhåndsdialogmøde 16. januar 2019, fremsender vi hermed myndighedsandragende.

## PLANLAGT ARBEJDE

### Beskrivelse

Nærværende ansøgning omhandler en midlertidig anvendelse og er igangsat af lejer af Adelgade 10.

Der søges om en treårig midlertidig anvendelse af ejendommen beliggende på Adelgade 10, matr.nr. 626a, Sankt Annæ Vester Kvarter. København.

Bygningen er opført i 1894 som kedelhus og indgik oprindeligt som en del af Københavns Kommunes første kommunale elværk - Gothersgade Elektricitetsværk. Bygningen har bevaringsværdi 5, og udgør i dag en del af det der betegnes som Turbinehalerne.

Adelgade 10 fungerer ikke længere som kedelhus og fremstår i dag funktionstømt. Der er spor, i form af dele af det teknisk inventar, fra dets tidligere funktion som kedelhus. Det er lejers ønske i en treårig periode at afprøve bygningens udviklingspotentiale. Den tidligere funktionsbygning ønskes transformeret om til at kunne danne ramme for diverse arrangementer, eksempelvis madmarkeder, modeshows eller loppemarkeder. For at muliggøre afholdelse af arrangementer skal bygningen forsynes med servicefaciliteter i form af toiletter og depotplads. Det skal sikres at bygningen lever op til de præaccepterede løsninger for brandsikring af forsamlingslokaler der gør det muligt at afholde arrangementer. I det følgende vil Adelgade 10 være benævnt Power Hall.

Der søges som tilladelse til udførelse af nedstående arbejder efter BR18. Arbejderne omfatter nedrivningsarbejder, etablering af nye funktioner, tilføjelse af nye bygningsdele samt udbedringsarbejder af eksisterende forhold.

Nedrivningsarbejder:

- Nedrivning af indre sekundært teknisk inventar
- Nedbrydning af forhøjninger i dæk

Side 2 af 9  
21.05.2019

Sag nr.: 18.7146

Nye funktioner:

- Toiletter på udearealet – herunder kloakering, repos og trappe
- Brandsikring
- Belysning

Nye bygningsdele:

- Ny indgangsdør i NØ-vendte facade
- Ny trappe med repos
- Ny handicaplift
- Ny dør mellem depot og hal
- Nyt vindfang
- Nyt ophæng til banner på NØ-vendte facade
- Ny dør mod baggård – eksisterende dør stilles i depot i kælder
- Ny port mod baggård – eksisterende port stilles i depot i kælder

Udbedringsarbejder:

- Nyt dæk til lukning af hul i eksisterende dæk – dæk udføres som betondæk, svarende til eksisterende dæk.
- Udbedring af div. mindre huller i dæk
- Malerbehandling/pudsarbejde af NØ-vendte facade

Foruden nærværende byggeandragende er vedlagt nedenstående dokumenter der indgår som en del af det samlede byggeandragende:

Nedrivningsredegørelse  
Exit-redegørelse

For bedre orientering er her vedlagt fil med tegningsliste samt et samlet sæt arkitekttegninger. I det følgende er de efterspurgte tegninger vedlagt under de respektive dokumentationskrav.

Der skal henledes opmærksomhed på, at der i forhold til byggesagsbehandling for statiske forhold og brand søges om teknisk byggesagsbehandling iht. BR 18 §24 samt §28. Se venligst vedlagte brandnotat udarbejdet af Sweco Danmark.

Vi står naturligvis til rådighed, hvis der er spørgsmål til projektet eller behov for yderligere oplysninger, ligesom vi gerne deltager i eventuelle afklarende møder.

Med venlig hilsen

Rasmus Tøgern  
Arkitekt MAA

For supplerende oplysninger kan jeg kontaktes på tlf. 2217 9807 / rt@aarstiderne.dk

Årstiderne Arkitekter  
Sweco Danmark  
Ørestad Boulevard 41  
DK-2300 København S

+45 70 242 100  
[mail@aarstiderne.dk](mailto:mail@aarstiderne.dk)  
CVR: 48233511  
[www.aarstiderne.dk](http://www.aarstiderne.dk)

## SITUATIONSPLAN

Vedlagt følger situationsplan af eksisterende forhold.

Se i øvrigt: 18.7146\_Bilag 2\_lejekontrakt, der redegør for lejemålets afgrænsning.

## PLANTEGNINGER (ETAGEPLANER)

Vedlagt følger plantegninger af eksisterende og fremtidige forhold. Plantegningerne af fremtidige forhold udgør i alt fire tegninger, hvoraf tre af tegningerne redegør for tre eksempler på forskellige pladsfordelingsplaner for hhv. indretning af madmarked, mødeshow og loppemarked.

### Adgangsforhold.

Adgang til Power Hall vil være mulig fra fire forskellige indgange, hhv. benævnt indgang A, B, C og D jf. tegningsmaterialet.

Indgang A er den eksisterende hovedindgang med adgang fra Adelgade. Den eksisterende port bevares. Dørbladene fastgøres i åben position, når Power Hall er i anvendelse i forbindelse med arrangementer. Der tilføjes et nyt indvendigt for at sikre optimale flugtvejsforhold. Vindfang udføres som stålskelet med større glaspartier. Stål pulverlakeres i farven portgrøn.

Indgang B er en ny indgang placeret i bygningens NØ-vendte facade. Indgangen forsynes med en ny trappe og skaber universel adgang til bygningen fra gadesiden i form af en handicaplift. Se venligst vedlagte datablad.

Ny dør udføres i stål med større glaspartier. Stål pulverlakeres i farven portgrøn.

Indgang C er en eksisterende indgang med adgang til baggården. Den eksisterende indadgående dør sættes i depot, og der indsættes en ny udadgående dør. Den nye dør udføres i stål med større glaspartier. Stål pulverlakeres i farven portgrøn.

Indgang D er en eksisterende indgang med adgang til baggården. Den eksisterende indadgående port sættes i depot, og der indsættes en ny udadgående port. Den nye port udføres i stål med større glaspartier. Stål pulverlakeres i farven portgrøn.

I forbindelse med den midlertidige anvendelse afspærres adgang til kælderetage samt adgang til gangbroer, der er placeret i niveau svarende til 1. sals højde.

Der er afsat plads til midlertidig affaldshåndtering i forbindelse med fremtidige arrangementer langs bygningens SØ facade.

### Pladsfordelingsplaner:

Generelt for pladsfordelingsplanerne:

Power Hall er indrettet med de ovenfor beskrevne fire indgange. I et eksisterende disponibelt rum indrettes depot. For at kunne facilitere afholdelse af de nedenstående typer af arrangementer, ønskes det at opføre en midlertidig udendørs pavillon, der indeholder toiletter. Pavillonen ønskes opført på udearealet og vil indeholde et unisex handicap toilet samt fire toiletter.

Årstiderne Arkitekter  
Sweco Danmark  
Ørestad Boulevard 41  
DK-2300 København S

+45 70 242 100  
[mail@aarstiderne.dk](mailto:mail@aarstiderne.dk)  
CVR: 48233511  
[www.aarstiderne.dk](http://www.aarstiderne.dk)

**Madmarked:**

Madmarked er indrettet med 8 madboder, hvoraf en af madboderne er placeret uden-dørs. Ud over madboderne er der afsat plads til en række borde-bænkesæt. Gangbreder er på min. 1,5 meter. Maks. 400 personer.

**Modeshow:**

Modeshow er indrettet med en catwalk i bygningens længderetning. Der er opsat fire stolerækker på hver side. Længst væk fra hovedindgangen er der afsat plads til backs-tage område. Gangbreder er på min. 1,3 meter. Maks. 350 personer og maks. 300 stole.

**Loppemarked:**

Loppemarked er indrettet 26 standepladser. Gangbreder er min. 1,5 meter. Maks. 400 personer.

**FACADETEGNINGER**

Ejendommen fremstår i blank mur af røde tegl med indgangsparti, sokkel, friser og ud-smykning i granit. Vinduer og døre er udført i træ og bemalet i farven portgrøn. Byg-ningen har oprindeligt været sammenbygget langs bygningens NØ-vendte facade og dele af bygningens SØ-vendte facade. Disse facader fremstår i dag med pudset over-flade. Den NØ-vendte facades pudslag er rødmalet.

Vedlagt følger facadetegninger af hhv. eksisterende og fremtidige forhold for facade NØ og facade NV.

Facade NØ – fremtidige forhold:

Heraf fremgår den nye indgang B placering og udformning i facaden samt den nye pa-villon.

Facade NV – fremtidige forhold:

Heraf fremgår den nye pavillons udformning samt trappe med tilhørende handicaplift til den nye indgang B.

**SNITTEGNINGER**

Vedlagt følger snit A-A. af hhv. eksisterende og fremtidige forhold. Det sekundære tek-niske inventar er ikke indtegnet. Snittegningen redegør for de eksisterende og fremtidige døre og portes udformning.

**BYGGERET OG HELHEDSVURDERING**

Power Hall er omfattet af Lokalplan nr. 375 Elværksgrunden med tillæg 1 og 2. Bygnin-gen er placeret i "område T".

Nedenfor redegøres der for hvordan arbejder i forbindelse med den midlertidige an-vendelse forholder sig i forhold til den gældende lokalplan.

Årstiderne Arkitekter  
Sweco Danmark  
Ørestad Boulevard 41  
DK-2300 København S

+45 70 242 100  
[mail@aarstiderne.dk](mailto:mail@aarstiderne.dk)  
CVR: 48233511  
[www.aarstiderne.dk](http://www.aarstiderne.dk)



*Tekst i grå kursiv er uddrag fra lokalplanen.*

Side 5 af 9  
21.05.2019

Sag nr.: 18.7146

### § 1. FORMÅL

Her oplistes en række formål med lokalplanen, som behandles i de følgende paragrafer.

### § 2. OMRÅDE

Heraf fremgår områdets afgrænsning. Power Hall er en del af underområde T.

### § 3. ANVENDELSE

*For område T gælder:*

*a) Området fastlægges til offentlige tekniske anlæg (anlæg til distribution af el og/eller fjernvarme) med tilhørende administration. Der må ikke udøves virksomhed, som i mere end ubetydelig grad kan medføre forurening (klasse 2) med vejledende afstands-krav på 20 m til boliger og lignende.*

Der søges om en midlertidig anvendelse, hvor anvendelsen for en treårig periode ønskes ændret til at kunne benytte Power Hall til kulturelle arrangementer.

*b) Stueetagen mod gader skal i størst muligt omfang indrettes med sådanne funktioner, såsom indgange, kantiner, møderum og lignende, som medvirker til at skabe et levende og varieret miljø i området.*

Den nye indgang B i den NØ facade, samt udearealet, der indrettes med borde-bænkesæt i forbindelse med afholdelse af arrangementer, vil bidrage til at skabe et levende og varieret miljø i området.

### § 4. VEJFORHOLD

*De eksisterende vejlinjer opretholdes.*

### § 5. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

*For område T gælder:*

*a) Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 150.*

Der ønskes opført en pavillon indeholdende servicefaciliteter i form af toiletter for at muliggøre den midlertidige anvendelse.

Nedenfor redegøres der for bebyggelsesprocenten:

Matrikulært areal: 3.153

Eksisterende bebygget areal: (560 (bygning 1) + 467 (bygning 2) + 595 (bygning 3)) = 1.622

Eksisterende bebyggelsesprocent:  $1.622/3.153 \times 100 = 51$

Ny udendørs pavillon: 31

Fremtidige bebyggelsesprocent:  $1.653/3.153 \times 100 = 52$

Årstiderne Arkitekter  
Sweco Danmark  
Ørestad Boulevard 41  
DK-2300 København S

+45 70 242 100  
[mail@aarstiderne.dk](mailto:mail@aarstiderne.dk)  
CVR: 48233511  
[www.aarstiderne.dk](http://www.aarstiderne.dk)

Punkt b, c og d vurderes ikke at være relevante for nærværende ansøgning, da der er ansøges om en midlertidig anvendelse.

Side 6 af 9  
21.05.2019

Sag nr.: 18.7146

#### § 6. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

*Stk. 6. For område T gælder:*

*a) Ny bebyggelse, jf. § 5, stk. 4 b), skal fremstå med en nutidig arkitektonisk udformning.*

Den ny pavillon ønskes beklædt med større cortenståls-plader monteret på klink. Cortenstålet er valgt for at tilpasse den midlertidige pavillon mellem nabomatriklernes bebyggelser. Nabobygningerne er ligesom Power Hall opført i blank mur i hhv. røde og brune tegl. Cortenstålet er valgt for at indpasse sig i denne farveholdning. Se venligst vedlagte visualisering.

Idet der ansøges om opførsel af en mindre servicebygning i forbindelse med en midlertidig anvendelse er punkt b, c, d udeladt fra nærværende ansøgning, da de omhandler ydre fremtræden for ny blivende bebyggelse.

*For hele lokalplanområdet gælder:*

*b) Skiltning, reklamering og facadebelysning, samt opsætning af markiser, solafskærmning, udhængsskabe og andet facadeudstyr, må ikke ske uden Bygge og Teknikforvaltningens tilladelse og skal med hensyn til placering, omfang, materialer, farve, skrifttyper og lignende udformes således, at der opnås en god helhedsvirkning i forhold til den pågældende bygnings arkitektoniske karakter i bybilledet.*

Der ønskes opsat ophæng på den NØ facade til ophængning af midlertidige bannere i forbindelse med afholdelse af arrangementer. Se venligst vedlagte visualisering. Banner udføres i højformat. Se venligst vedlagte visualisering.

*d) Gesimser, søjler og andre karakteristiske facadeelementer skal holdes fri for skiltning.*

Ophænget ønskes opsat på den NØ facade, der fremstår i rød puds uden karakteristiske facadeelementer.

Punkt a, c og e vurderes ikke at være relevante for nærværende ansøgning

#### § 7. UBEBYGGEDE AREALER

Indeholdt i lejemålet er udearealet NØ for bygningen. Området ønskes indrettet med borde-bænkesæt i forbindelse med afholdelse af arrangementer.

Indeholdt i lejemålet er ligeledes et mindre areal SØ for bygningen, der skal anvendes som flugtvejsareal for indgang C og D.

*Parkeringsdækningen i området skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal. I område T kan kravet lempes med baggrund i en konkret vurdering af den konkrete anvendelse. Parkeringen, der ikke må indrettes*

Årstiderne Arkitekter  
Sweco Danmark  
Ørestad Boulevard 41  
DK-2300 København S

+45 70 242 100  
[mail@aarstiderne.dk](mailto:mail@aarstiderne.dk)  
CVR: 48233511  
[www.aarstiderne.dk](http://www.aarstiderne.dk)

*på terræn, skal etableres i underjordiske anlæg eller eventuelt andetsteds i kvarteret.*

Side 7 af 9  
21.05.2019

Sag nr.: 18.7146

Der er ikke indeholdt mulighed for parkering i lejeaftalen.

#### **TINGLYSTE DEKLARATIONER**

Vi kender ikke til deklARATIONER og servitutter, der er til hinder for ansøgningen.

#### **BRAND OG KONSTRUKTIONSKLASSE**

Anvendelseskategori: 3

Risikoklasse: 2

Brandklasse: BK 2/3

Konstruktionsklasse: KK 2

For redegørelse vedr. brand, se venligst vedlagte notat:  
18.7146\_Brandteknisk notat, udarbejdet af Sweco Danmark.

#### **CERTIFICERET RÅDGIVER BRAND**

Der skal henledes opmærksomhed på, at der i forhold til sagsbehandling for brand søges om teknisk byggesagsbehandling iht. BR 18 §28

#### **STARTERKLÆRING BRAND**

Der skal henledes opmærksomhed på, at der i forhold til sagsbehandling for brand søges om teknisk byggesagsbehandling iht. BR 18 §28

#### **ERKLÆRING OM AT BYGNINGEN ER INDSATSTEKNISK TRADITIONEL**

Der skal henledes opmærksomhed på, at der i forhold til sagsbehandling for brand søges om teknisk byggesagsbehandling iht. BR 18 §

#### **CERTIFICERET RÅDGIVER KONSTRUKTION**

Der skal henledes opmærksomhed på, at der i forhold til sagsbehandling for de statiske forhold søges om teknisk byggesagsbehandling iht. BR 18 §24.

#### **STARTERKLÆRING KONSTRUKTION**

Der skal henledes opmærksomhed på, at der i forhold til sagsbehandling for de statiske forhold søges om teknisk byggesagsbehandling iht. BR 18 §24.

#### **ERKLÆRING OM HVILKE TEKNISKE FORHOLD I BYGNINGSREGLEMENTET, BYGGEARBEJDET ER OMFATTET AF**

2. Adgangsforhold (§ 48 - § 62)
3. Affaldssystemer (§ 63 - § 68)
4. Afløb (§ 69 - § 81)
5. Brand (§ 82 - § 158)
6. Brugerbetjente anlæg (~~§ 159 - § 160~~) - ikke relevant
7. Byggepladsen og udførelsen af Byggearbejder (§ 161 - § 165)
9. Bygningens indretning (§ 196 - § 241)
10. Elevatorer (~~§ 242 - § 249~~) - ikke relevant
11. Energiforbrug (§ 250 - § 298)
12. Energiforsyningsanlæg i tilknytning til bygninger (§ 299 - § 328)

Årstiderne Arkitekter  
Sweco Danmark  
Ørestad Boulevard 41  
DK-2300 København S

+45 70 242 100  
[mail@aarstiderne.dk](mailto:mail@aarstiderne.dk)  
CVR: 48233511  
[www.aarstiderne.dk](http://www.aarstiderne.dk)

- 13 Forurening (§ 329 - § 333)
- 14 Fugt og vådrum (§ 334 - § 339)
- 15 Konstruktioner (§ 340 - § 357)
- ~~16 Legepladser mv. (§ 358 - § 367) - ikke relevant~~
- 17 Lydforhold (§ 368 - § 376)
- 18 Lys og udsyn (§ 377 - § 384)
- 19 Termisk indeklima og installationer til varme- og køleanlæg (§ 385 - § 392)
- 20 Ubebyggede arealer ved bebyggelse (§393 - § 402)
- 21 Vand (§ 403 - § 419)
- 22 Ventilation (§ 420 - § 452)

Side 8 af 9  
21.05.2019

Sag nr.: 18.7146

#### **BYGGEARBEJDE I FORHOLD TIL LOKALPLAN(ER) OG BYPLANVEDTÆGT(ER)**

Se venligst afsnit: Byggeret og helhedsvurdering.

#### **TINGLYSTE DEKLARATIONER**

Vi kender ikke til deklARATIONER og servitutter, der er til hinder for ansøgningen.

#### **TILLADELSE EFTER MILJØBESKYTTELSE**

Vi har ikke kendskab til særlig forurening på grunden, der kræver tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven.

#### **HÅNDTERING AF JORD**

Idet arbejderne i forbindelse med den midlertidige anvendelse ikke omhandler arbejder på ubebyggede arealer, med undtagelse af den fremtidige udendørs pavillon, der ønskes placeret på terræn, vurderes det ikke at dokumentationskrav er relevant for nærværende ansøgning.

#### **TILLADELSE EFTER VEJLOVGIVNINGEN**

Idet arbejderne i forbindelse med den midlertidige anvendelse ikke berører offentlig vej, vurderes det ikke at dokumentationskrav er relevant for nærværende ansøgning.

#### **BEREDSKABSLOVEN**

Vi kender ikke til bestemmelser i beredskabslovgivningen, der er relevant i forhold til denne ansøgning.

#### **FORHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING**

Vi kender ikke til forhold der er i strid med anden lovgivning.

#### **DISPENSATION FRA BYGNINGSREGLEMENTET**

Der er ansøges om en midlertidig anvendelse til afholdelse af arrangementer i en eksisterende bygning, der oprindeligt har fungeret som kedelhus. Der søges om dispensation for:

- 11 Energiforbrug (§ 250 - § 298)
- 17 Lydforhold (§ 368 - § 376)
- 18 Lys og udsyn (§ 377 - § 384)
- 19 Termisk indeklima og installationer til varme- og køleanlæg (§ 385 - § 392)
- 22 Ventilation (§ 420 - § 452)

Årstiderne Arkitekter  
Sweco Danmark  
Ørestad Boulevard 41  
DK-2300 København S

+45 70 242 100  
[mail@aarstiderne.dk](mailto:mail@aarstiderne.dk)  
CVR: 48233511  
[www.aarstiderne.dk](http://www.aarstiderne.dk)

**BBR OPLYSNINGER OM BYGGEARBEJDE (BLANKET 230)**

Side 9 af 9

21.05.2019

Sag nr.: 18.7146

Anvendelseskode:	230	
Antal boliger med køkken:	0	
Antal boliger uden køkken:	0	
Bebygget areal:	560	
-Heraf indbygget garage:	0	
-Heraf indbygget carport:	0	
-Heraf udestue:	0	
-Heraf affaldsrum	0	
Antal etager u. kælder & tagetage	2	
Samlet bygningsareal af disse etager i m2:	1120	
Areal af tagetage i m2:	0	
-Heraf udnyttet tagetage:	0	
Samlet areal i kælder i m2:	1520	
- Heraf kælderareal med loft mindre end 1,25 m over terræn:	1520	
- Heraf kælderareal der må anvendes til beboelse:	0	
Samlet boligareal i m2:	0	
Samlet erhvervsareal i m2:	1120	
Areal der hverken benyttes til bolig eller erhverv i m2:	0	
Samlet adgangsareal i bygningen i m2:	0	
Samlet areal af lukkede uopvarmede overdækninger på bygningen, f.eks. udestuer og lukkede altaner i m2:	0	
Areal af åbent, overdækket areal i stueetage i m2:	0	
Samlet areal af åbne overdækninger i øvrige etager i m2:	0	
Byggematerialer, ydervæg:	1. Mursten	
- Hvis andet materiale i ydervæg angiv hvilket:	-	
- Supplerende ydervægsmaterialer:	Ingen valgt	
- Hvis andet supplerende materiale angiv hvilket:	-	
Byggematerialer, tagdækning, vælg det mest anvendte materiale:	Andet materiale	
- Hvis andet materiale angiv hvilket:	-	
Varmeinstallation:	1. Fjernvarme/ blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)	
Opvarmningsmiddel:	Ingen valgt	
Hvis andet opvarmningsmiddel angiv hvilket:	Bygningen har ingen supplerende varme	
Byggeskadeforsikring, selskab:	-	

Oplysninger er indhentet fra BBR.

**TILLADELSE FOR SLOTS- OG KULTURSTYRELSEN**

Da ejendommen ikke er fredet, er dokumentationskrav ikke er relevant.

**BILAG:**

Se venligst vedlagte tegnings- og dokumentliste:

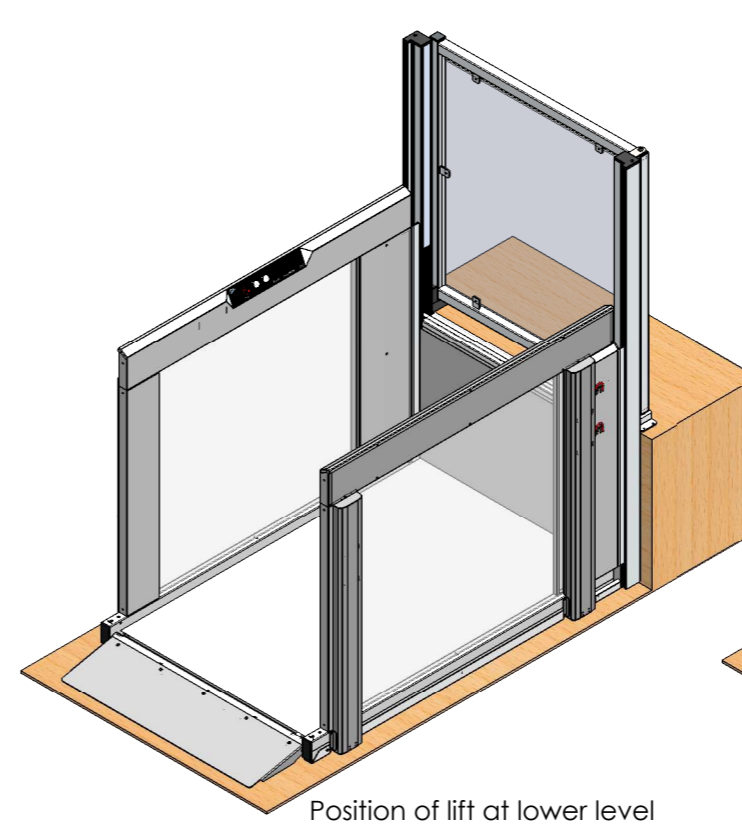
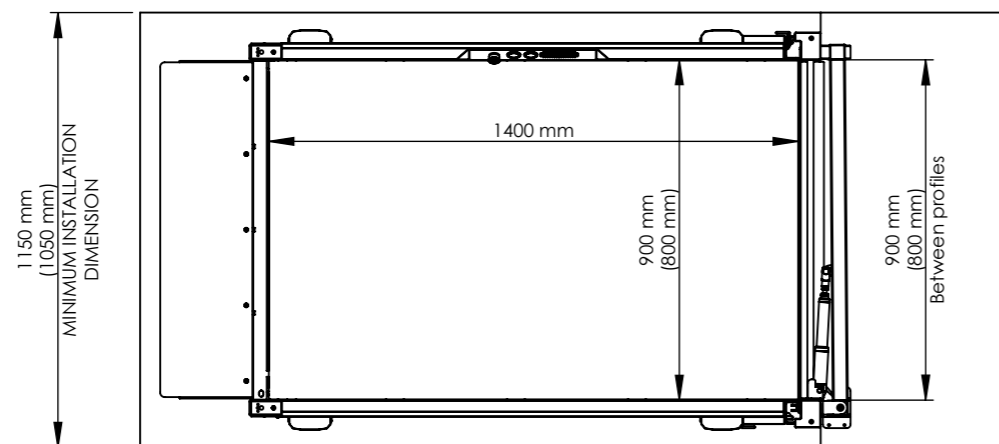
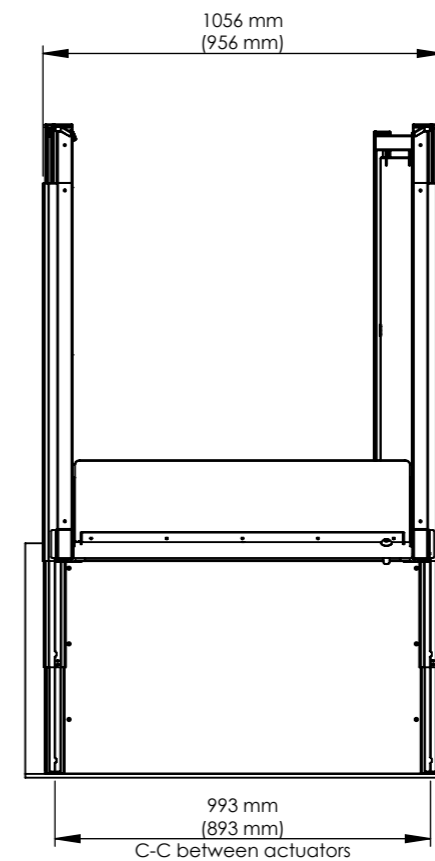
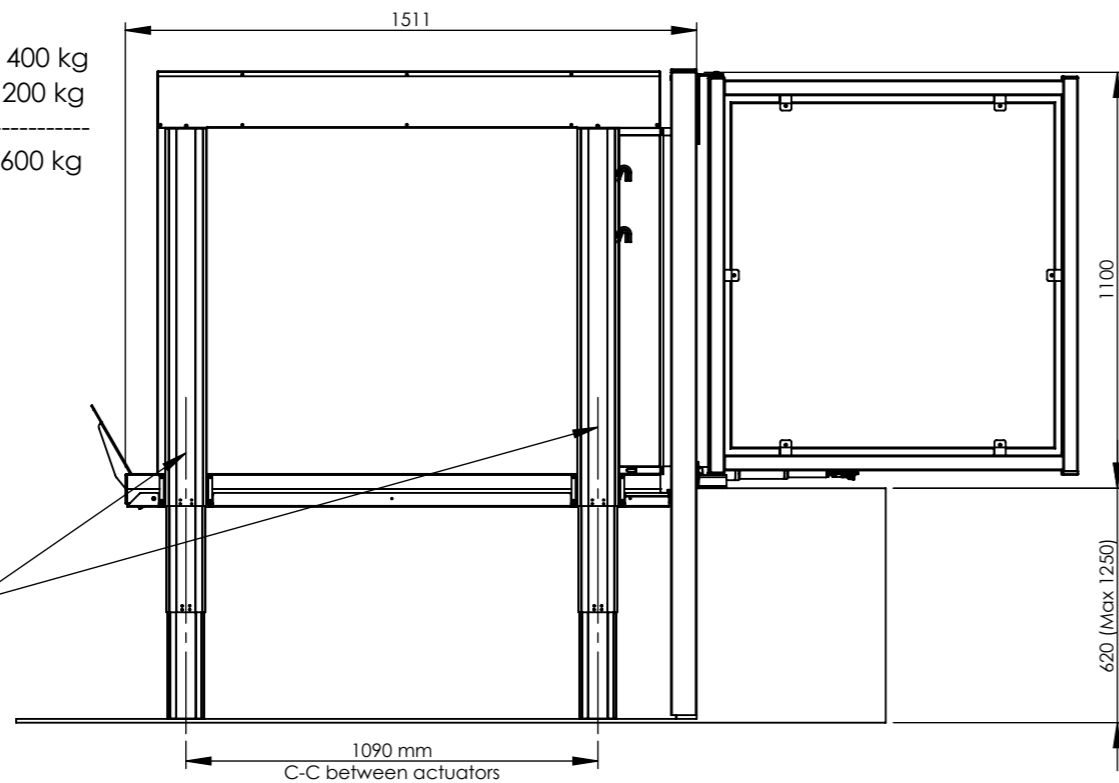
18.7146\_Tegnings- og dokumentliste

Årstiderne Arkitekter  
Sweco Danmark  
Ørestad Boulevard 41  
DK-2300 København S

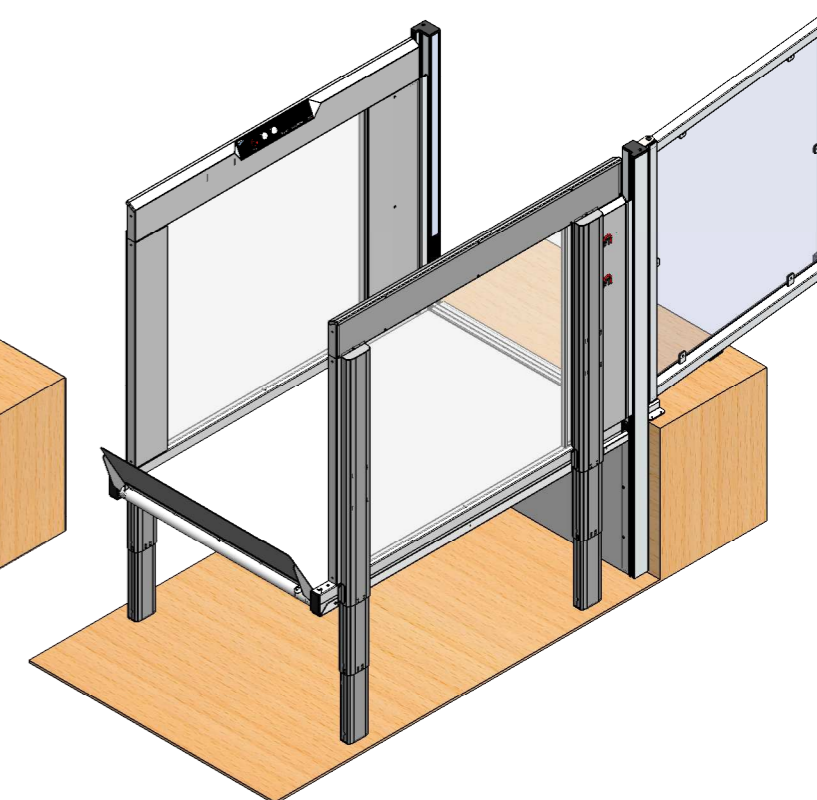
+45 70 242 100  
[mail@aarstiderne.dk](mailto:mail@aarstiderne.dk)  
CVR: 48233511  
[www.aarstiderne.dk](http://www.aarstiderne.dk)

Max. load on EasyLift V3 = 400 kg  
 Machine load = 200 kg  
 -----  
 Total load = 600 kg

Max. static load/actuator 200 kg



Position of lift at lower level



Position of lift at top level

Dimensions for model 900  
 (Dimensions for model 800)

Rev.	By	Revision description.	EasyLift 800 & 900 V3 PLUS	
G	-	-	Created date:	Last change date:
F	-	-	22-10-2018	22-10-2018
E	-	-	Materiale:	Tolerancer:
D	-	-	mm Bom	Sheet size:
C	-	-	Finish:	A3
B	-	-	-	Weight:
			Item Number:	Version:
			104848	A
			Scale: 1:20	Drawn by: JGJ



# Exit-redegørelse

## Adelgade 10

Exit-redegørelsen har til formål at redegøre for hvordan bygningen efterlades efter den midlertidige anvendelsesperiode udløber. I tilfælde af, at der ikke er fremkommet en ny plan for hvordan bygningen skal videreudvikles vil nærværende exit-redegørelse blive udført.

Nedenfor er beskrevet hvordan de enkelte tiltag herunder nedrivningsarbejder, vil blive håndteret i forbindelse med en exit.

### **Nedrivningsarbejder:**

Nedbrydning af forhøjninger i dæk:

- De nedbrudte forhøjninger i dæk genetableres ikke.

Nedrivning af indre sekundært teknisk inventar

- De nedrevne indre sekundære tekniske inventar genopsættes ikke.

### **Nye funktioner:**

Toiletter på udearealet – herunder repos og trappe

- Toiletter på udearealet fjernes og belægning ifm. kloakering reetableres.

Brandsikring

- Udstyr opsat for at sikre brandforhold under den midlertidige anvendelsesperiode demonteres.

Belysning

- Belysning i form af armaturer udtag og kabelbakker demonteres.

### **Nye bygningsdele:**

Ny indgangsdør i NØ facade

- Indgangsdør bibeholdes

Ny trappe med repos

- Ny trappe og repos bibeholdes

Ny handicaplift

- Ny handicaplift bibeholdes

Ny dør mellem depot og hal

- Ny dør bibeholdes

Nyt vindfang

- Nyt vindfang bibeholdes

Nyt ophæng til banner på NØ-vendte facade

- Nyt ophæng bibeholdes

Ny dør mod baggård – eksisterende dør stilles i depot i kælder

- Ny dør demonteres og sættes i depot i kælder. Eksisterende dør genmonteres.

Ny port mod baggård – eksisterende port stilles i depot i kælder  
- Ny port demonteres og sættes i depot i kælder. Eksisterende port genmonteres.

**Udbedringsarbejder:**

Nyt dæk til lukning af hul i eksisterende dæk  
- Nyt dæk bibeholdes

Udbedring af div. mindre huller i dæk  
- Udbedringsarbejdes bibeholdes

Malerbehandling/pudsarbejde af NØ-vendte facade  
- Malerbehandling/pudsarbejde bibeholdes



# Nedrivningsredegørelse

## Adelgade 10

Der ønskes foretage to former for nedrivningsarbejder i forbindelse med den midlertidige anvendelse af Adelgade 10.

Nedenfor er et billede der formidler hvilke dele der er tale om.

### Delvis nedrivning af det tekniske inventar:

Det tekniske inventar består af en primær del, der bæres af fire stålsøjler, samt en sekundær del, der bæres af en række mindre stålsøjler.

Den primære del er indtegnet på tegningsmaterialet, mens den sekundære del ikke fremgår af tegningsmaterialet.

I forbindelse med den midlertidige anvendelse af bygningen ønskes den sekundære del nedrevet, for at kunne ibrugtage en større del af hallen. Den primære del ønskes bevaret.

### Nedbrydning af forhøjninger i dæk:

Dækket er et betondæk med en række mindre forhøjninger.

For at muliggøre opsætning forskellige indretninger i forbindelse med midlertidige anvendelse. ønskes de mindre forhøjninger nedbrudt. Ved at nedbryde forhøjningerne opnås en gulvflade i et niveau, der muliggør en bedre udnyttelse af hallen.

Forud for nedrivningsarbejderne vil der blive foretaget forundersøgelser for at sikre korrekt håndtering samt bortskaffelse af de bygningsdele der ønskes nedrevet.




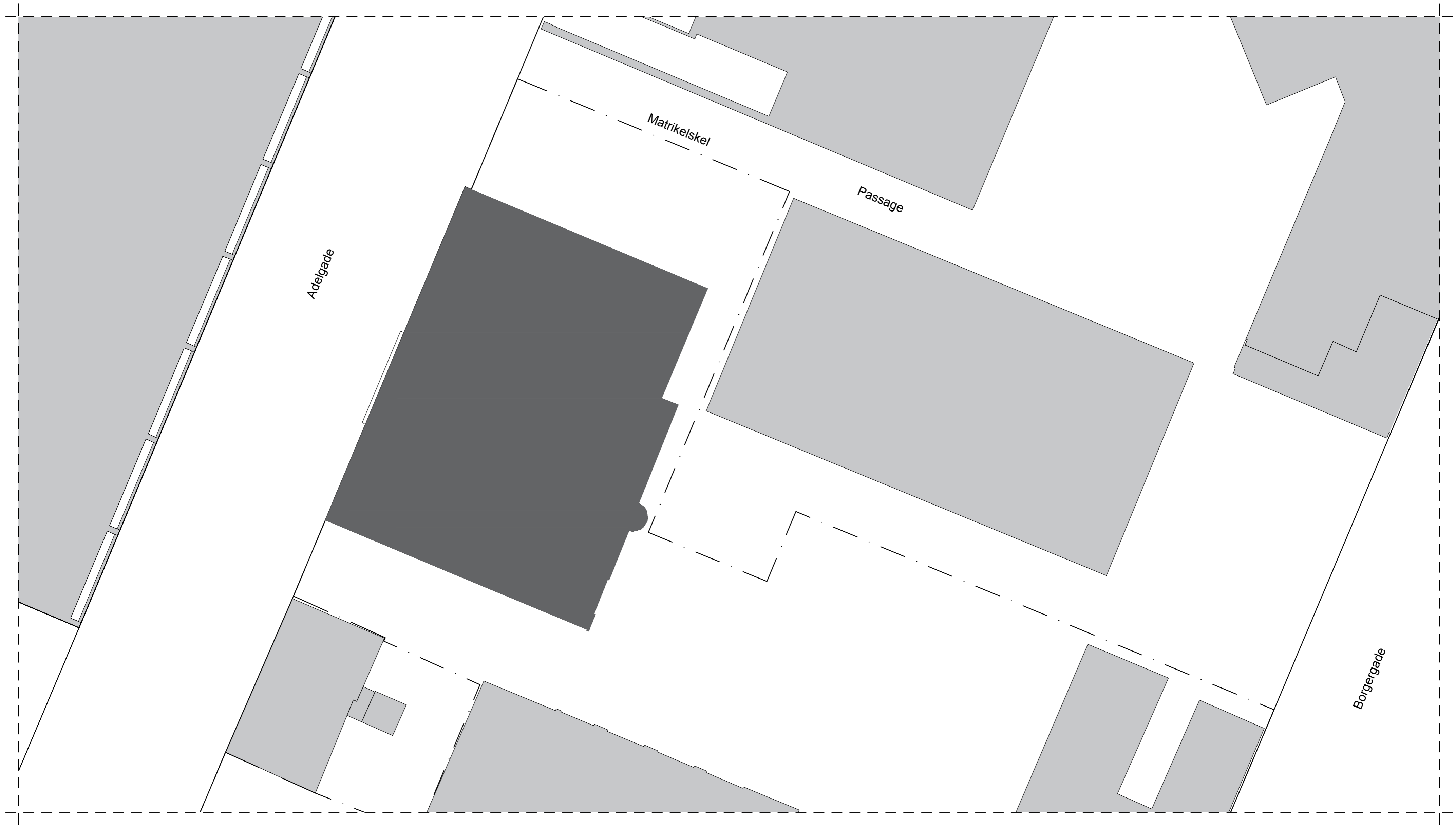
Sekundær del af  
teknisk inventar

Forhøjning i dæk

Primær del af  
teknisk inventar

Signaturforklaring:

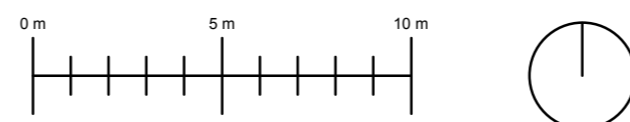
 Teknisk inventar der ønskes nedrevet



**Signaturforklaring:**

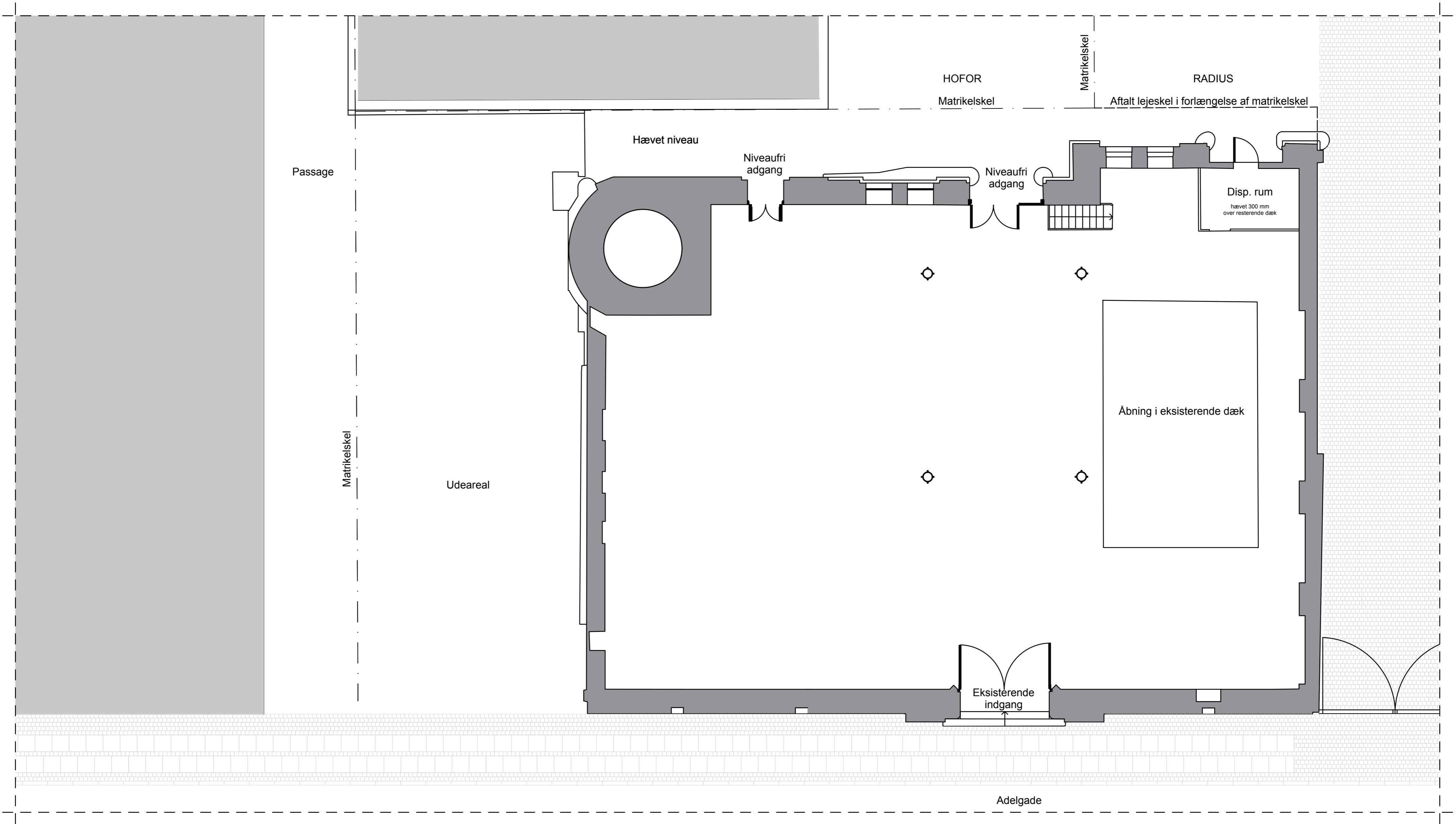
- Adelgade 10
- Kontekst
- Matrikelskel

**Note:**  
 Tegningsmateriale udført på baggrund af GIS  
 Alle mål er i mm  
 Alle mål kontrolleres på stedet



**Adelgade 10**

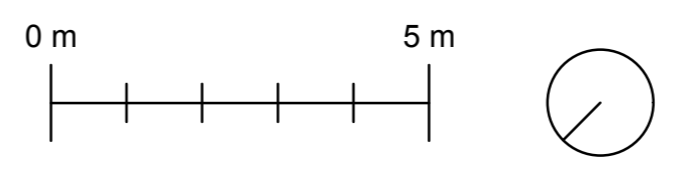
Bygherre: <b>Power Hall A/S</b>		Fase: <b>Myndighedsandragende</b>		Dato: 21.05.2019
Emne: <b>Situationsplan - Eksisterende forhold</b>	Format: <b>A2</b>	Sag. nr: <b>18.7146</b>	Tegn. nr.: <b>K01_H1_T1_E_S2_N01</b>	
	Mål: <b>1:200</b>	Sign: <b>FREG</b>	KS: <b>RT</b>	
<b>ARKITIDERNE</b> ARKITEKTER		Ørestads Boulevard 41 T: +45 7024 2100 2300 København S <a href="http://www.aarstiderne.dk">www.aarstiderne.dk</a>		
<input checked="" type="checkbox"/> Arkitekt: <input type="checkbox"/> Ingeniør:	Adresse: _____ T: _____ By: _____ <a href="http://www.">www.</a>			



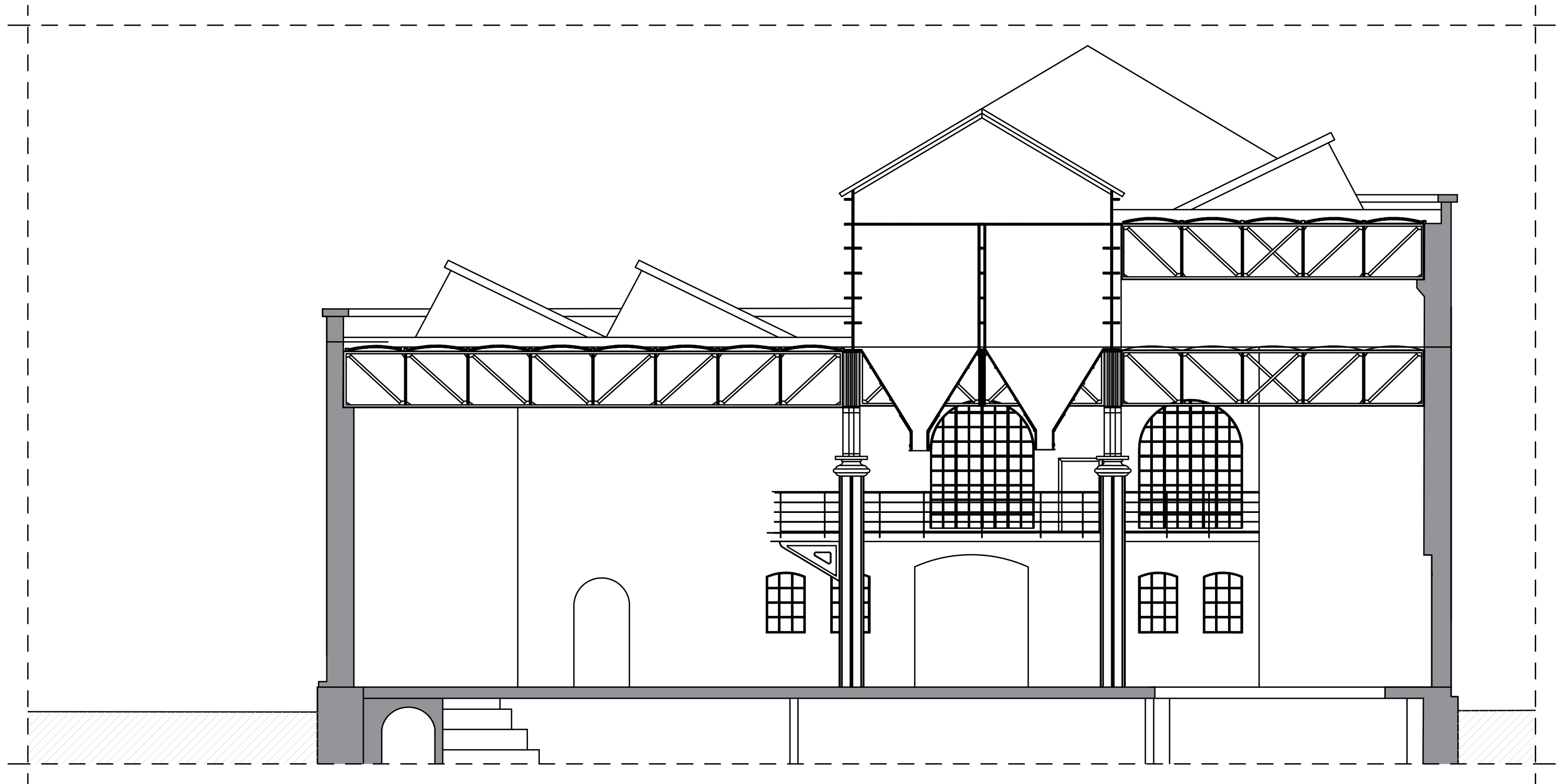
**Signaturforklaring:**

Matrikelskel  
Aftalt lejeskel

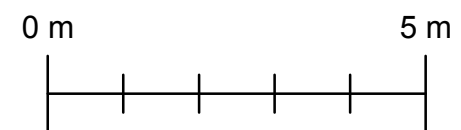
**Note:**  
Tegningsmateriale udført på baggrund af scanning samt indscannede håndtegninger  
Alle mål er i mm  
Alle mål kontrolleres på stedet



<b>Adelgade 10</b>		Fase: Myndighedsandragende	Dato: 21.05.2019
Bygherre: Power Hall A/S	Emne: Plan - Stueetage - Eksisterende forhold	Format: A2	Sag. nr.: 18.7146 Tegn. nr.: K01_H1_T1_ET0_S2_N01
	Myndighedsandragende	Mål: 1:100	Sign: FREG KS: RT
Arkitekt: ARSTIDERNE ARKITEKTER	Ørestads Boulevard 41 T: +45 7024 2100		www.aarstiderne.dk
	2300 København S		
Ingeniør:	Adresse:	T:	By:
			www.



**Note:**  
 Tegningsmateriale udført på baggrund af scanning samt indscannede håndtegninger  
 Alle mål er i mm  
 Alle mål kontrolleres på stedet



## Adelgade 10

Bygherre: **Power Hall A/S**

Fase: **Myndighedsandragende**

Dato: 21.05.2019

Emne: **Snit A-A**

Format: **A3**

Sag. nr: **18.7146**

Tegn. nr.: **K01\_H2\_T1\_EX\_S2\_N01**

**Eksisterende forhold**

Mål: **1:100**

Sign: **FREG**

KS: **RT**

■ Arkitekt:

**ÅRSTIDERNE  
 ARKITEKTER**

Ørestads Boulevard 41 T: +45 7024 2100

2300 København S

[www.aarstiderne.dk](http://www.aarstiderne.dk)

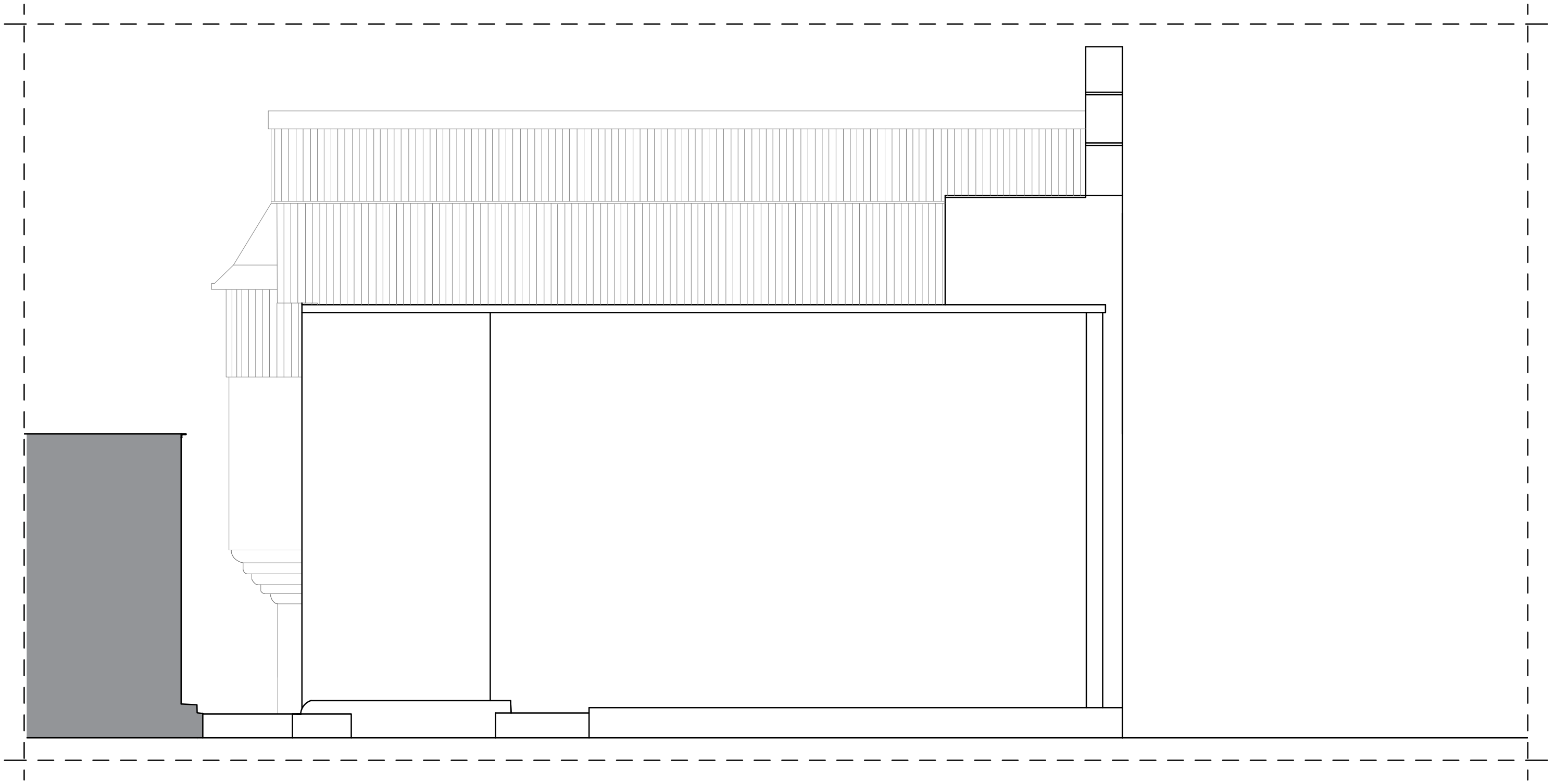
□ Ingeniør:

Adresse

T:

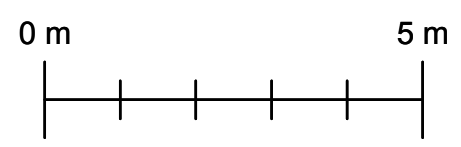
By

[www.](http://www.)

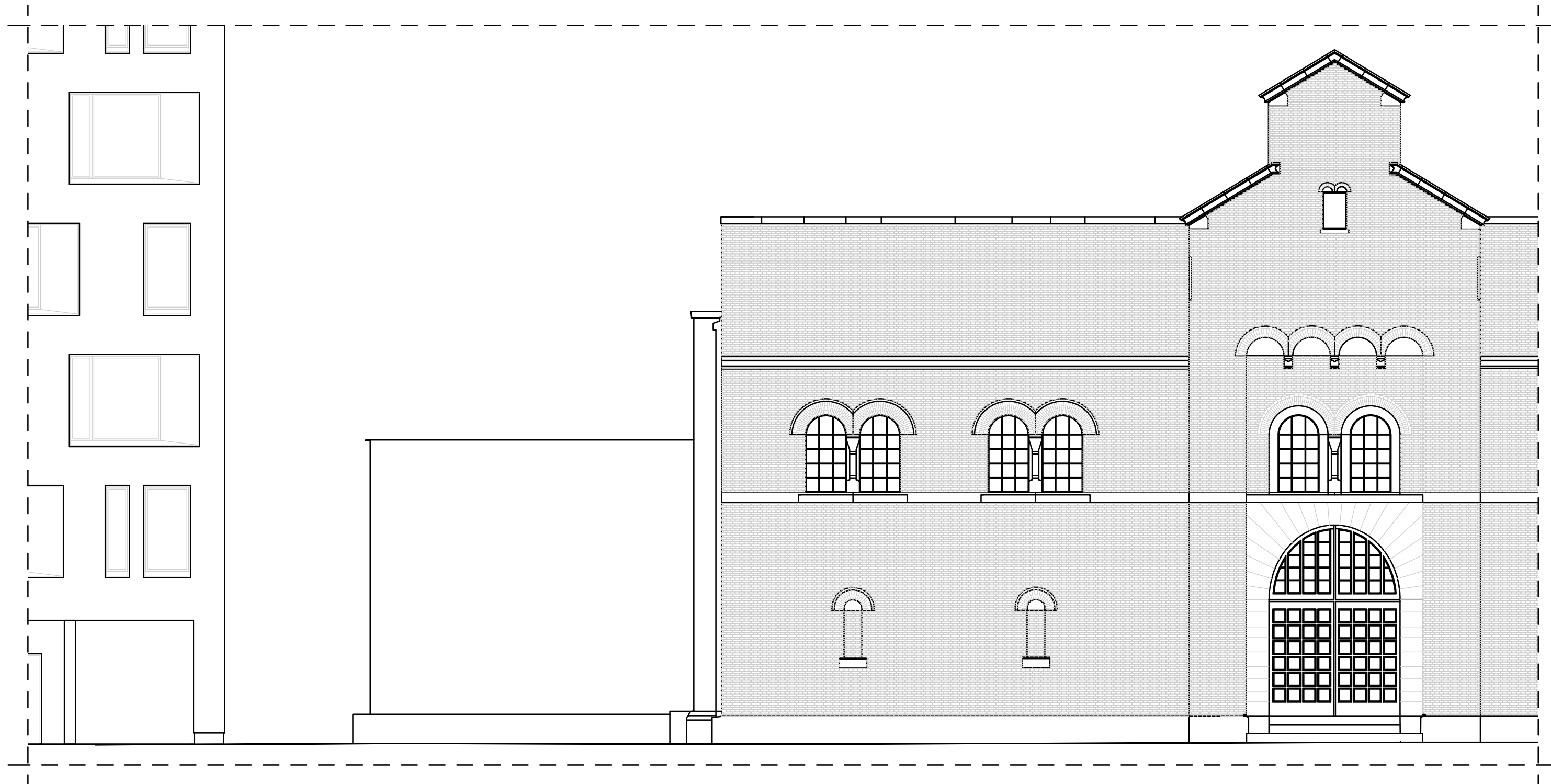


**Note:**  
 Tegningsmateriale udført på  
 baggrund af scanning samt  
 indscannede håndtegninger

Alle mål er i mm  
 Alle mål kontrolleres på stedet

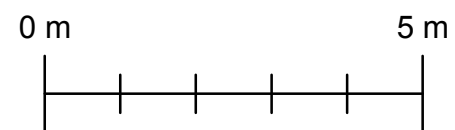


<b>Adelgade 10</b>		Fase: <b>Myndighedsandragende</b>		Dato: 21.05.2019
Bygherre: <b>Power Hall A/S</b>		Sag. nr: <b>18.7146</b>		Tegn. nr.: <b>K01_H3_T1_EX_S2_N01</b>
Emne: <b>Facade - NØ</b>		Format: <b>A3</b>	Mål: <b>1:100</b>	
Eksisterende forhold		Sign: <b>FREG</b>	KS: <b>RT</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Arkitekt: <b>ÅRSTIDERNE ARKITEKTER</b>		Ørestads Boulevard 41 2300 København S		T: +45 7024 2100 <a href="http://www.aarstiderne.dk">www.aarstiderne.dk</a>
<input type="checkbox"/> Ingeniør:		Adresse By		T: www.



**Note:**  
 Tegningsmateriale udført på  
 baggrund af scanning samt  
 indscannede håndtegninger

Alle mål er i mm  
 Alle mål kontrolleres på stedet



## Adelgade 10

Bygherre: **Power Hall A/S**

Fase: **Myndighedsandragende**

Dato: 21.05.2019

Emne: **Facade - NV**

Format: **A3**

Sag. nr: **18.7146**

Tegn. nr.: **K01\_H3\_T1\_EX\_S2\_N02**

**Eksisterende forhold**

Mål: **1:100**

Sign: **FREG**

KS: **RT**

■ Arkitekt:

**ÅRSTIDERNE  
 ARKITEKTER**

Ørestads Boulevard 41  
 2300 København S

T: +45 7024 2100

[www.aarstiderne.dk](http://www.aarstiderne.dk)

□ Ingeniør:

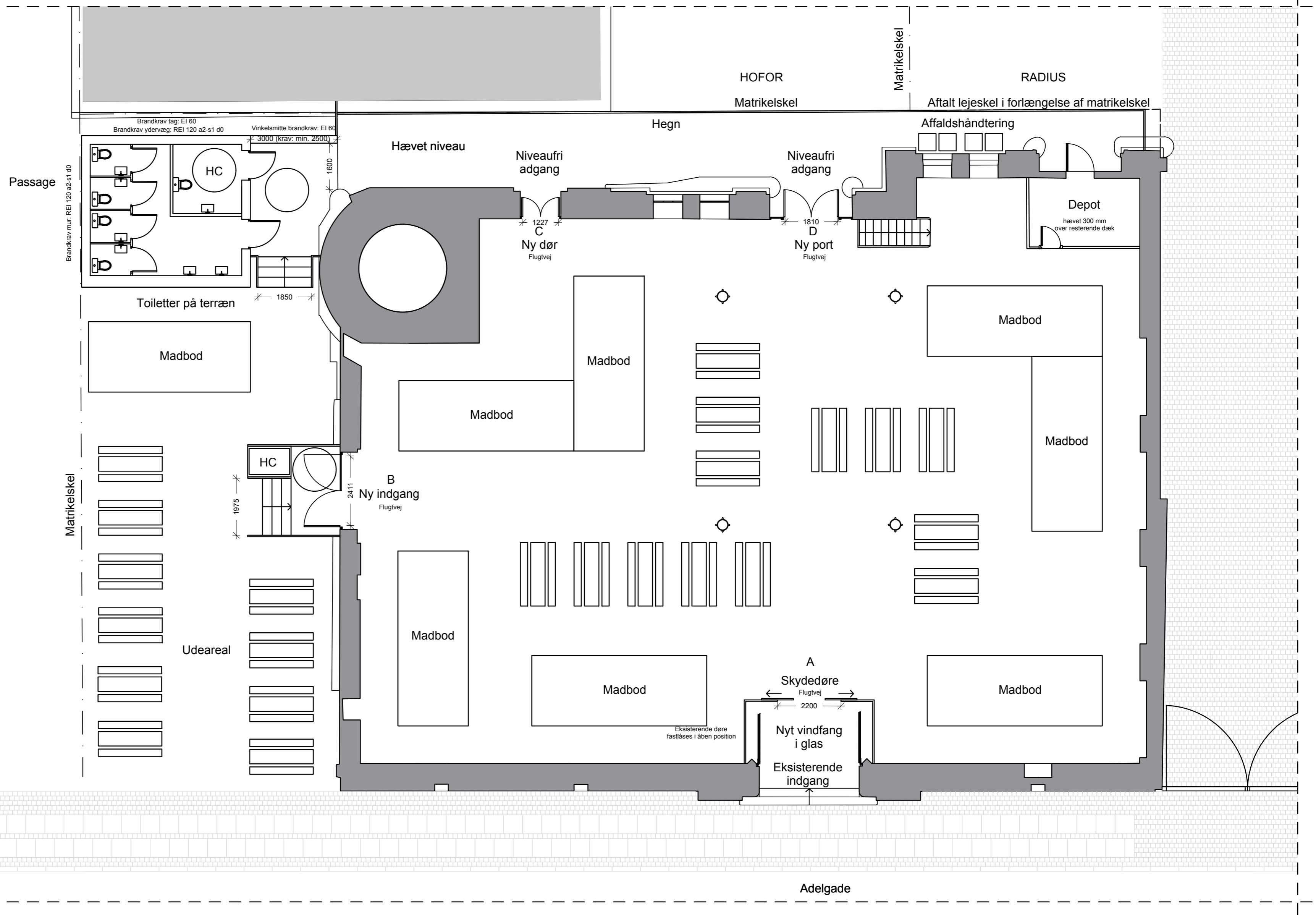
Adresse

T:

By

[www.](http://www.)

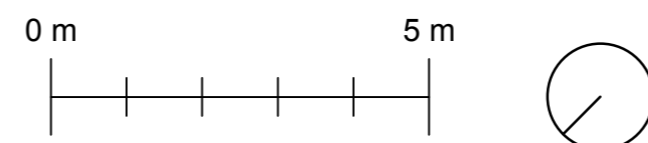




**Signaturforklaring:**

— Matrikelskel  
 - - - Aftalt lejeskel

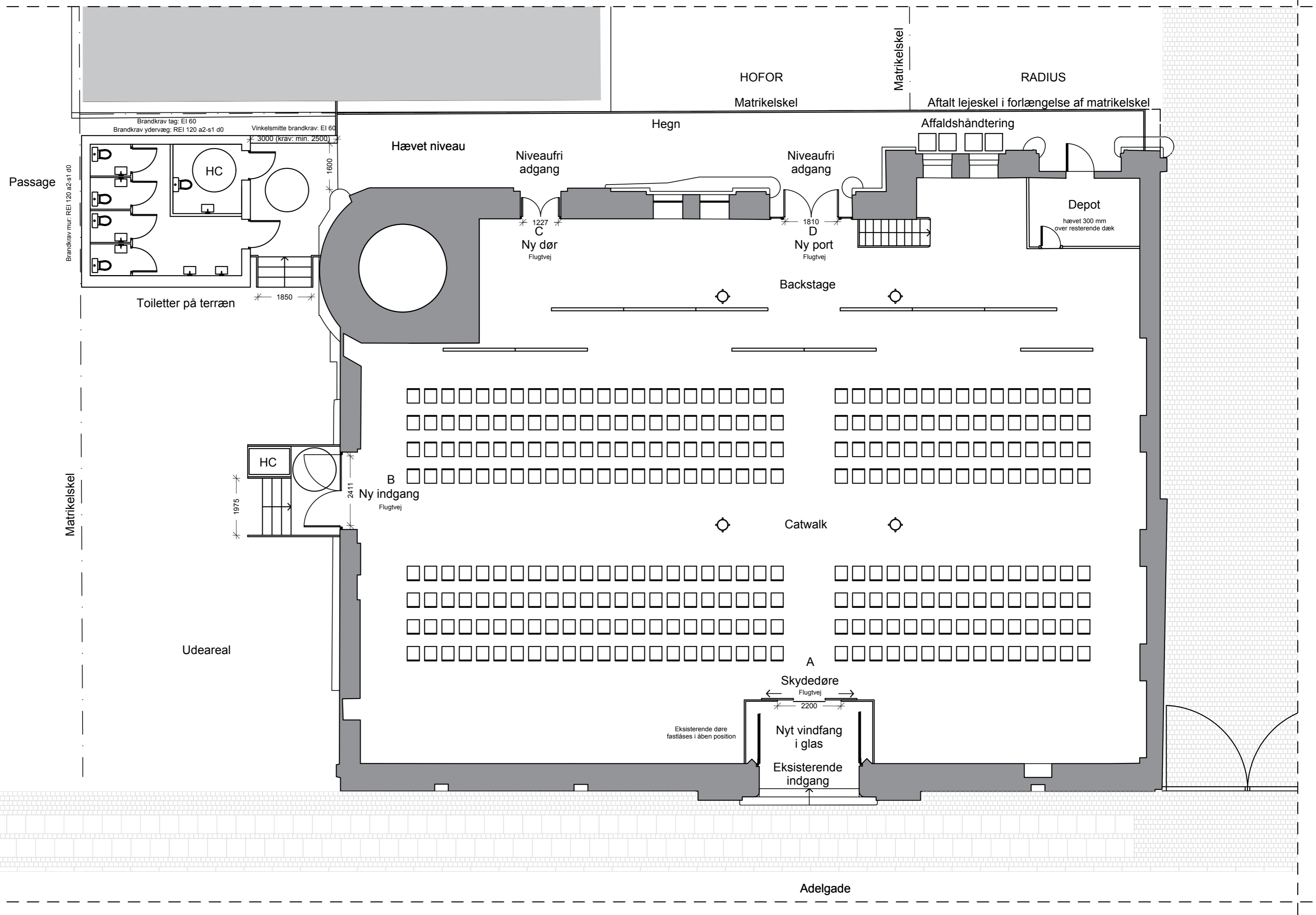
**Note:**  
 Tegningsmateriale udført på baggrund af scanning samt indscannede håndtegninger  
 Alle mål er i mm  
 Alle mål kontrolleres på stedet



**Adelgade 10**

Bygherre: <b>Power Hall A/S</b>	Fase: <b>Myndighedsandragende</b>	Dato: 21.05.2019
Emne: <b>Plan - Stueetage - Indretning A</b> <b>Madmarked - Fremtidige forhold</b>	Format: <b>A2</b> Mål: <b>1:100</b>	Sag. nr.: <b>18.7146</b> Tegn. nr.: <b>K01_H1_T4_ET0_S1_N01</b> Sign: <b>FREG</b> KS: <b>RT</b>
Arkitekt: <b>ARSTIDERNE ARKITEKTER</b>	Ørestads Boulevard 41 2300 København S	T: +45 7024 2100 www.aarstiderne.dk
Ingeniør:	Adresse By	T: www.

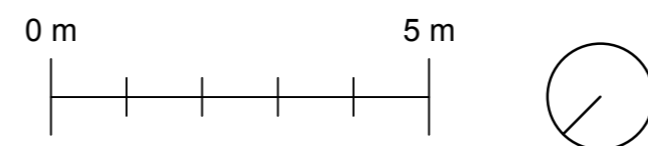




**Signaturforklaring:**

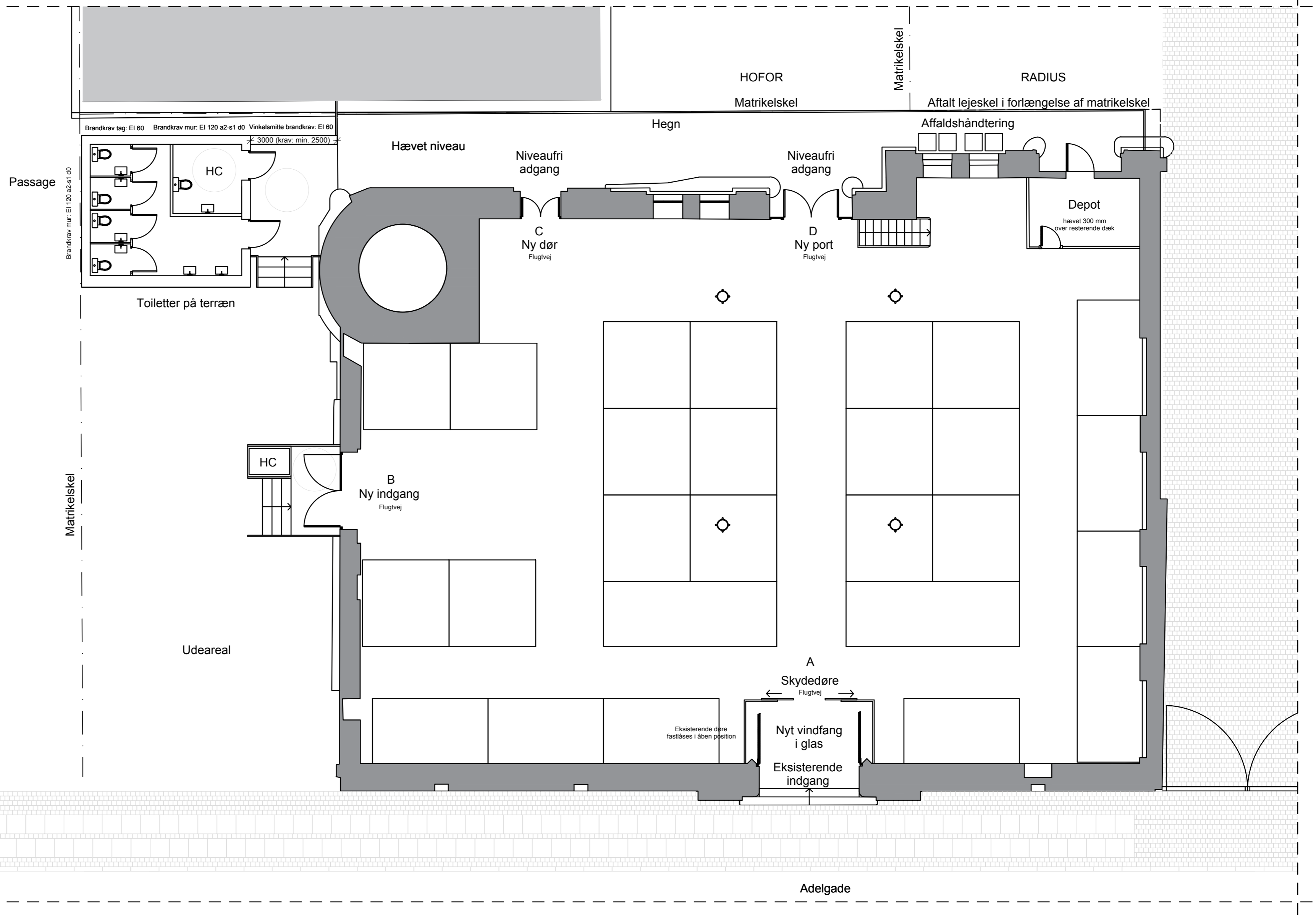
- Matrikelskel
- - - Aftalt lejeskel

**Note:**  
 Tegningsmateriale udført på baggrund af scanning samt indscannede håndtegninger  
 Alle mål er i mm  
 Alle mål kontrolleres på stedet



**Adelgade 10**

Bygherre: <b>Power Hall A/S</b>	Fase: <b>Myndighedsansøgning</b>	Dato: 21.05.2019
Emne: <b>Plan - Stueetage - Indretning B</b> <b>Modeshow - Fremtidige forhold</b>	Format: <b>A2</b> Mål: <b>1:100</b>	Sag. nr: <b>18.7146</b> Tegn. nr.: <b>K01_H1_T4_ET0_S1_N02</b> Sign: <b>FREG</b> KS: <b>RT</b>
Arkitekt: <b>ARSTIDERNE ARKITEKTER</b>	Ørestads Boulevard 41 T: +45 7024 2100 2300 København S www.aarstiderne.dk	
Ingeniør:	Adresse	T:
	By	www.

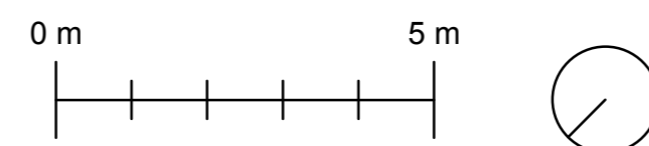


### Signaturforklaring:

— — — — — Matrikelskel  
- - - - - Aftalt lejeskel

**Note:**  
Tegningsmateriale udført på  
baggrund af scanning samt  
indscannede håndtegninger

Alle mål er i mm  
Alle mål kontrolleres på stedet



### Adelgade 10

Bygherre: Power Hall A/S

Fase: Myndighedsansøgning

Dato: 21.05.2019

Emne: Plan - Stueetage - Indretning C  
Loppemarked - Fremtidige forhold

Format: A2  
Mål: 1:100

Sag. nr: 18.7146  
Sign: FREG

Tegn. nr.: K01\_H1\_T4\_ET0\_S1\_N03  
KS: RT

Arkitekt: ARSTIDERNE  
ARKITEKTER

Ørestads Boulevard 41 T: +45 7024 2100

2300 København S

www.aarstiderne.dk






Ingeniør:

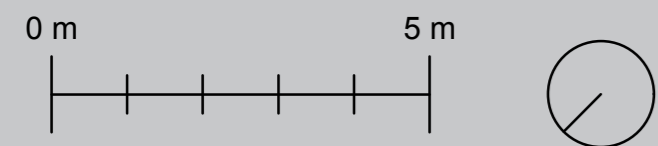
Adresse T:  
By

www.

**Maks. 550 personer**

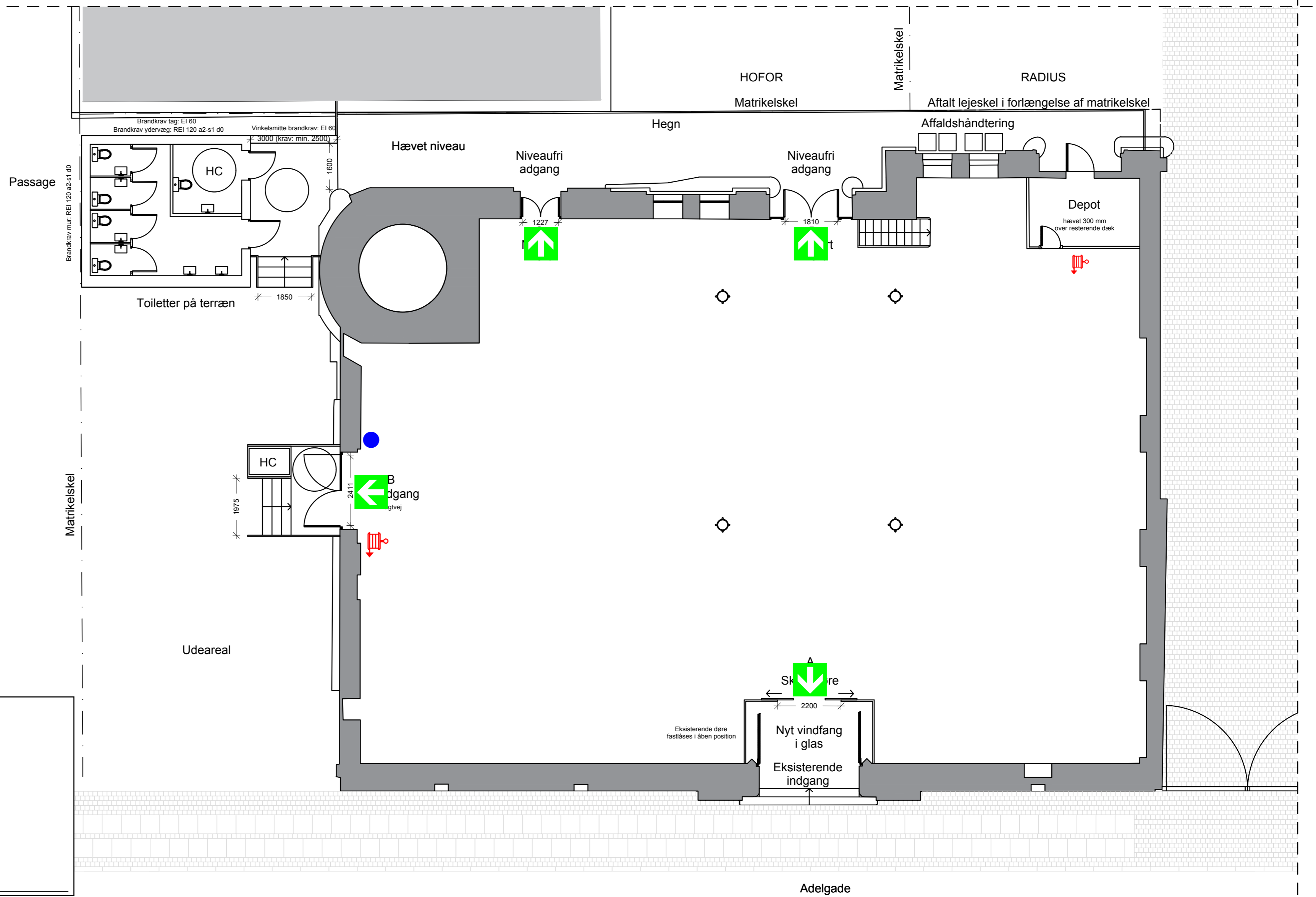
Adelgade 10,  
1034 København K  
Signaturforklaring:

-  Matrikelskel
-  Aftalt lejeskel
-  Udgang / Flugtvej
-  Slangevinde
-  Her er du

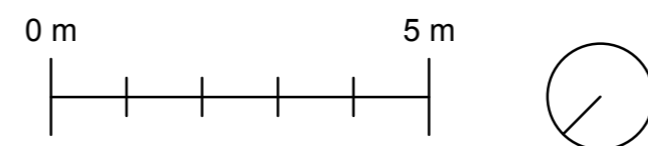


Til beredskabets stempel

Dato:



**Note:**  
Tegningsmateriale udført på baggrund af scanning samt indscannede håndtegninger  
Alle mål er i mm  
Alle mål kontrolleres på stedet



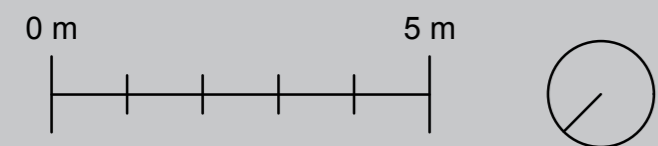
**Adelgade 10**

Bygherre: <b>Power Hall A/S</b>	Fase: <b>Myndighedsansøgning</b>	Dato: 21.05.2019
Emne: <b>Pladsfordelingsplan - Stueetage</b>	Format: <b>A2</b>	Sag. nr.: <b>18.7146</b> Tegn. nr.: <b>K17_H1_T1_ET0_S1_N01</b>
<b>Fremtidige forhold</b>	Mål: <b>1:100</b>	Sign: <b>FREG</b> KS: <b>RT</b>
Arkitekt: <b>ARSTIDERNE ARKITEKTER</b>	Ørestads Boulevard 41 T: +45 7024 2100 2300 København S www.aarstiderne.dk	
Ingeniør:	Adresse:	T:
	By:	www.

**Maks. 400 personer**

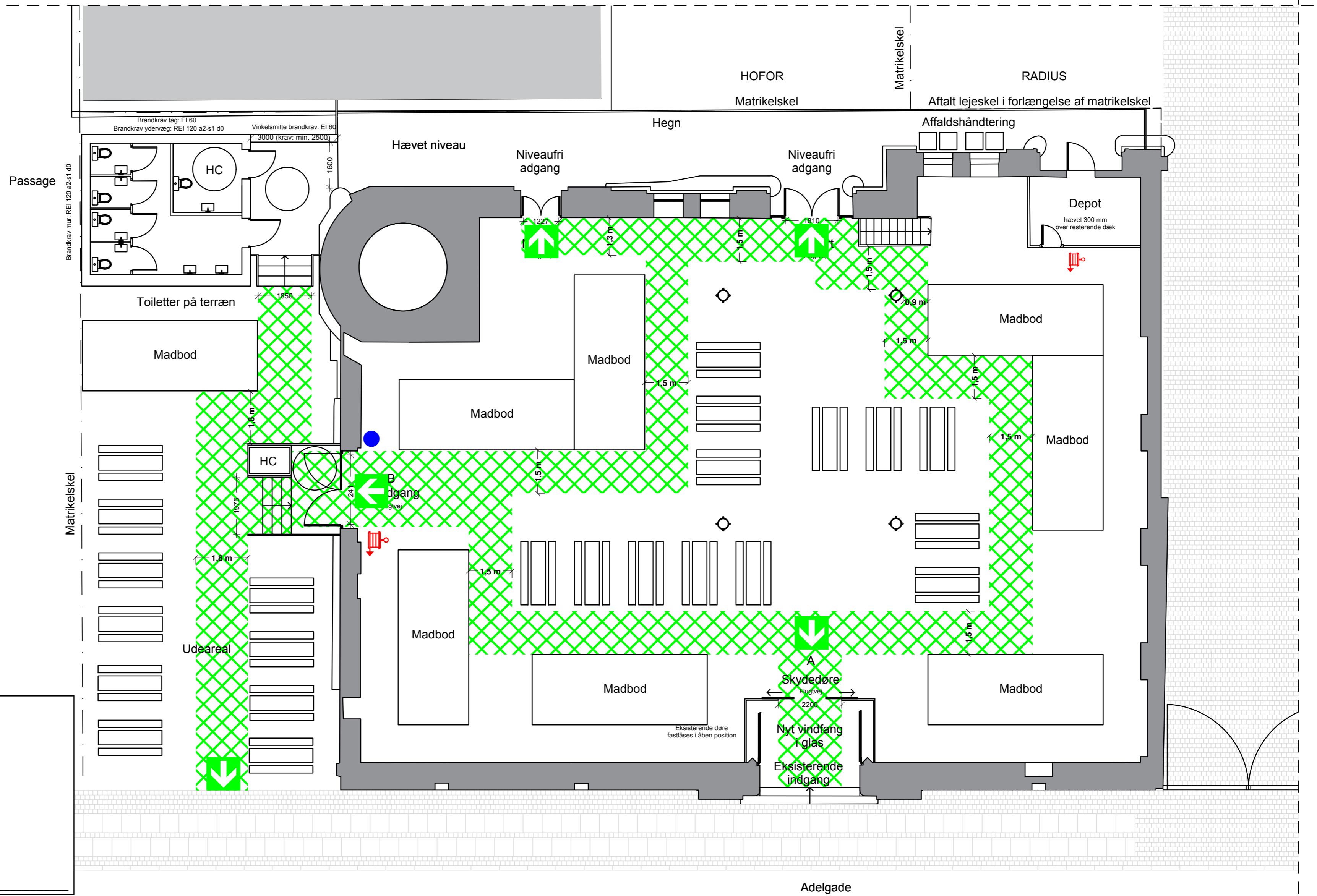
Adelgade 10,  
1034 København K  
Signaturforklaring:

- Matrikelskel
- Aftalt lejeskel
- ▨ Friholdt flugtvejssareal, minimum 1,5 meter bredt
- ➡ Udgang / Flugtvej
- 🚒 Slangevinde
- Her er du

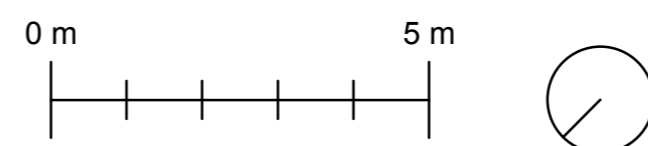


Til beredskabets stempel

Dato:



**Note:**  
Tegningsmateriale udført på baggrund af scanning samt indscannede håndtegninger  
Alle mål er i mm  
Alle mål kontrolleres på stedet



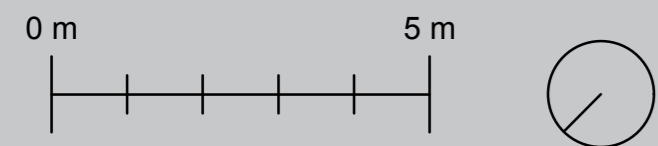
**Adelgade 10**

Bygherre: Power Hall A/S	Fase: Myndighedsandragende	Dato: 21.05.2019
Emne: Pladsfordelingsplan - Indretning A Madmarked - Fremtidige forhold	Format: A2 Mål: 1:100	Sag. nr.: 18.7146 Tegn. nr.: K17_H1_T4_ET0_S1_N01 Sign: FREG KS: RT
Arkitekt: ARSTIDERNE ARKITEKTER	Ørestads Boulevard 41 2300 København S www.aarstiderne.dk	
Ingeniør:	Adresse: T: By: www.	

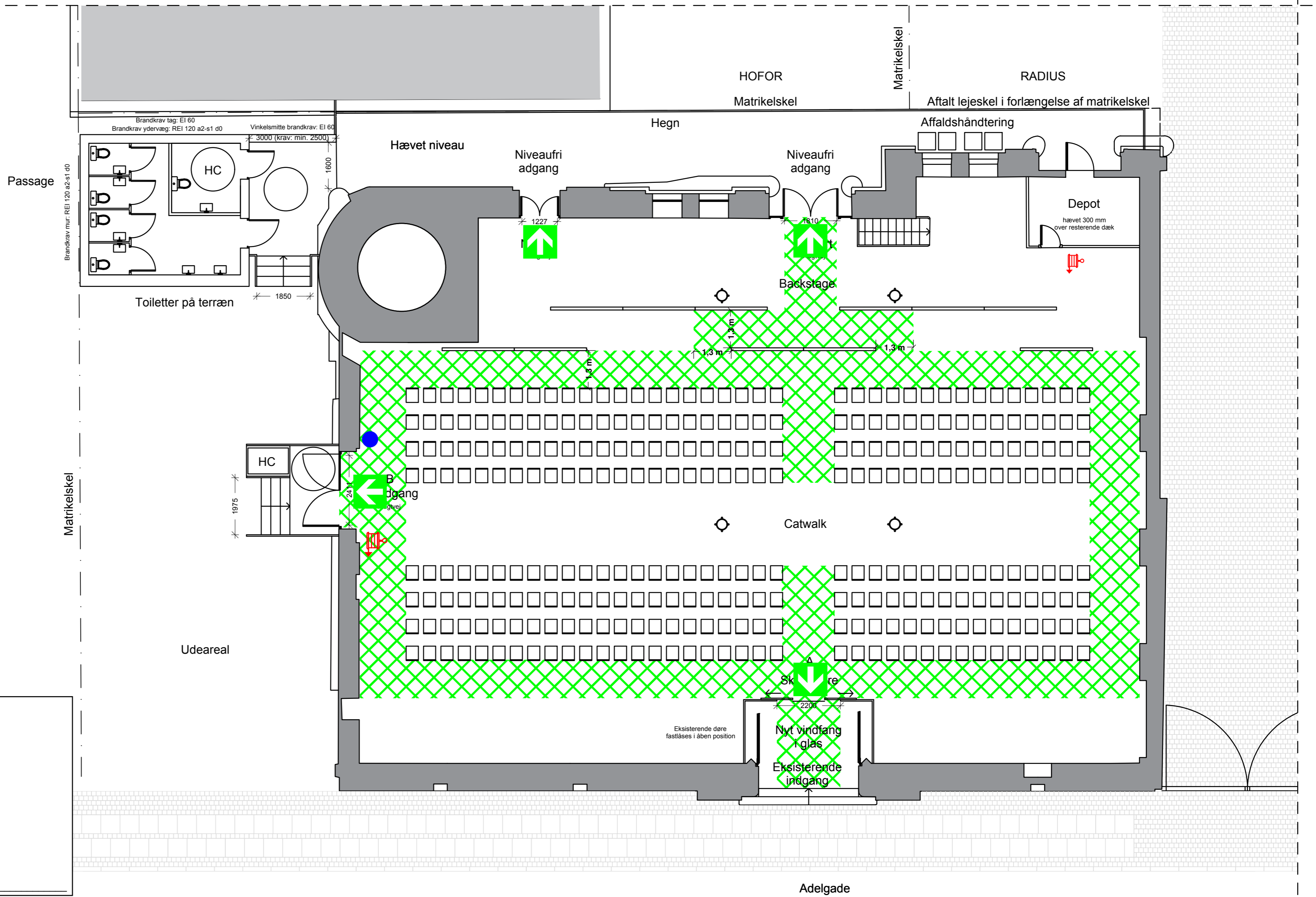
**Maks. 350 personer**  
**Maks. 300 stole**

Adelgade 10,  
 1034 København K  
 Signaturforklaring:

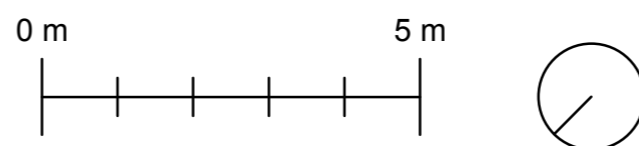
- Matrikelskel
  - Aftalt lejeskel
  - Friholdt flugtvejsareal, minimum 1,3 meter bredt
  - Udgang / Flugtvej
  - Slangevinde
  - Her er du
- Bemærk:**  
 Stole skal kobles sammen i grupper af minimum 4. Afstand fra stoleryg til stoleryg skal minimum være 80 cm.



Til beredskabets stempel Dato:



**Note:**  
 Tegningsmateriale udført på baggrund af scanning samt indscannede håndtegninger  
 Alle mål er i mm  
 Alle mål kontrolleres på stedet







**Adelgade 10**

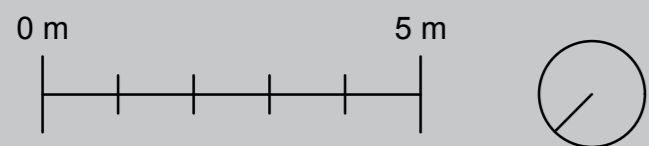
Bygherre: <b>Power Hall A/S</b>	Fase: <b>Myndighedsandragende</b>	Dato: 21.05.2019
Emne: <b>Pladsfordelingsplan - Indretning B</b> <b>Modeshow - Fremtidige forhold</b>	Format: <b>A2</b> Mål: <b>1:100</b>	Sag. nr.: <b>18.7146</b> Tegn. nr.: <b>K17_H1_T4_ET0_S1_N02</b> Sign: <b>FREG</b> KS: <b>RT</b>
Arkitekt: <b>ARSTIDERNE ARKITEKTER</b>	Ørestads Boulevard 41 T: +45 7024 2100 2300 København S www.aarstiderne.dk	
Ingeniør:	Adresse T: By www.	

**Maks. 400 personer**

Adelgade 10,  
1034 København K

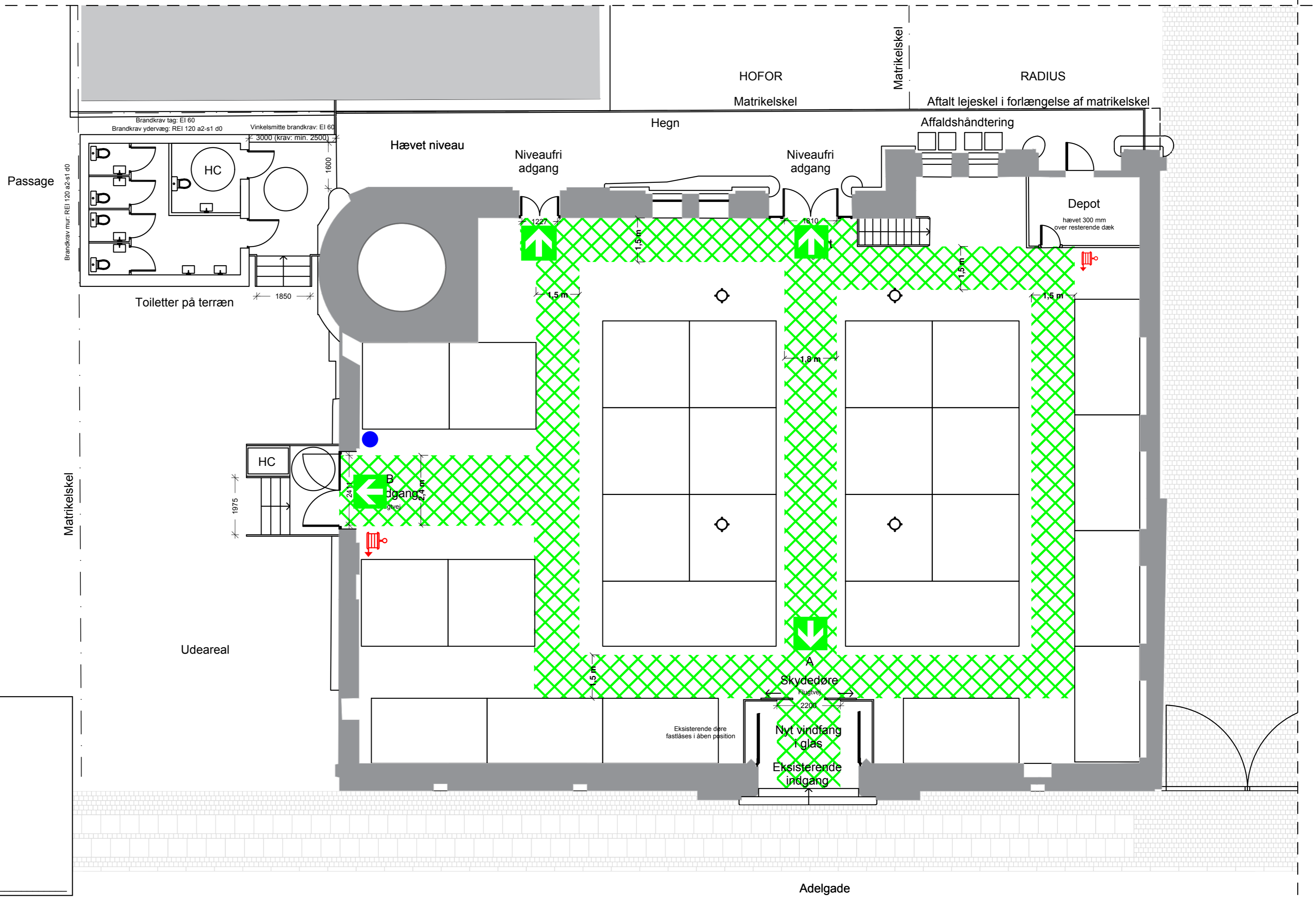
Signaturforklaring:

-  Matrikelskel
-  Aftalt lejeskel
-  Friholdt flugtvejsareal, minimum 1,5 meter bredt
-  Udgang / Flugtvej
-  Slangevinde
-  Her er du

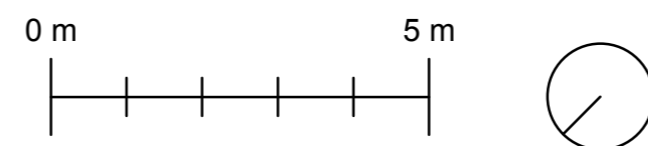


Til beredskabets stempel

Dato:

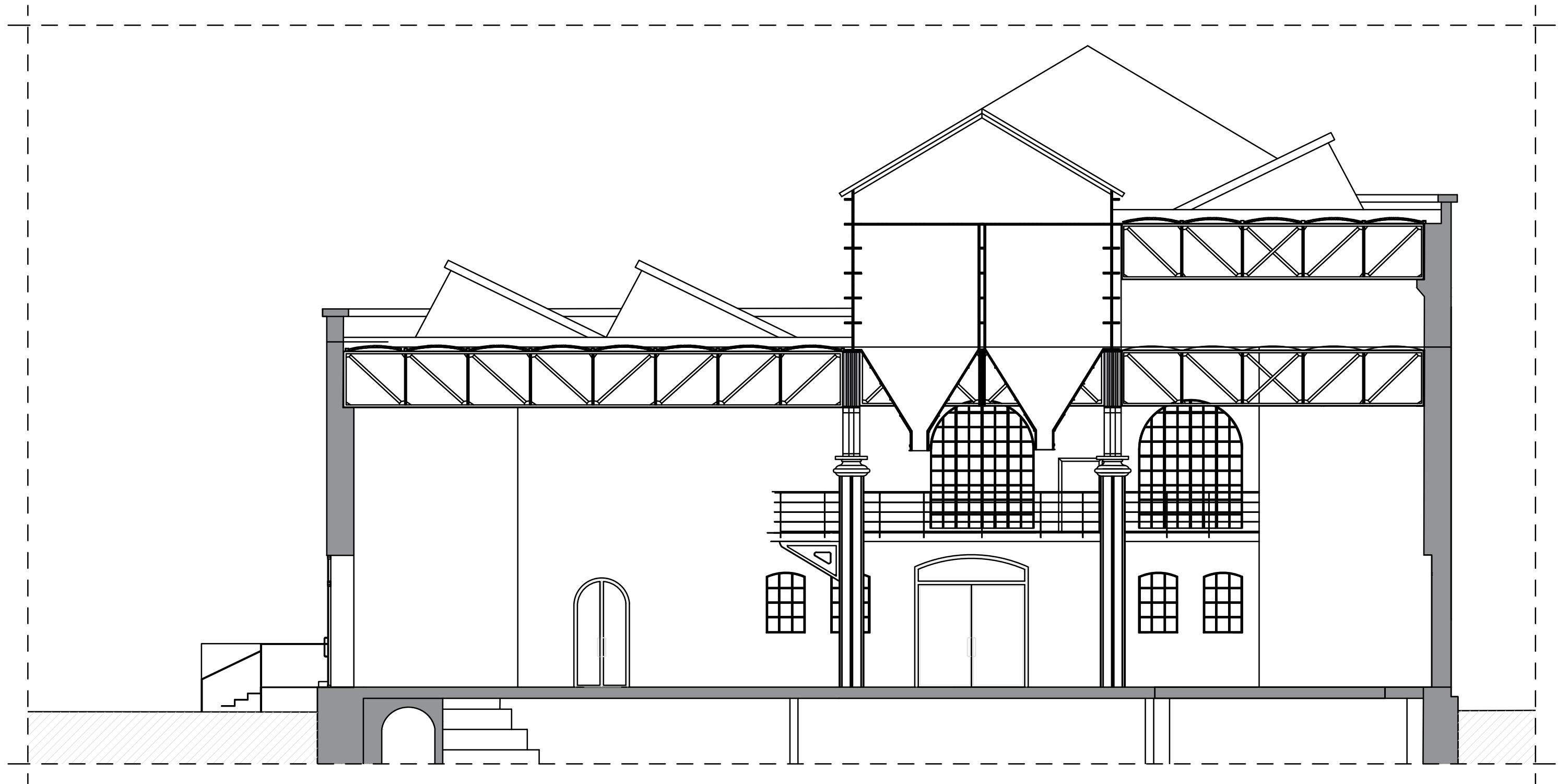


**Note:**  
Tegningsmateriale udført på baggrund af scanning samt indscannede håndtegninger  
Alle mål er i mm  
Alle mål kontrolleres på stedet

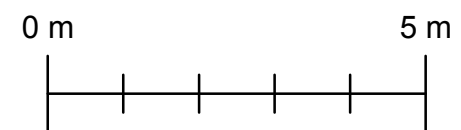


**Adelgade 10**

Bygherre: <b>Power Hall A/S</b>	Fase: <b>Myndighedsandragende</b>	Dato: 21.05.2019
Emne: <b>Pladsfordelingsplan - Indretning C</b> <b>Loppemarked - Fremtidige forhold</b>	Format: <b>A2</b> Mål: <b>1:100</b>	Sag. nr.: <b>18.7146</b> Tegn. nr.: <b>K17_H1_T4_ET0_S1_N03</b> Sign: <b>FREG</b> KS: <b>RT</b>
Arkitekt: <b>ARSTIDERNE ARKITEKTER</b>	Ørestads Boulevard 41 T: +45 7024 2100 2300 København S www.aarstiderne.dk	
Ingeniør:	Adresse T: By www.	



**Note:**  
 Tegningsmateriale udført på baggrund af scanning samt indscannede håndtegninger  
 Alle mål er i mm  
 Alle mål kontrolleres på stedet



## Adelgade 10

Bygherre: **Power Hall A/S**

Fase: **Myndighedsandragende**

Dato: 21.05.2019

Emne: **Snit A-A**

Format: **A3**

Sag. nr: **18.7146**

Tegn. nr.: **K01\_H2\_T1\_EX\_S1\_N01**

**Fremtidige forhold**

Mål: **1:100**

Sign: **FREG**

KS: **RT**

■ Arkitekt:

**ÅRSTIDERNE  
 ARKITEKTER**

Ørestads Boulevard 41  
 2300 København S

T: +45 7024 2100

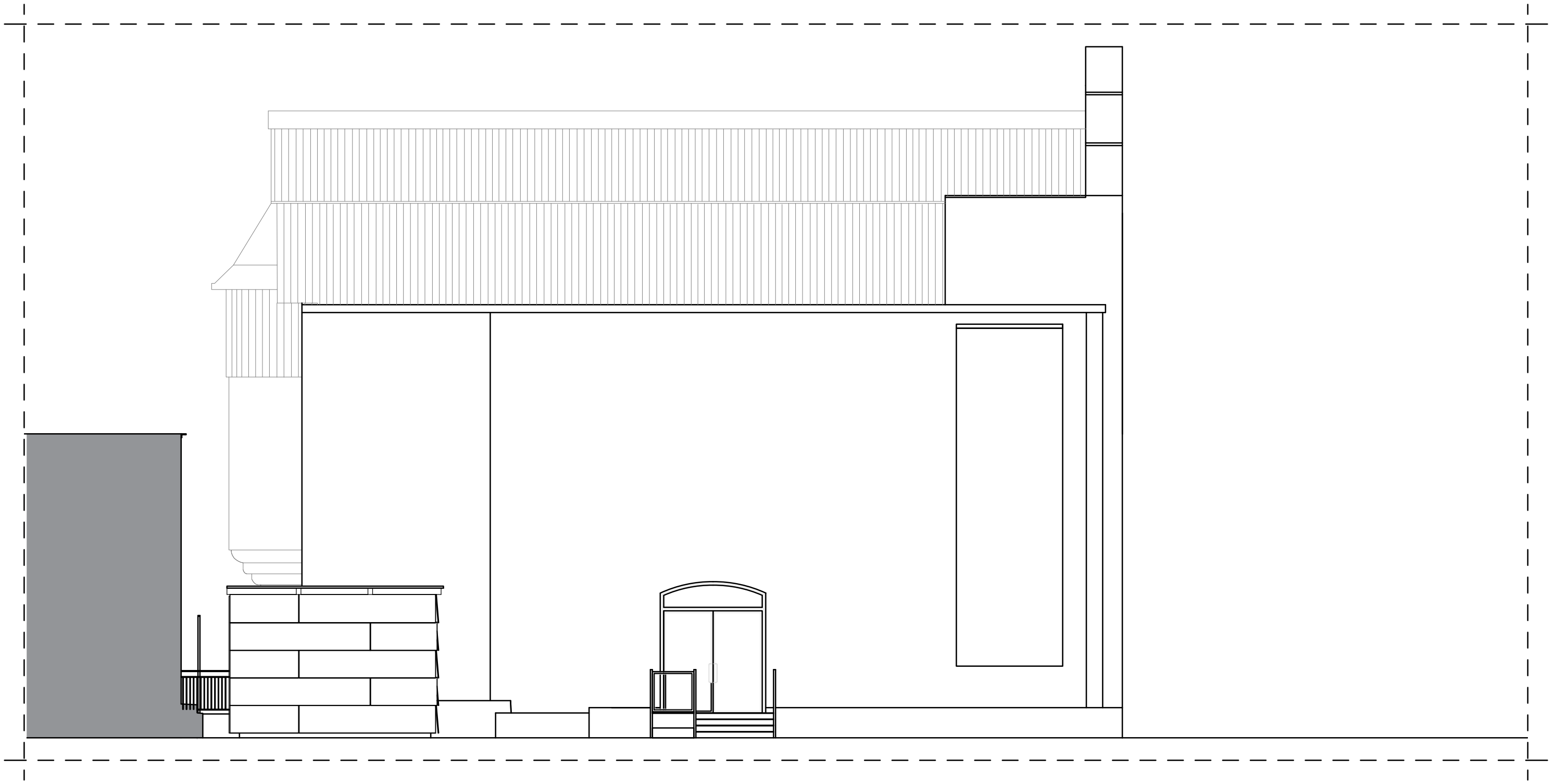
[www.aarstiderne.dk](http://www.aarstiderne.dk)

□ Ingeniør:

Adresse  
 By

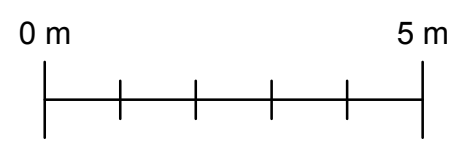
T:

[www.](http://www.)



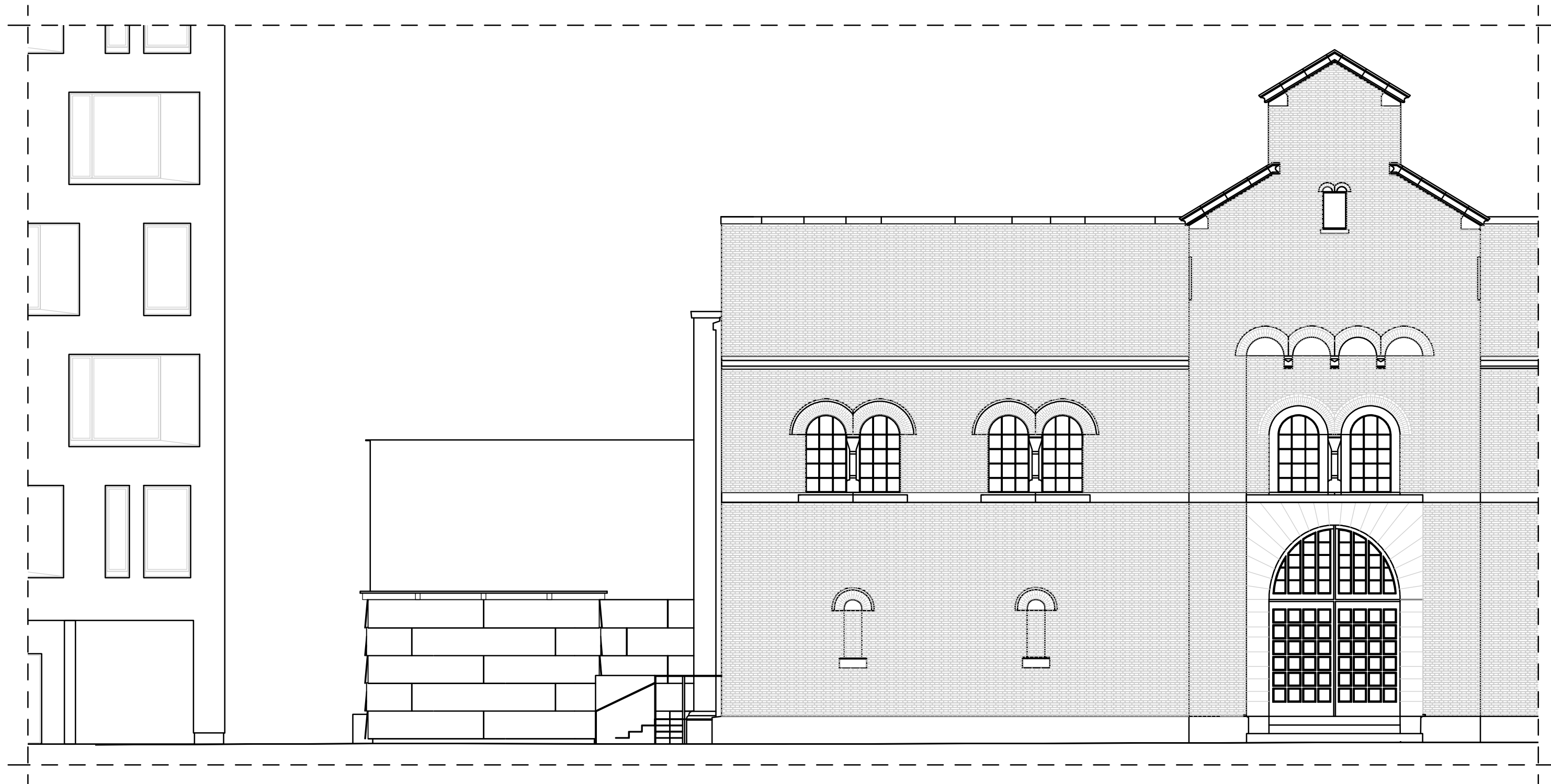
**Note:**  
 Tegningsmateriale udført på  
 baggrund af scanning samt  
 indscannede håndtegninger

Alle mål er i mm  
 Alle mål kontrolleres på stedet



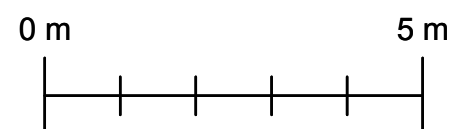
<b>Adelgade 10</b>		Fase: <b>Myndighedsandragende</b>		Dato: 21.05.2019
Bygherre: <b>Power Hall A/S</b>		Sag. nr: <b>18.7146</b>		Tegn. nr.: <b>K01_H3_T1_EX_S1_N01</b>
Emne: <b>Facade - NØ</b>		Format: <b>A3</b>	Sign: <b>FREG</b> KS: <b>RT</b>	
Fremtidige forhold		Mål: <b>1:100</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> Arkitekt: <b>ÅRSTIDERNE ARKITEKTER</b>		Ørestads Boulevard 41 T: +45 7024 2100 2300 København S <a href="http://www.aarstiderne.dk">www.aarstiderne.dk</a>		
<input type="checkbox"/> Ingeniør:		Adresse T: By <a href="http://www.">www.</a>		





**Note:**  
 Tegningsmateriale udført på  
 baggrund af scanning samt  
 indscannede håndtegninger

Alle mål er i mm  
 Alle mål kontrolleres på stedet



## Adelgade 10

Bygherre: **Power Hall A/S**

Fase: **Myndighedsandragende**

Dato: 21.05.2019

Emne: **Facade - NV**

Format: **A3**

Sag. nr.: **18.7146**

Tegn. nr.: **K01\_H3\_T1\_EX\_S1\_N02**

**Fremtidige forhold**

Mål: **1:100**

Sign: **FREG**

KS: **RT**

■ Arkitekt:

**ÅRSTIDERNE  
 ARKITEKTER**

Ørestads Boulevard 41  
 2300 København S

T: +45 7024 2100

[www.aarstiderne.dk](http://www.aarstiderne.dk)

□ Ingeniør:

Adresse  
 By

T:

[www.](http://www.)

## Adelgade 10

### Tegnings- og dokumentliste

Sag 18.7146

Dato: 21.05-2019

Fase: Myndighedsandragende

Tegn. nr.	Emne	Format	Mål	Dato	Rev. nr.
<b>Eksisterende forhold</b>					
K01_H1_T1_E_S2_N01	Situationsplan - Eksisterende forhold	A2	1:200	21.05.2019	
K01_H1_T1_ET0_S2_N01	Plan - Stueetage - Eksisterende forhold	A2	1:100	21.05.2019	
K01_H2_T1_EX_S2_N01	Snit A-A - Eksisterende forhold	A2	1:100	21.05.2019	
K01_H3_T1_EX_S2_N01	Facade NØ - Eksisterende forhold	A2	1:100	21.05.2019	
K01_H3_T1_EX_S2_N02	Facade NV - Eksisterende forhold	A2	1:100	21.05.2019	
<b>Fremtidige forhold</b>					
K01_H1_T1_ET0_S1_N01	Plan - Stueetage - Fremtidige forhold	A2	1:100	21.05.2019	
K01_H1_T4_ET0_S1_N01	Plan - Stueetage - Indretning A - Madmarked - Fremtidige forhold	A2	1:100	21.05.2019	
K01_H1_T4_ET0_S1_N02	Plan - Stueetage - Indretning B - Modeshow - Fremtidige forhold	A2	1:100	21.05.2019	
K01_H1_T4_ET0_S1_N03	Plan - Stueetage - Indretning C - Loppemarked - Fremtidige forhold	A2	1:100	21.05.2019	
K17_H1_T1_ET0_S1_N01	Pladsfordelingsplan - Stueetage - Fremtidige forhold	A2	1:100	21.05.2019	
K17_H1_T4_ET0_S1_N01	Pladsfordelingsplan - Stueetage - Indretning A - Madmarked - Fremtidige forhold	A2	1:100	21.05.2019	
K17_H1_T4_ET0_S1_N02	Pladsfordelingsplan - Stueetage - Indretning B - Modeshow - Fremtidige forhold	A2	1:100	21.05.2019	
K17_H1_T4_ET0_S1_N03	Pladsfordelingsplan - Stueetage - Indretning C - Loppemarked - Fremtidige forhold	A2	1:100	21.05.2019	
K01_H2_T1_EX_S1_N01	Snit A-A - Fremtidige forhold	A2	1:100	21.05.2019	
K01_H3_T1_EX_S1_N01	Facade NØ - Fremtidige forhold	A2	1:100	21.05.2019	
K01_H3_T1_EX_S1_N02	Facade NV - Fremtidige forhold	A2	1:100	21.05.2019	
K01_H7_T1_EX_S1_N01	Visualisering	A2	-	21.05.2019	
<b>Dokumenter</b>					
18.7146_Tegnings- og dokumentliste	Nærværende Tegnings- og dokumentliste	A4	-	21.05.2019	
18.7146_Fuldmagt_ejer	Fuldmagt mellem ejer, lejer (ansøger) og rådgiver	A4	-	21.05.2019	
18.7146_Byggeandragende	Byggeandragende	A4	-	21.05.2019	
18.7146_Exit-redegørelse	Exit redegørelse	A4	-	21.05.2019	
18.7146_Nedrivningsredegørelse	Nedrivningsredegørelse	A4	-	21.05.2019	
18.7146_Brandteknisk notat	Brandteknisk notat	A4	-	21.05.2019	
18.7146_Byggeskadeforsikring	Byggeskadeforsikring	A4	-	21.05.2019	
18.7146_Bilag 2_ lejekontrakt	Afrænsning af lejemålet	A4	-	21.05.2019	
18.7146_Datablad_Easylift	Datablad på handicaplift	A4	-	21.05.2019	



ÅRSTIDERNE  
ARKITEKTER  
Part of Sweco

Ny pavillon

Ny indgang B i bygningens NØ facade

Eksempel på nyt banner

### Adelgade 10

Bygherre: Power Hall A/S

Sag: 18.7146

Tegn. nr.: K01\_H7\_T1\_EX\_S1\_N01

Dato: 21.05.2019

Fase: Myndighedsandragende

Emne: Visualisering